

# WOHNHÖFE ALLEEGASSE

JULIAN GRAF | 01525625

**Als Schwellenbereich** zwischen Altstadt im Süden und Wohnviertel im Norden nimmt das Quartier rund um den ehemaligen Lokalbahnhof eine besondere Rolle ein. Das Ergebnis des städtebaulichen Masterplans soll daher ein flexibler Nutzungsmix aus Wohnen, Gewerbe und Freizeit sein, durchzogen von individuellen Wohnhöfen. Baukörper werden durch eine

gemeinsame Sockelzone, in der Gewerbe, ein gemeinschaftlicher Mehrzweckraum sowie ein Teil der Stellplätze untergebracht sind, verbunden. Dadurch entsteht eine Landschaft aus unterschiedlichen Raumqualitäten, die sowohl der Freizeit, wie in etwa der begrünte, abgesetzte Innenhof, als auch der Erschließung dient.

Wohnen	Gewerbe	Freizeit
Größen: _____	Einzelhandel _____ 2 050 m <sup>2</sup>	Sport _____ 2 800 m <sup>2</sup>
50-65   65-80   100   120 m <sup>2</sup>	Gastronomie _____ 750 m <sup>2</sup>	Freiräume _____ 3 200 m <sup>2</sup>
insgesamt: _____ 7 020 m <sup>2</sup>	Parken _____ 2 650 m <sup>2</sup>	Kultur _____ 720 m <sup>2</sup>



