

HOHENWARTH DOC.  
Stephan Asboth



DOC. - „Denominazione di origine controllata“ bezeichnet den Qualitätswein einer spezifischen Region, in diesem Projekt sollen die Eigenschaften des Ortes Hohenwarth in der Architektur verkörpert werden. Die Öffnung und Verkehrsberuhigung der stark befahrenen Kreuzung zwischen Mühlbacher Straße und Weinviertel Straße soll dem Ort ein klares Zentrum verschaffen und hebt gleichzeitig den Bestand hervor.

Charakteristische Öffnungen in der bestehenden Stützmauer porträtieren das allgegenwärtige Thema des Ortes; der Wein und seine Weinkeller. Der Besucher wird dann anhand von Lichtöffnungen und fließender Erschließung natürlich durch das Gebäude geleitet. Vinothek, Gastronomie und Co-working Spaces verteilen sich stufenweise über verschiedenen Ebenen.

Der vorgesezte Doc.-/Ärztezentrum übernimmt die örtliche Bautypologie des Satteldaches, um einen subtilen Übergang zur bestehenden Umgebung zu schaffen.

Die generationsübergreifenden Funktionen bieten sowohl einen Austausch als auch eine Rückzugsmöglichkeit im Ortszentrum für Bewohner und Besucher der Weinviertler Weinstraße.



## Öffentlicher Bereich -

Schaffung eines Ortskern  
Platzgestaltung - “Rückzugsoase”  
Co-working Spaces  
Raumbildung für Zünfte, Vereine und Gemeindeveranstaltungen  
(Feuerwehrfest, Winzergemeinschaft, usw...)  
Generationsübergreifend



## Ärztezentrum -

Medizinisches Zentrum für Ort und Gemeinde  
Barrierefrei



# Bauphasen

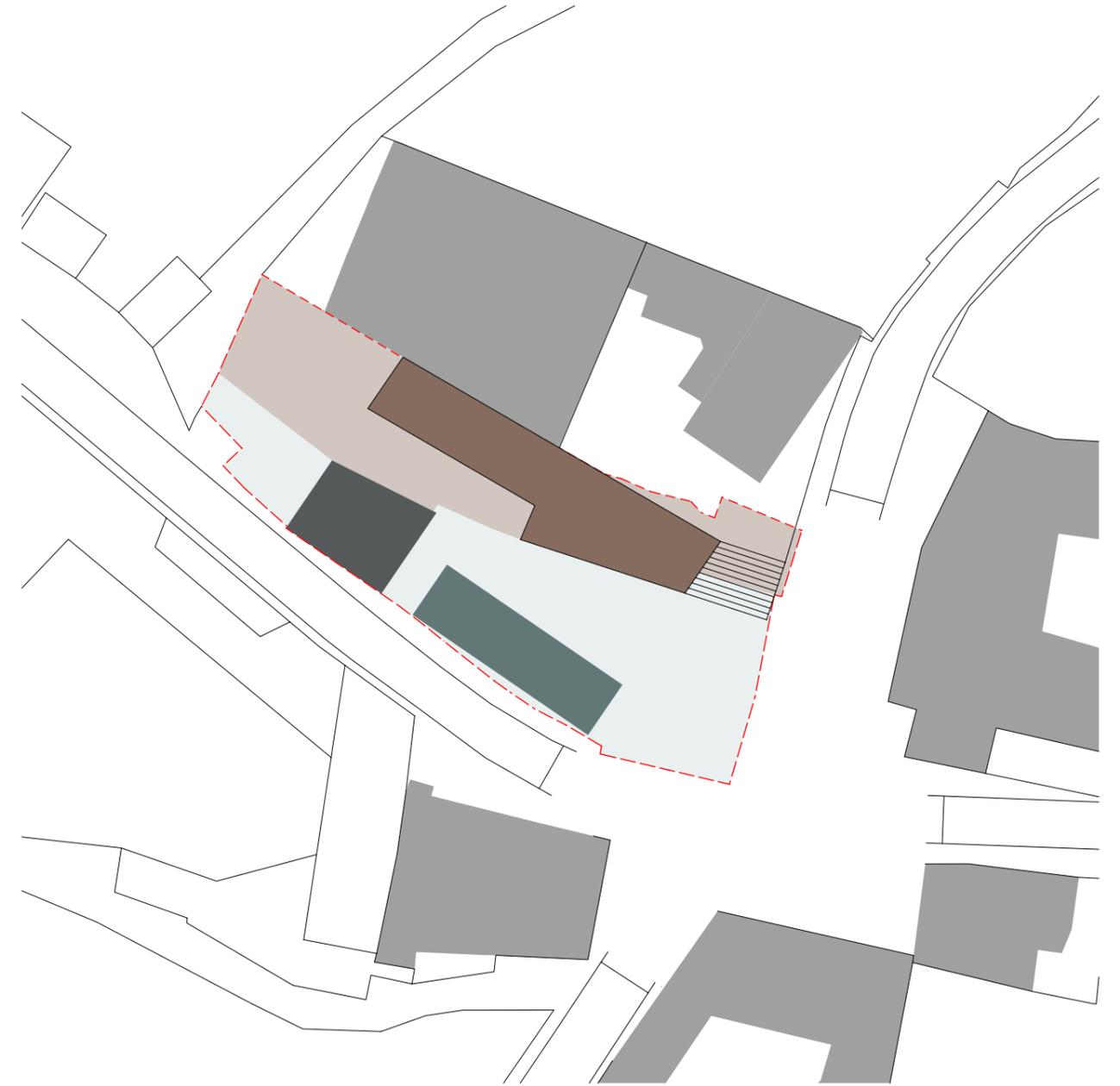
## Phase I:

- Freistellung des südlichen Grundstückes
- Untere Platzgestaltung
- Sanierung Bestand-Scheune
- Neubau für Ärztezentrum



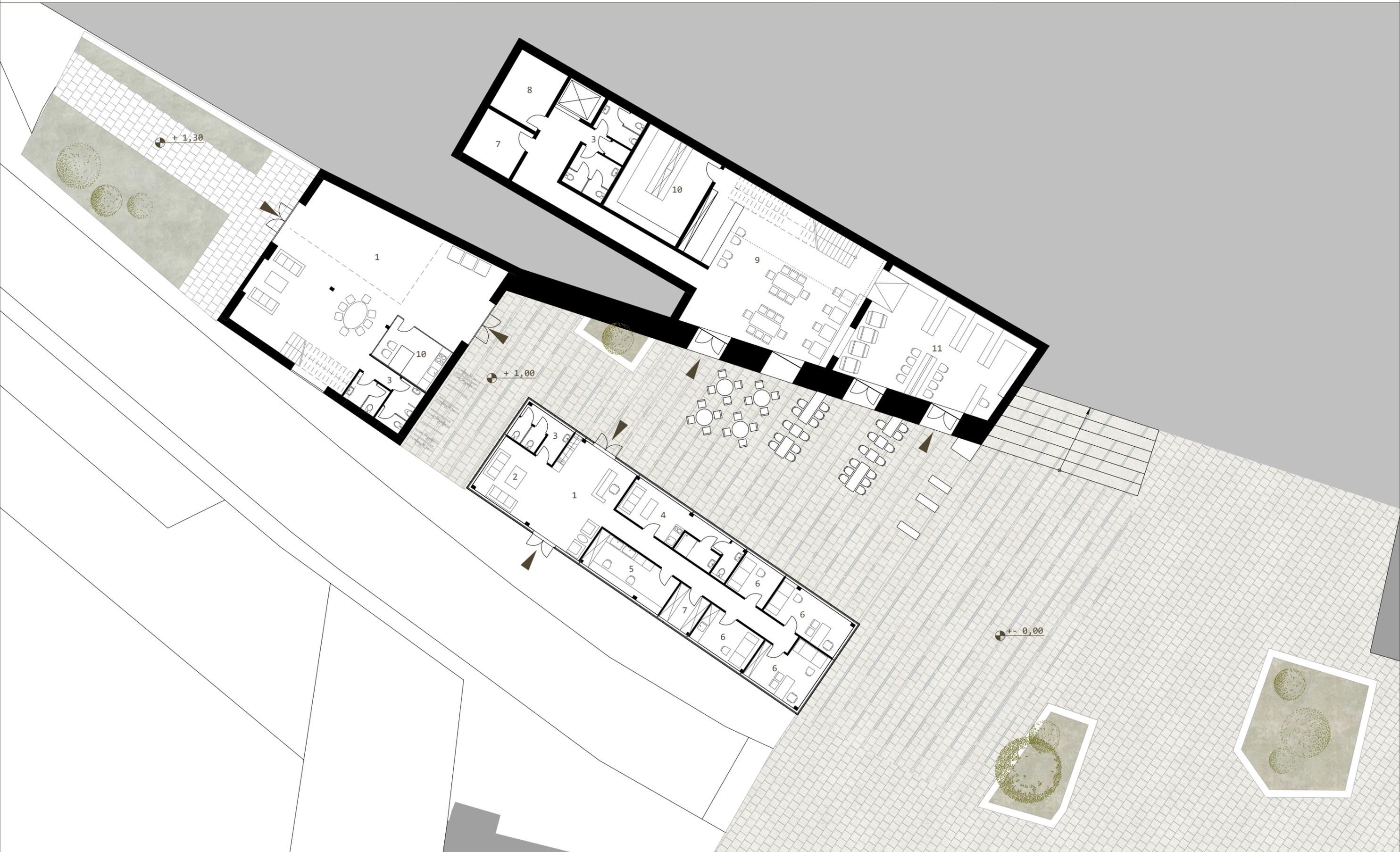
## Phase II:

- Freistellung des mittleren Grundstückes
- Obere Platzgestaltung
- Ver- und Anbindung der drei Grundstücke
- "Weinkeller" - Neubau im Bestandshang
- Umbau Bestandsgebäude der Gemeinde (Öffnung nach Süden)

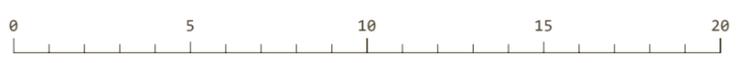




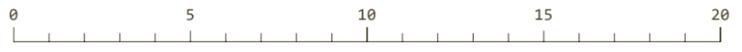
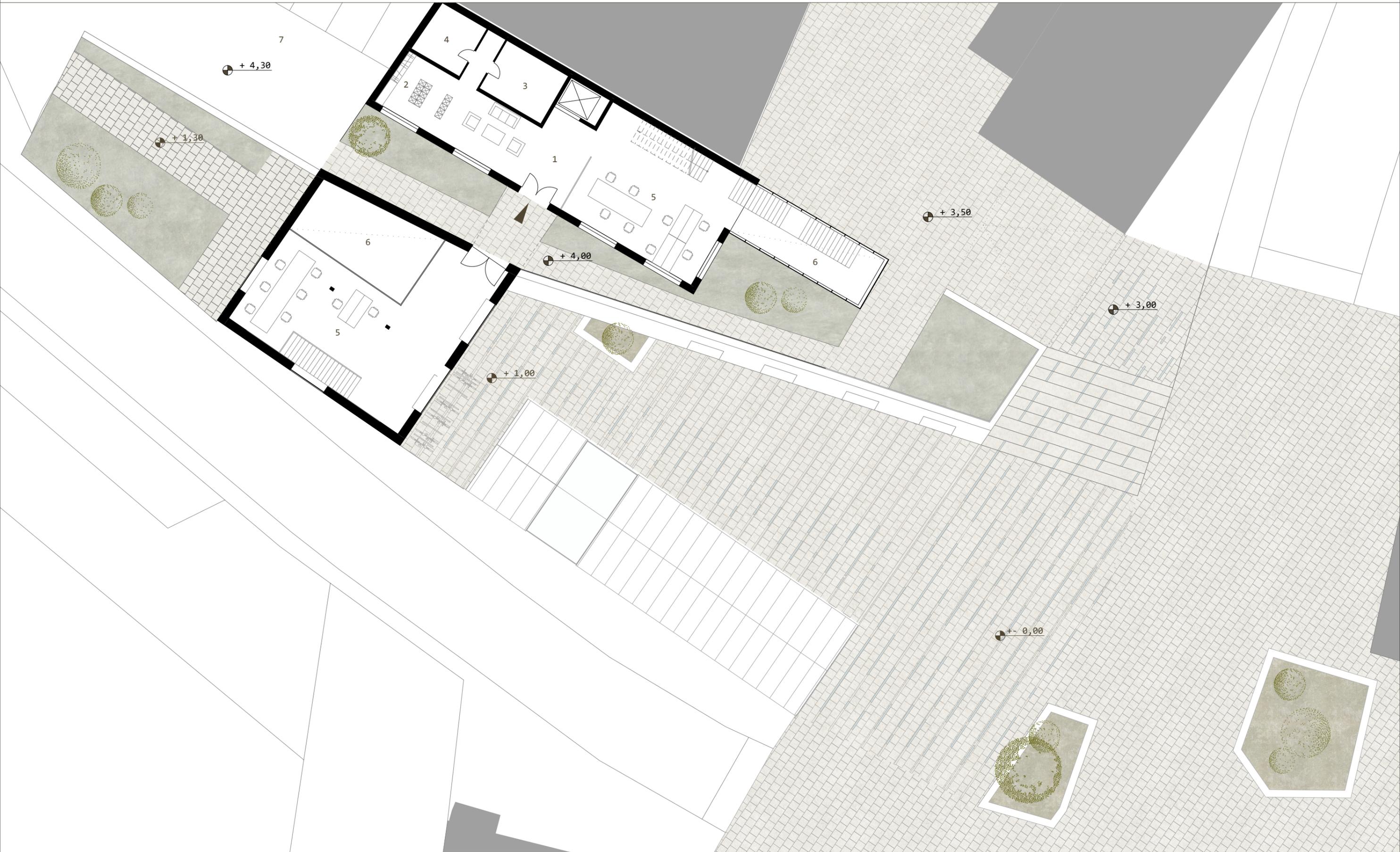




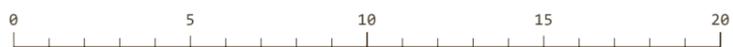
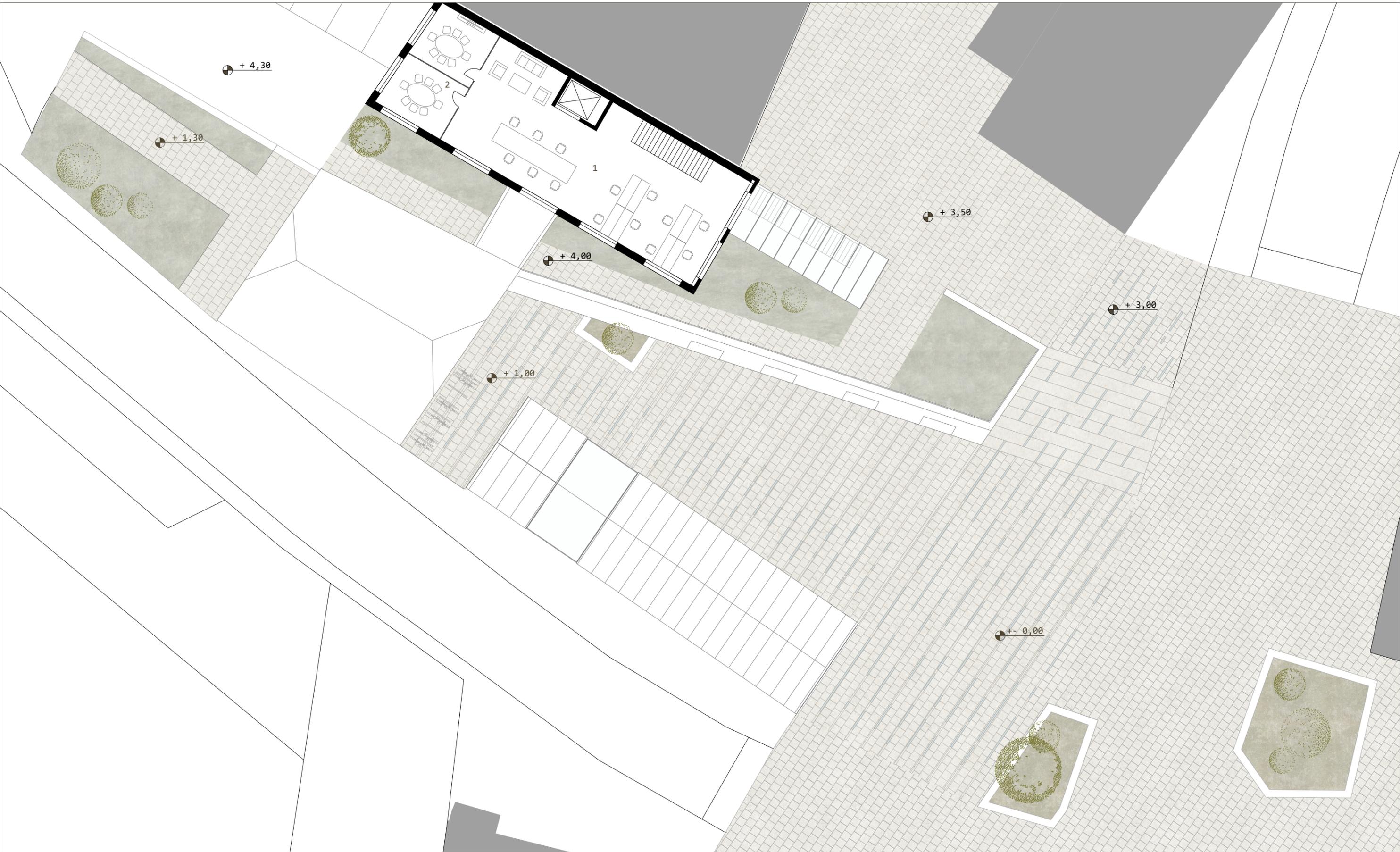
M 1:200



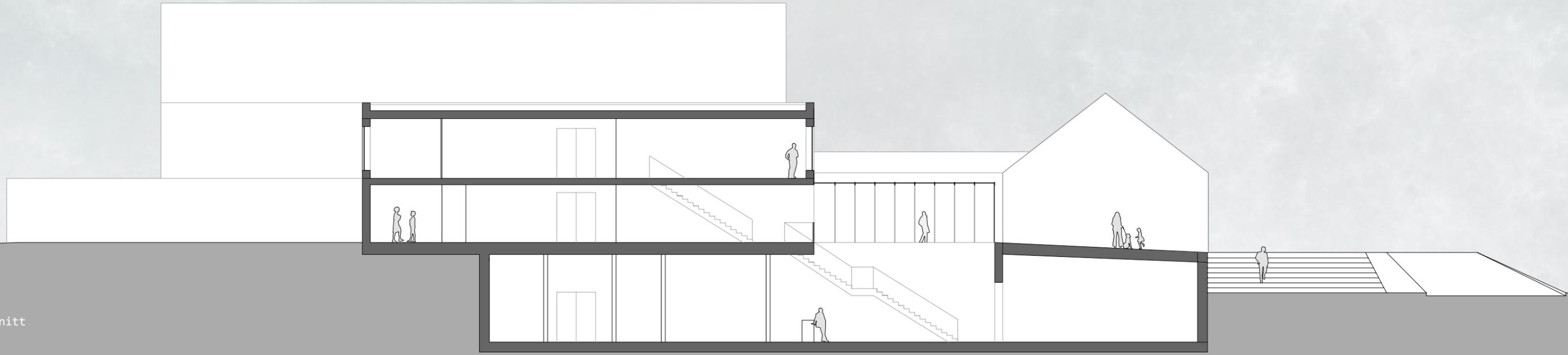
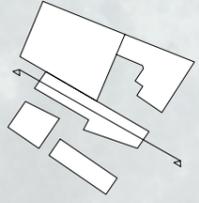
- |                    |                     |              |
|--------------------|---------------------|--------------|
| 1. Foyer / Empfang | 5. Labor            | 9. Gastro    |
| 2. Wartebereich    | 6. Behandlungsräume | 10. Küche    |
| 3. Sanitär         | 7. Lager            | 11. Vinothek |
| 4. Personal        | 8. Technik          |              |



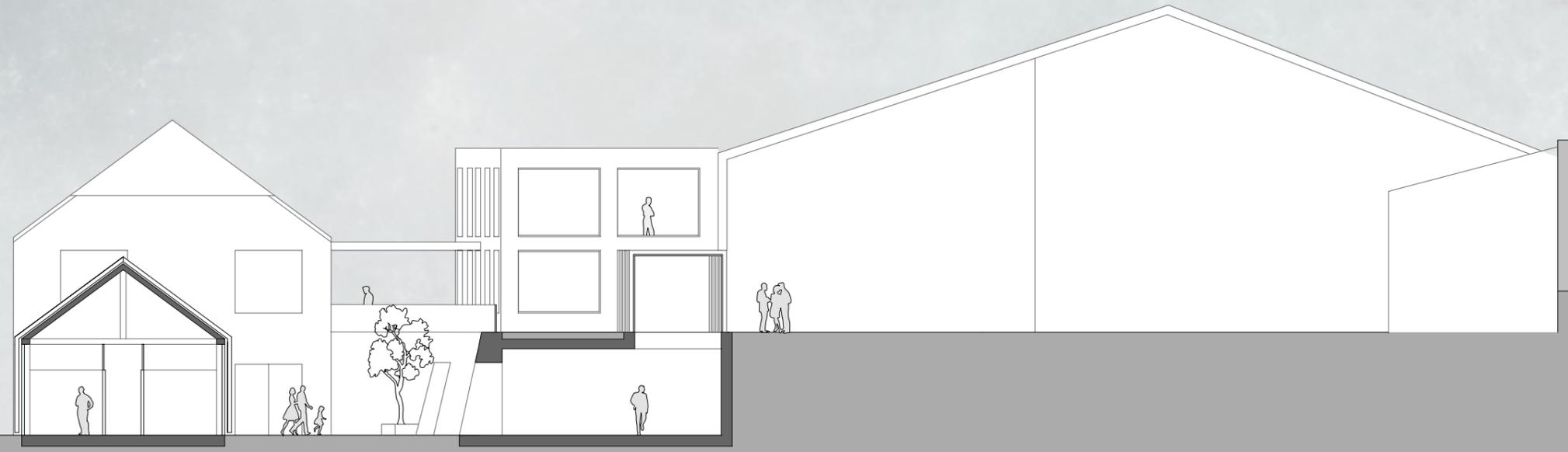
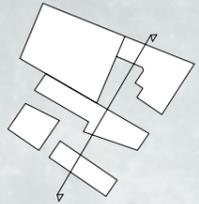
- 1. Foyer / Empfang
- 2. Garderobe
- 3. Sanitär
- 4. Lager
- 5. Co-working Space
- 6. Luftraum
- 7. Parkplatz



# Schnitte

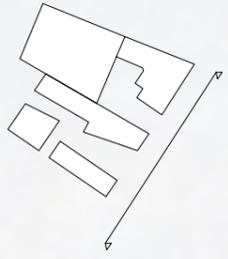


Längsschnitt  
M 1:200



Querschnitt  
M 1:200



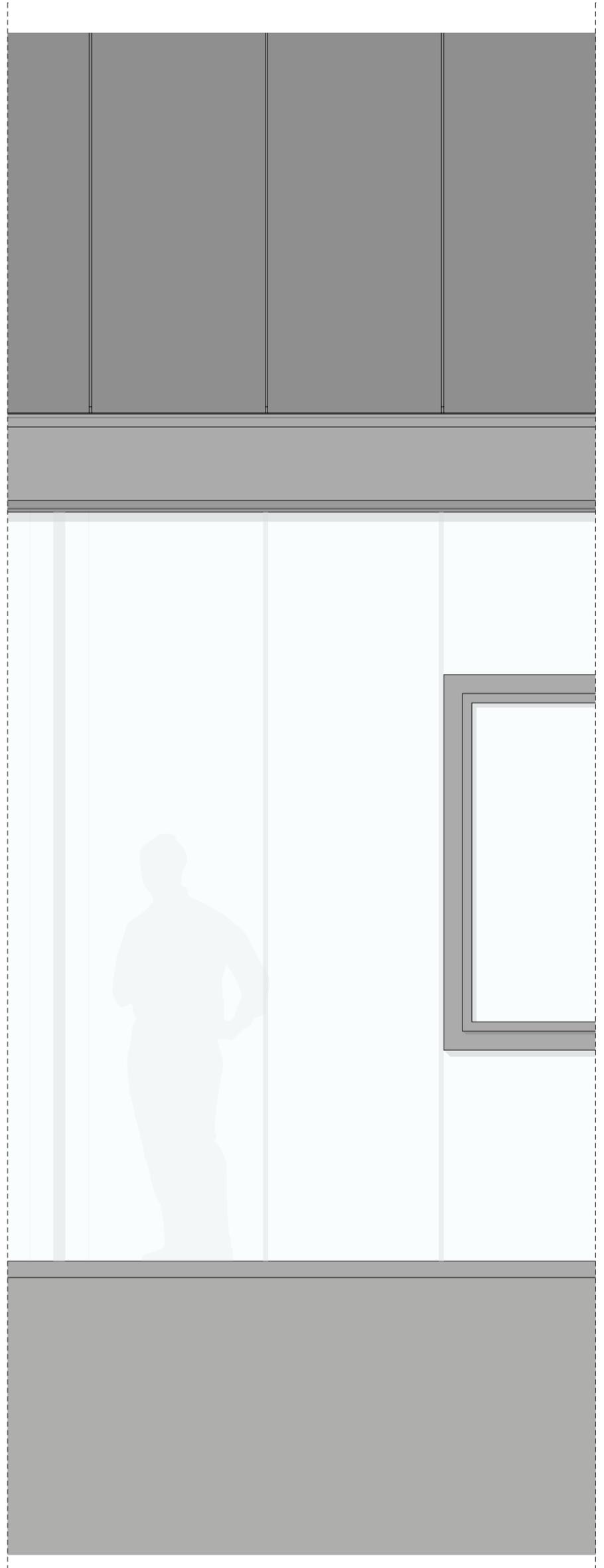
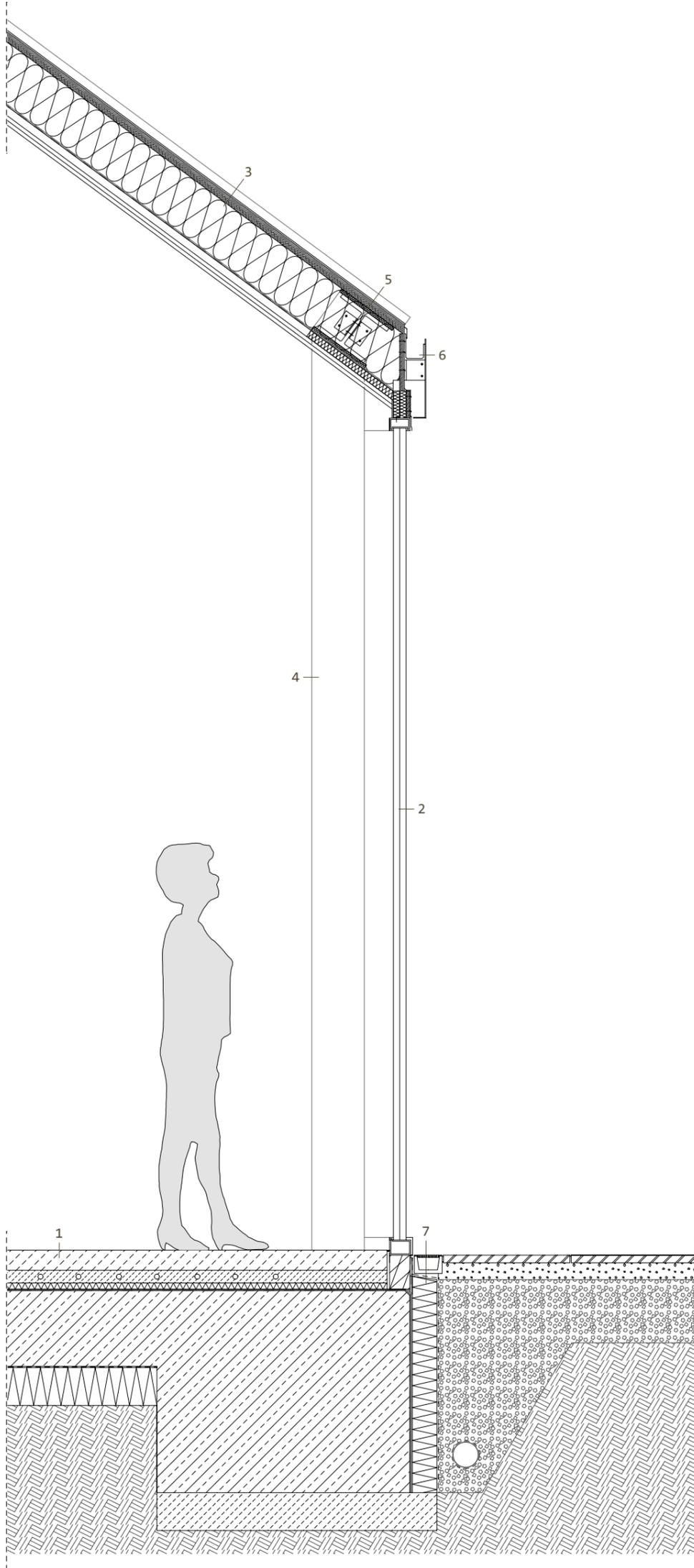
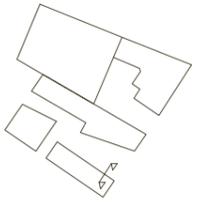


# Detailschnitt/Klappansicht Ärztezentrum

1. Beton unbewehrt 80 mm  
Estrich Zement mit Fußbodenheizung 50 mm  
Wärmedämmung EPS 30 mm  
Dichtungsbahn  
Stahlbeton-Bodenplatte 300 mm  
PE-Trennfolie  
Wärmedämmung XPS 200 mm
2. Nut- und Federpaneel 50 mm  
LBE = Transluzente Lichtbauelement  
Produktbeispiel - Rodeca

3. Trapezblech  
Unterkonstruktion  
Dachabdichtung, zweilagig  
Schalung 20 mm  
Wärmedämmung 300 mm  
Sparren  
Dampfsperre  
Gipskartondecke 30 mm
4. Stahlstütze - Hohlprofil 200 x 200 mm

5. Stahlträger
6. Regenrinne  
Blechverkleidung
7. Perimeterdämmung



M 1:20

0 20 50 100





