

# RE\*WORKING NEUNKIRCHEN

## PROJEKT ZWEIERREIHE

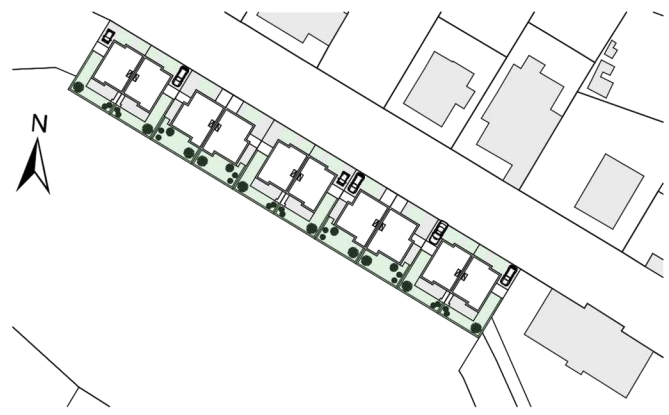
Das Projekt "Zweierreihe" wird im Zuge der Lehrveranstaltung "RE\*WORKING NEUNKIRCHEN" an der Technischen Universität Wien vorgestellt und bildet mit dem Projekt "Dreierreihe" eine optimale Einheit aus Ein- und Mehrfamilien-Wohnen. Auf dem 1.600m<sup>2</sup> großen Grundstück werden die bestehenden Garagengebäude abgebrochen und eine neue Reihenhausanlage errichtet.

Ziel dieses Projekts ist die Schaffung von leistbarem und individuell nutzbarem Wohnraum. Die 10 Wohneinheiten mit einer Wohnnutzfläche von ca. 100m<sup>2</sup> verfügen über je eine private, nach Süden gelegene, Gartenfläche und eine Terrasse im Obergeschoss. Auch eine private PKW-Abstellfläche und zwei von außen zugängliche Abstellräume werden geboten.

### KONZEPT / Flächenanalyse



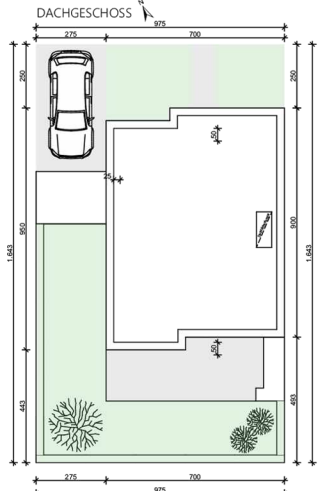
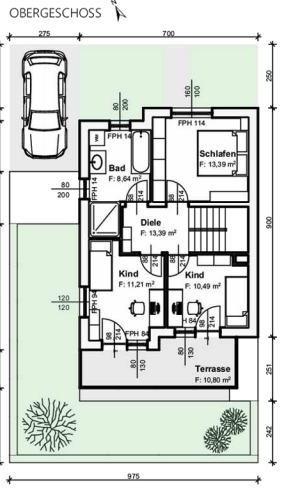
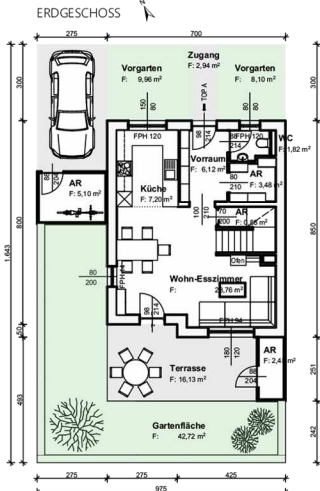
### LAGEPLAN



Es werden zwei unterschiedliche Grundrissvarianten gebaut, die von den Bewohnern individuell und an deren Bedürfnisse angepasst bespielt werden können. Die Grundrisse werden gespiegelt und durch Schallschutzwände zusätzlich gedämmt.

### GRUNDRISSSE

#### HAUS A / Varianten M 1:100



**FLÄCHEN Erdgeschoss**

Wohnnutzfläche EG	ca. 43,29 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 43,00 m <sup>2</sup>
Vorgarten	ca. 18,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 16,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen	ca. 7,60 m <sup>2</sup>
PKW-Abstellplatz	5,0 x 2,75m

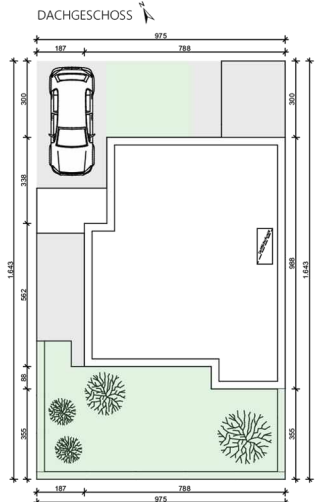
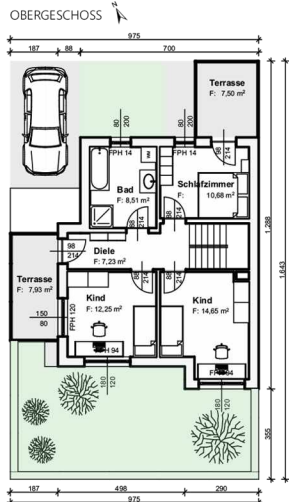
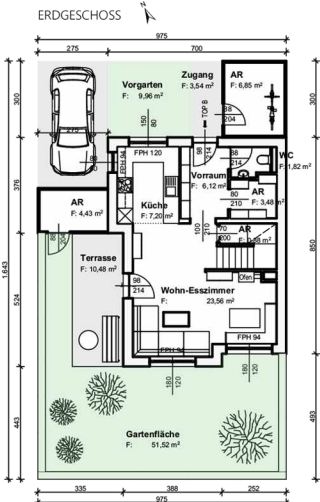
**FLÄCHEN Obergeschoss**

Wohnnutzfläche OG	ca. 57,12 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 10,80 m <sup>2</sup>

**FLÄCHEN Dachgeschoss**

Grundstücksflächen	ca. 160,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	ca. 63,50 m <sup>2</sup>
Gesamte Grundstücksfläche	ca. 160,400 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 43,00 m <sup>2</sup>

#### HAUS B / Varianten M 1:100



**FLÄCHEN Erdgeschoss**

Wohnnutzfläche EG	ca. 43,06 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 51,50 m <sup>2</sup>
Vorgarten	ca. 10,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 10,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen	ca. 11,30 m <sup>2</sup>
PKW-Abstellplatz	5,0 x 2,75m

**FLÄCHEN Obergeschoss**

Wohnnutzfläche OG	ca. 55,44 m <sup>2</sup>
Terrassen	ca. 15,43 m <sup>2</sup>

**FLÄCHEN Dachgeschoss**

Grundstücksflächen	ca. 160,00 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	ca. 73,00 m <sup>2</sup>
Gesamte Grundstücksfläche	ca. 160,04 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 51,50 m <sup>2</sup>

### VISUALISIERUNGEN



PROJEKT DREIERREIHE

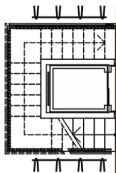
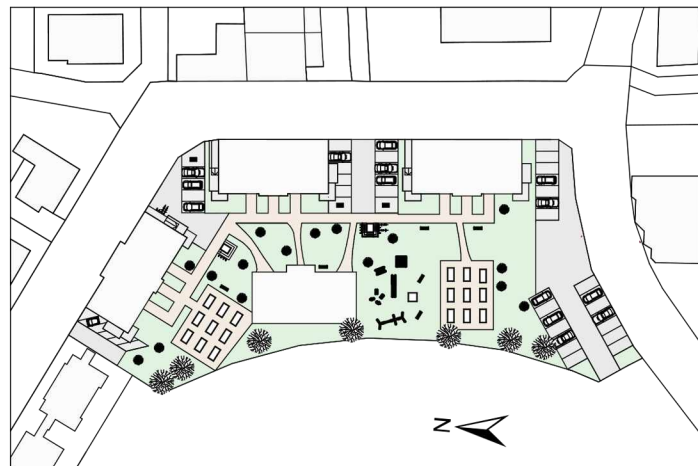
Auf einer 4.776m<sup>2</sup> großen Liegenschaft in der Stadtgemeinde Neunkirchen in Niederösterreich befinden sich 3 optisch idente Werkshäuser, welche gemeinsam mit dem Projekt "Zweierreihe" eine geschlossene Einheit ergeben.

Die Idee liegt in der Verbindung der 3 Werkshäuser durch eine gemeinsame, außenliegende Erschließungsfläche. Diese wird als vorgesetzte Stahlbetonkonstruktion auf Stahlstützen ausgeführt und ermöglicht einen barrierefreien Zugang durch zwei Liftanlagen mit je einer Fluchttreppe. Die Wegführung ist durch ein einheitliches Material deutlich gekennzeichnet.

Durch diesen Eingriff werden die Grundrisse von der Erschließung befreit. Dadurch entstehen weitere Wohnnutzflächen und drei unterschiedliche Grundrissvarianten in den ersten beiden Geschossen. Die Wohneinheiten verfügen über private Freiflächen und einen PKW-Abstellplatz.

Im Gartenbereich befindet sich ein halböffentlich zugänglicher Pavillon, welcher von den Bewohnern als Wohnraumerweiterung genutzt werden kann und zum Verweilen und zur Kommunikation anregen soll.

LAGEPLAN

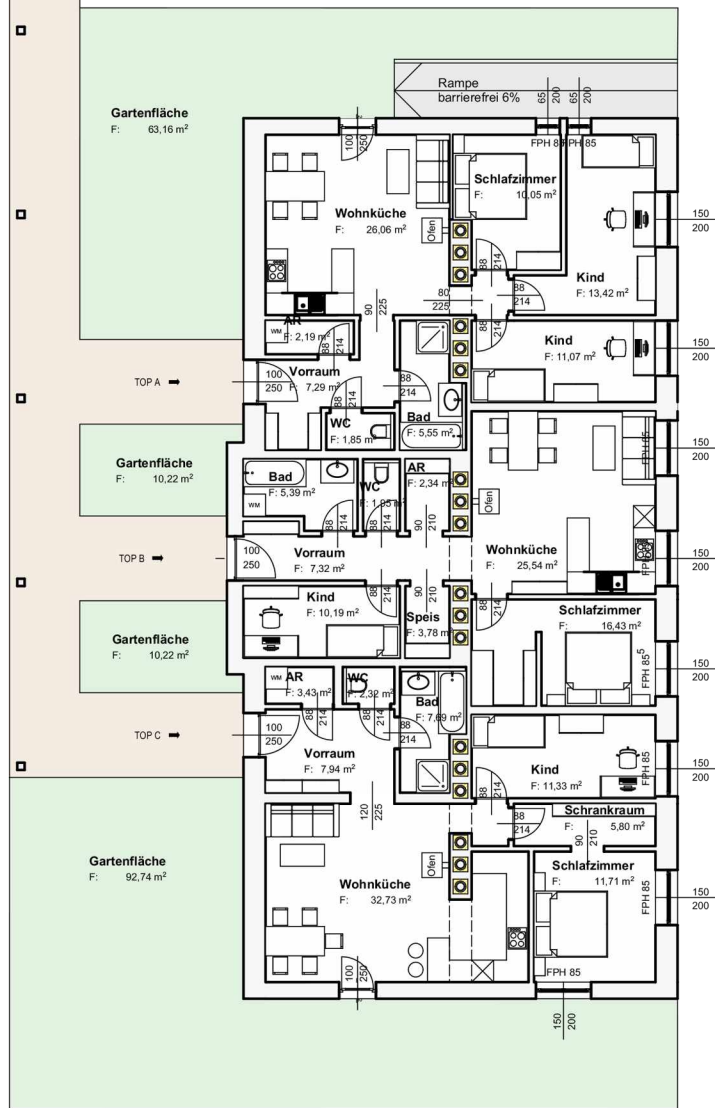


HAUS C / Regelgeschoss

ERDGESCHOSS

FLÄCHEN Erdgeschoss

Wohnnutzfläche TOP A	ca. 77,48 m <sup>2</sup>
Garten TOP A	ca. 63,16 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche TOP B	ca. 72,94 m <sup>2</sup>
Garten TOP B	ca. 20,44 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche TOP C	ca. 82,95 m <sup>2</sup>
Garten TOP C	ca. 92,74 m <sup>2</sup>



VISUALISIERUNGEN

