

RE*WORKING NEUNKIRCHEN

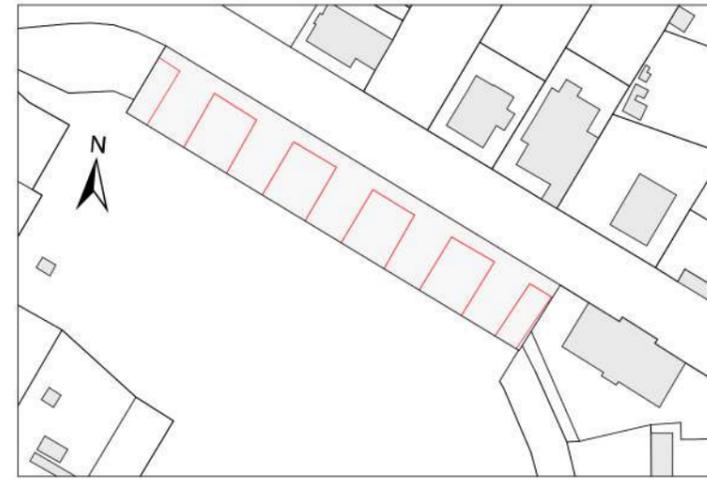
PROJEKT ZWEIERREIHE

KONZEPT / Idee

- * Im Zuge der Lehrveranstaltung Re*Working Neunkirchen an der Technischen Universität Wien
- * Projekt Zwei- und Dreierreihe bilden optimale Einheit aus Ein- und Mehrfamilien-Wohnen
- * Bestehende Garagen auf dem 1.600 m² großen Grundstück werden abgebrochen
- * Anforderungen: Errichtung einer neuen Reihenanlage
- * Nord-Süd-Orientierung
- * Bebauungsdichte = 35 %
- * Ziel dieser Projekts = Schaffung von leistbarem und individuell nutzbarem Wohnraum

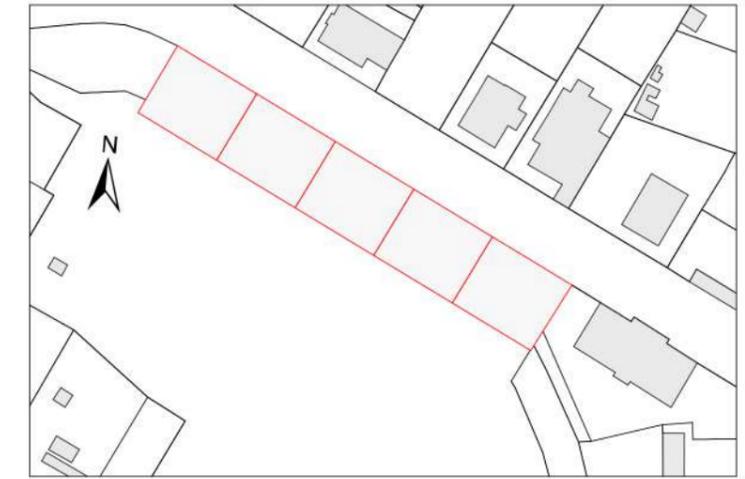
KONZEPT / Flächenanalyse

SCHRITT / 1



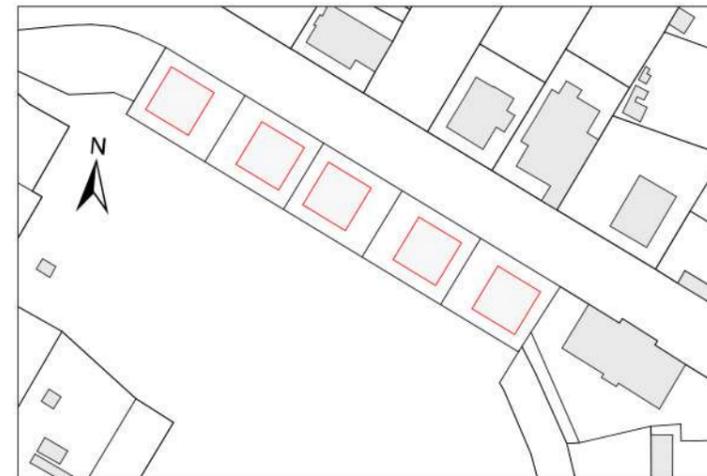
- Grundstücksfläche = 1.604 m²
- Bebauungsdichte = 35% = 561,4 m² bebaute Fläche
- Abbruch der bestehenden Garagen

SCHRITT / 2



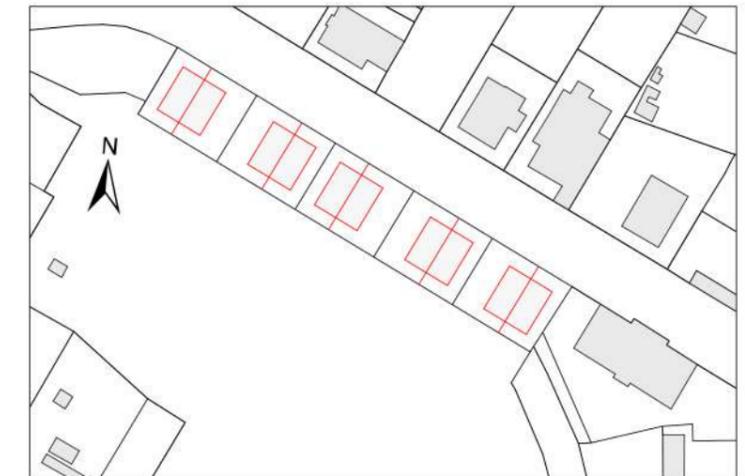
- Grundstücksfläche = 1.604 m²
- Parzellierung der Liegenschaft in 5 gleich große Grundstücke mit ca. 320 m²

SCHRITT / 3



- 5 Reihenhäuser mit ca. 110 m² Grundfläche
- Nord-Süd-Orientierung
- private Freiflächen

SCHRITT / 4



- 10 Wohneinheiten mit ca. 100m² Nutzfläche im EG und OG
- zwei Grundrissvarianten für individuelle Nutzungen
- ca. 40-55m² Gartenfläche

RE*WORKING NEUNKIRCHEN
PROJEKT ZWEIERREIHE

LAGEPLAN / M 1:500



M 1:500

RE*WORKING NEUNKIRCHEN

PROJEKT ZWEIERREIHE

HAUS A & B / Beschreibung

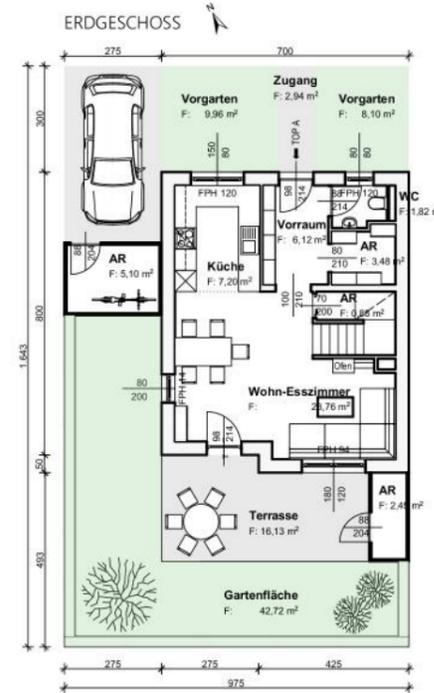
- * zwei unterschiedliche Grundrissvarianten
- * von den Bewohnern individuell bespielbar
- * an Bedürfnisse der Bewohner angepasst
- * gespiegelte Grundrisse
- * räumlicher Abstand zu Nachbarn
- * zusätzlich gedämmt durch Schallschutzwände

Ziel dieser Projekts = Schaffung von leistbarem und individuell nutzbarem Wohnraum

HAUS A & B / Fakten

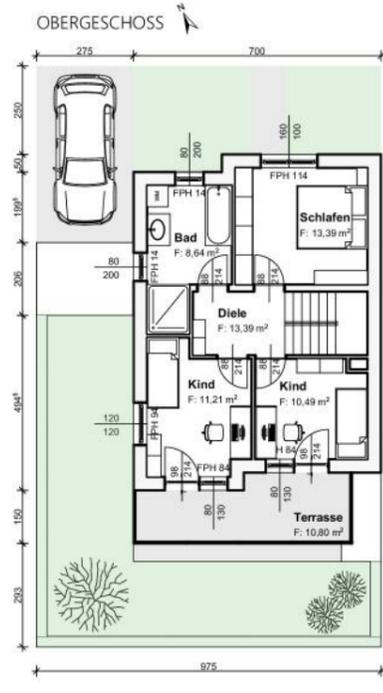
- * Gesamte Wohnnutzflächen EG & OG ~ 100,00 m²
- * nach Süden angelegte Gartenflächen
- * nach Norden gerichteter Vorgarten
- * nach süd-west ausgerichtete Terrassenflächen
- * außenliegende Abstellräume
- * privater PKW-Abstellplatz
- * großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zum Garten
- * 3 Schlafräume
- * Badezimmer und WC separat

HAUS A / Varianten M 1:200



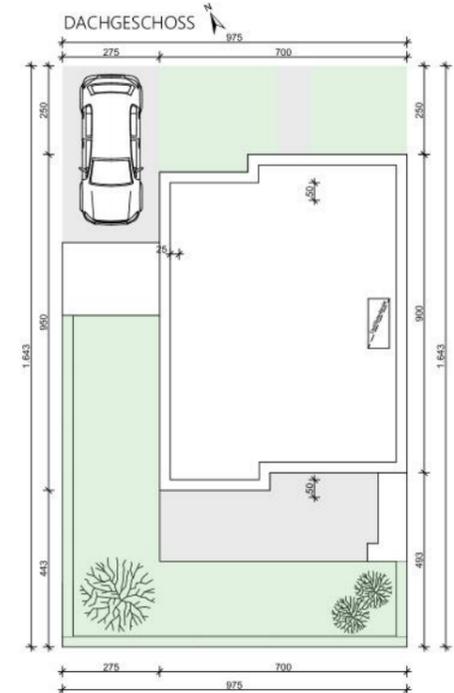
FLÄCHEN Erdgeschoss

Wohnnutzfläche EG	ca. 43,29 m ²
Gartenfläche	ca. 43,00 m ²
Vorgarten	ca. 18,00 m ²
Terrasse	ca. 16,13 m ²
Abstellraum außen	ca. 7,60 m ²
PKW-Abstellplatz	5,0 x 2,75m



FLÄCHEN Obergeschoss

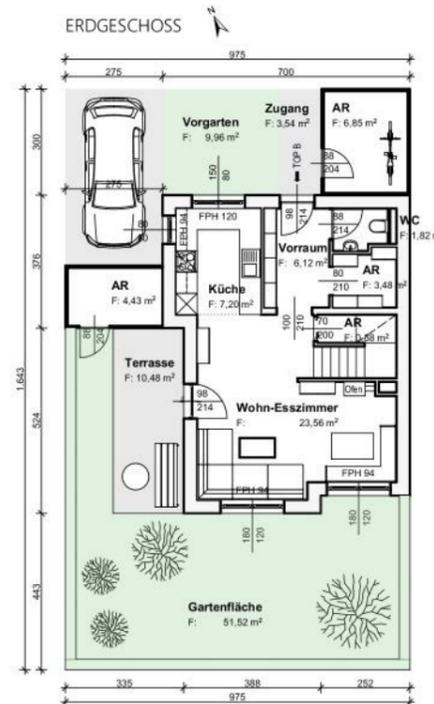
Wohnnutzfläche OG	ca. 57,12 m ²
Terrasse	ca. 10,80 m ²



FLÄCHEN Dachgeschoss

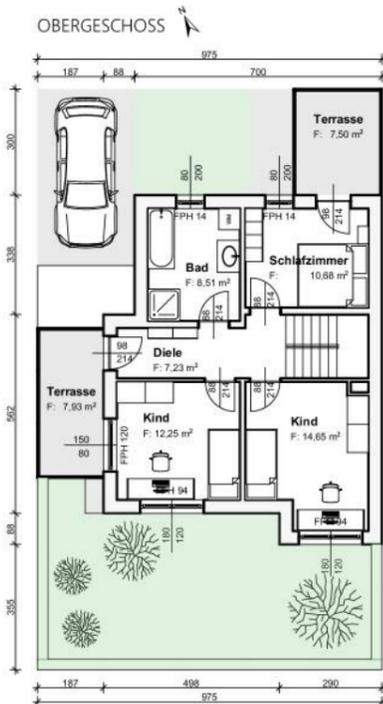
Grundstücksflächen	ca. 160,00 m ²
Bebaute Fläche	ca. 63,50 m ²
Gesamte Grundstücksfläche	ca. 1604,00 m ²
Gartenfläche	ca. 43,00 m ²

HAUS B / Varianten M 1:200



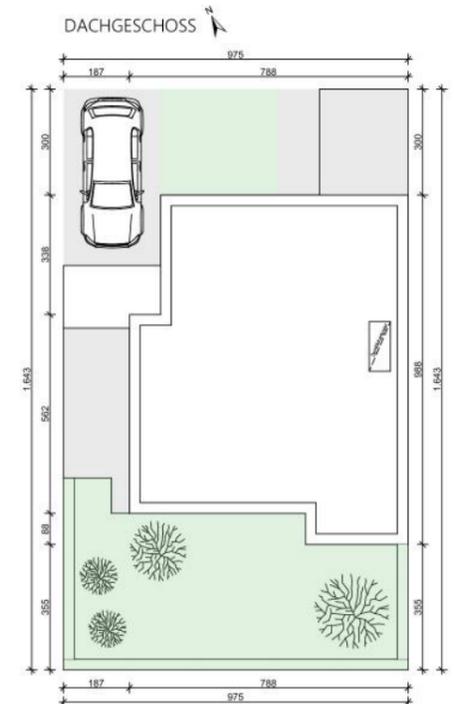
FLÄCHEN Erdgeschoss

Wohnnutzfläche EG	ca. 43,06 m ²
Gartenfläche	ca. 51,50 m ²
Vorgarten	ca. 10,00 m ²
Terrasse	ca. 10,50 m ²
Abstellraum außen	ca. 11,30 m ²
PKW-Abstellplatz	5,0 x 2,75m



FLÄCHEN Obergeschoss

Wohnnutzfläche OG	ca. 55,44 m ²
Terrassen	ca. 15,43 m ²



FLÄCHEN Dachgeschoss

Grundstücksflächen	ca. 160,00 m ²
Bebaute Fläche	ca. 73,00 m ²
Gesamte Grundstücksfläche	ca. 1604,00 m ²
Gartenfläche	ca. 51,50 m ²

RE*WORKING NEUNKIRCHEN PROJEKT ZWEIERREIHE

VISUALISIERUNGEN / Nord - bzw. Straßenseite



VISUALISIERUNGEN / Süd - bzw. Gartenseite



RE*WORKING NEUNKIRCHEN PROJEKT DREIERREIHE

KONZEPT / Idee

- * Im Zuge der Lehrveranstaltung Re*Working Neunkirchen an der Technischen Universität Wien
- * Projekt Zwei- und Dreierreihe bilden optimale Einheit aus Ein- und Mehrfamilien-Wohnen
- * Auf einer 4.776 m² großen Liegenschaft befinden sich drei optisch idente Werkshäuser
- * Anforderungen: Neuer Wohnraum
- * Idee: Verbindung der drei Werkshäuser durch außenliegende Erschließungsfläche
- * Barrierefreiheit
- * Bebauungsdichte = 30 %
- * Ziel dieses Projekts = Schaffung von leistbarem und individuell nutzbarem Wohnraum



Private Freiflächen

Horizontale Erschließungsflächen

Vertikale Erschließungsflächen

RE*WORKING NEUNKIRCHEN
PROJEKT DREIERREIHE

LAGEPLAN / M 1:500



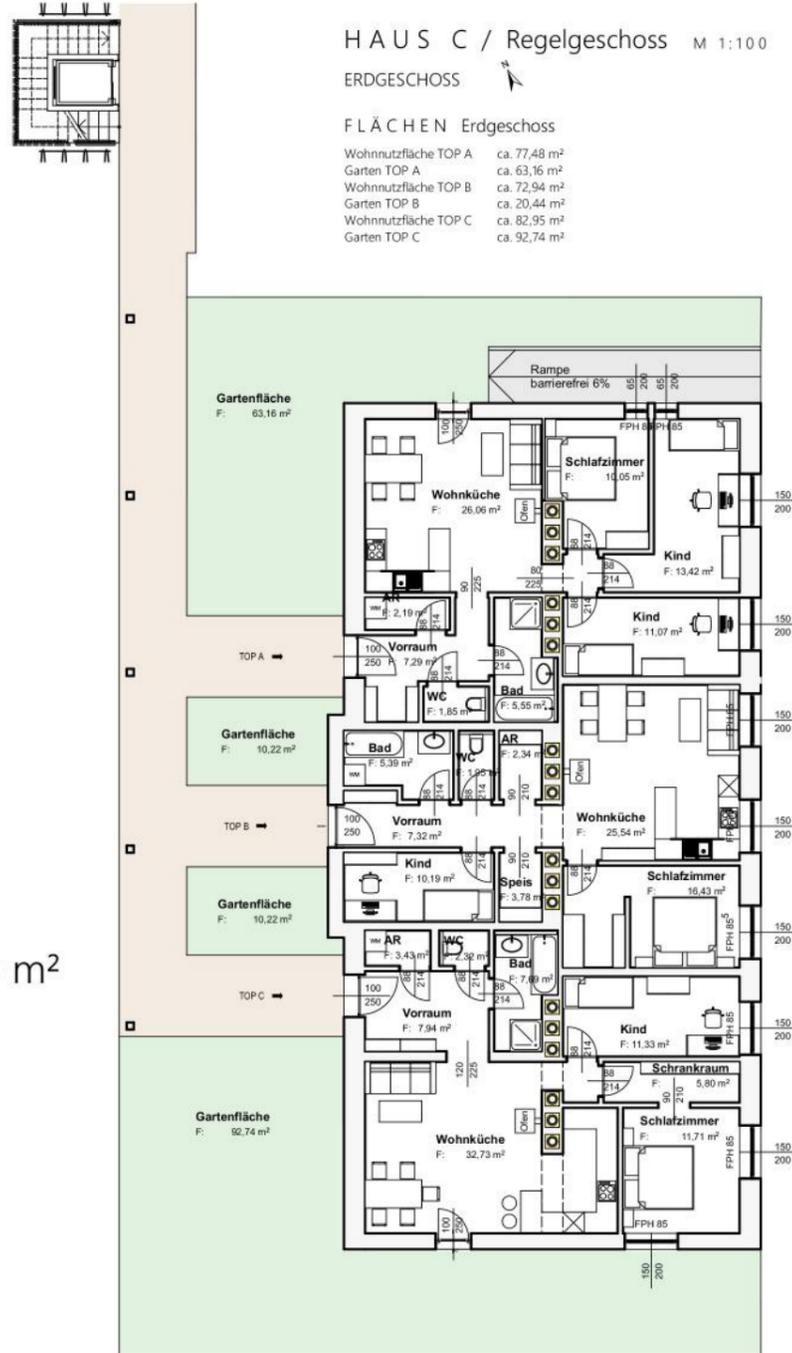
RE*WORKING NEUNKIRCHEN PROJEKT DREIERREIHE

HAUS A & B / Beschreibung

- * Verbindung der Werkshäuser durch vorgesetzte Stahlkonstruktion
- * barrierefreier Zugang durch Liftanlage
- * Grundrisse werden von Erschließung befreit
- * drei unterschiedliche Grundrissvarianten
- * großzügige Maisonette-Wohnung durch Dachgeschoss-Ausbau

HAUS A & B / Fakten

- * Wohnnutzflächen zwischen 73,00 und 80,00 m²
- * private Freiflächen zur Gartenseite
- * großzügiger Wohn-Essbereich
- * zwei bis drei Schlafzimmer
- * Badezimmer und WC separat
- * privater PKW-Abstellplatz
- * eigenes Kellerabteil
- * Gemeinschaftsflächen im Kellergeschoss

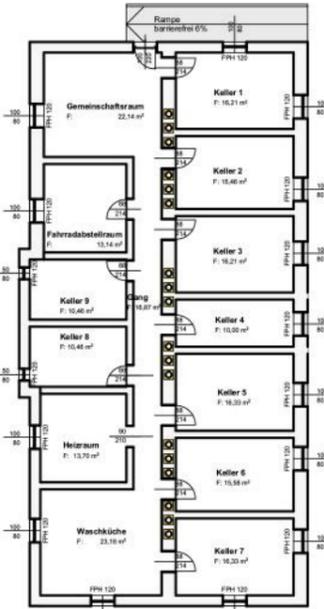


HAUS C / Regelgeschoss M 1:200

KELLERGESCHOSS

FLÄCHEN Kellergeschoss

Gemeinschaftsraum	ca. 22,14 m ²
Fahrradbstellraum	ca. 13,14 m ²
Waschküche	ca. 23,38 m ²
Heizraum	ca. 13,70 m ²
Kellerabteile	ca. 10,00 - 16,31 m ²

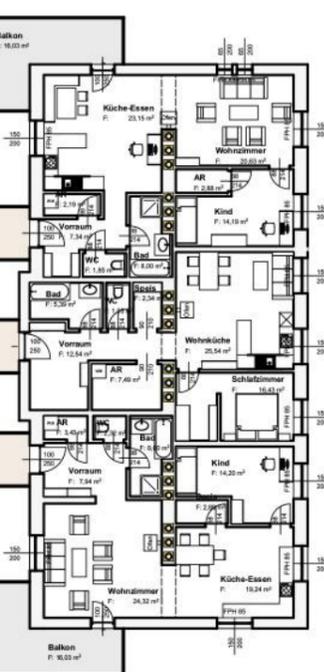


HAUS C / Regelgeschoss M 1:200

2. OBERGESCHOSS

FLÄCHEN 2. Obergeschoss

Wohnnutzfläche TOP A	ca. 80,23 m ²
Balkon TOP A	ca. 16,03 m ²
Wohnnutzfläche TOP B	ca. 71,68 m ²
Wohnnutzfläche TOP C	ca. 82,33 m ²
Balkon TOP C	ca. 16,03 m ²

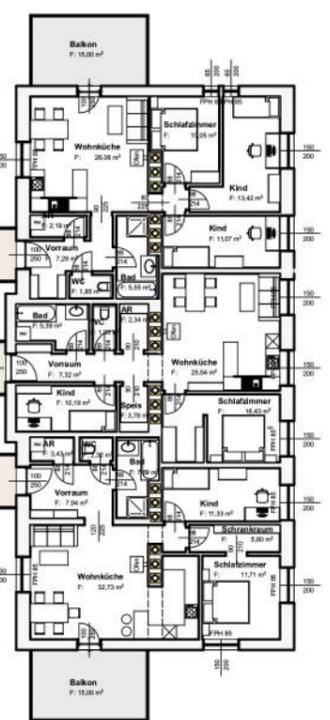


HAUS C / Regelgeschoss M 1:200

1. OBERGESCHOSS

FLÄCHEN 1. Obergeschoss

Wohnnutzfläche TOP A	ca. 77,48 m ²
Balkon TOP A	ca. 15,00 m ²
Wohnnutzfläche TOP B	ca. 72,94 m ²
Wohnnutzfläche TOP C	ca. 82,95 m ²
Balkon TOP C	ca. 15,00 m ²

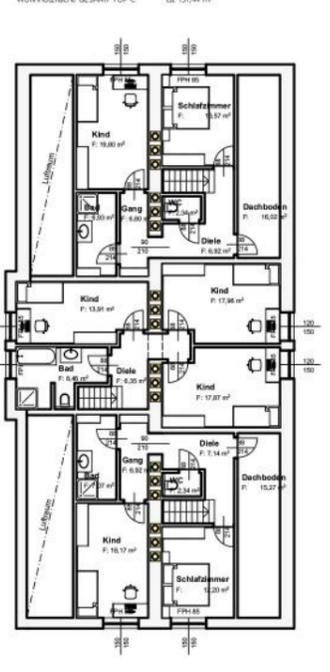


HAUS C / Regelgeschoss M 1:200

DACHGESCHOSS

FLÄCHEN Dachgeschoss

Wohnnutzfläche TOP A	ca. 72,38 m ²
Wohnnutzfläche GESAMT TOP A	ca. 152,61 m ²
Wohnnutzfläche TOP B	ca. 64,55 m ²
Wohnnutzfläche GESAMT TOP B	ca. 136,23 m ²
Wohnnutzfläche TOP C	ca. 69,11 m ²
Wohnnutzfläche GESAMT TOP C	ca. 152,06 m ²



RE*WORKING NEUNKIRCHEN PROJEKT DREIERREIHE

VISUALISIERUNGEN / Gartenseite

