

# heimat?

#### revitalisierung der werksgasse

ziel des projekts "heimat 9" ist die schaffung von wohnraum für die werksgasse in neunkirchen im zuge der revitalisierung der werkshäuser. die werkshäuser werden dabei nur dezent verändert, um den denkmalschutz zu wahren.

weiters wird für jede wohnung mind. ein parkplatz auf der liegenschaft geschaffen. es werden ausserdem behindertengerechte parkplätze, besucherparkplätze, und parkplätze mit ladestationen für elektrofahrzeuge geschaffen. ein weiterer wesentlicher bestandteil des

projektes sind die im nordwesten situierten doppelhäuser mit je ca. 120 m². Insgesamt entstehen drei doppelhäuser, also sechs wohneinheiten. diese werden in moderner, zeitgemäßer architektur ausgeführt, bilden jedoch durch das satteldach einen bezug zu den häusern in der umgebung.

in der sichtachse richtung grün entsteht zwischen den beiden werkshäusern 10 und 12 ein treffpunkt/restaurant, welches sich in seine umgebung einfügt. der park dient weiters als naherholungsziel.

### 1 doppelhäuser



straßenseite doppelhäuser



228

wohnzimmer EG

	WNF aes.	125.73	m²
	DG	35,98	m²
	O1	43,93	m²
WNF	EG	45,82	m²

eigengrund/partei grundstück ges. 1. bebaute fläche ges.

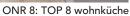
kfz- stellplätze

1.708 m<sup>2</sup> 530 m<sup>2</sup> = **31** %

1 garagenplatz 1 parkplatz werksgasse = 2 parkplätze/partei

## 2 werkshäuser







ONR8: TOP 7 maisonettewohnung, oberes geschoß

ONR 8	TOP 1 TOP 2 TOP 3 TOP 4 TOP 5	83,10 57,57 49,24 83,10 57,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	TOP 6 TOP 7 TOP 8 TOP 9	152,36 r	m² (+15,82 m² terr.)
		0.70		WNF 8	754,13	m²
ONR 10 & 12	TOP 1	42,25	m²	TOP 7	41,25	m²
	TOP 2 TOP 3 TOP 4	49,64 84,35 41,25	m² m² m²	TOP 8 TOP 9 TOP 10	62,86 84,35 82,21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> (+15,82 m <sup>2</sup> terr.)
	TOP 5 TOP 6	62,86 84,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	TOP 11	78,69	m <sup>2</sup> (+15,82 m <sup>2</sup> terr.)
				WNF 10/12 WNF ges.	714,06 m <sup>2</sup> 2.182,25 m	2
anzahl geschaffene woh anzahl erforderliche stel		31 47			affene stellplätze: stellplätze e-lades	<b>40</b> tation <b>4</b>

# 3 restaurant



außenbereich und lounge



blick aufs restaurant vom parkplatz aus

tische ges.	19
anzahl tische aussen	8
anzahl tische innen	11

anzahl sitzplätze innen	50
anzahl barplätze innen	6
anzahl sitzplätze aussen	20
anzahl loungeplätze aussen	18
sitzplätze ges.	94