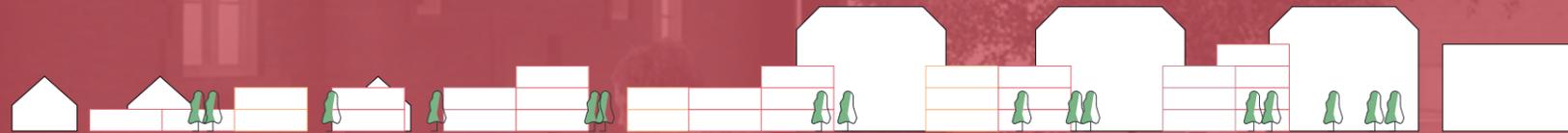


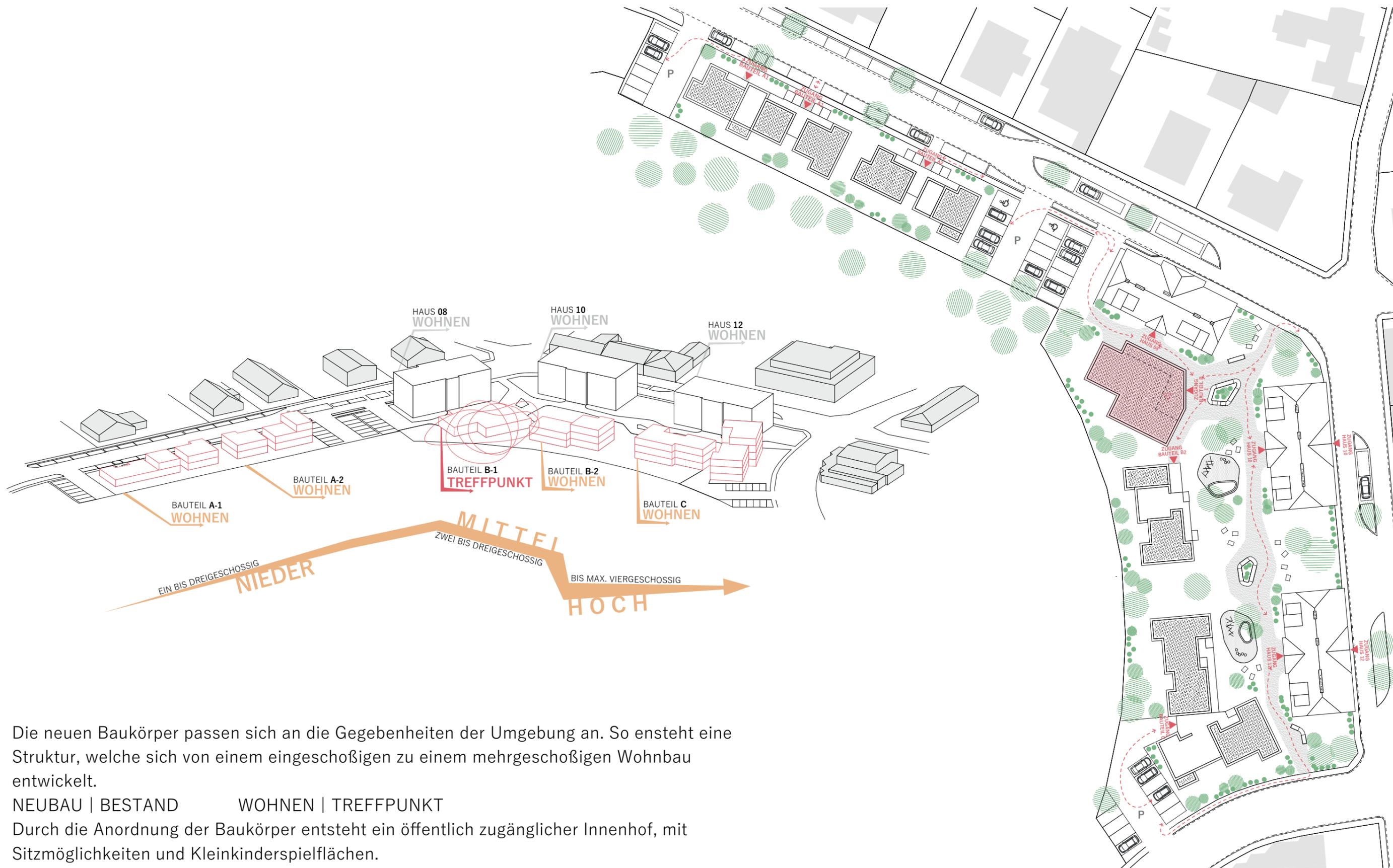
# neue werkshausiedlung

bestand | neubau



EIBENSTEINER Miriam





Die neuen Baukörper passen sich an die Gegebenheiten der Umgebung an. So entsteht eine Struktur, welche sich von einem eingeschößigen zu einem mehrgeschoßigen Wohnbau entwickelt.

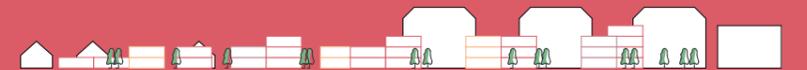
NEUBAU | BESTAND      WOHNEN | TREFFPUNKT

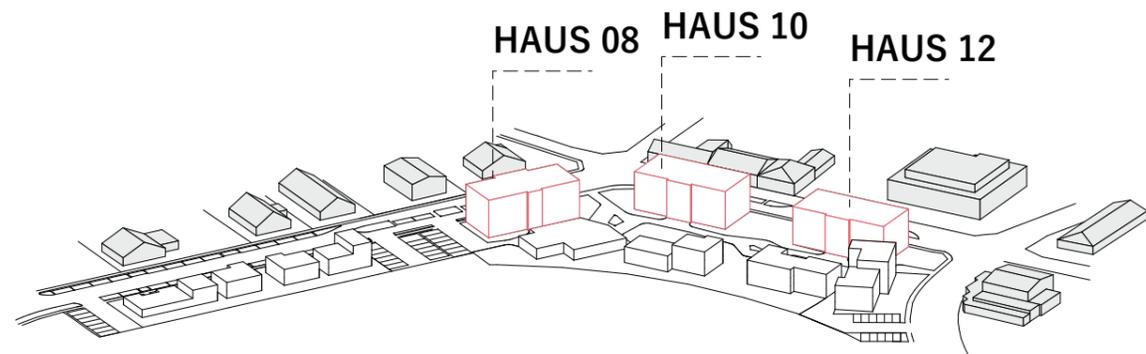
Durch die Anordnung der Baukörper entsteht ein öffentlich zugänglicher Innenhof, mit Sitzmöglichkeiten und Kleinkinderspielflächen.





INNENHOF



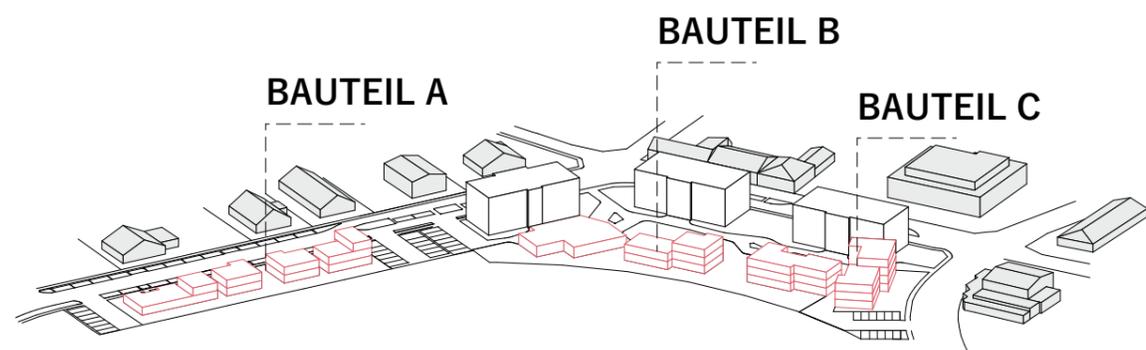


### ÖFFNUNG NACH AUSSEN

Die raumhohen, hofseitigen Öffnungen in der Fassade attraktivieren den Innenraum und steigern die Wohnqualität.  
 Durch Ausbau des Dachgeschosses entstehen weitere drei Wohnungen pro Werkshaus.

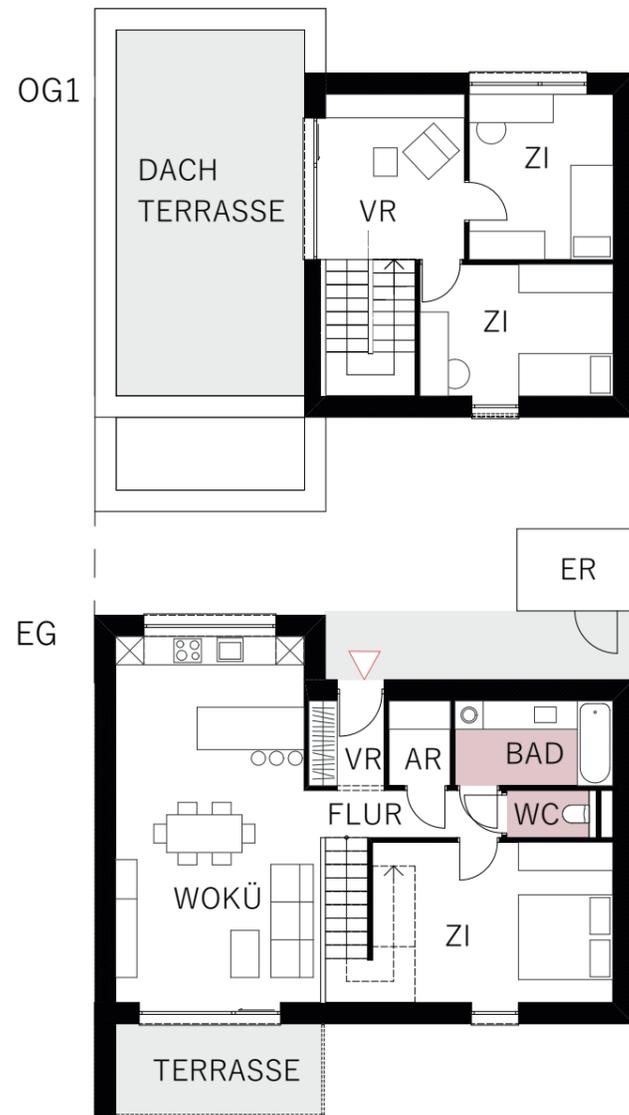




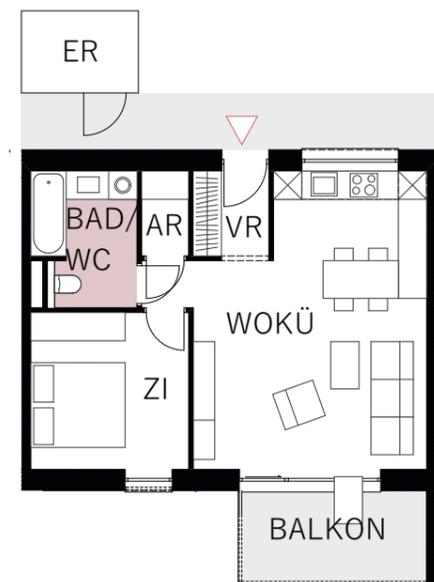


Der Neubau setzt sich aus Bauteil A, B und C zusammen.  
Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über einen Laubengang, an  
welchen auch die geforderten Einlagerungsräume angeschlossen sind.

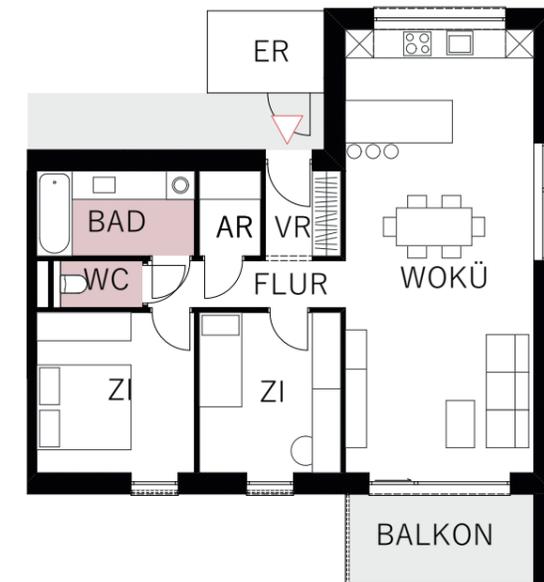




4 Zi WO  
Maisonette



2 Zi WO



3 Zi WO

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und barrierefrei anpassbar geplant.





danke!