



revitalisierung der werksgasse 6-12

erik arndt

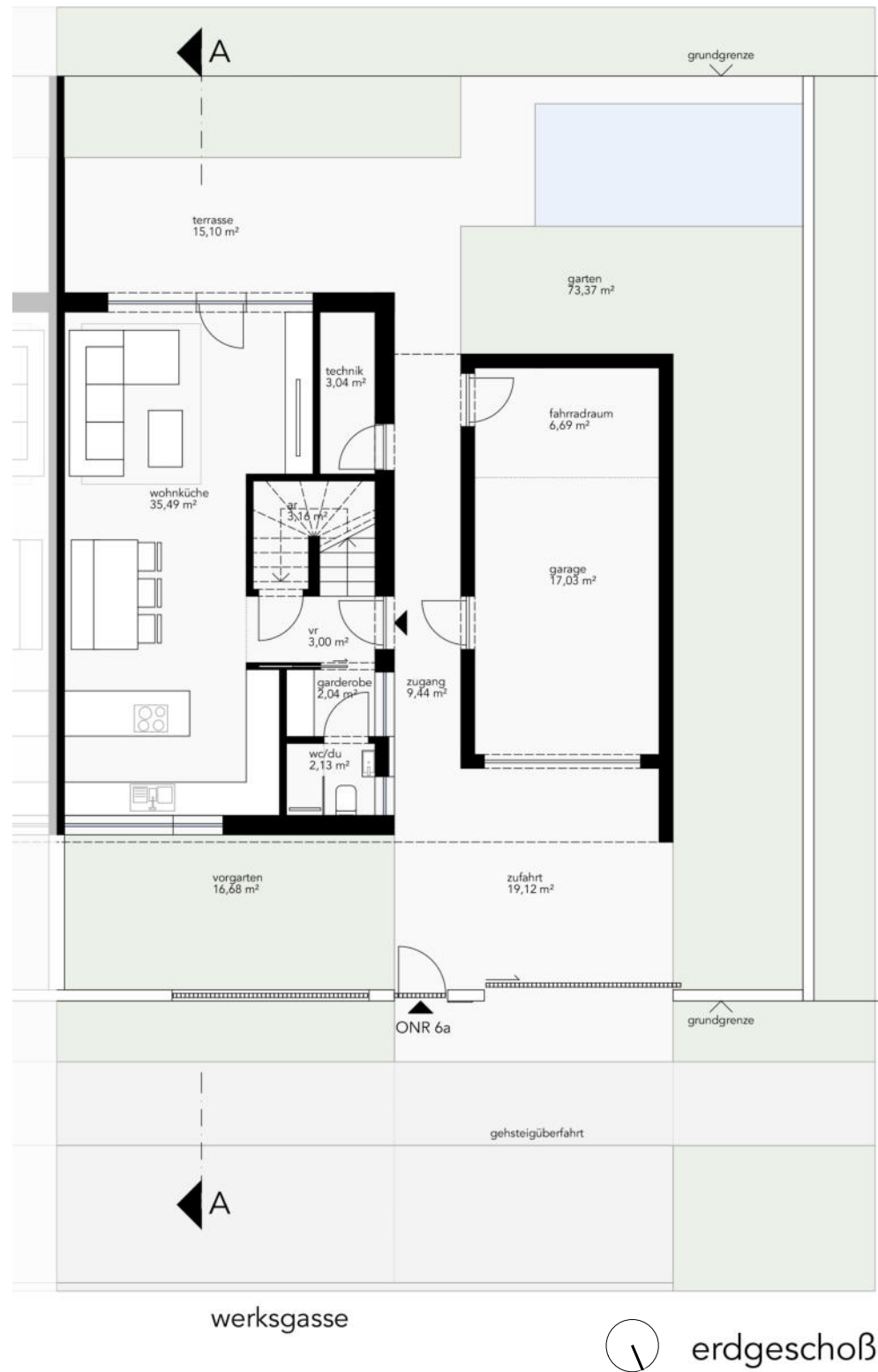




1. reihenhäuser

2. werkshäuser

3. gastronomie

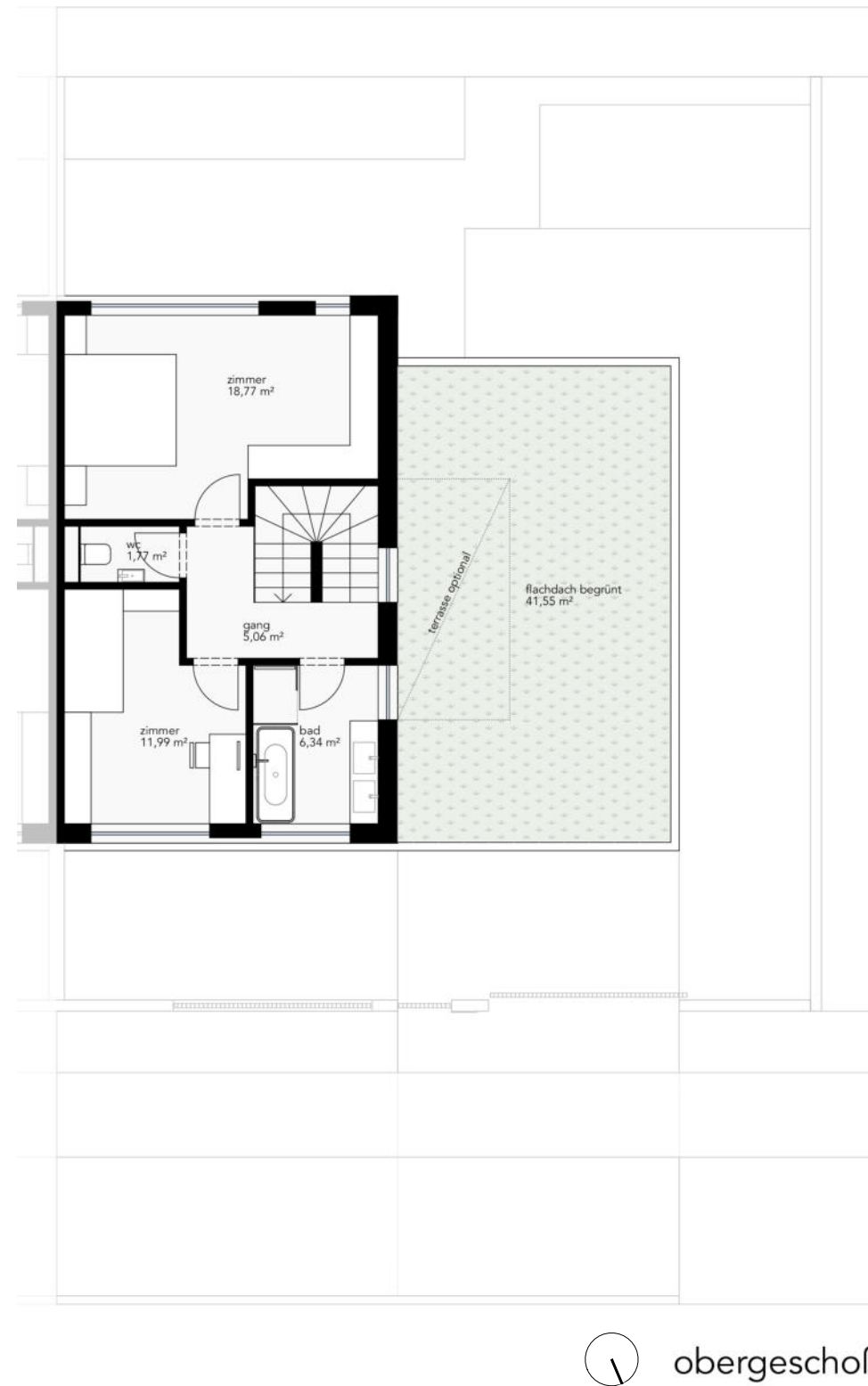




1. reihenhäuser

2. werkshäuser

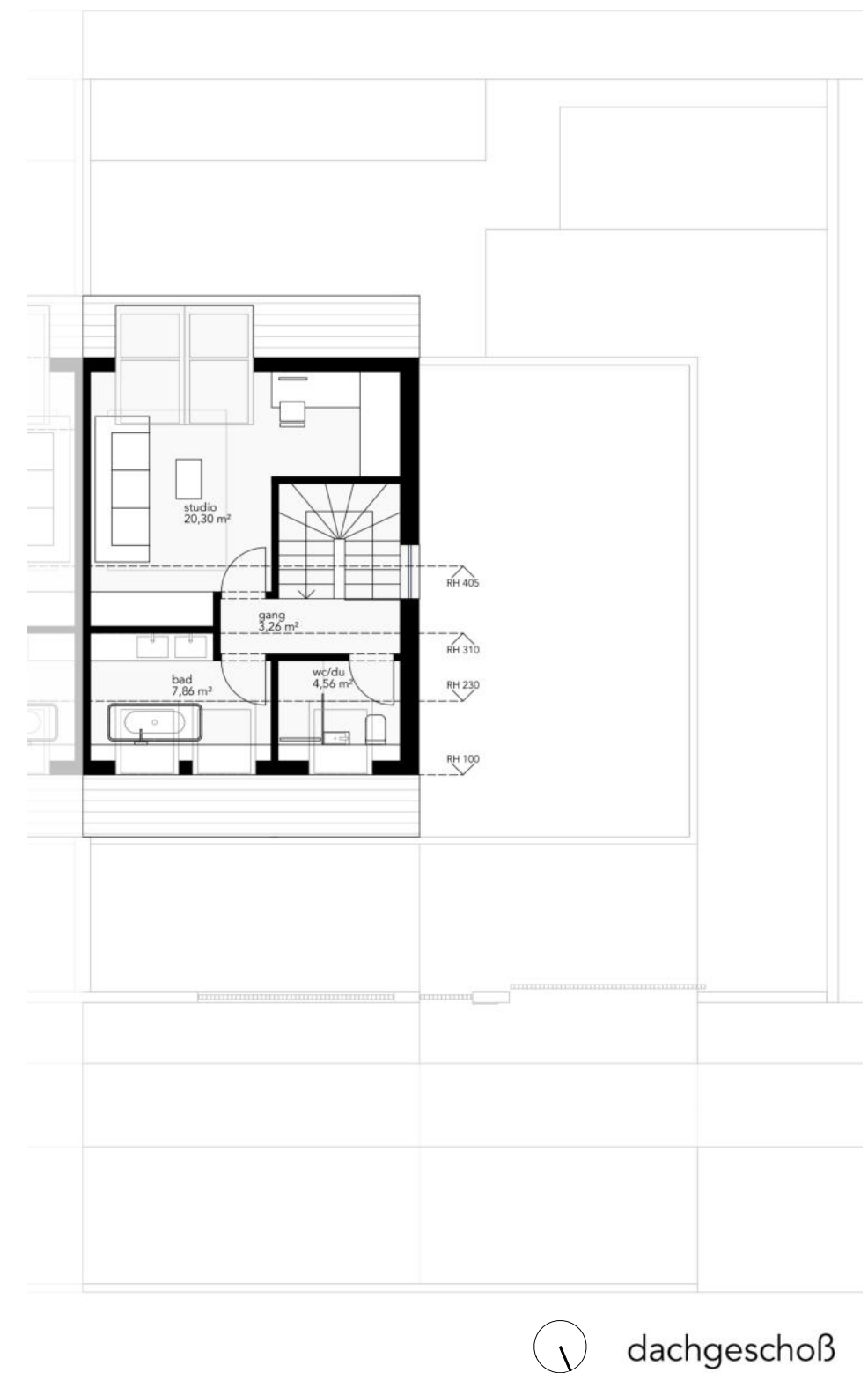
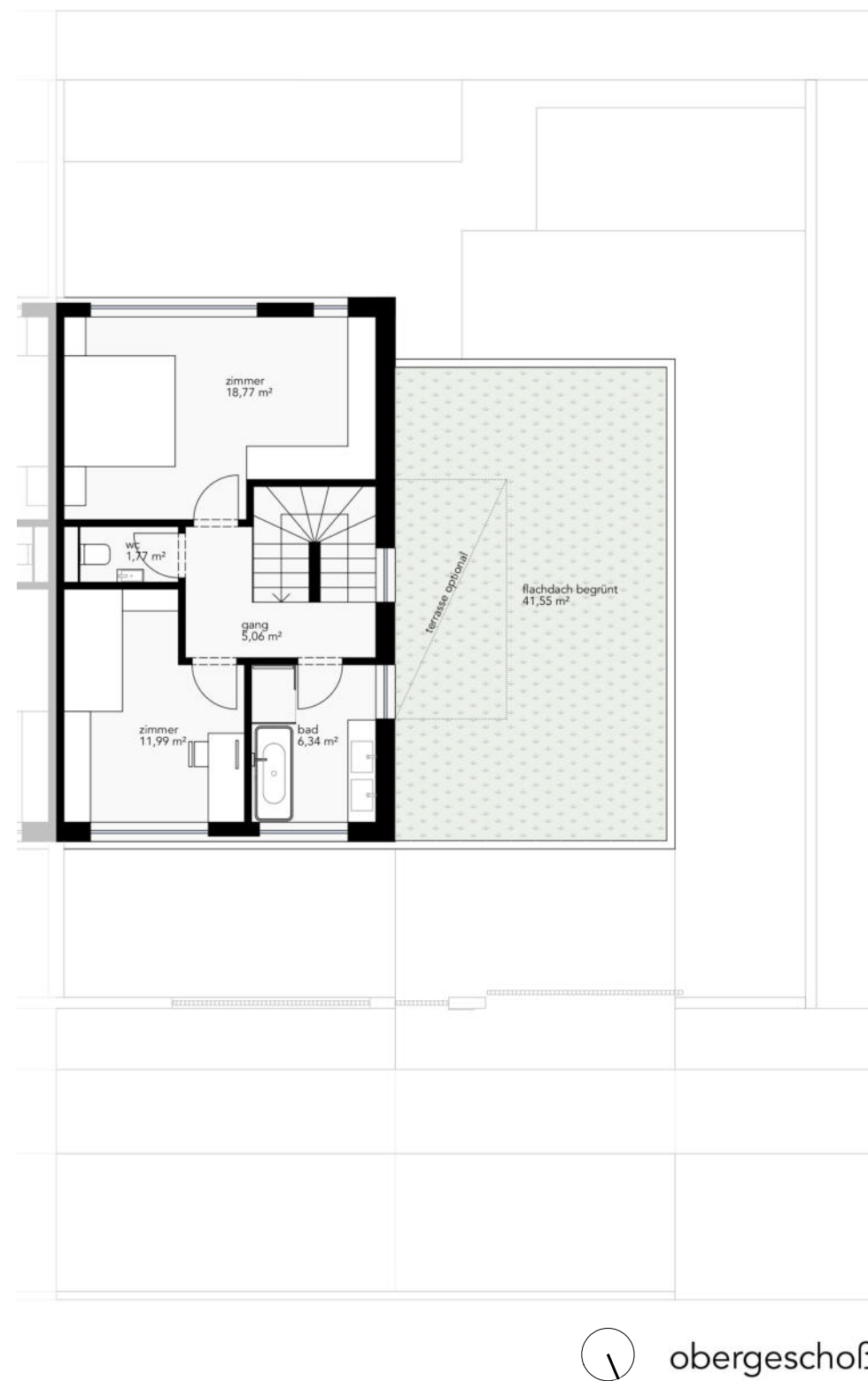
3. gastronomie





2. werkshäuser

3. gastronomie





1. reihenhäuser

2. werkshäuser

3. gastronomie





1. reihenhäuser

2. werkshäuser

3. gastronomie





1. reihenhäuser

2. werkshäuser

3. gastronomie

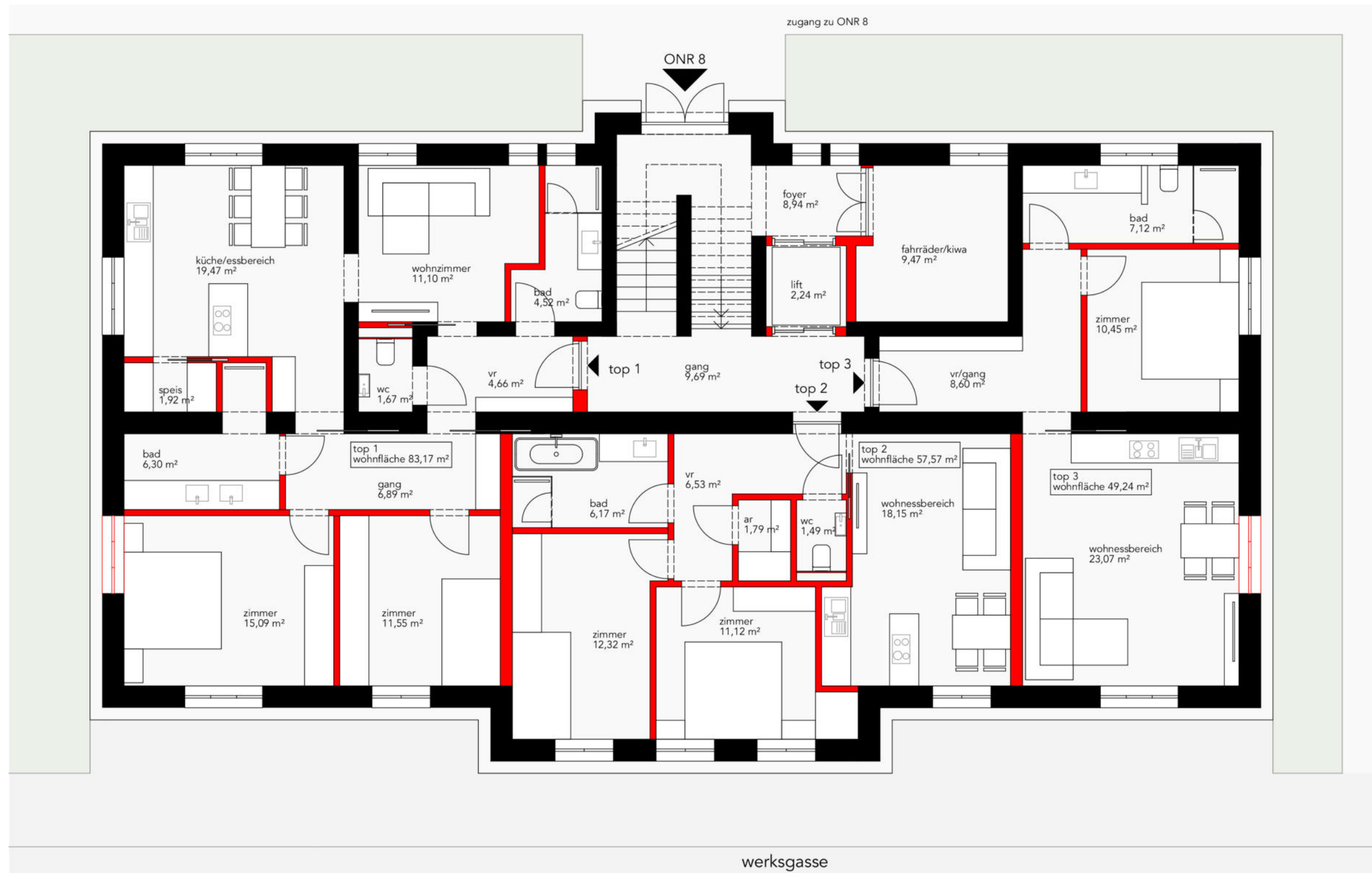




1. reihenhäuser

2. wershäuser

3. gastronomie



parterre ONR 8

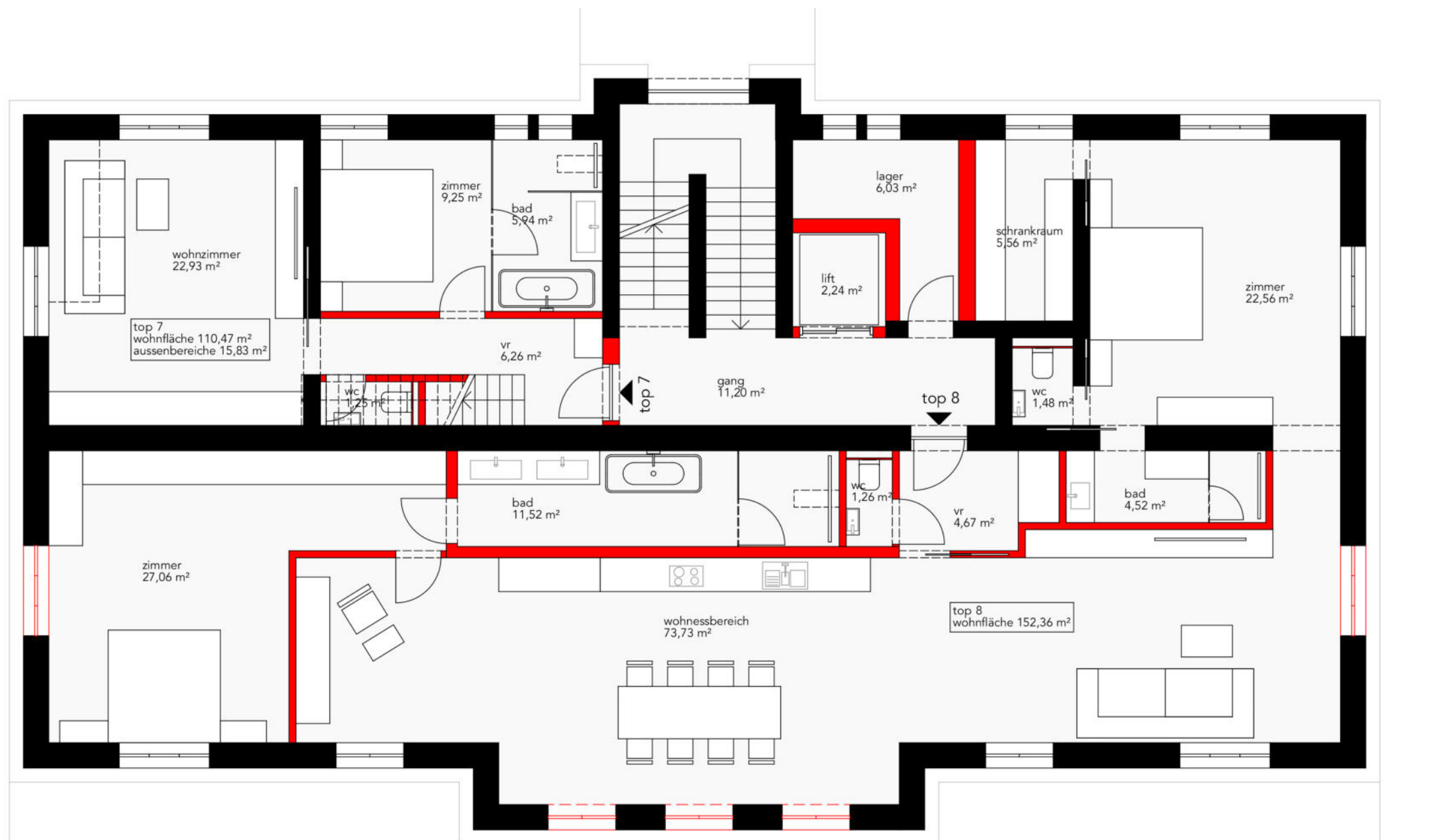




1. reihenhäuser

2. wershäuser

3. gastronomie



2. obergeschoß ONR 8

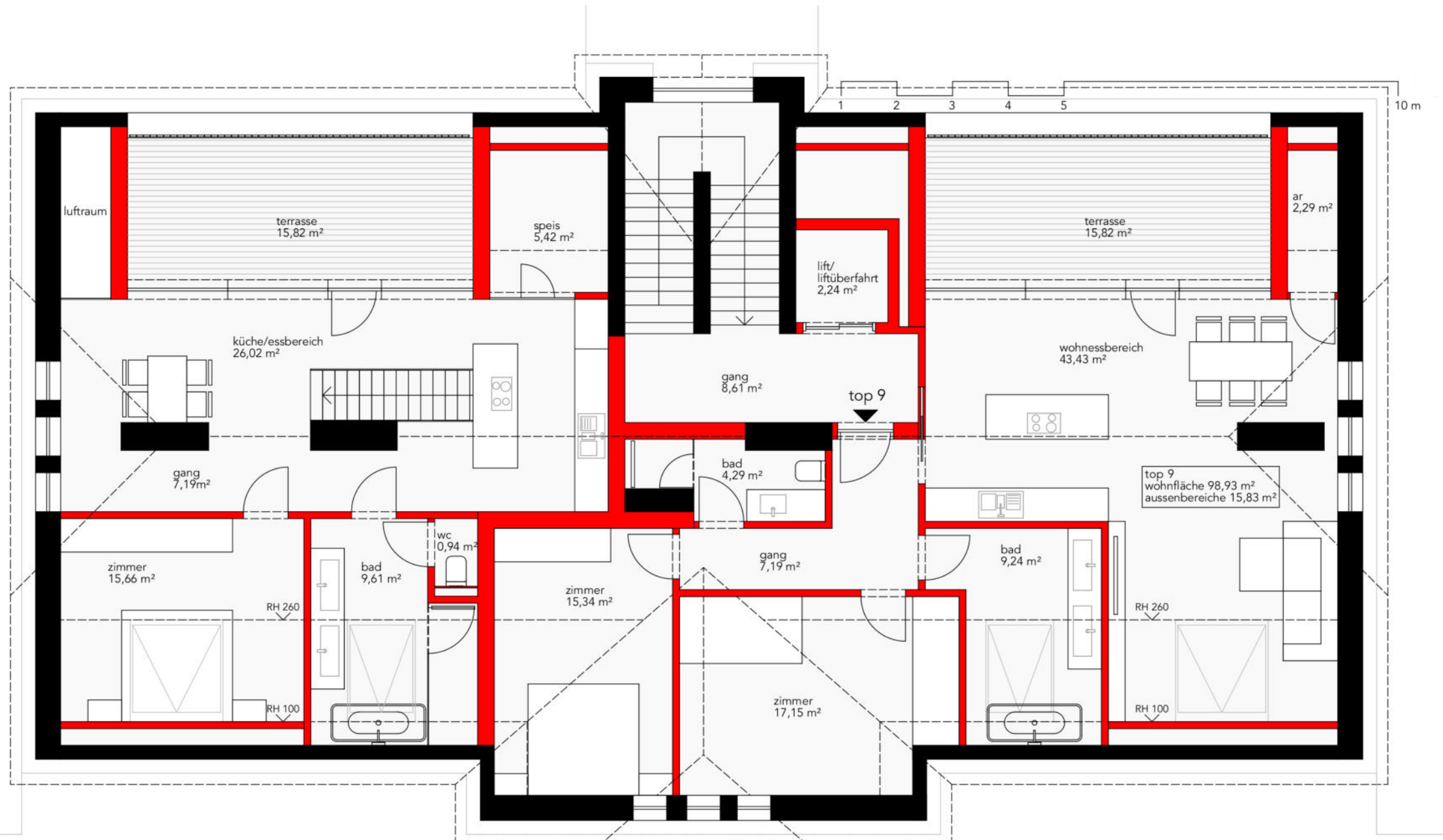




1. reihenhäuser

2. werkshäuser

3. gastronomie



dachgeschoß ONR 8





1. reihenhäuser

2. werkshäuser

3. gastronomie





1. reihenhäuser

2. werkshäuser

3. gastronomie



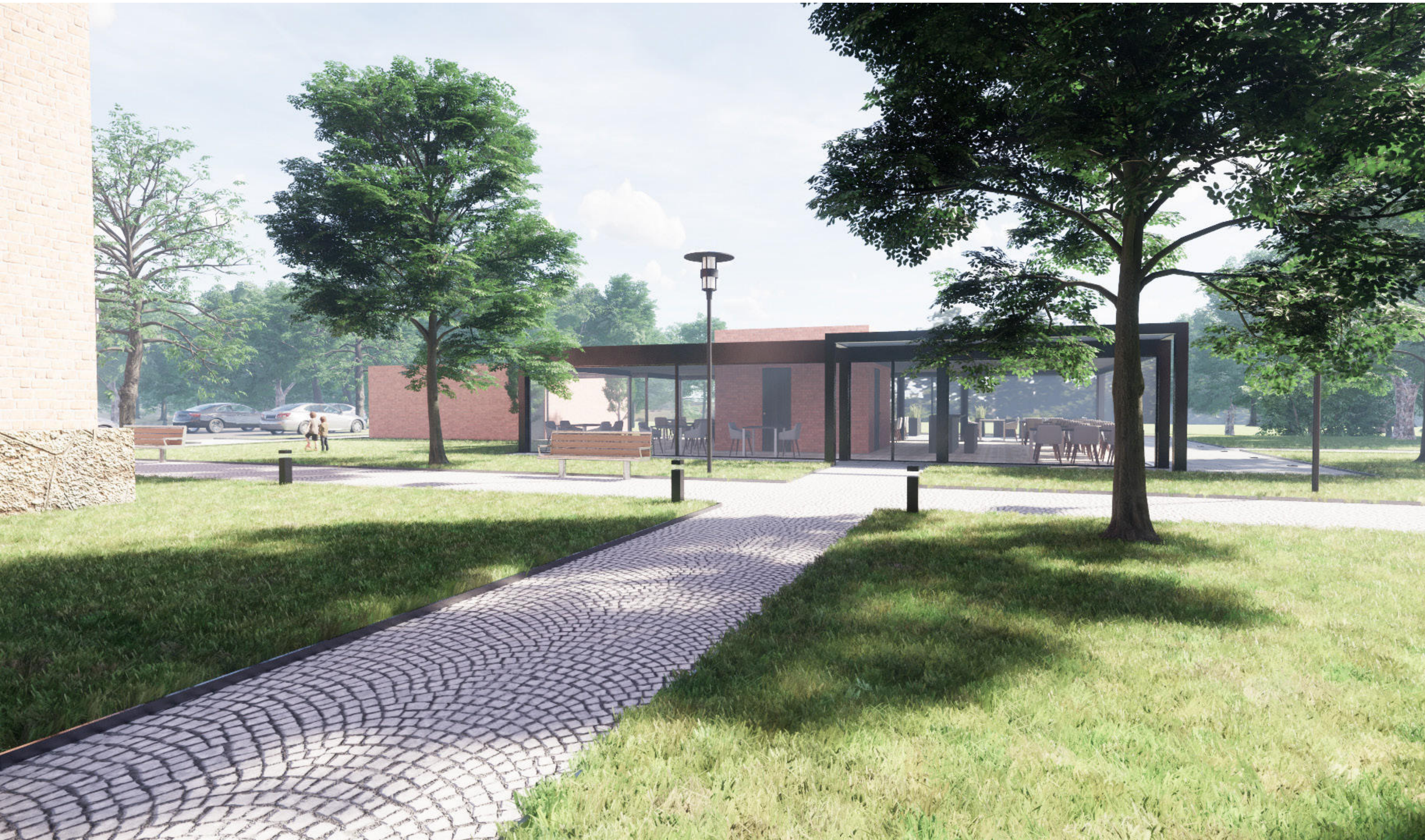
2. obergeschoß ONR 8



1. reihenhäuser

2. werkshäuser

3. gastronomie





1. reihenhäuser

2. werkshäuser

3. gastronomie





zahlen und fakten

doppelhäuser

WNF	EG	45,82m ²	eigengrund/partei	228 m ²
	O1	43,93m ²	grundstück ges.	1.708 m ²
	DG	35,98m ²	bebaute fläche ges.	530 m ² = 31 %
WNF ges. 125,73 m²				

werkshaus ONR 8

TOP 1	83,10m ²	TOP 6	61,79 m ²
TOP 2	57,57m ²	TOP 7	110,47 m ² (+15,82 m ² terr.)
TOP 3	49,24m ²	TOP 8	152,36 m ²
TOP 4	83,10m ²	TOP 9	98,93 m ² (+15,82 m ² terr.)
TOP 5	57,57m ²		

WNF ges. 754,13 m²

werkshaus ONR 10 & 12

TOP 1	42,25m ²	TOP 7	41,25m ²
TOP 2	49,64m ²	TOP 8	62,86m ²
TOP 3	84,35m ²	TOP 9	84,35m ²
TOP 4	41,25m ²	TOP 10	82,21m ² (+15,82 m ² terr.)
TOP 5	62,86m ²	TOP 11	78,69m ² (+15,82 m ² terr.)
TOP 6	84,35m ²		

WNF ges. 714,06 m²

WNF ONR 8, 10 & 12 **2.182,25 m²**

anzahl geschaffene wohnungen in den werkshäusern ges.:	31
erforderliche anzahl stellplätze:	47
anzahl geschaffene stellplätze auf der liegenschaft:	40



revitalisierung der werksgasse 6-12

erik arndt