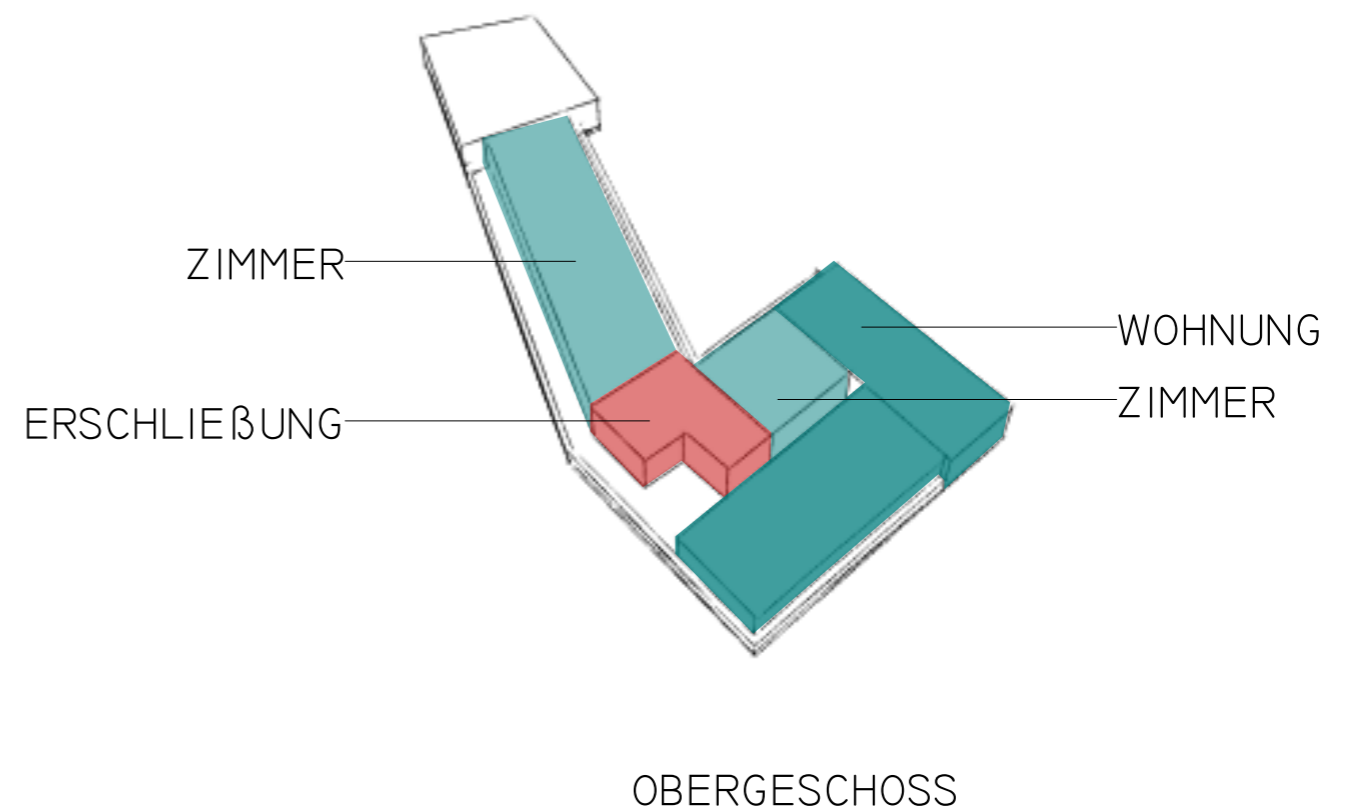
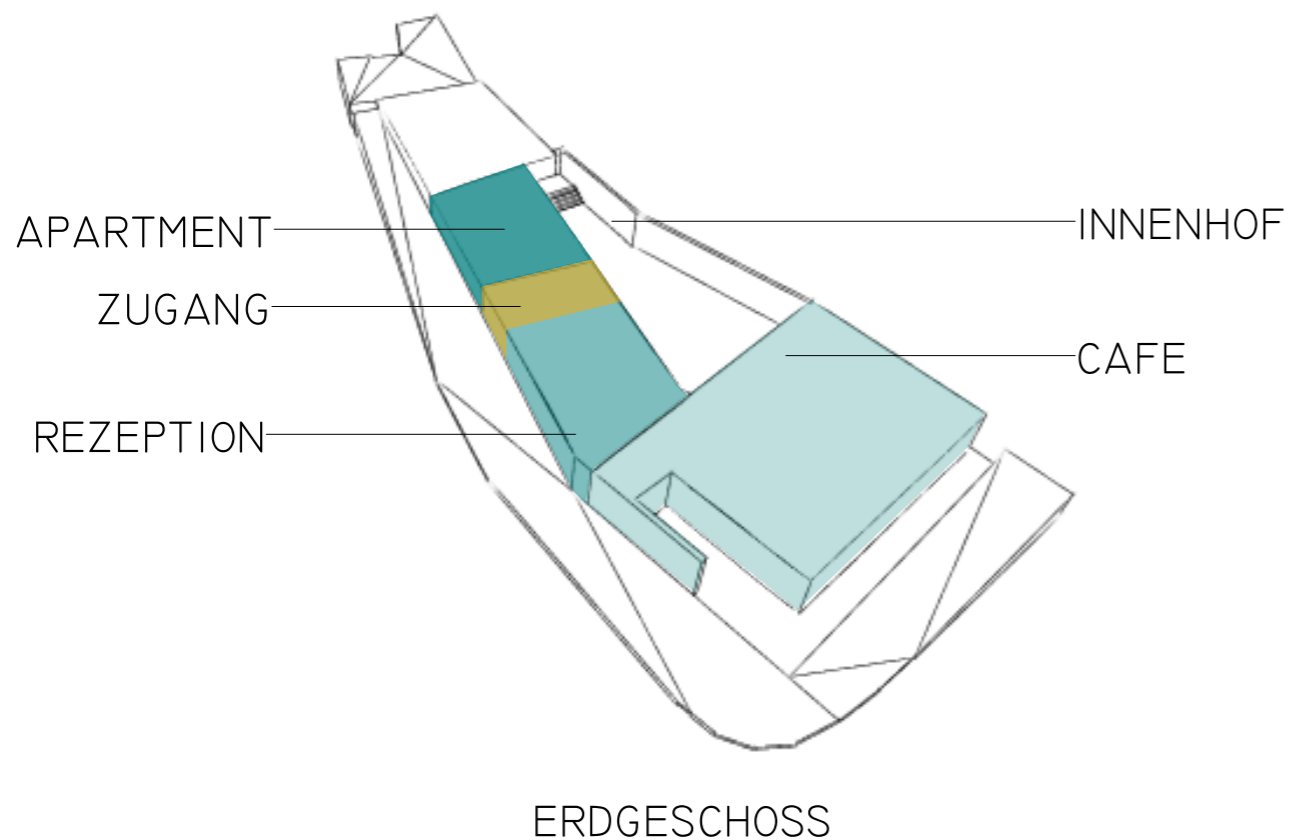


RADHAUS

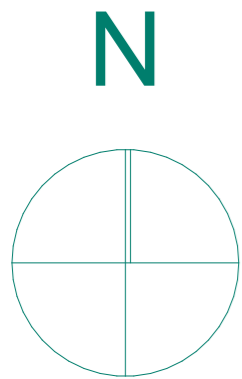


KONZEPT

AUF DEM ECKGRUNDSTÜCK SOLL EINE MISCHUNG AUS CAFE UND PENSION ENTSTEHEN. DAS CAFE BEFINDET SICH IM ERDGESCHOSS UND ERSTRECKT SICH BIS IN DEN INNENHOF. IM OBERGESCHOSS SIND DIE PENSIONS-ZIMMER SITUIERT UND 2 WOHNUNGEN. DURCH DEN RAD UND WEINTOURISMUS IN DER UMGEBUNG BIETET DAS RADHAUS EINE PERFEKTE UNTERKUNFT FÜR SPORTLER UND WEINLIEBHABER. WEITERS KANN MAN IM CAFE DEN ABEND NACH EINER VERANSTALTUNG IM GEMEINDEZENTRUM ANGENEHM AUSKLINGEN LASSEN.



ERDGESCHOSS CAFE/BAR



DAS CAFE WIRD DURCH EINEN GROßZÜGIGEN EINGANGSBEREICH ERSCHLOSSEN. ES IST EIN BESONDERS LICHTDURCHFLUTETER RAUM DER SICH BIS IN DEN INNENHOF ERSTRECKT. IM HINTEREN BEREICH BEFINDET SICH DER BARBEREICH UND EINE KLEINE AUFBEREITUNG SOWIE LAGERRÄUME UND WC.

FLÄCHE INNENBEREICH: 190 M²

FLÄCHE Hof: 100 M²

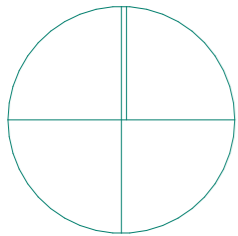
PERSONEN INNEN: 40

PERSONEN AUSSEN: 24-30



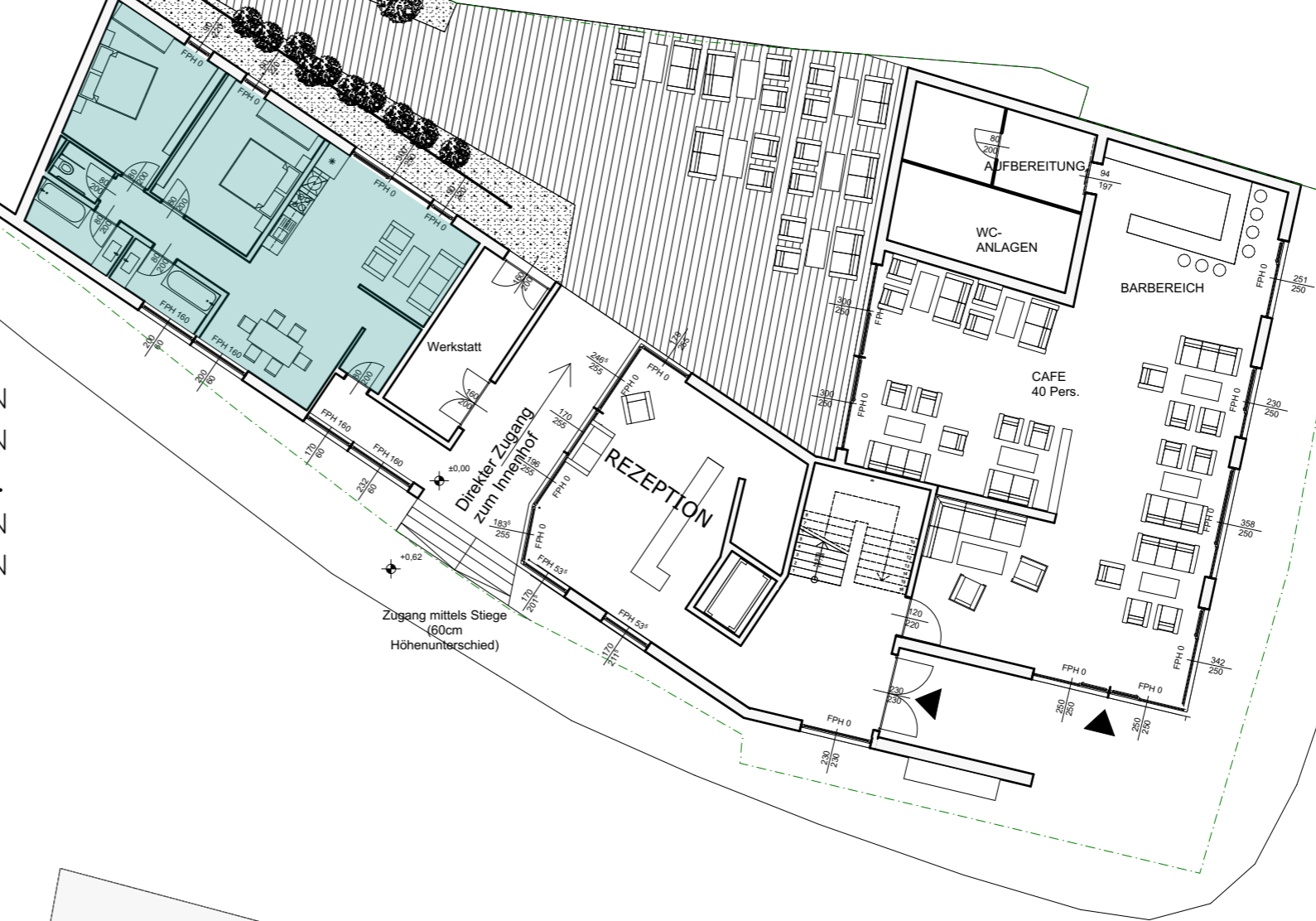
ERDGESCHOSS APARTMENT

N

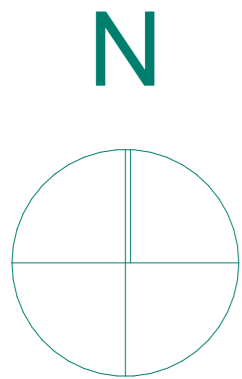


WEITERS BEFINDET SICH IM ERDGESCHOSS EIN APARTMENT FÜR 4-6 PERSONEN DAS ÜBER DEN HAUPTINGANG DER PENSION ERSCHLOSSEN WIRD. DIESES ERHÄLT IM INNENHOF EINEN KLEINEN PRIVATEN BEREICH DER VON DER GASTRONOMIE DURCH EINEN BLICKSCHUTZ ABGETRENNT IST.

FLÄCHE: 100 M²



ERDGESCHOSS REZEPTION

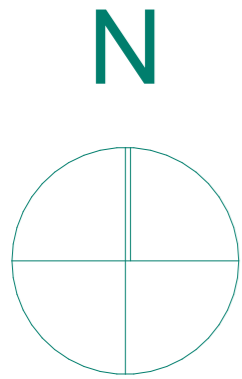


DER HAUPTINGANG DER PENSION BEFINDET SICH GLEICH NEBEN DEM CAFE. HIER GELANGT MAN ZU EINER KLEINEN REZEPTION SOWIE EINER WERKSTÄTTE UND FAHRRADRAUM. DER ERSCHLIEßUNGSKERN BEFINDET SICH NUR WENIGE METER ENTFERNT.

FLÄCHE: 105 M²



OBERGESCHOSS ZIMMER



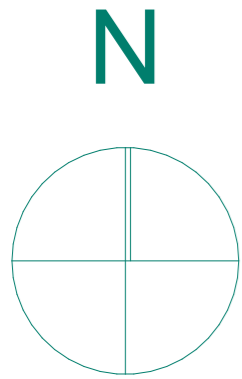
IM OBERGESCHOSS SOLLTEN 5 PENSIONS-ZIMMER ENTSTEHEN. DIESE BIETEN DEN BESUCHERN EINEN ANGENEHMEN AUFENTHALT IM RADHAUS. ERSCHLOSSEN WERDEN DIESE ÜBER EINEN LAUBENGANG DER DEM GEBÄUDE EINE CHARAKTERISTISCHE FORM VERLEIHEN SOLL.

FLÄCHE ZIMMER: 33 M²

FLÄCHE GESAMT: 165 M²



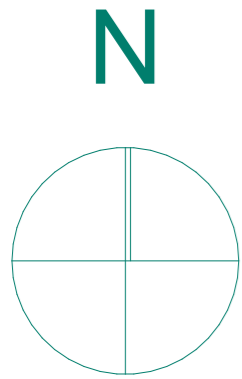
OBERGESCHOSS WOHNUNGEN



IM OSTTRAKT BEFINDEN SICH ZWEI WOHNUNGEN DIE FÜR EIN FIXES EINKOMMEN DES GEBÄUDES SORGEN. DIESE SIND MIT JEWEILS EINER LOGGIA (STRASSESEITIG) AUSGESTATTET.

FLÄCHE WOHNUNG: 67 M²

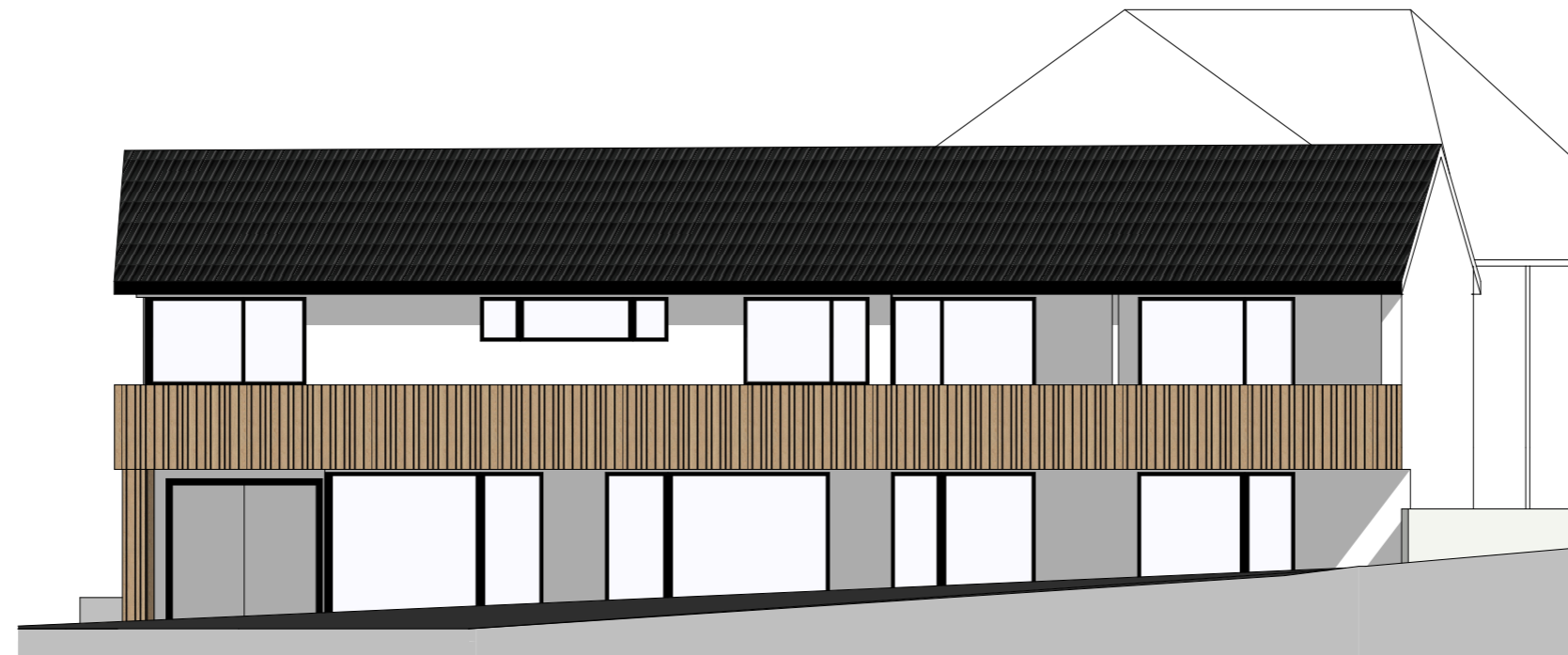
OBERGESCHOSS WOHNUNGEN



EINE WEITERE MÖGLICHKEIT WÄRE AUCH DAS ERRICHTEN VON DREI WOHNUNGEN WESTTRAKT. HIER KANN MAN GUT DIE FLEXIBLE GESTALTUNG ERKENNEN.

FLÄCHE WOHNUNG: 45 M²

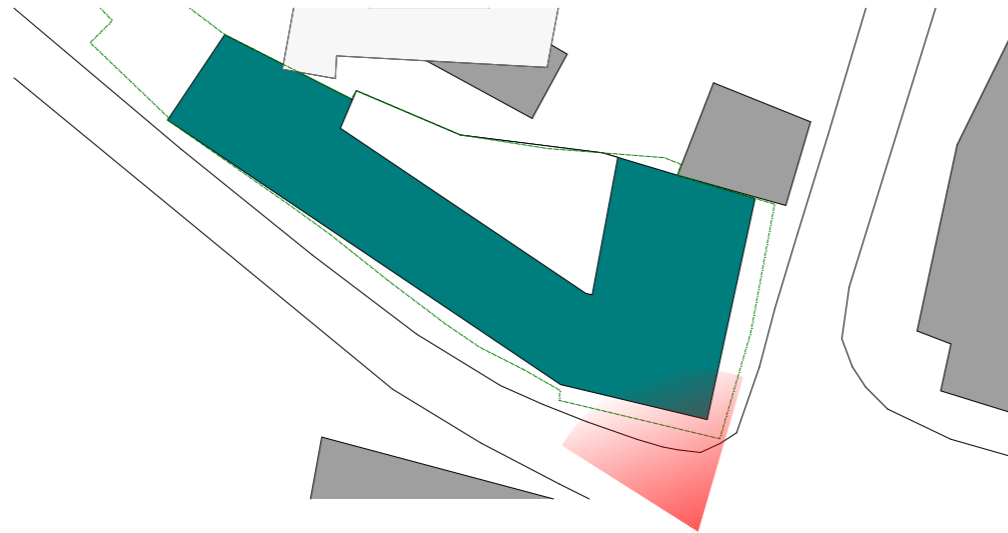
ANSICHTEN



OST

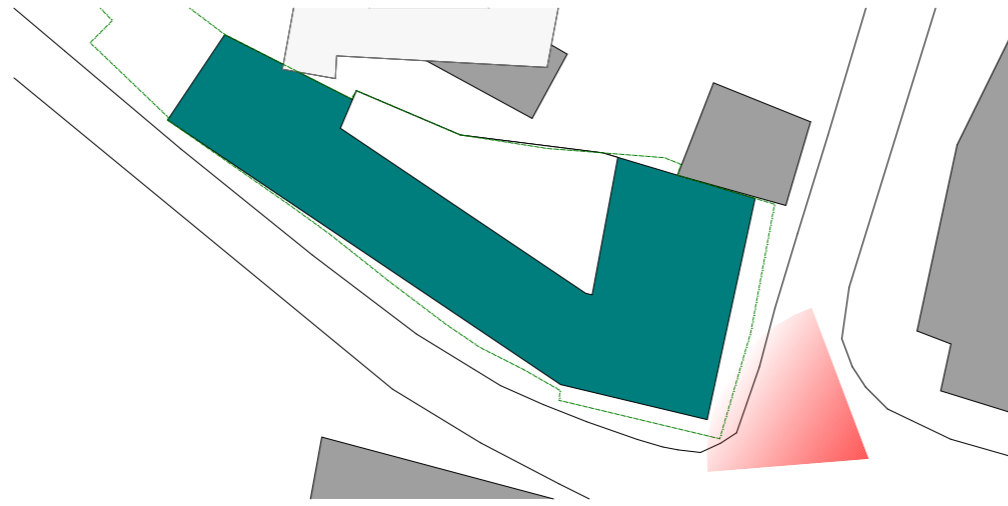


SÜD



PERSPEKTIVE STRASSE

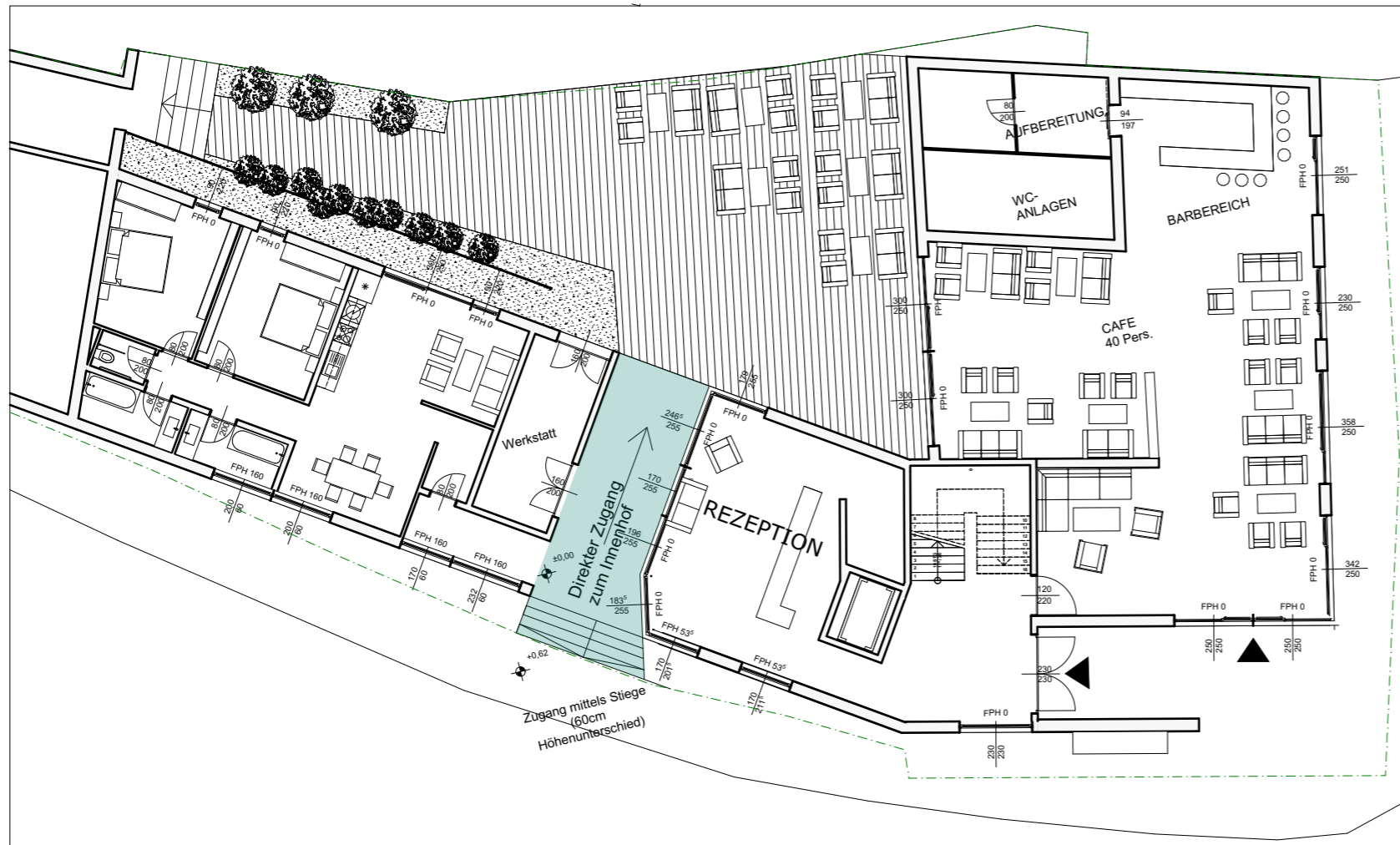




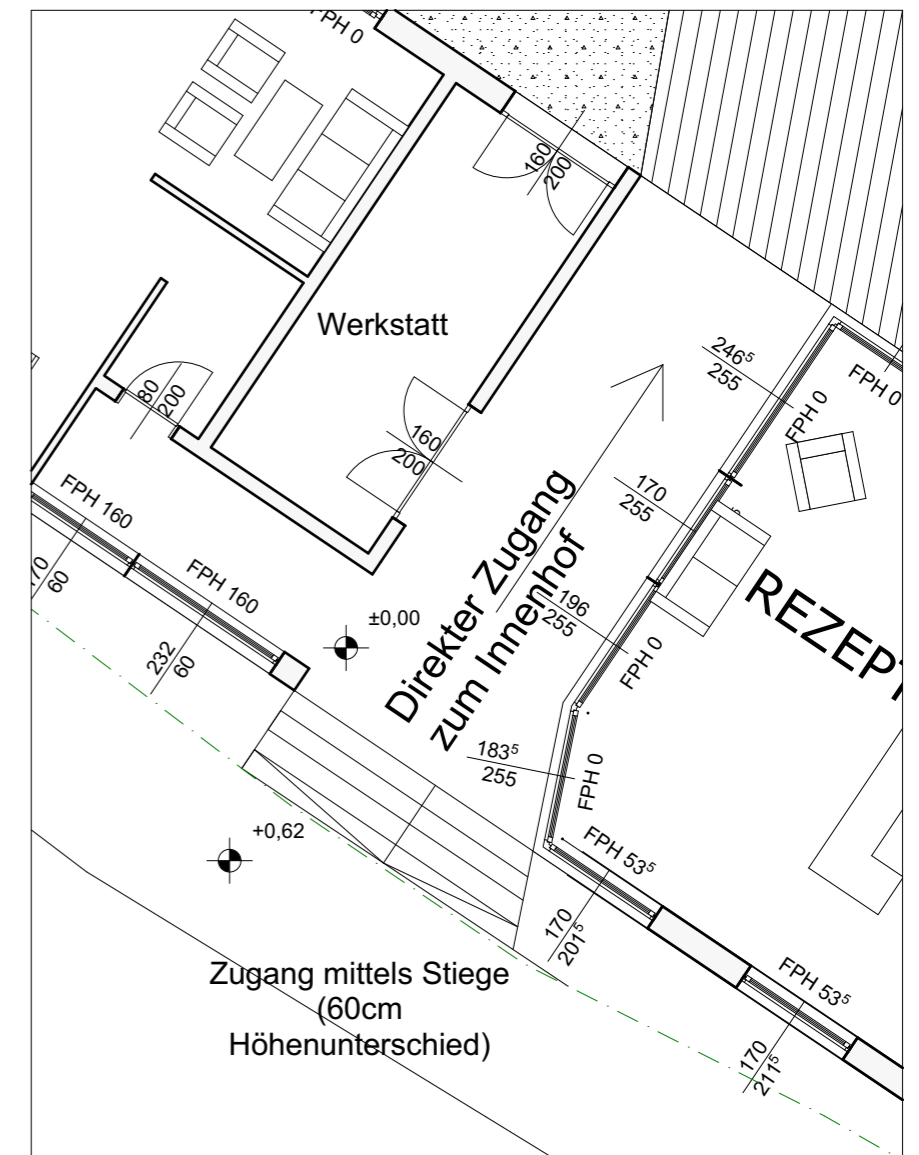
PERSPEKTIVE STRASSE



ZUGANG GRUNDRISS

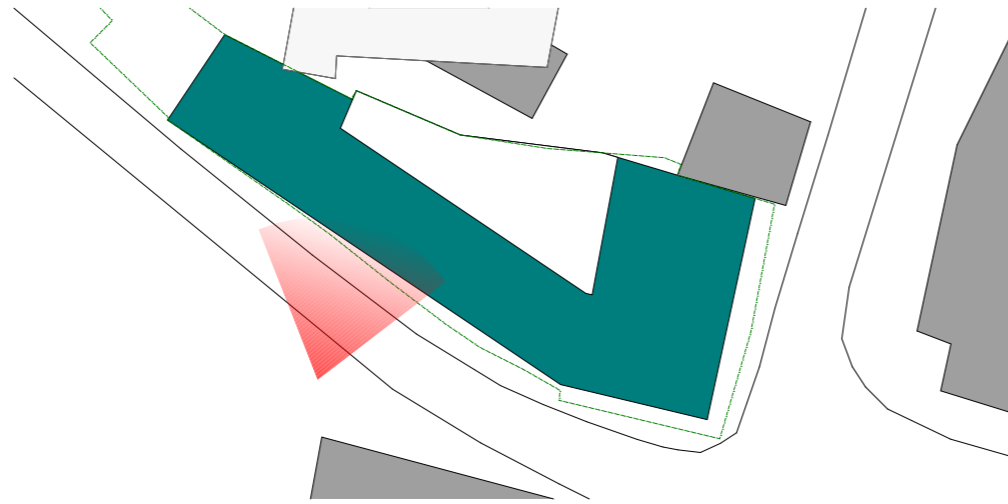


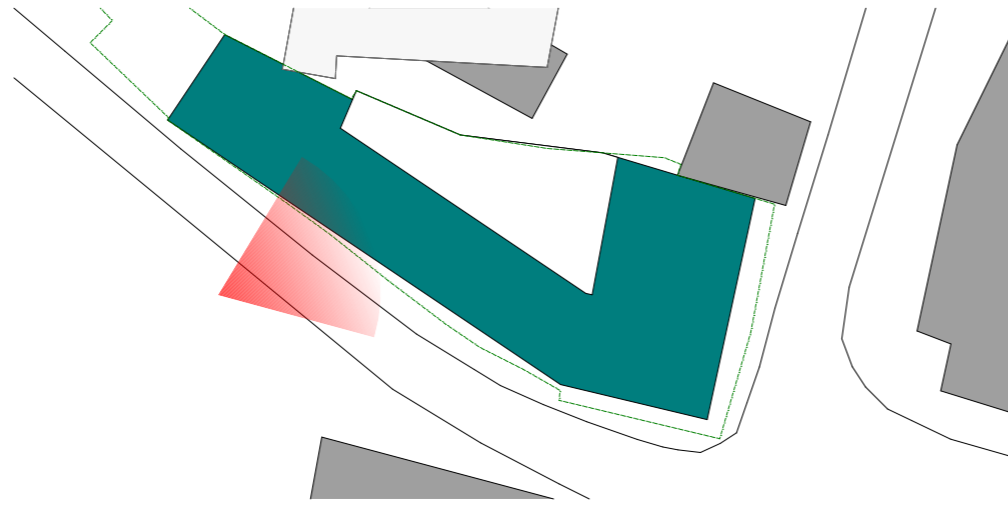
ZIEL IST ES EINEN WIE VON DER GEMEINDE GEWÜNSCHTEN DIREKTEN ZUGANG ZUM INNENHOF ZU SCHAFFEN. DIESER SOLL SICH WIE EINE GRÖßERE "FENSTERÖFFNUNG" IN DIE FASSADE INTEGRIEREN. FÜR DEN HÖHENAUSGLEICH WÄRE EINE KLEINE TREPPE ODER RAMPE ANGEDACHT. DURCH DIE ÖFFNUNG WÜRDEN SICH AUCH EIN WEITERER ZUGANG ZU DER REZEPTION ERGEBEN.



Ausschnitt 1:100

PERSPEKTIVE ZUGANG



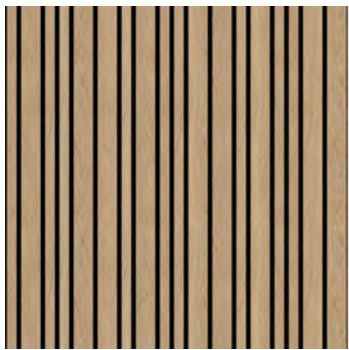


PERSPEKTIVE ZUGANG



MATERIAL UND FLÄCHEN

FASSADE



FLÄCHE EG GESAMT		470
FLÄCHE EG INNENHOF		190
FLÄCHE OG GESAMT		586
(INKL. ERSCHIEßUNG UND BALKON)		

INNENBEREICH / ERSCHLIESSUNG

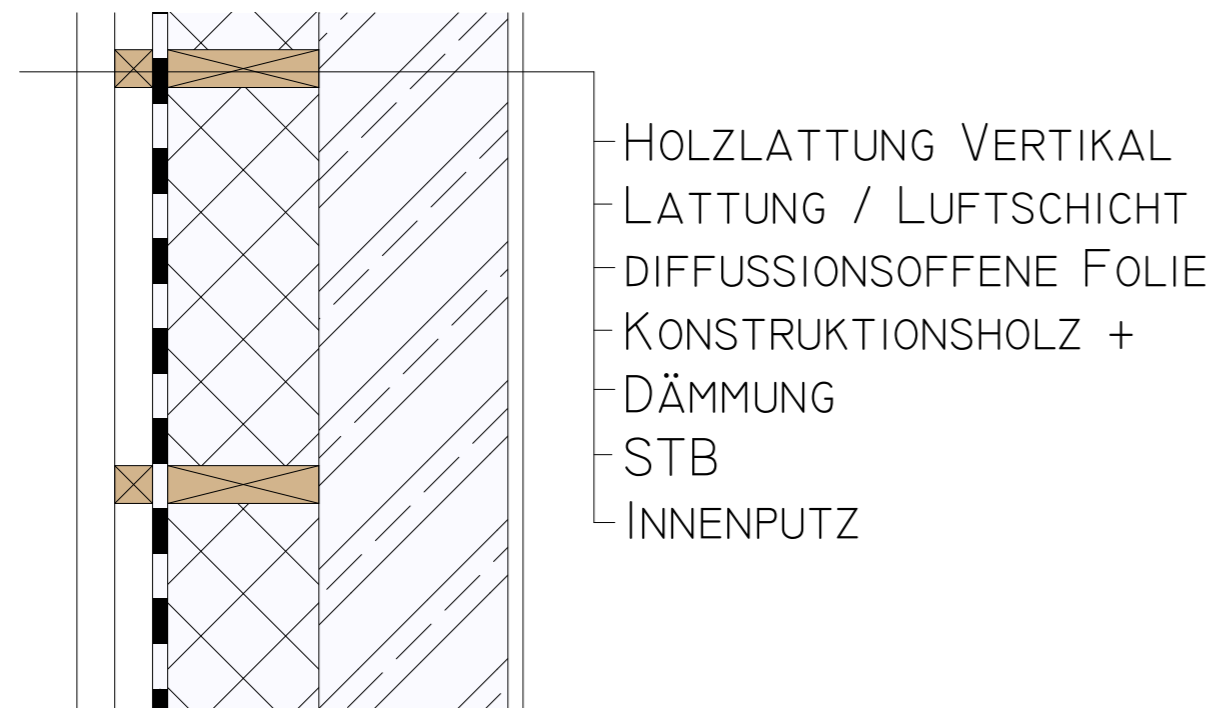


CAFE/BAR		190
REZEPTION		105
APARTMENT		100
WOHNUNGEN	2X	67
ZIMMER	5X	33

INNENHOF

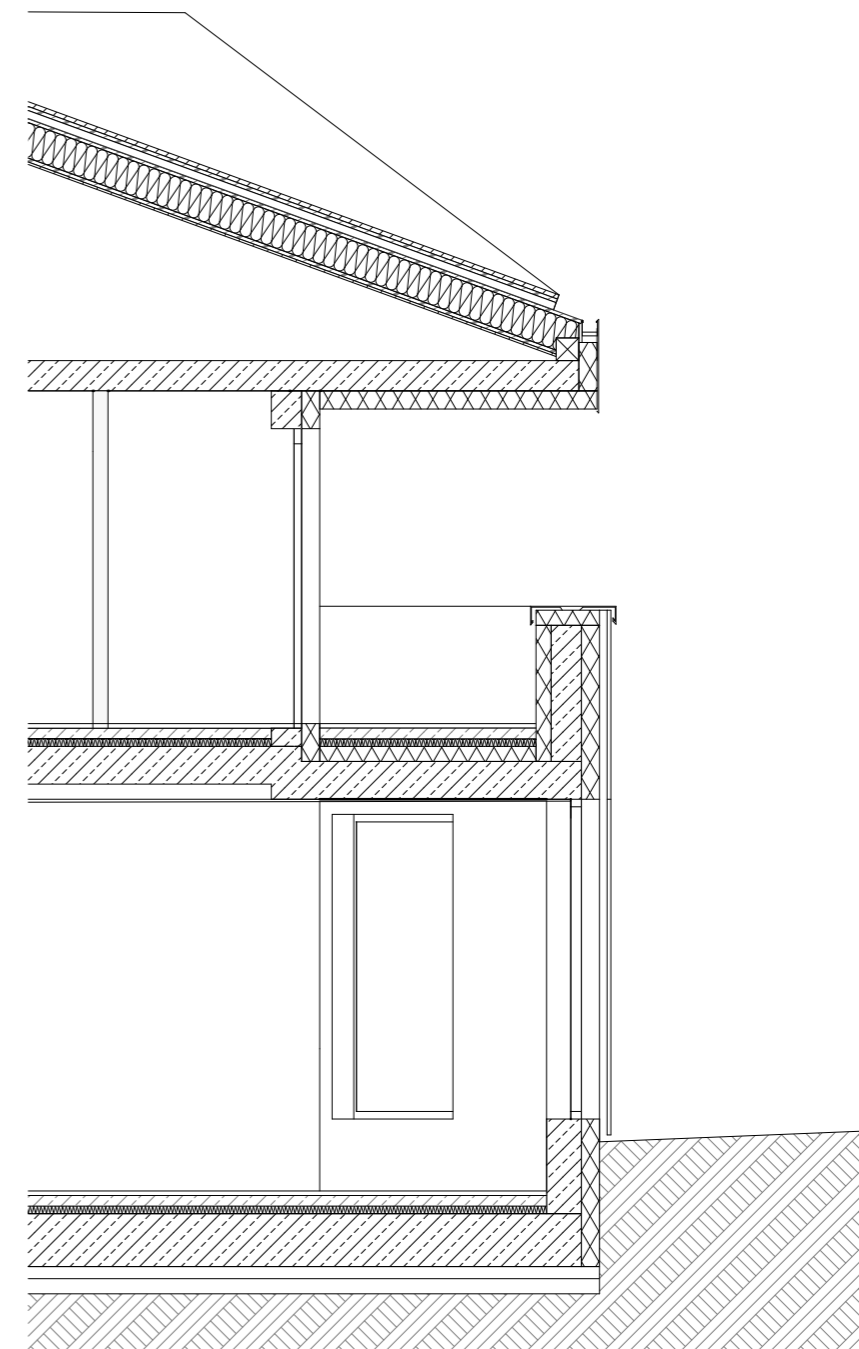


STELLPLÄTZE	6X	12,5
-------------	----	------

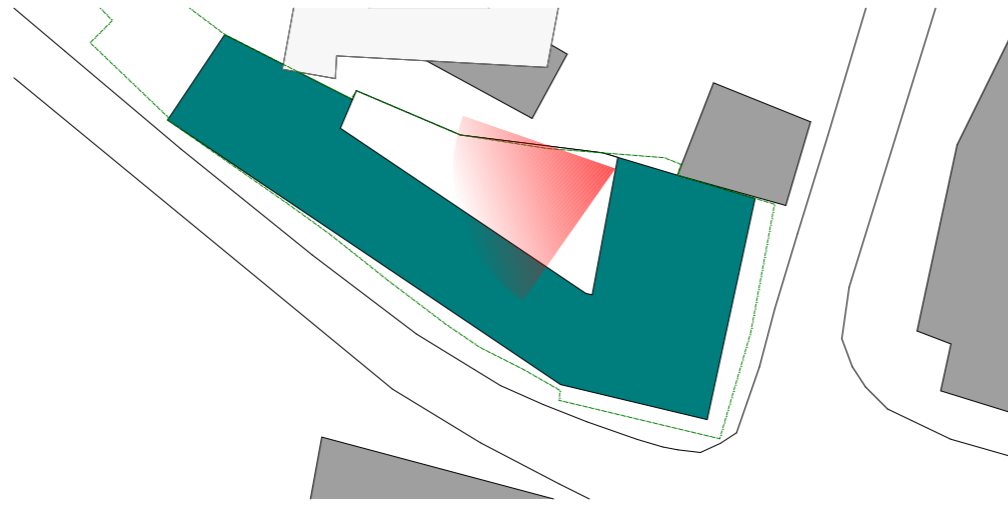


AUFBAU AUSSENWAND M 1:10

BEI DER KONSTRUKTION HANDELT ES SICH UM EINEN
STAHLBETON-MASSIVBAU MIT VORGEHÄNGTER
HOLZFASSADE.

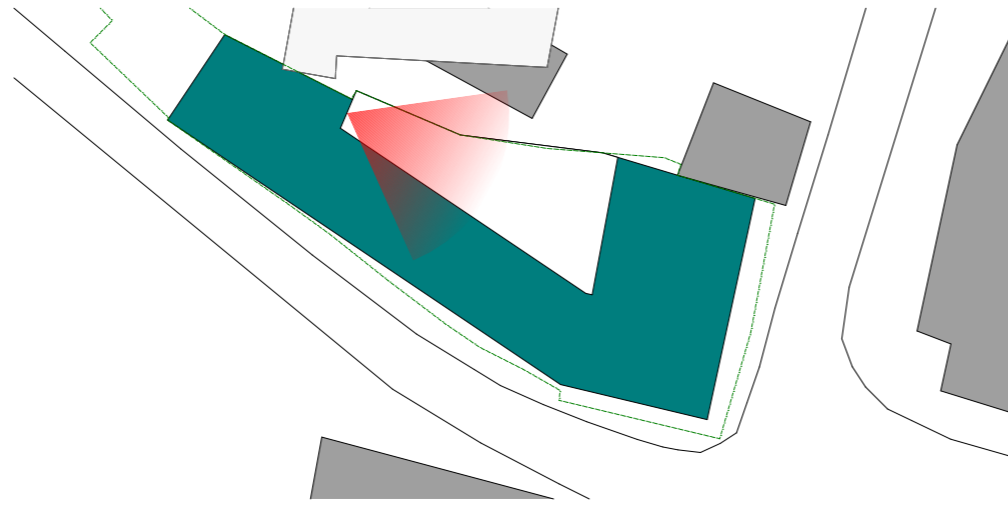


FASSADENSCHNIT M 1:50



PERSPEKTIVE HOF





PERSPEKTIVE HOF

