

WOHNHÖFE ALLEEGASSE

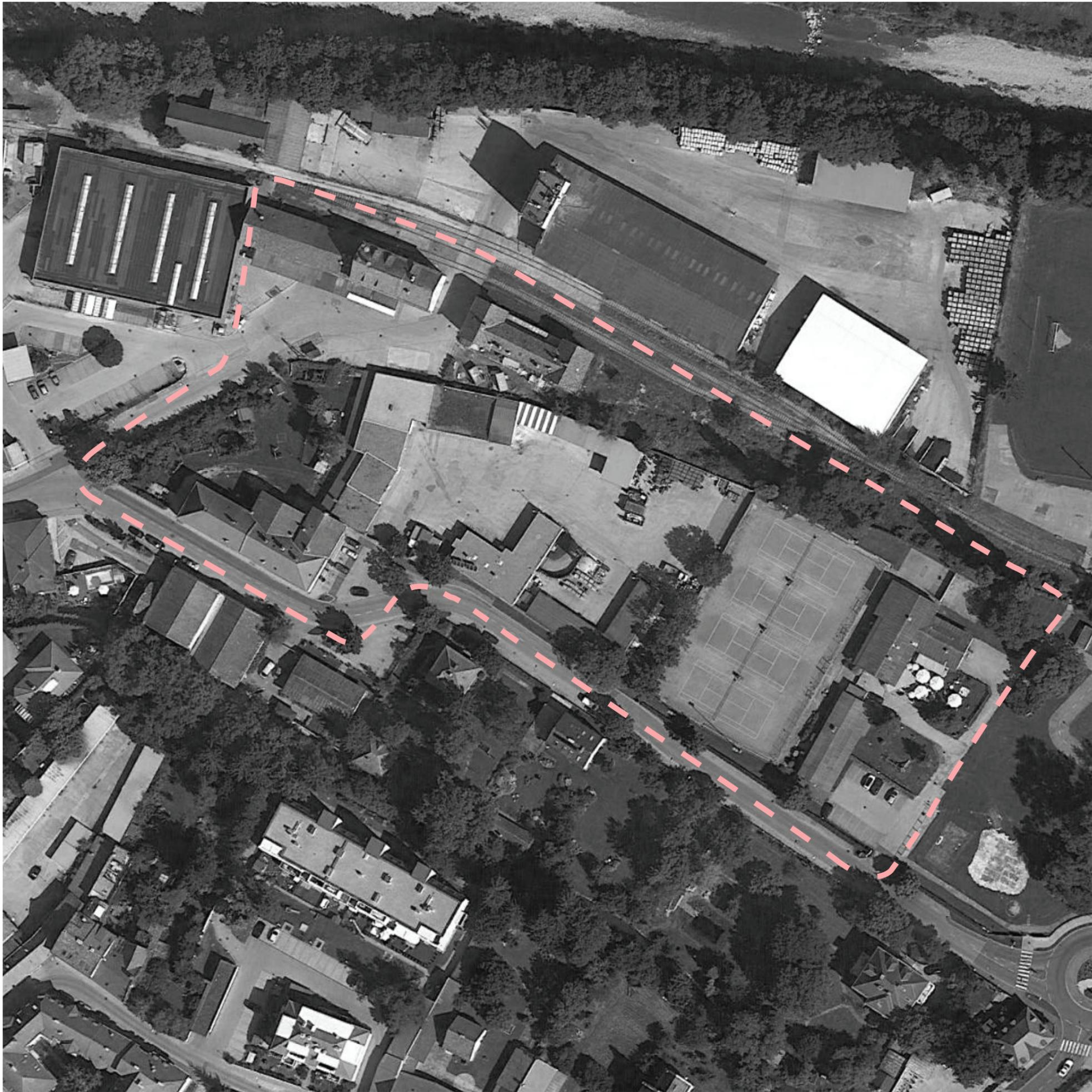
EIN "NEUES" QUARTIER FÜR NEUNKIRCHEN





PLANUNGSBEREICH AUSSCHNITT





PLANUNGSBEREICH AUSSCHNITT



bahnhof

wohngelbiet
einfamilienhäuser

krankenhaus

altstadt

gewerbe



nebenachsen
verkehrsberuhigt

bahnhof | neues stadtmuseum

attraktiver quartiersplatz

tennisplätze

hauptachsen

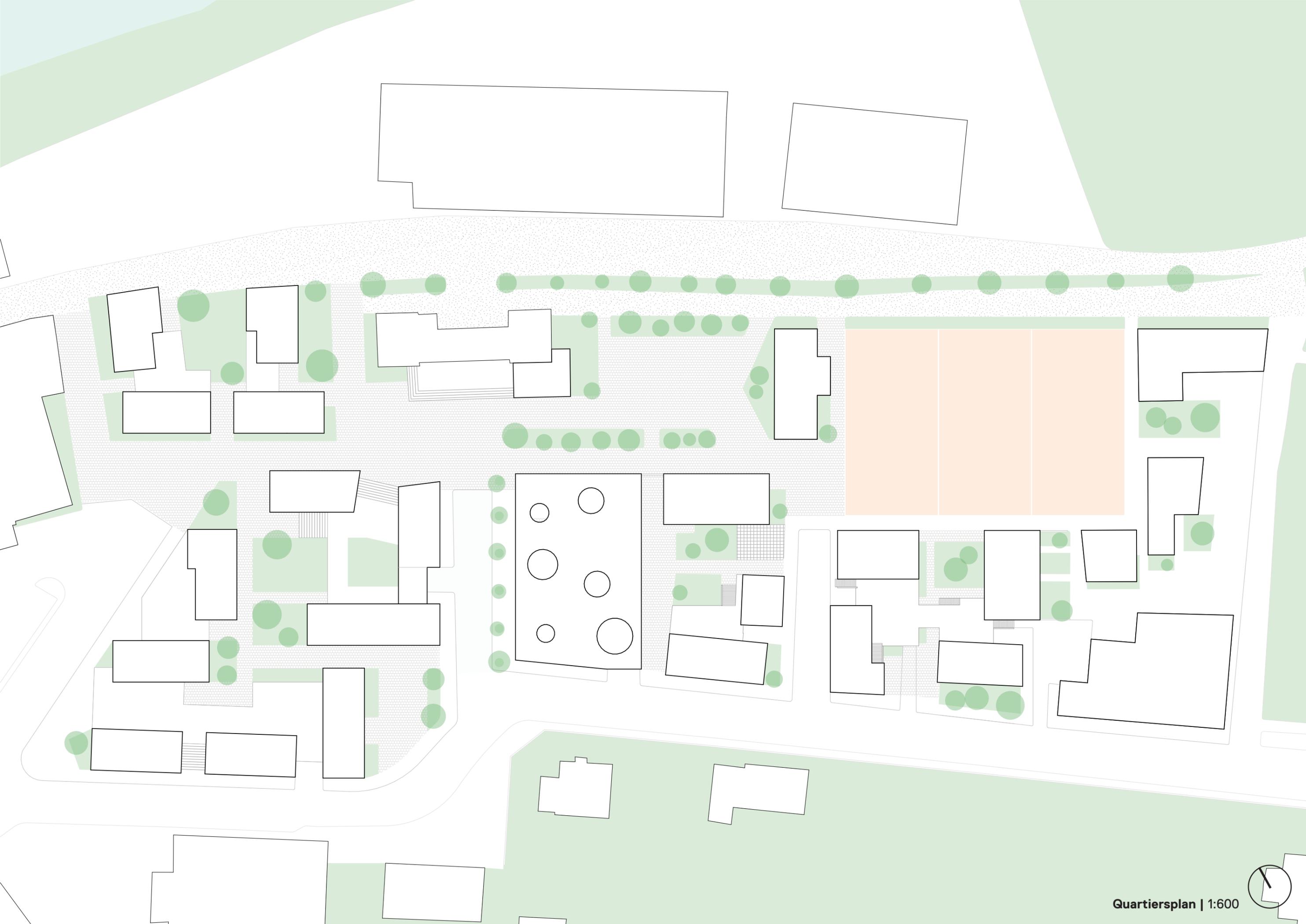
satellitenplätze mit
aufenthaltsqualität

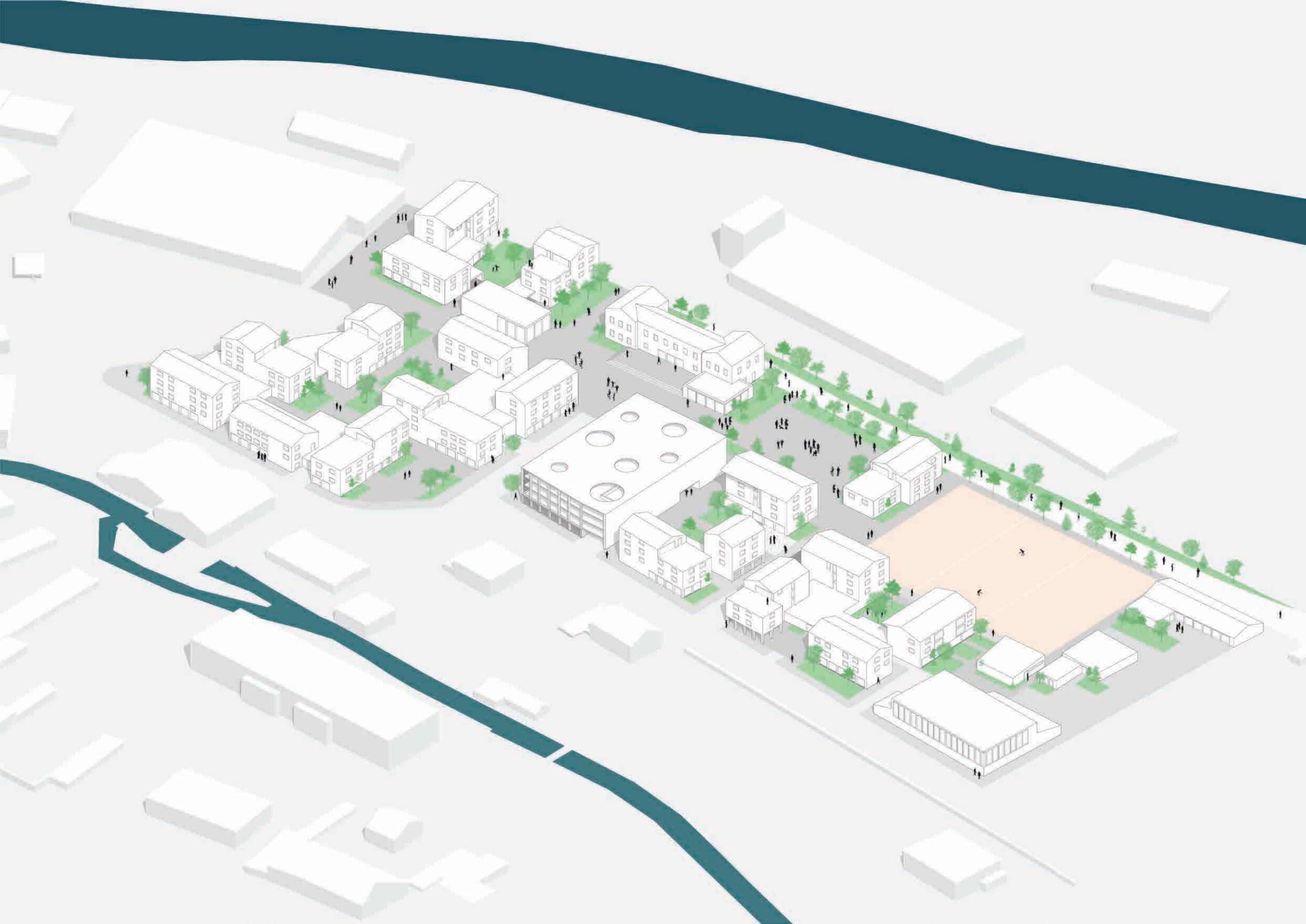
durchwegung durch
das ganze quartier

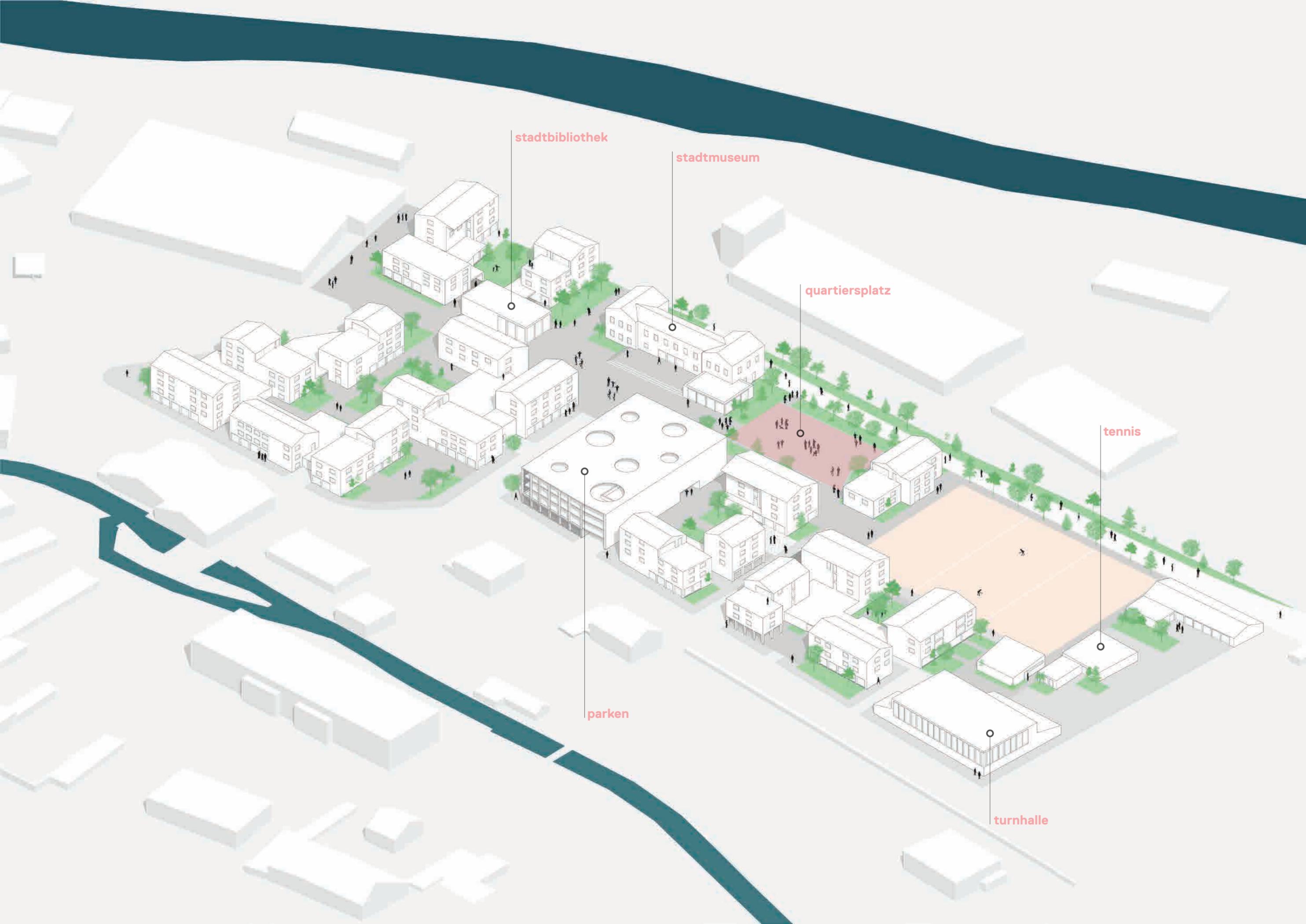
individuelle wohnhöfe
aneignen

turnhalle









stadtbibliothek

stadtmuseum

quartiersplatz

tennis

parken

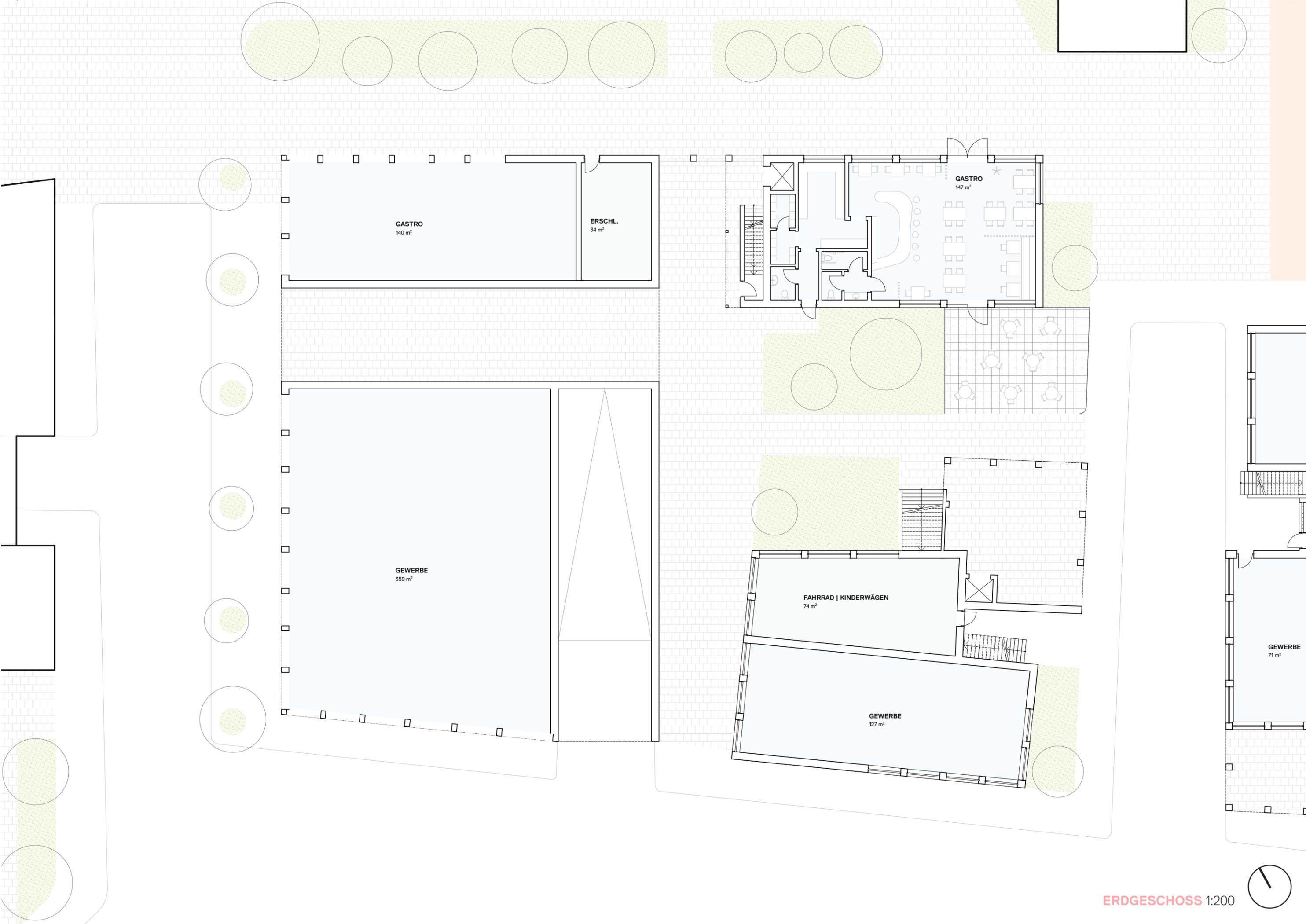
turnhalle





ZOOMBEREICH ZENTRUM





GASTRO
140 m²

ERSCHL.
34 m²

GASTRO
147 m²

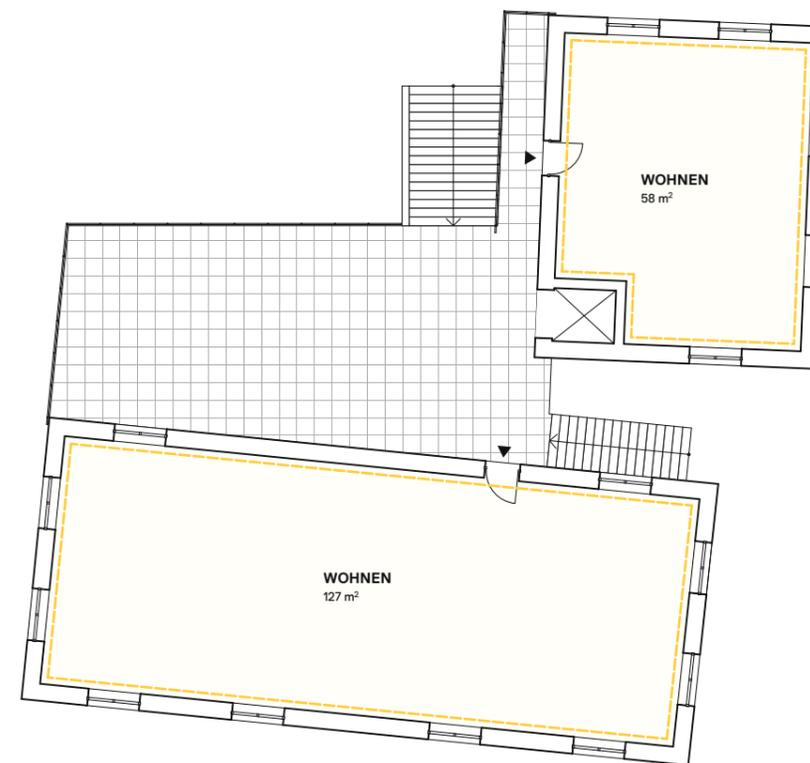
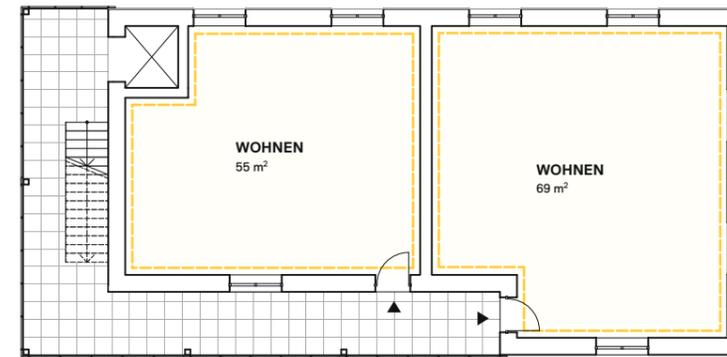
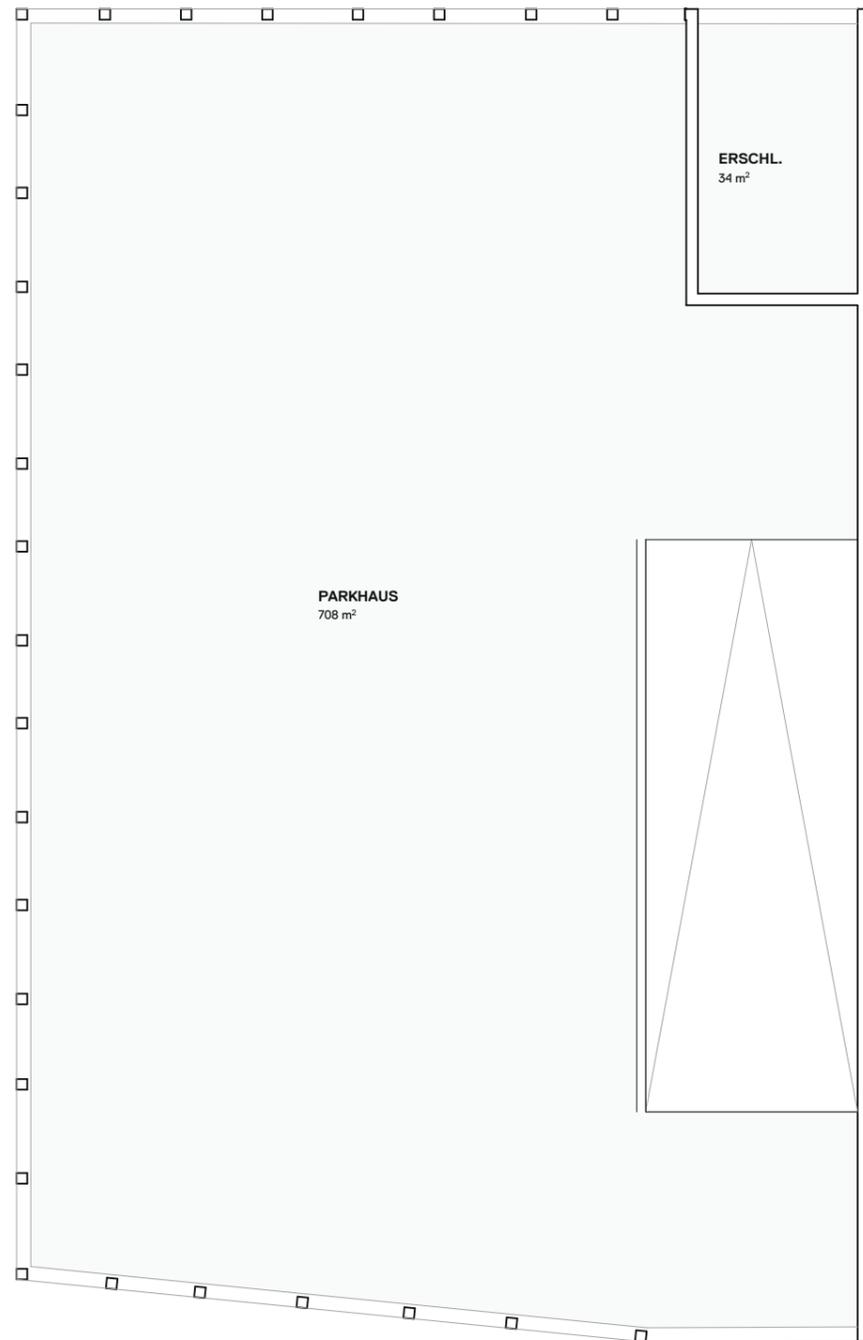
GEWERBE
359 m²

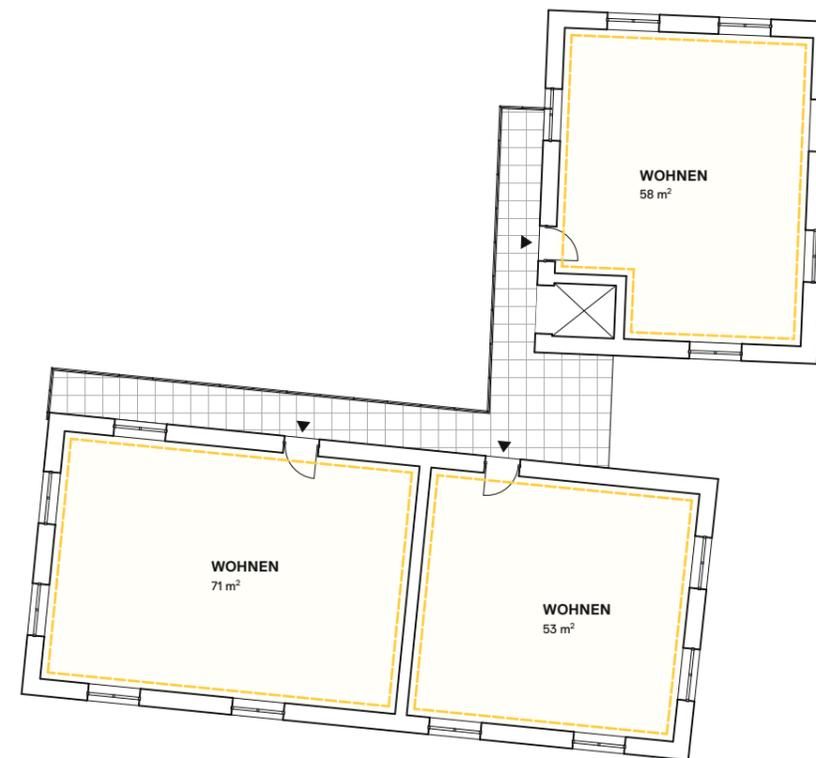
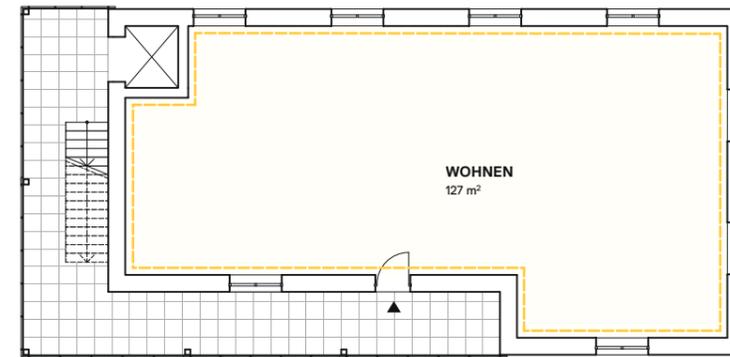
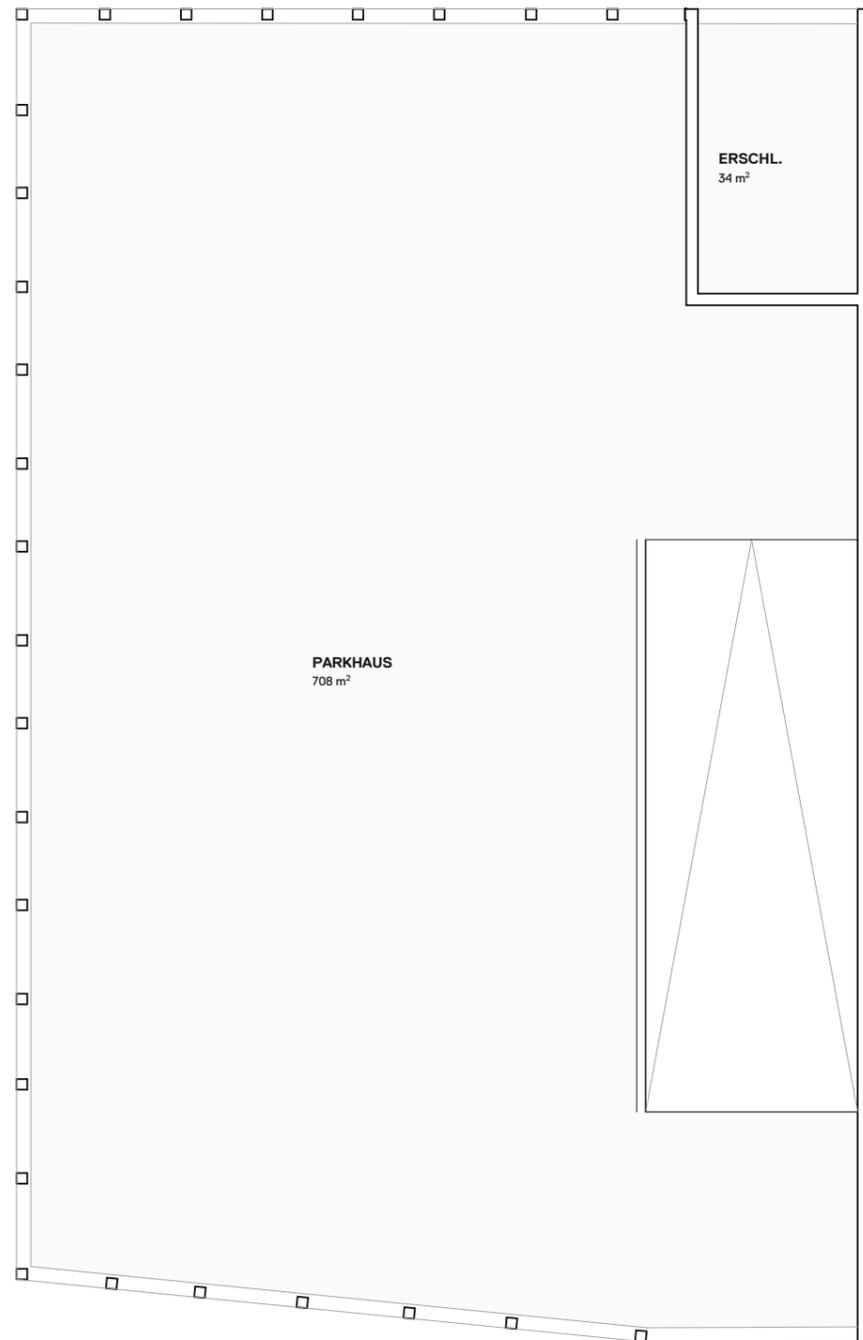
FAHRRAD | KINDERWÄGEN
74 m²

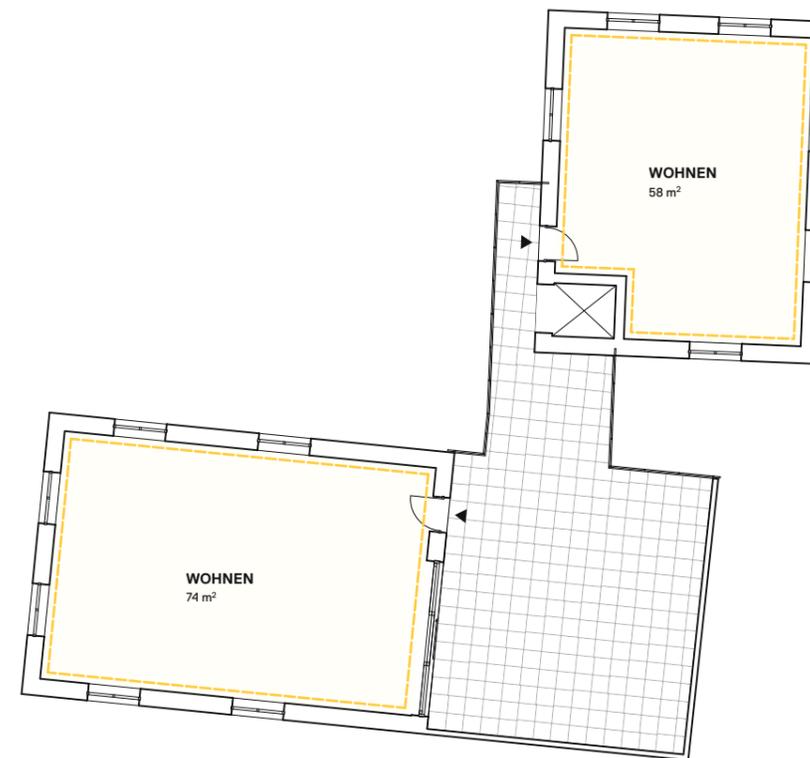
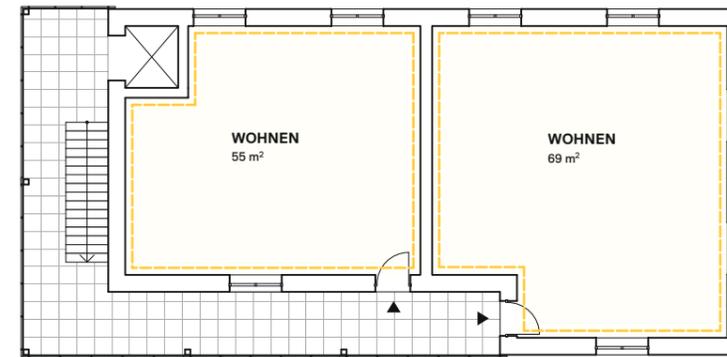
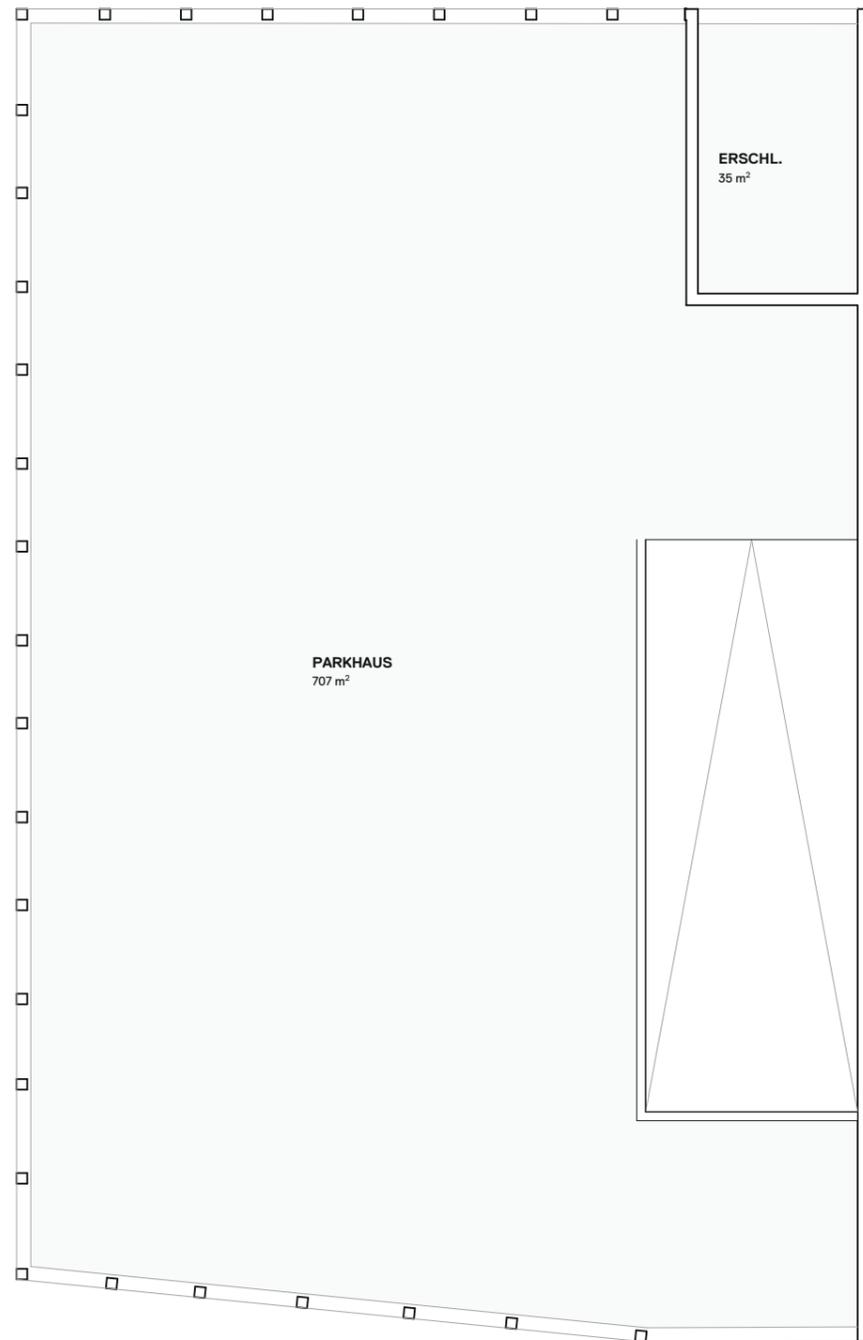
GEWERBE
127 m²

GEWERBE
71 m²









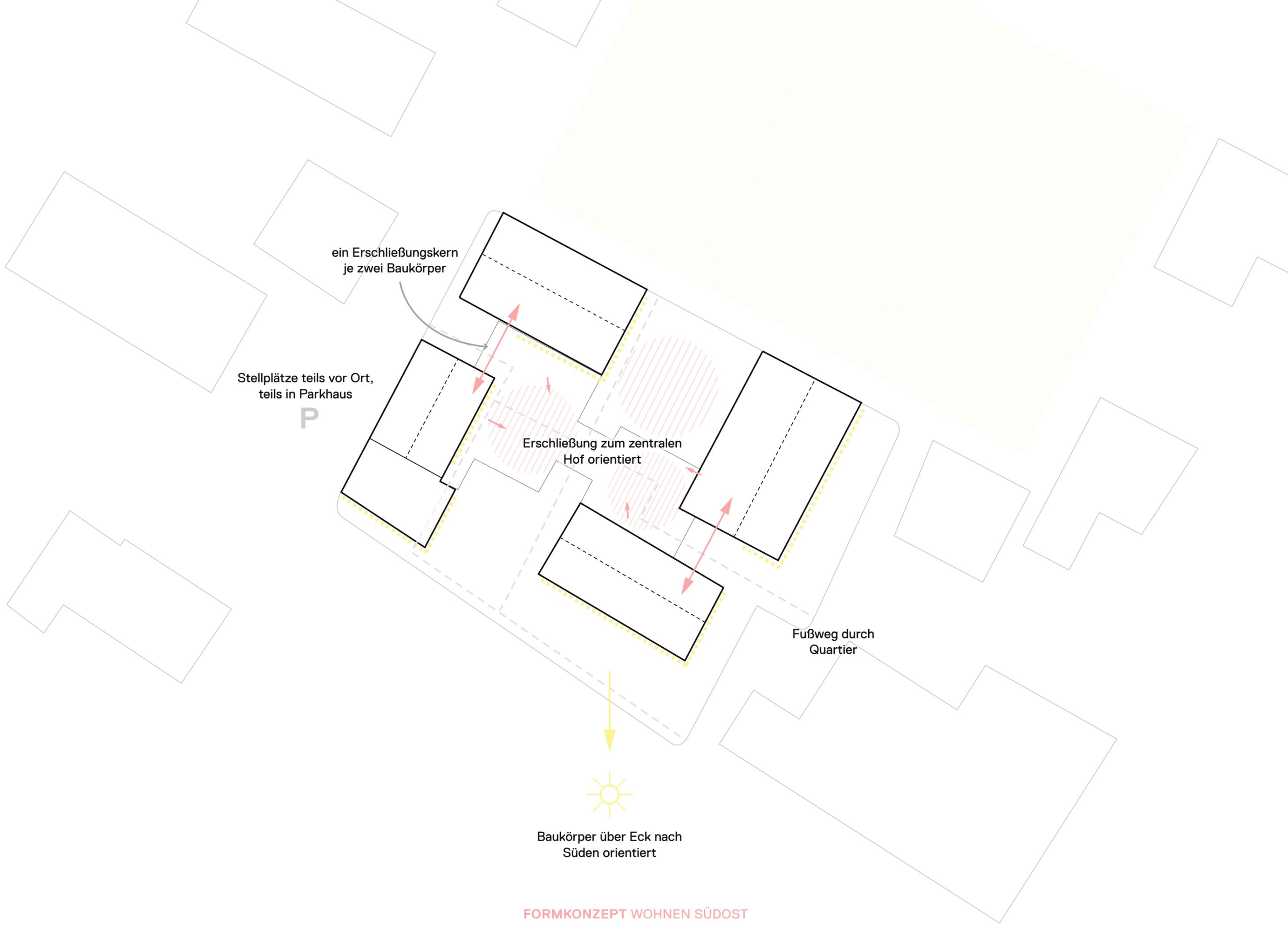


ZOOMBEREICH WOHNEN SÜDOST









ein Erschließungskern
je zwei Baukörper

Stellplätze teils vor Ort,
teils in Parkhaus

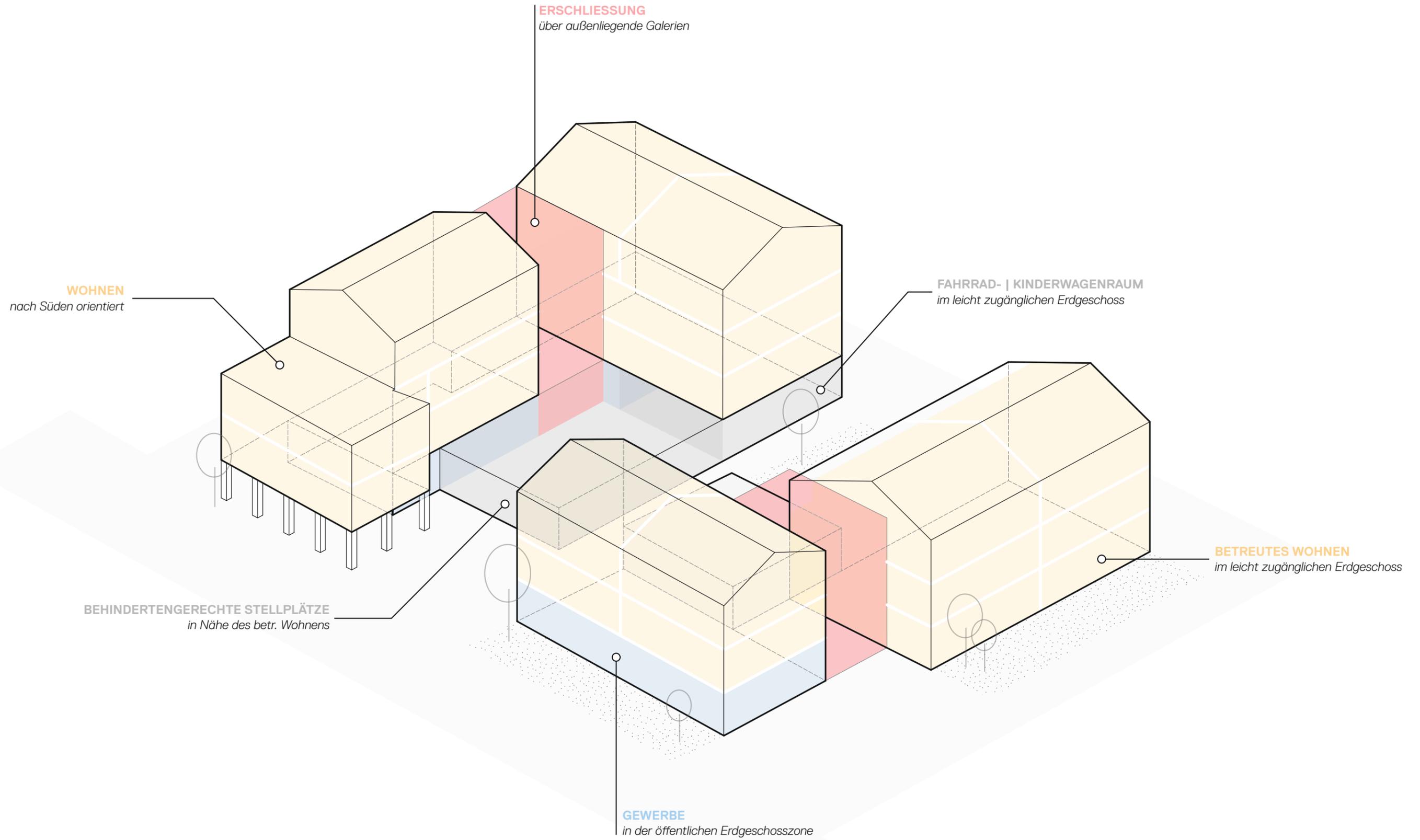
P

Erschließung zum zentralen
Hof orientiert

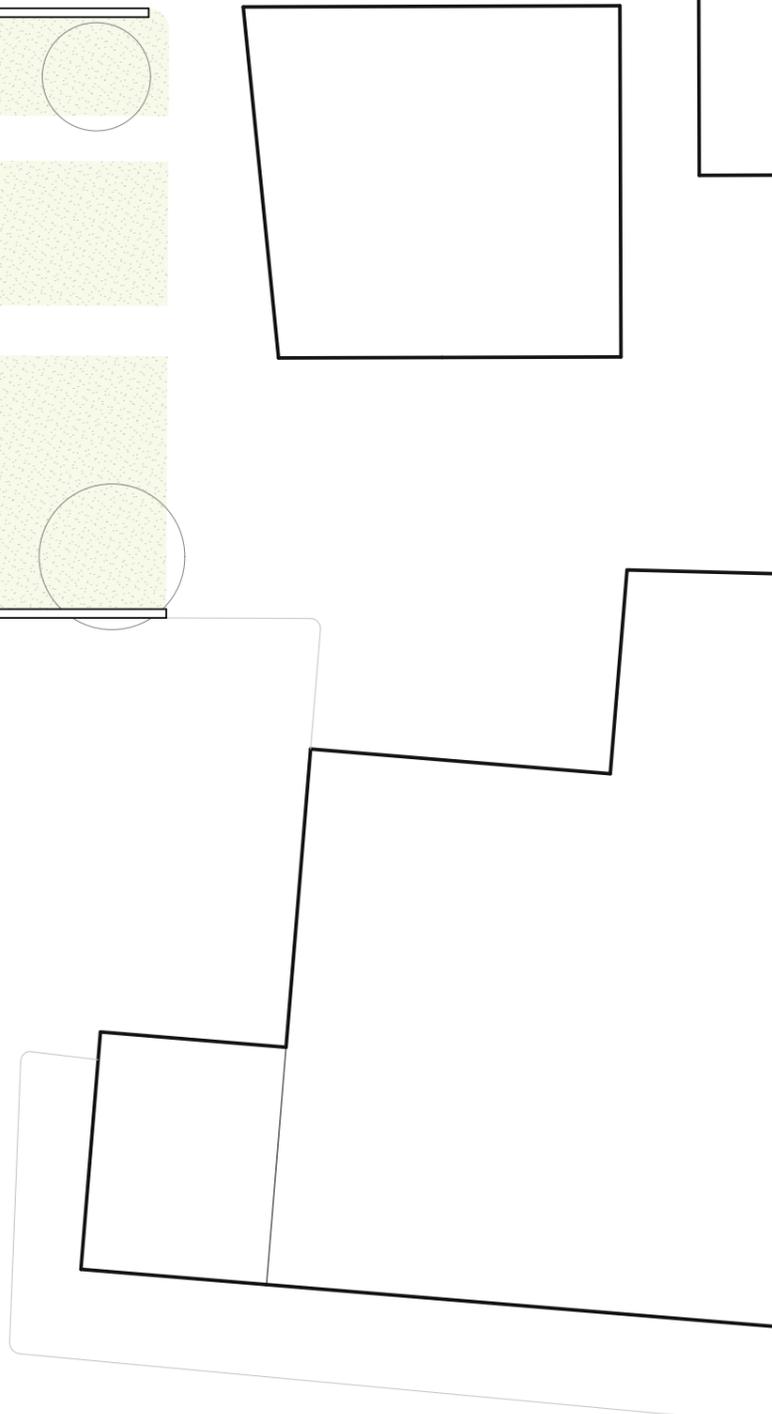
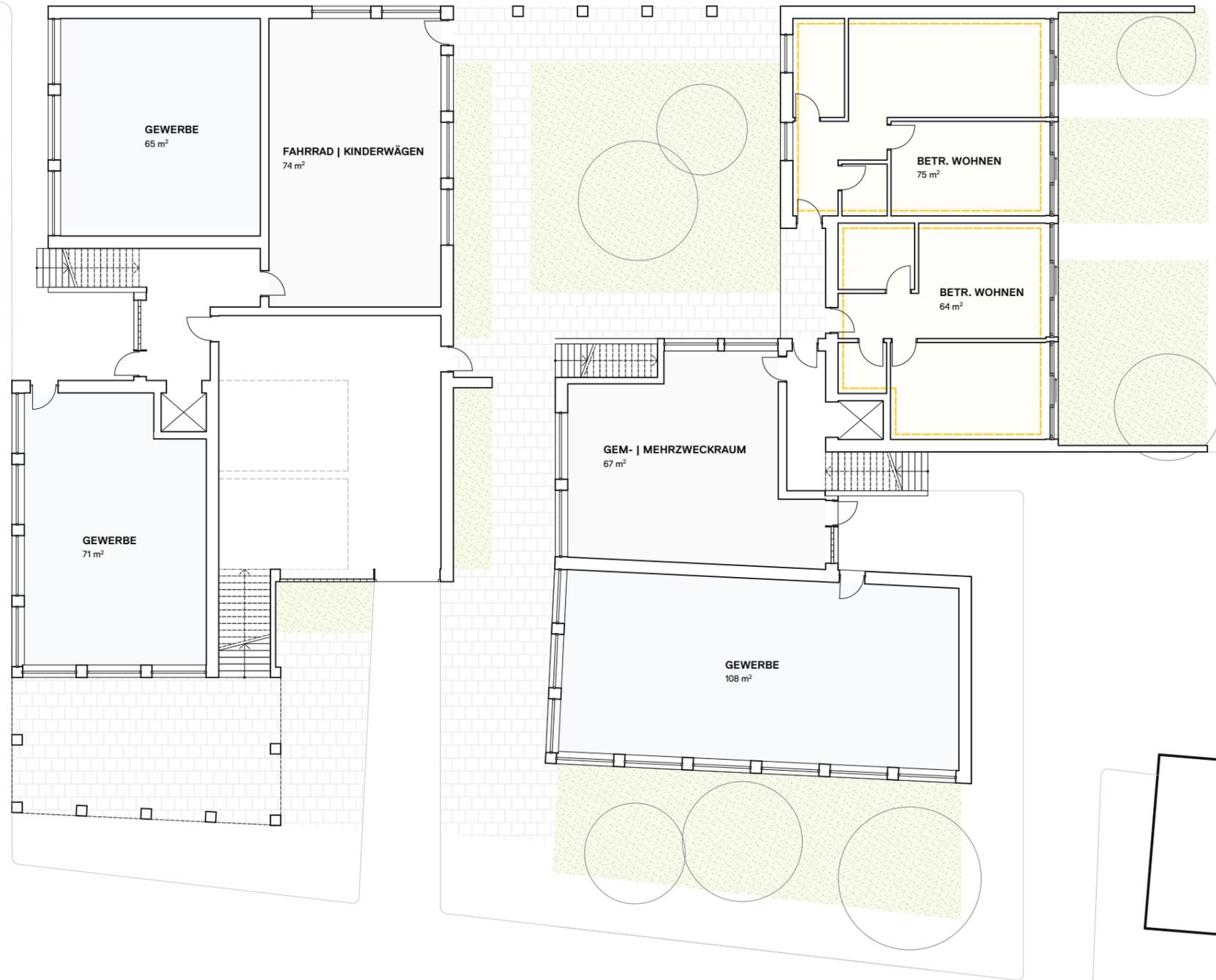
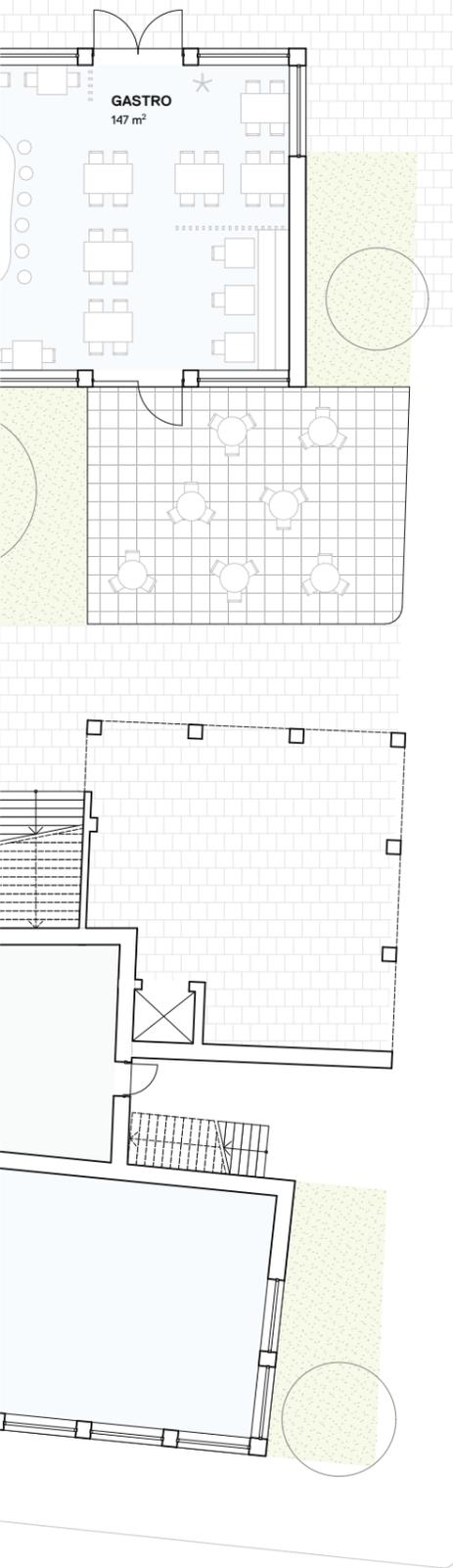
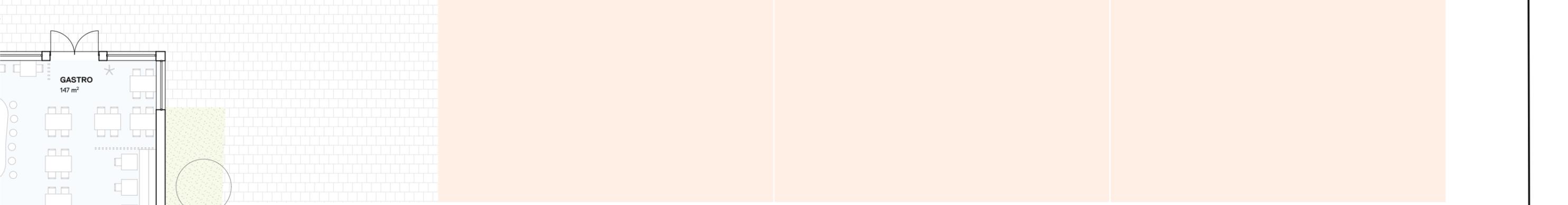
Fußweg durch
Quartier

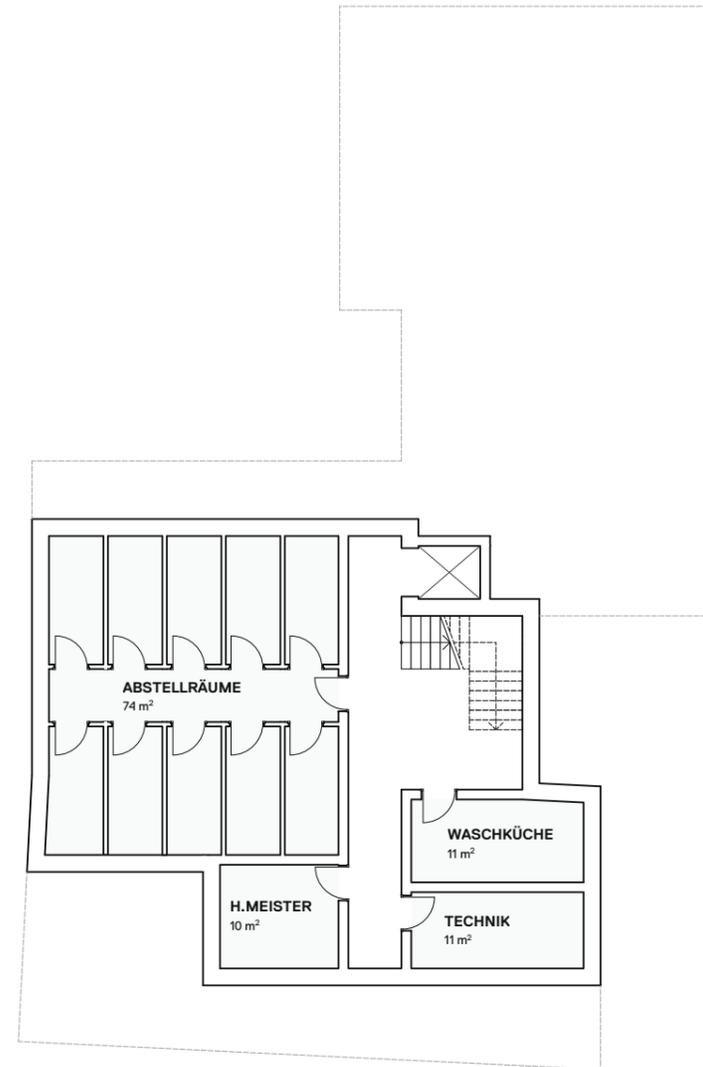
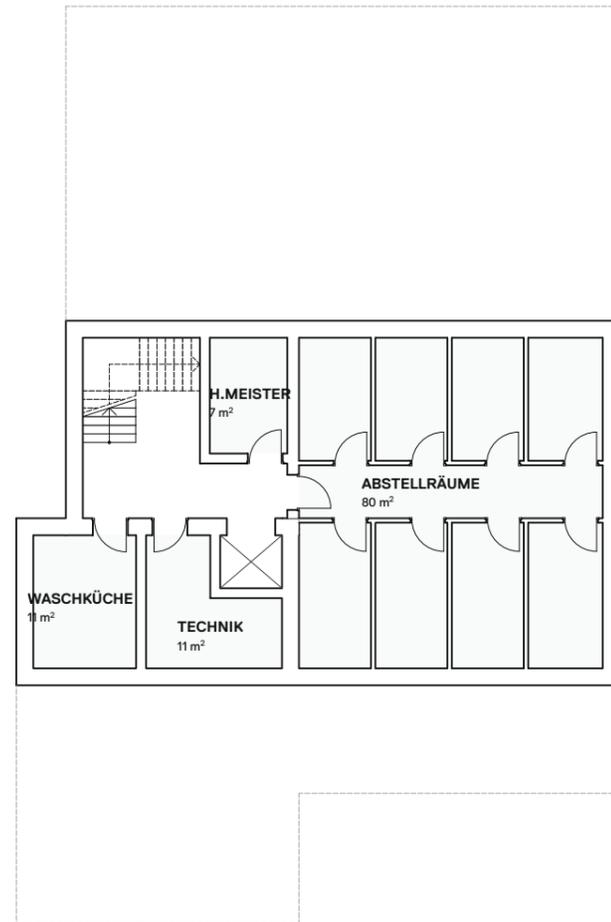


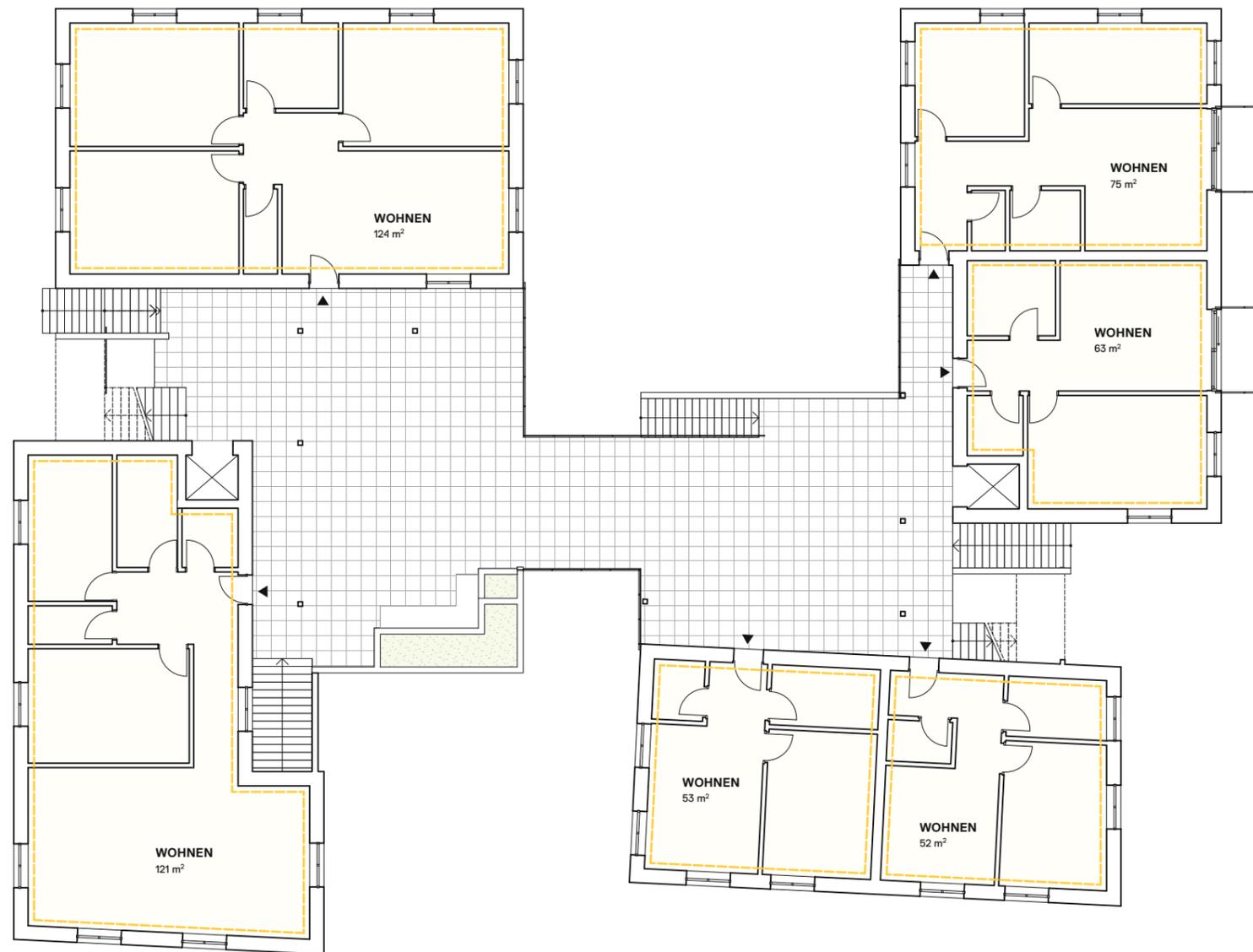
Baukörper über Eck nach
Süden orientiert

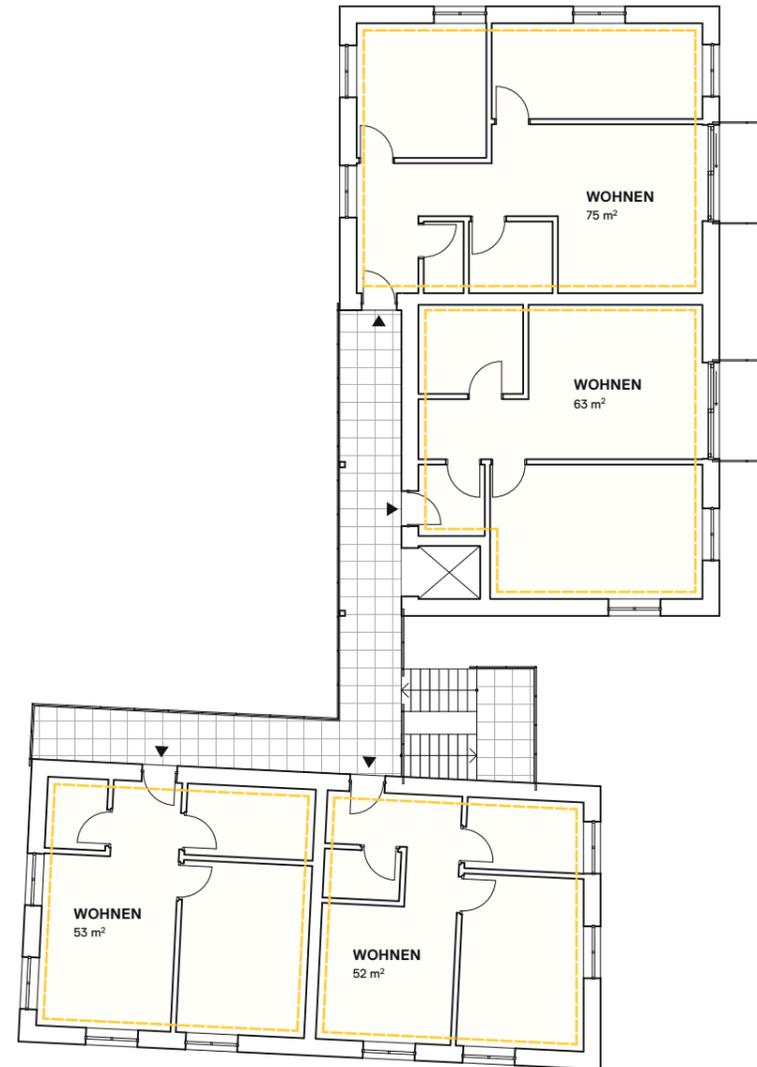
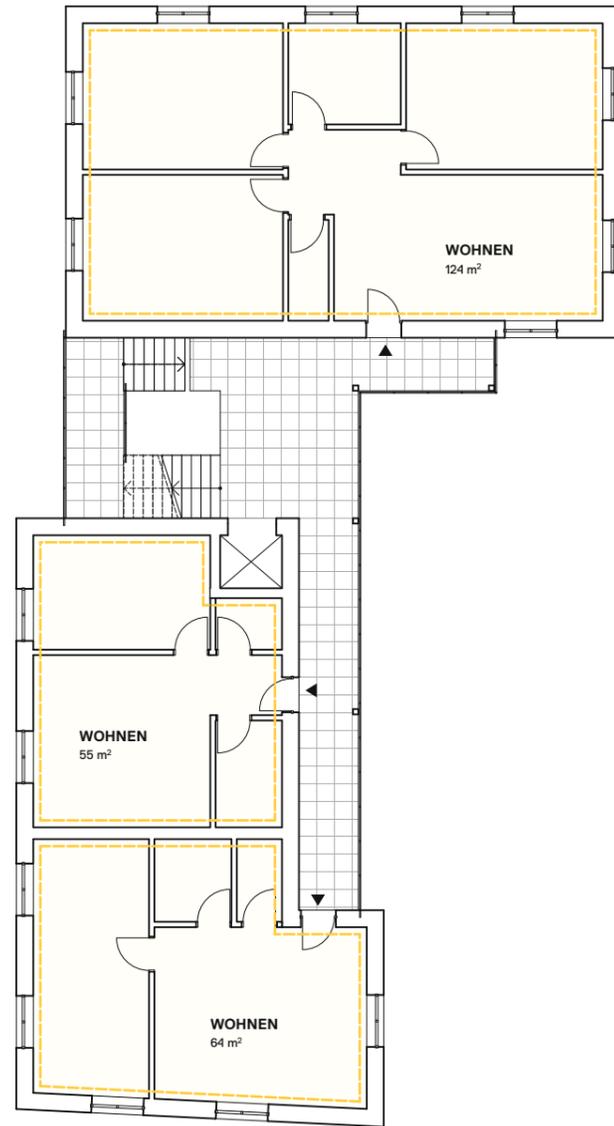


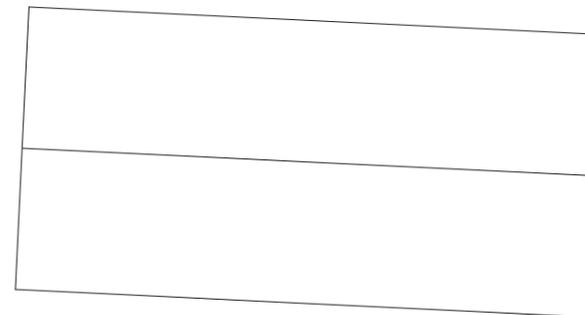
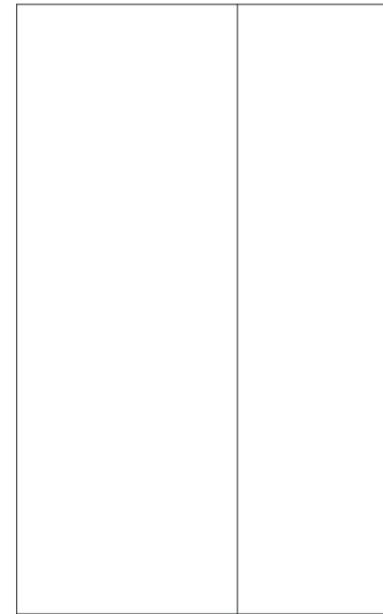
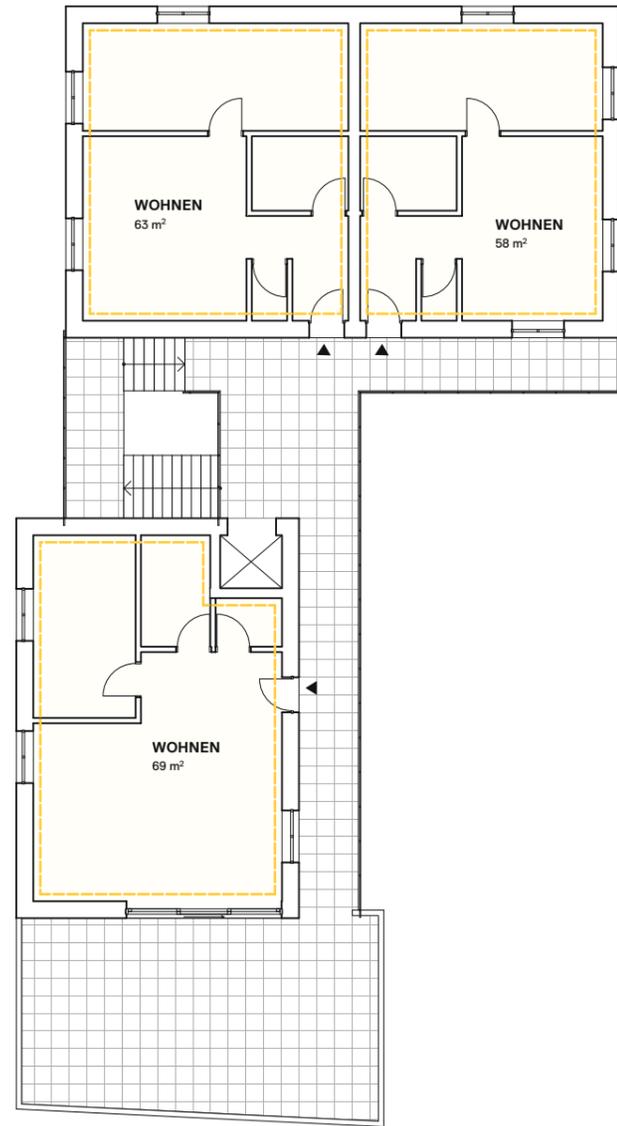
TIPOLOGIE WOHNEN SÜDOST











WOHNEN

wohnungsgößen: 50-65 | 65-80 | 100 | 120 m²
wohnformen: flexible grundrisse für familien
single-wohnen
betreutes wohnen
gesamtfläche: 7 020 m²

GEWERBE

einzelhandel: 2 050 m²
gastronomie: 750 m²
parken: 2 650 m²
gesamtfläche: 5 450 m²

FREIZEIT

sport: 2 800 m²
freiräume: 3 200 m²
kultur: 720 m²
gesamtfläche: 6 720 m²

36,5%
28,4%
35,5%

VIELEN DANK FÜR

IHRE AUFMERKSAMKEIT