

# PART I + II | Dorf Piazza + Ostello

## PIAZZA

Der Bestand bleibt weitgehend bestehen, als auch die derzeitige Funktion. Allerdings wird die Mitte, also das Herz von Maria Eich, durch einen Arkadengang aufgewertet und der in sich entstehende Platz nutzbar gemacht.

Raumprogramm bestehend:

Landjugend  
Musikverein  
Scheune  
Mehrzweckräume

Raumprogramm erweitert:

Waschräume

Duschen und WCs getrennt je 49m<sup>2</sup>

Lagereinheit

60m<sup>2</sup>

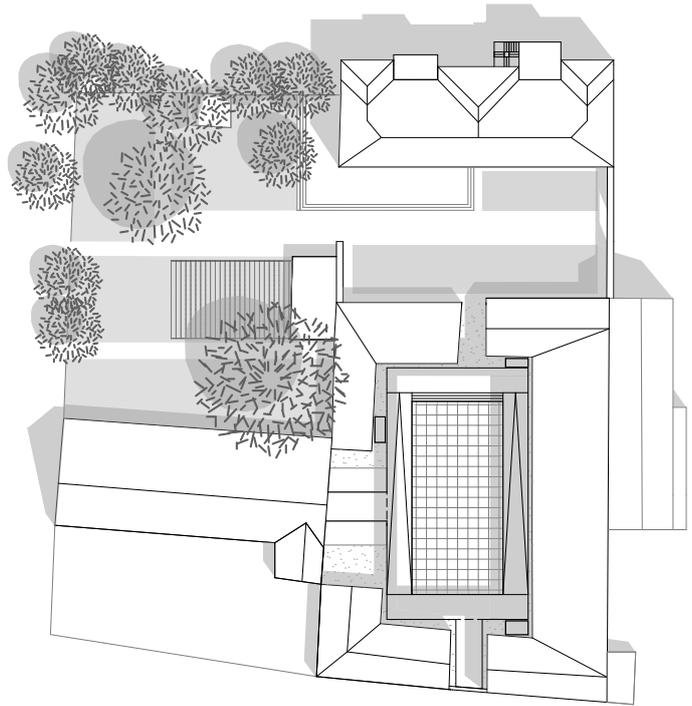
Piazza

24mx11m

264m<sup>2</sup>

Arkadengang überdacht

240m<sup>2</sup>



# OSTELLO

Das Pfarrhaus wird zu einer Herberge umfunktioniert und erweitert.

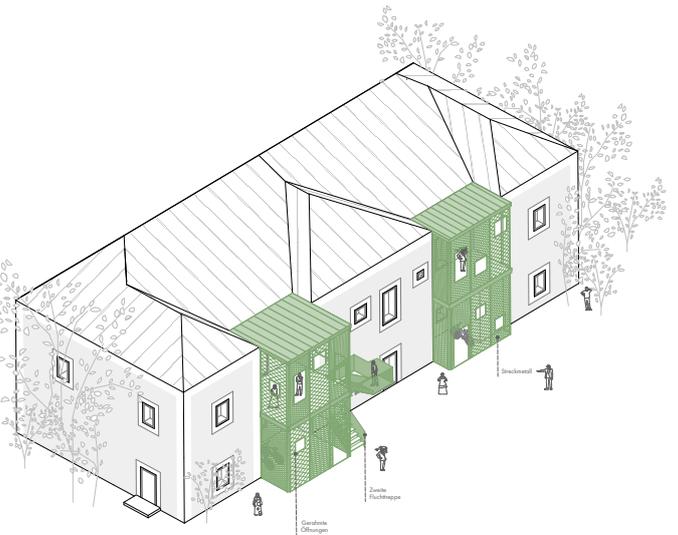
Schlafmöglichkeiten: mind. 32 Personen  
Essbereich: max. 100 Sitzplätze

## Aufenthaltsfläche gesamt:

Innen 590m<sup>2</sup>  
Außen (Terrassen | Schuppen) 387m<sup>2</sup>

## Raumprogramm Erdgeschoß:

Essbereiche	106m <sup>2</sup>
Foyer	47m <sup>2</sup>
Küche	27m <sup>2</sup>
Admin, Nebenräume	42m <sup>2</sup>
Toiletten	15m <sup>2</sup>
Fahrradschuppen	37m <sup>2</sup>
Terrasse	114m <sup>2</sup>
Feuerstelle	206m <sup>2</sup>



## Raumprogramm Obergeschoß:

Schlafsäle	153m <sup>2</sup>
Waschen Damen	27m <sup>2</sup>
Waschen Herren	27m <sup>2</sup>
Funktionsgang	59m <sup>2</sup>
Terrassen	37m <sup>2</sup>

