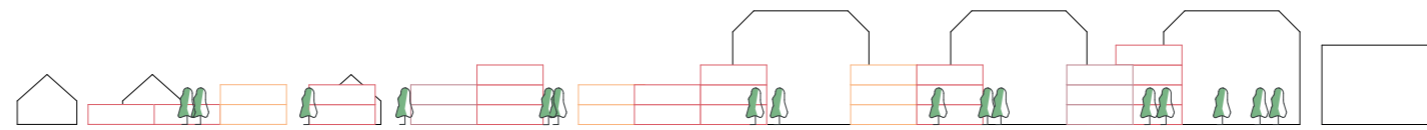
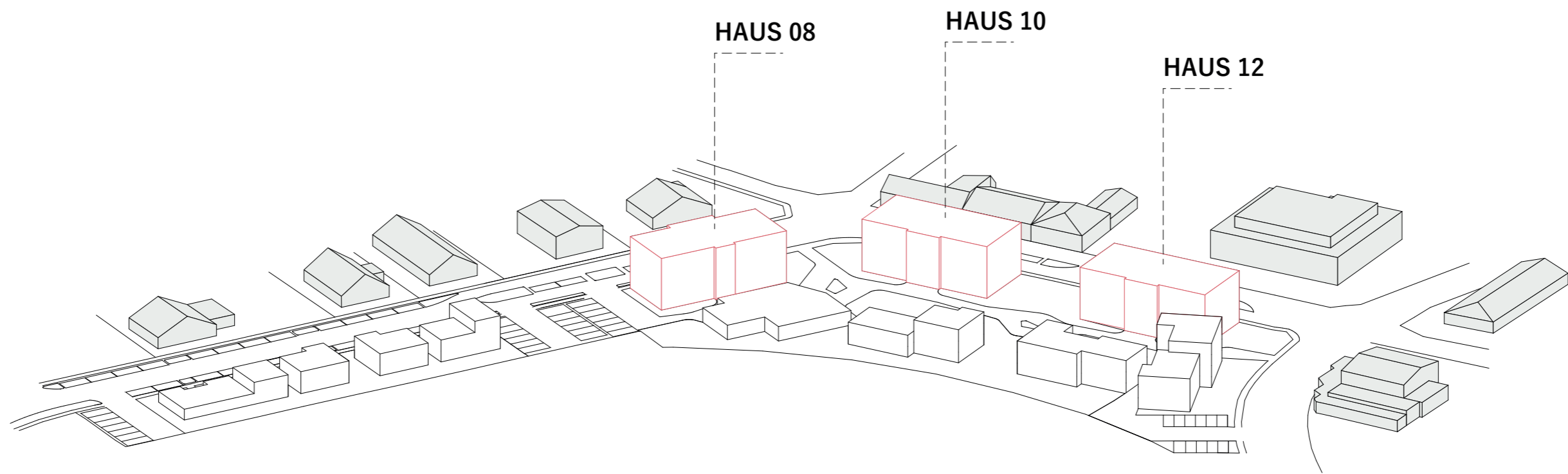


# bestand

neue werkshaussiedlung







#### UMBAU IM INNEREN

Die Bestandsgebäude Haus 08, 10 und 12 werden erhalten. Durch Umbau und Abbruch werden die Inneren Strukturen den heutigen Wohnungsstandards angepasst.

#### ÖFFNUNG NACH AUSSEN

Die Fassade wird hofseitig geöffnet und stellt so einen Bezug zum Außenraum her. Die Raumhohen Öffnungen attraktivieren den Innenraum und steigern die Wohnqualität.

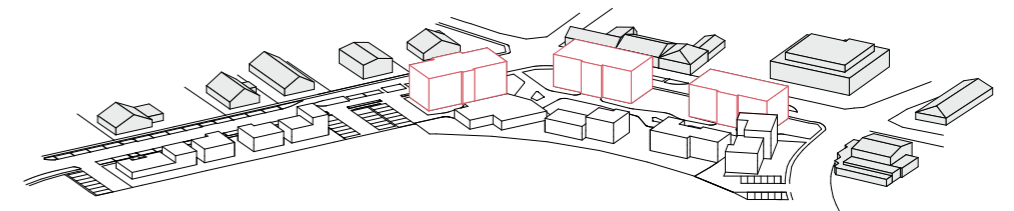
Eine leichte Rahmenkonstruktion ermöglicht eine schonende Ausführung am Bestand.

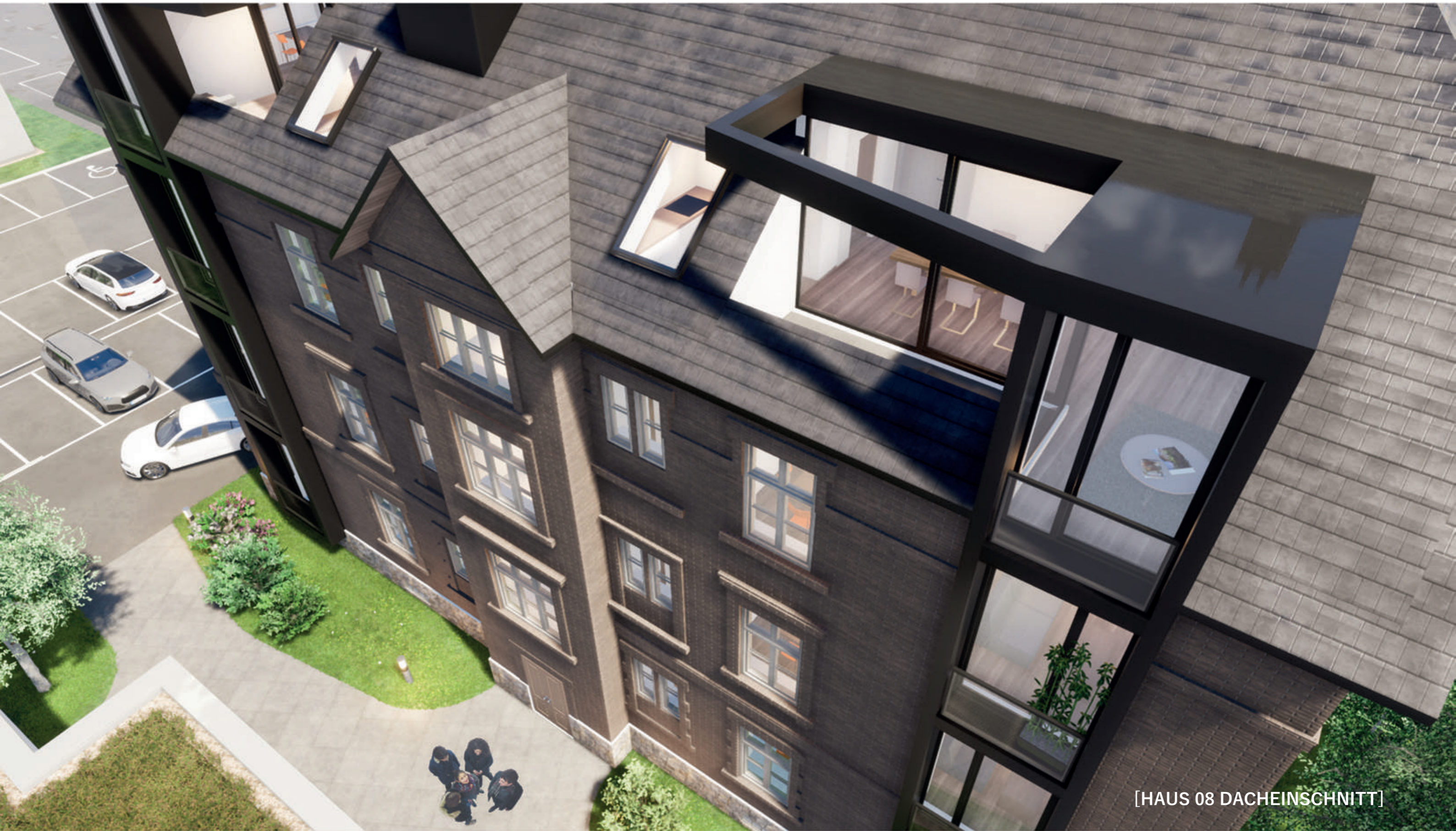
Das Dachgeschoß wird ausgebaut und die Dachhaut eingeschnitten. Für einen hohen Wohnkomfort werden Dachterrassen und Dachgaupen im Dachgeschoß ausgebildet.

#### MATERIALITÄT | PLATTENFASSADE

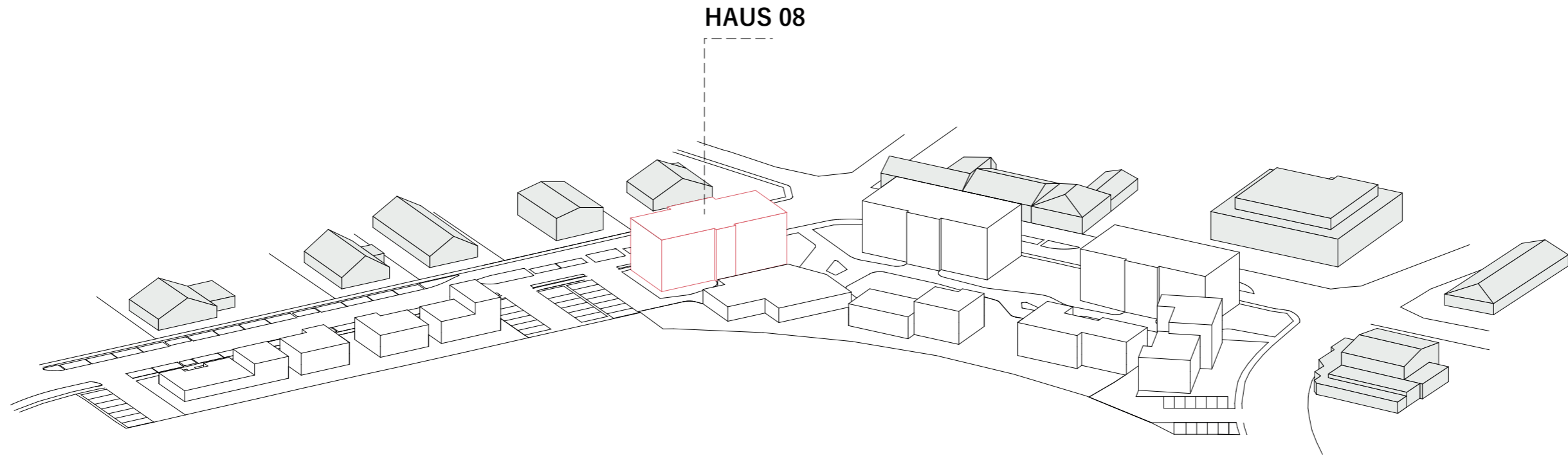
(Metallfassade Anthrazit)

Die Materialität der Fassadendetails wird aufgegriffen und neue sichtbare Fassadenbestandteile werden farblich an den Bestand angepasst.





[HAUS 08 DACHEINSCHNITT]



# haus 08

BESTAND



SCHEMATISCHER GRUNDRISS M 1:200

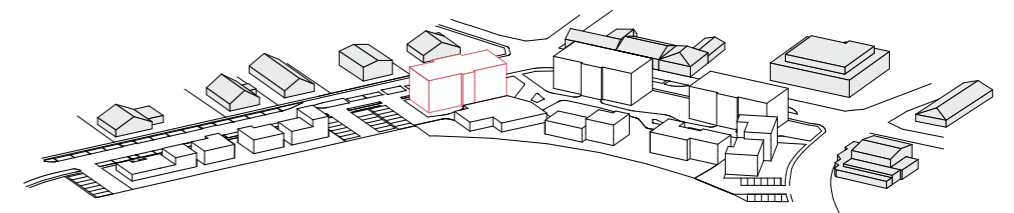
## HAUS 08

TOP 01	53.4 m <sup>2</sup>	2 Zi
TOP 02	44.4 m <sup>2</sup>	2 Zi
TOP 03	70.6 m <sup>2</sup>	3 Zi
TOP 04 07	58.6 m <sup>2</sup>	2 Zi
TOP 05 08	46.4 m <sup>2</sup>	2 Zi
TOP 06 09	74.5 m <sup>2</sup>	3 Zi
TOP 10	61.7 m <sup>2</sup>	2 Zi
TOP 11	49.1 m <sup>2</sup>	2 Zi
TOP 12	73.9 m <sup>2</sup>	3 Zi

KG|EG|OG1|OG2|DG

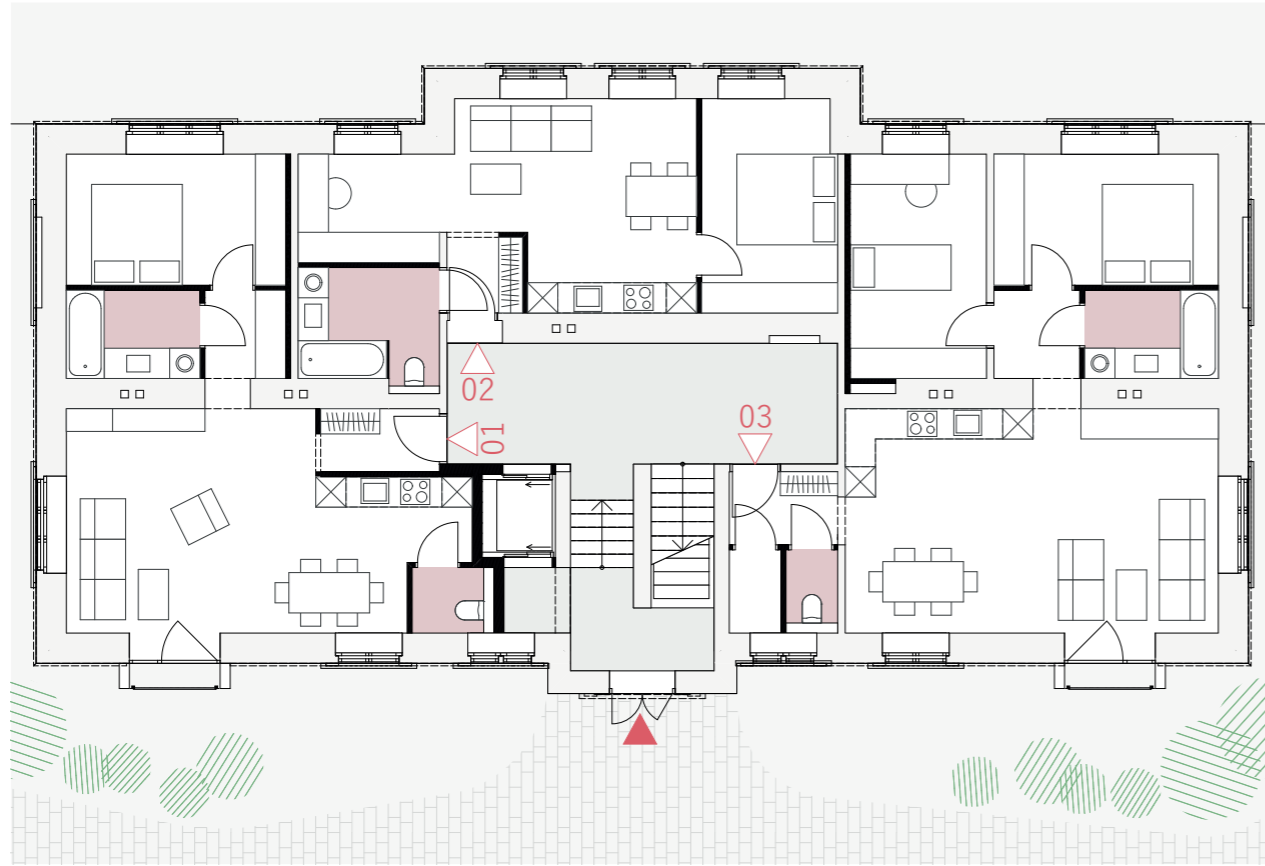
Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich über den Lift und barrierefrei anpassbar.

Jede Wohnung verfügt über einen Einlagerungsraum im Kellergeschoß.

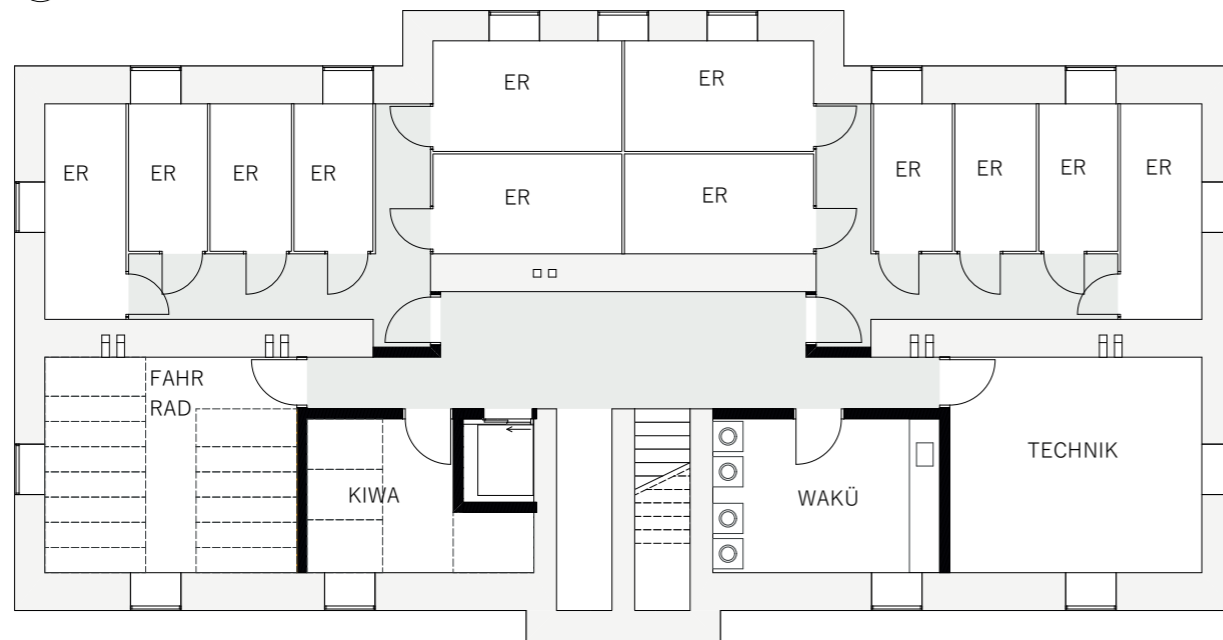




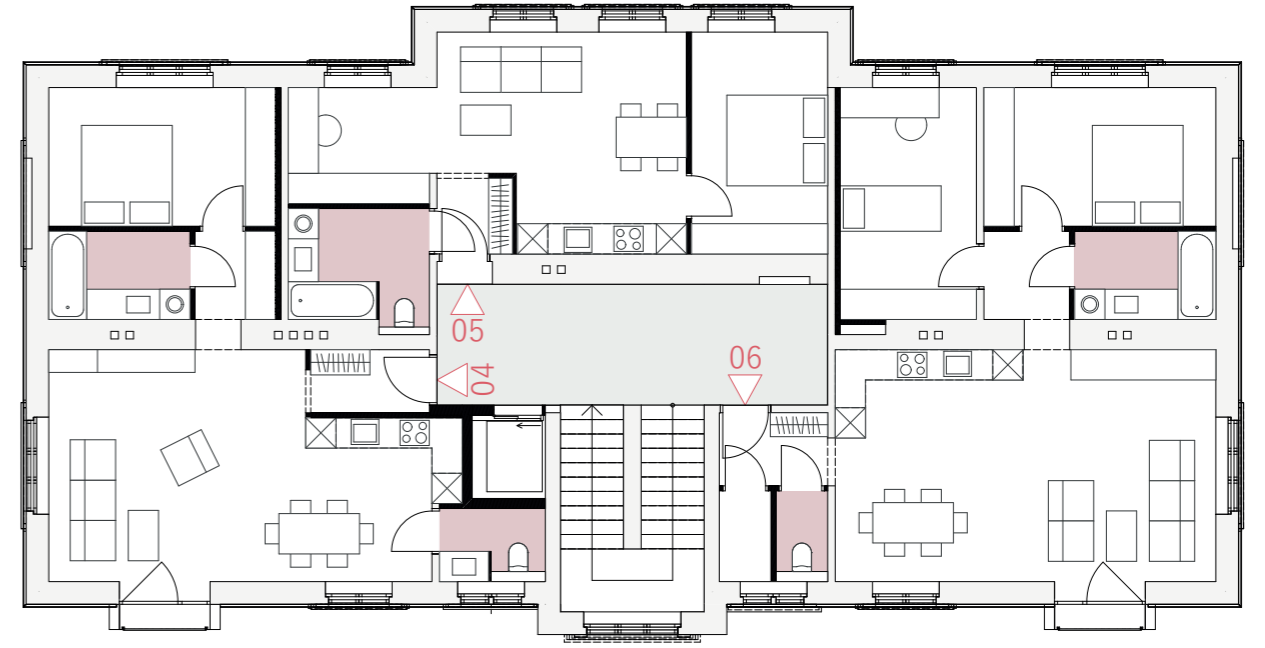
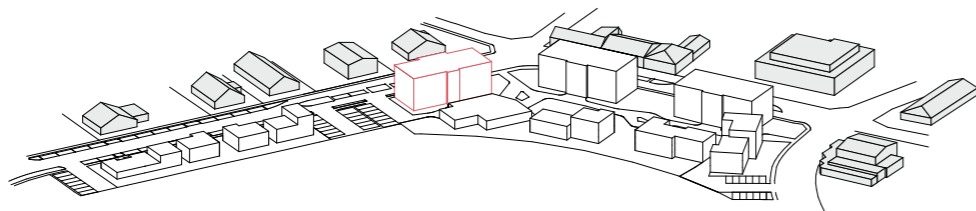
[WOHNUNG BESTAND INNENRAUM]



ERDGESCHOSS M1:150



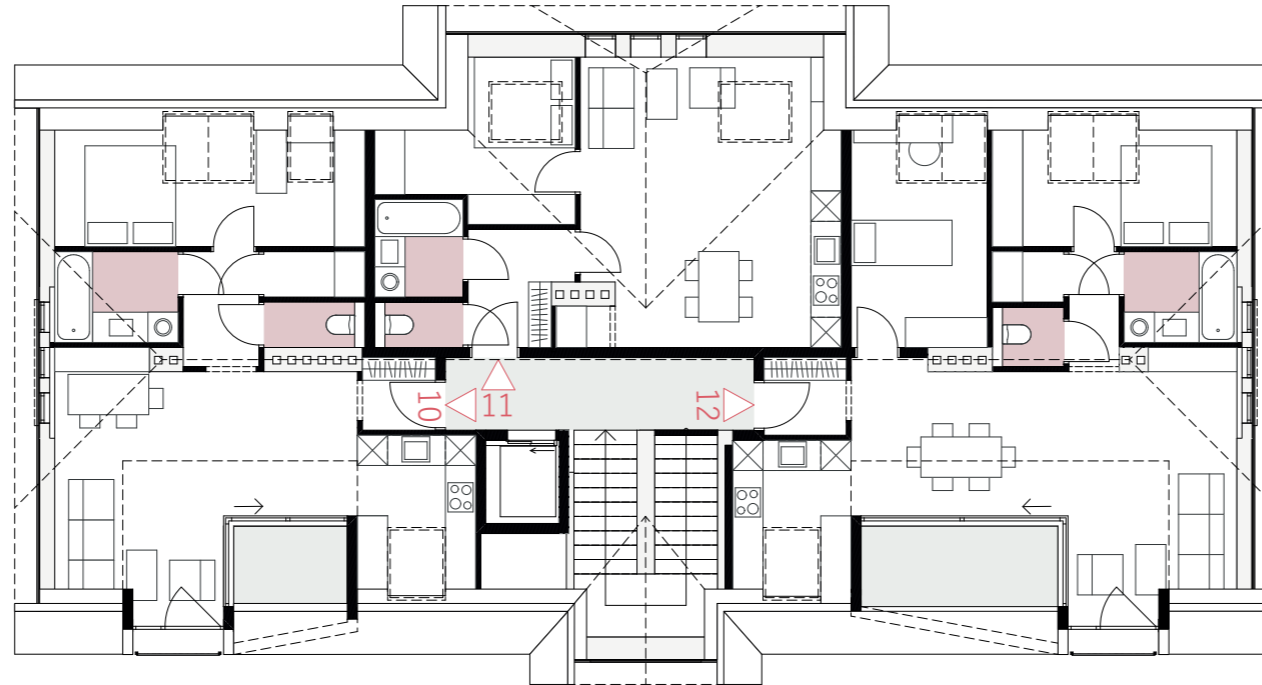
KELLERGESCHOSS M1:150



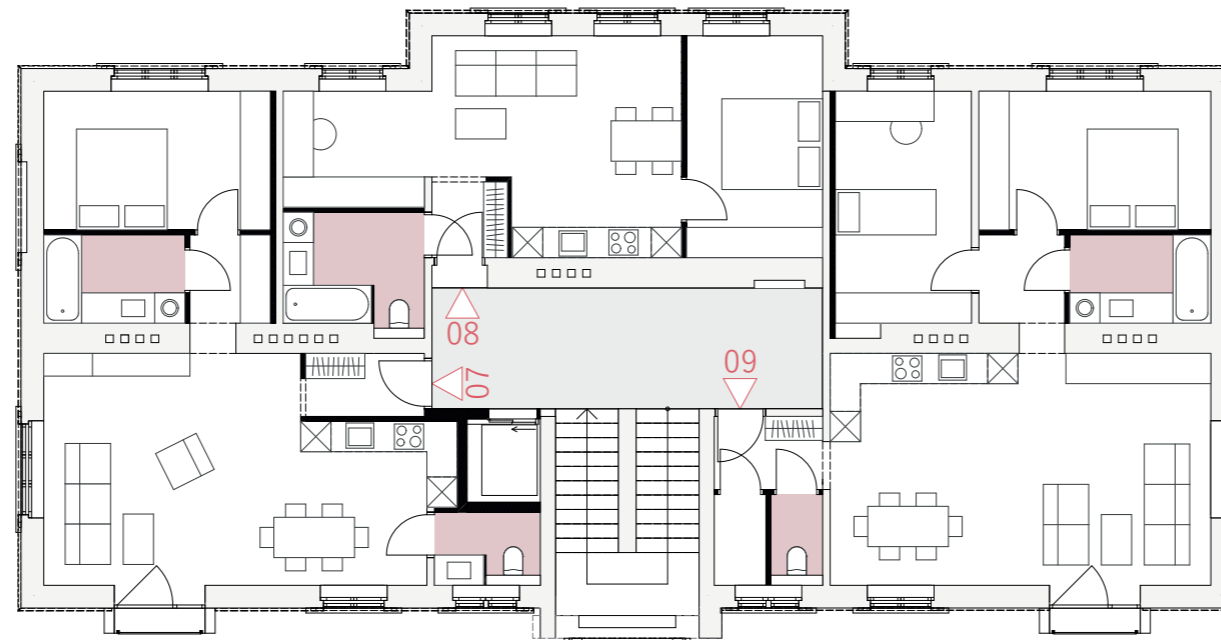
OBERGESCHOSS 1 M1:150



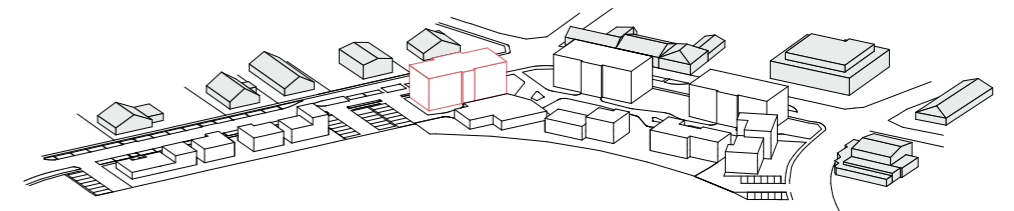




DACHGESCHOSS M1:150



OBERGESCHOSS 2 M1:150

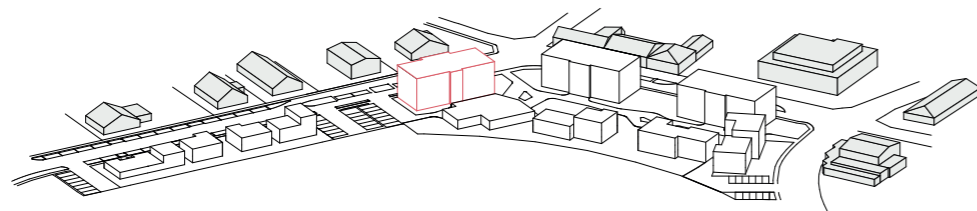




ANSICHT NORDWEST M1:200



ANSICHT NORDOST M1:200  
[Werksgasse]

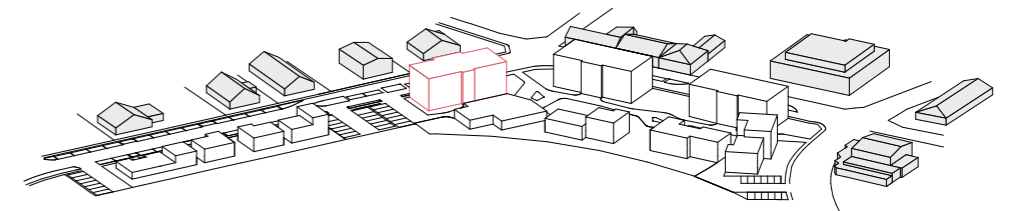


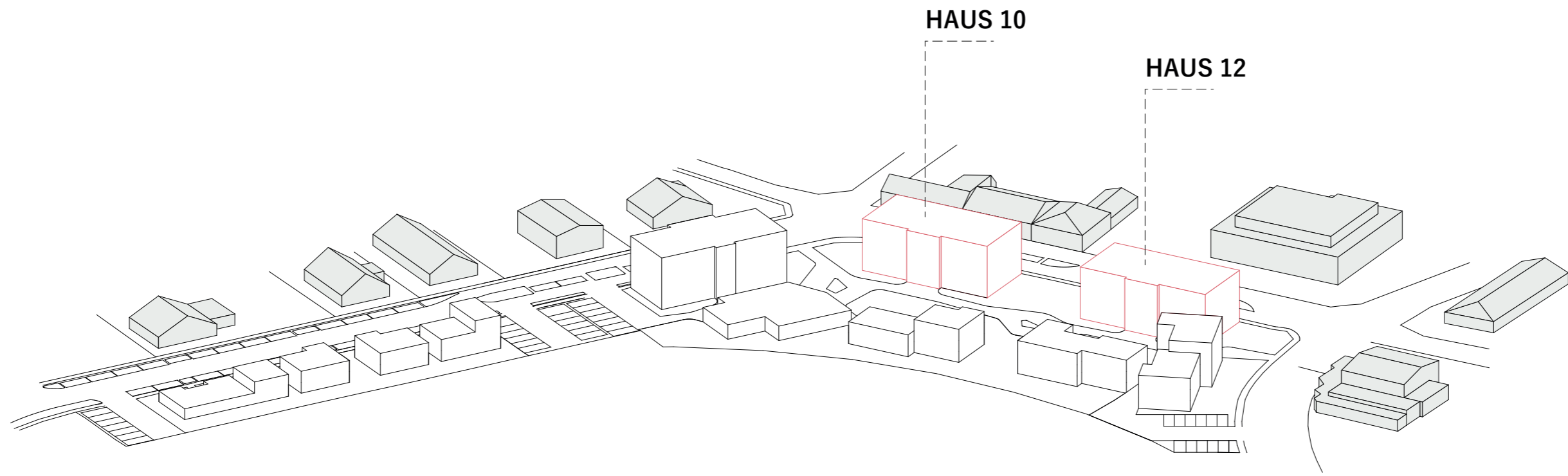


ANSICHT SÜDOST M1:200  
[Innenhof]



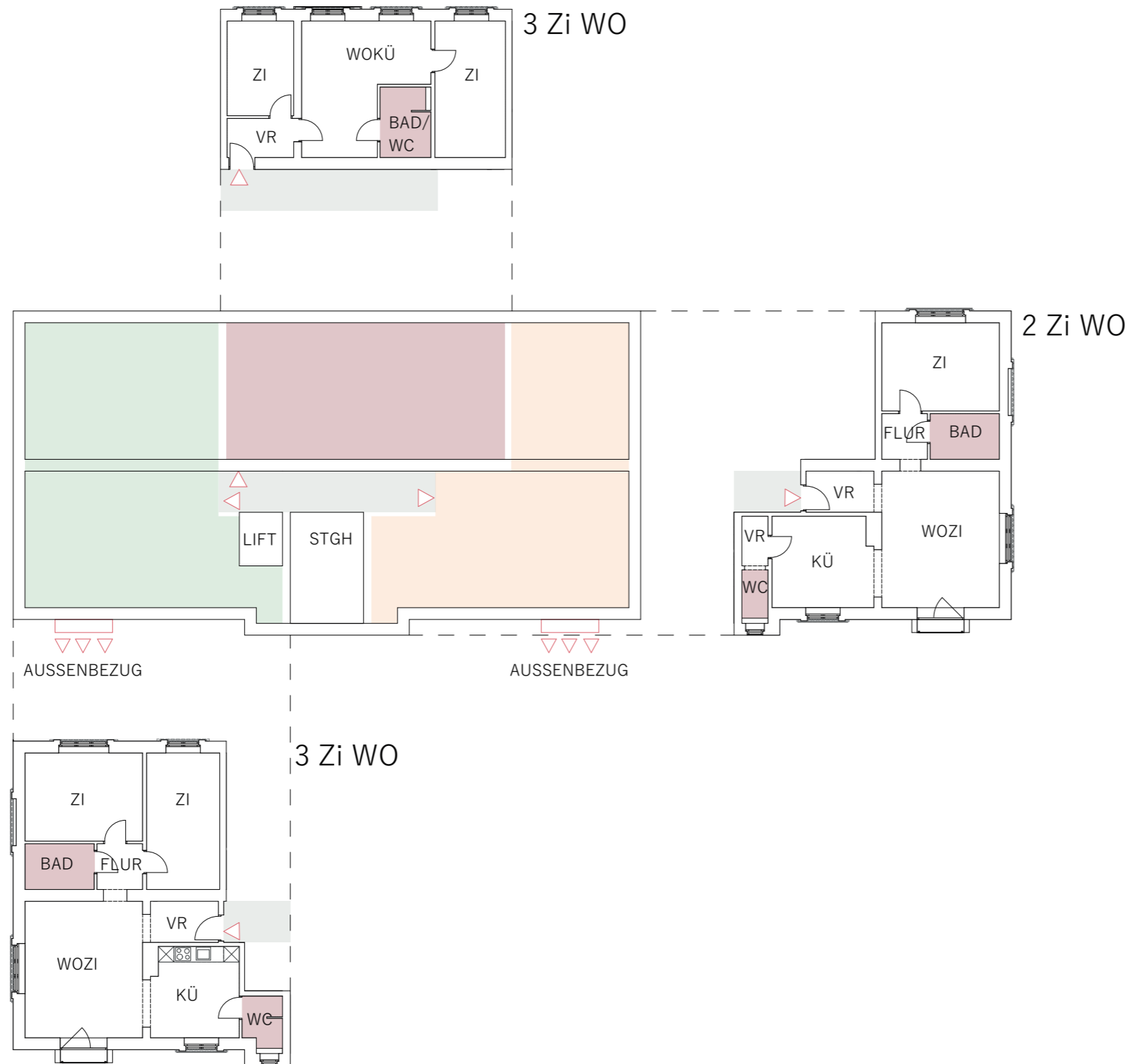
ANSICHT SÜDWEST M1:200





# haus 10 u 12

BESTAND



SCHEMATISCHER GRUNDRISS M 1:200

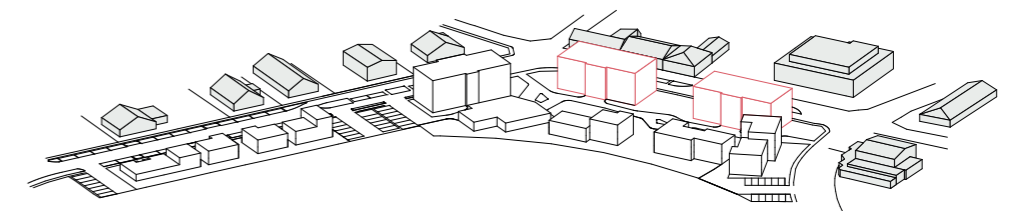
## HAUS 10 und 11

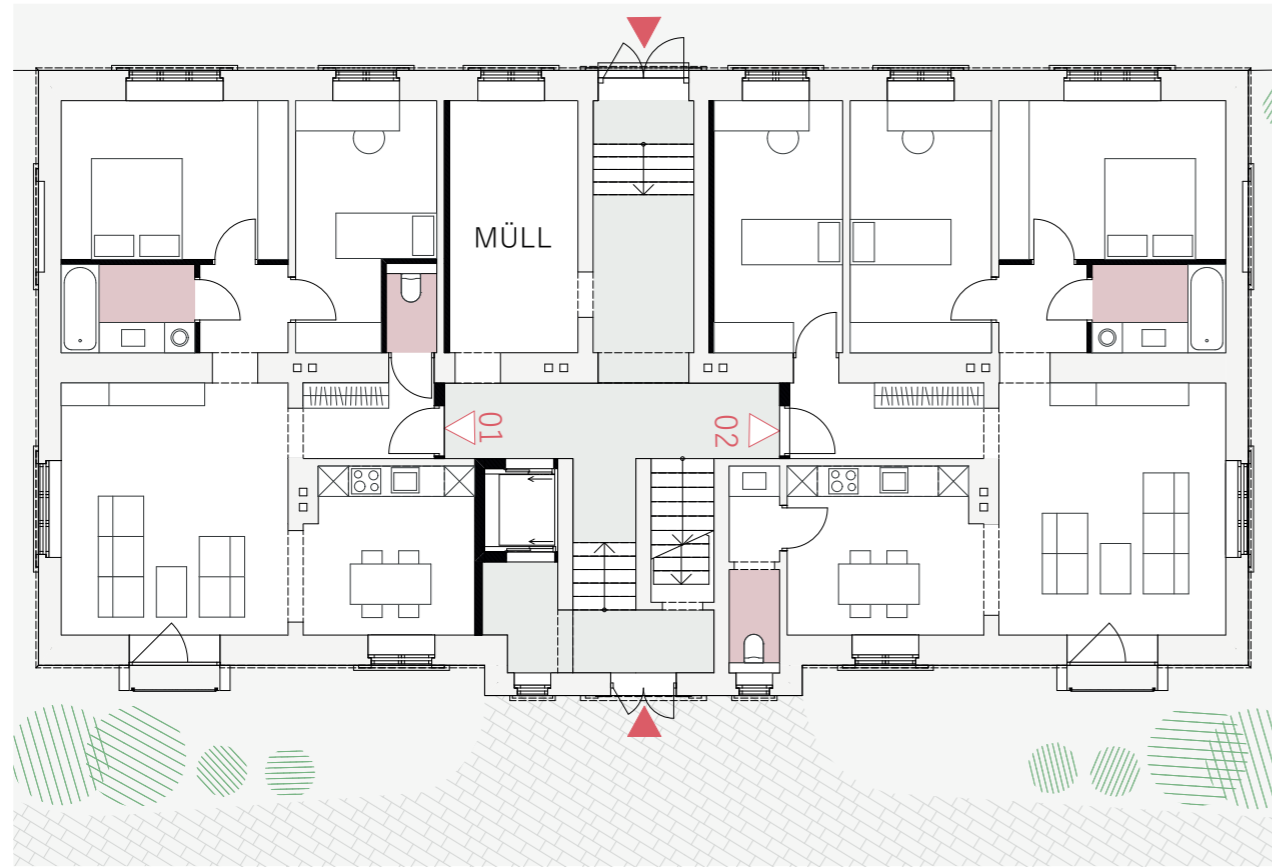
TOP 01	72.9 m <sup>2</sup>	3 Zi
TOP 02	93.6 m <sup>2</sup>	4 Zi
TOP 03 06	79.6 m <sup>2</sup>	3 Zi
TOP 04	53.0 m <sup>2</sup>	3 Zi
TOP 05	63.8 m <sup>2</sup>	2 Zi
TOP 07	39.2 m <sup>2</sup>	2 Zi
TOP 08	77.9 m <sup>2</sup>	3 Zi
TOP 09	67.1 m <sup>2</sup>	2 Zi
TOP 10	56.1 m <sup>2</sup>	2 Zi
TOP 11	72.9 m <sup>2</sup>	2 Zi

KG|EG|OG1|OG2|DG

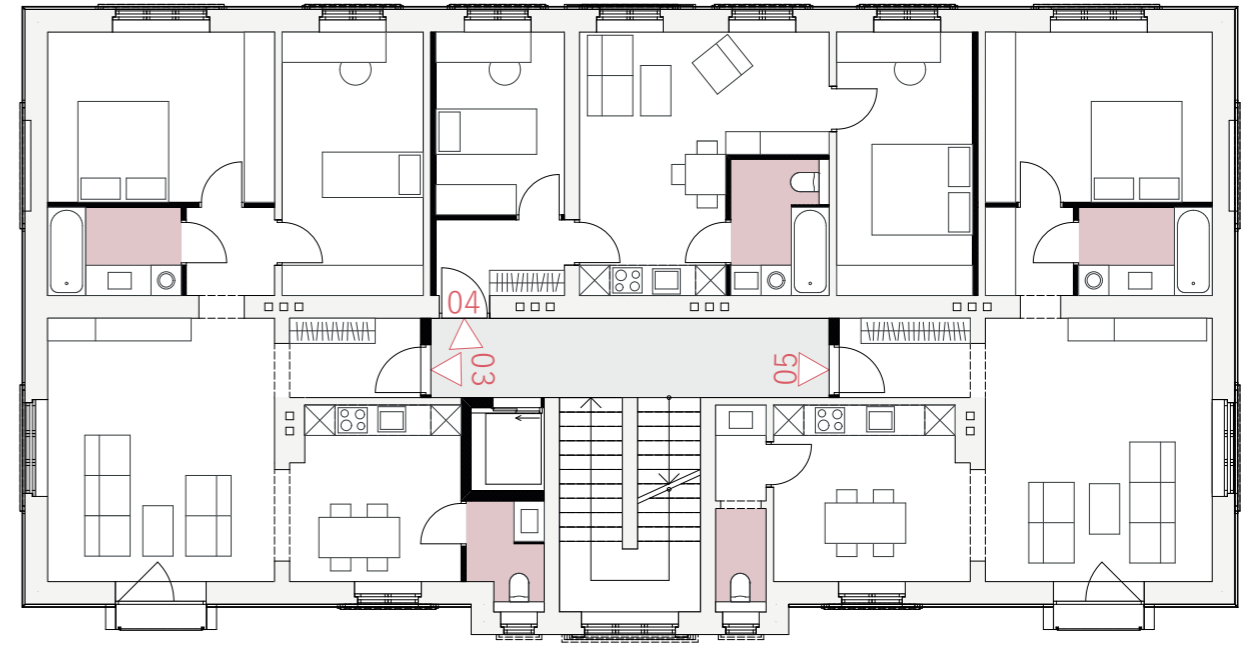
Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich über den Lift und barrierefrei anpassbar.

Jede Wohnung verfügt über einen Einlagerungsraum im Kellergeschoß.

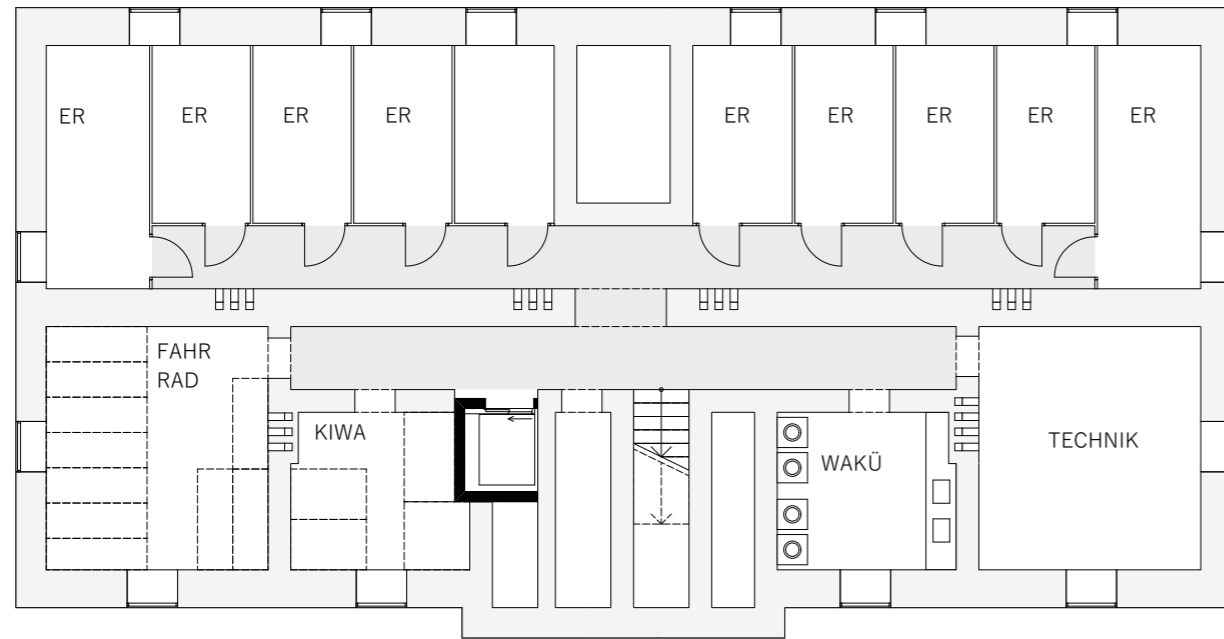




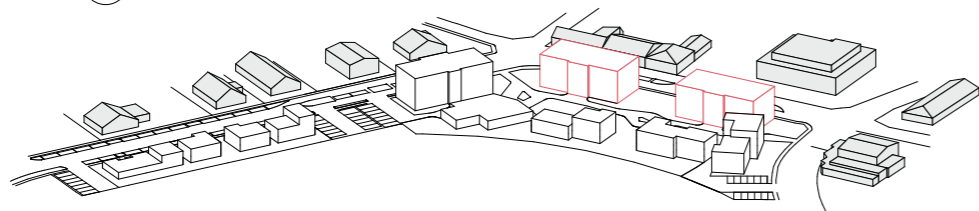
ERDGESCHOSS M1:150

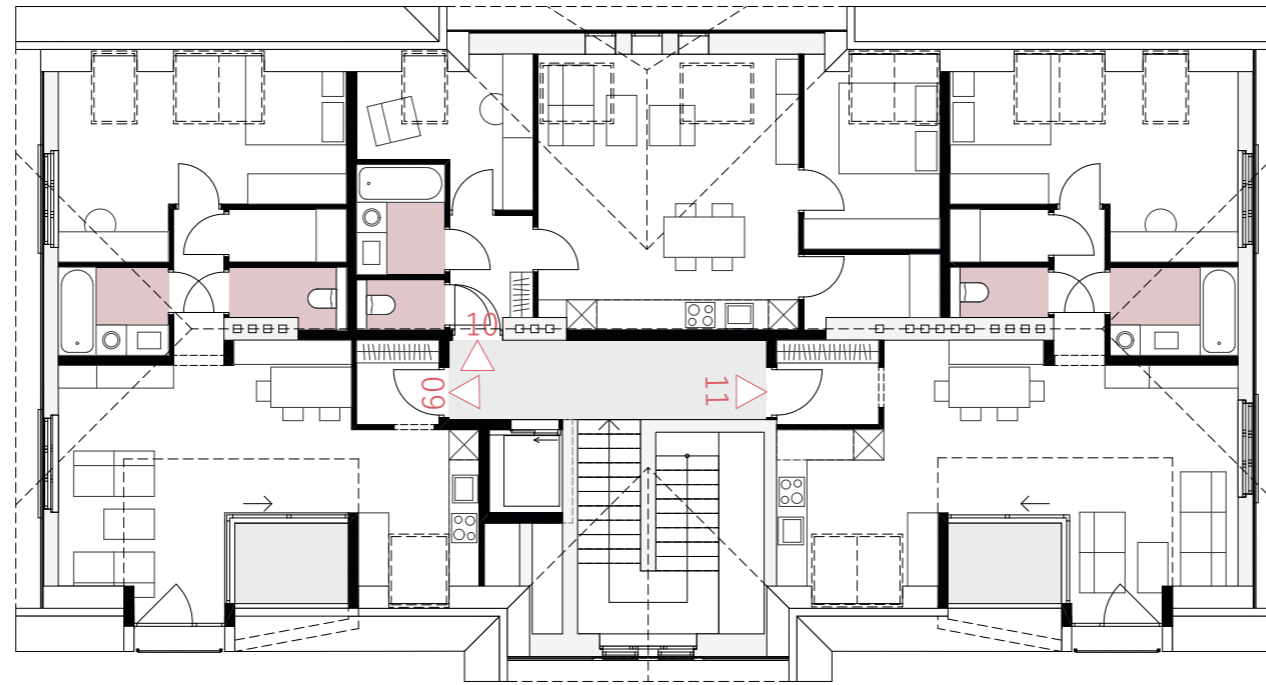


OBERGESCHOSS 1 M1:150

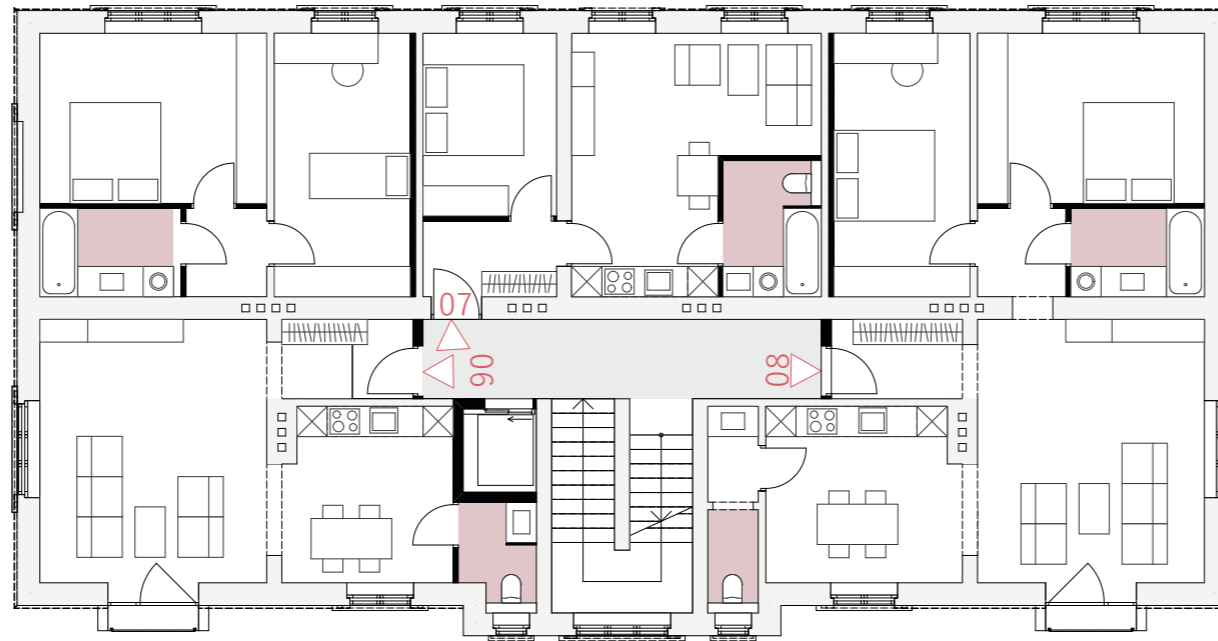


KELLERGESCHOSS M1:150

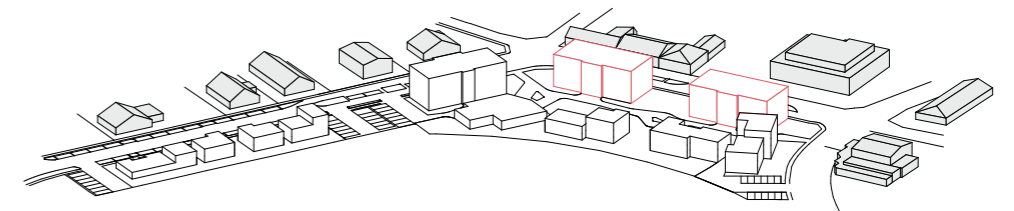




DACHGESCHOSS M1:150



OBERGESCHOSS 2 M1:150

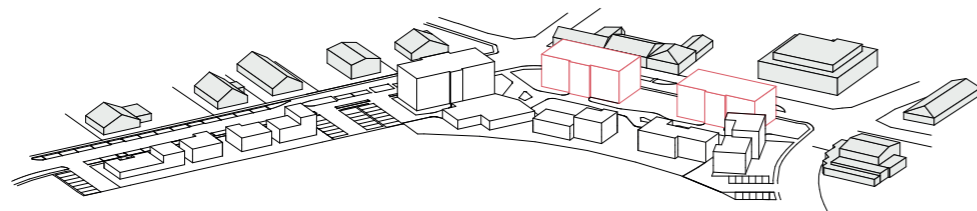




ANSICHT NORD M1:200



ANSICHT OST M1:200  
[Werksgasse]







ANSICHT SÜD M1:200  
[Innenhof]



ANSICHT WEST M1:200

