

Re*Fill Gloggnitz

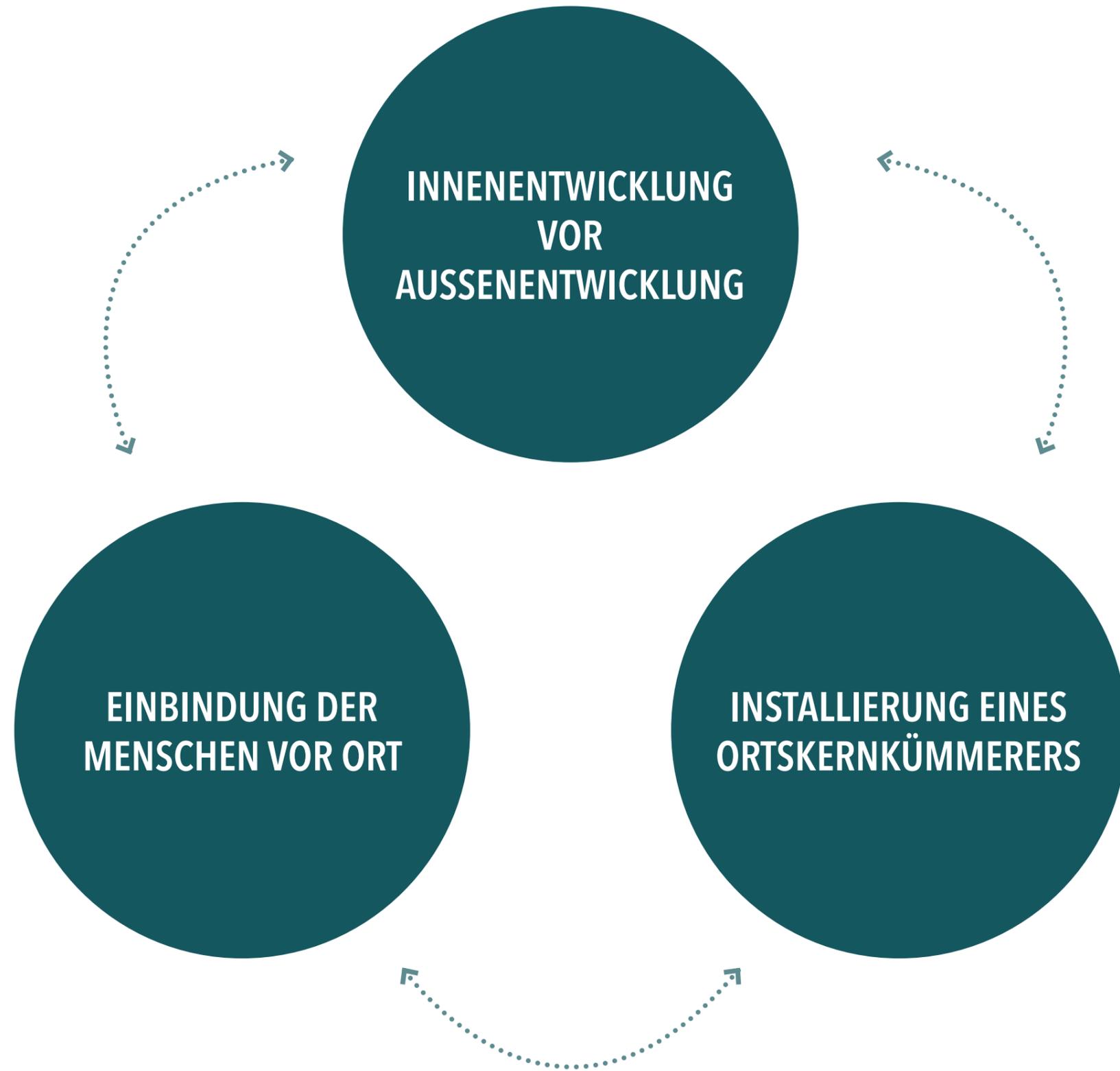
Strategien gegen den Leerstand

Großes Entwerfen APRES*SHOP
Strategien gegen den Leerstand in Gloggnitz, 2020S
Julia Halbauer, 01325518

Endpräsentation 26.06.2020

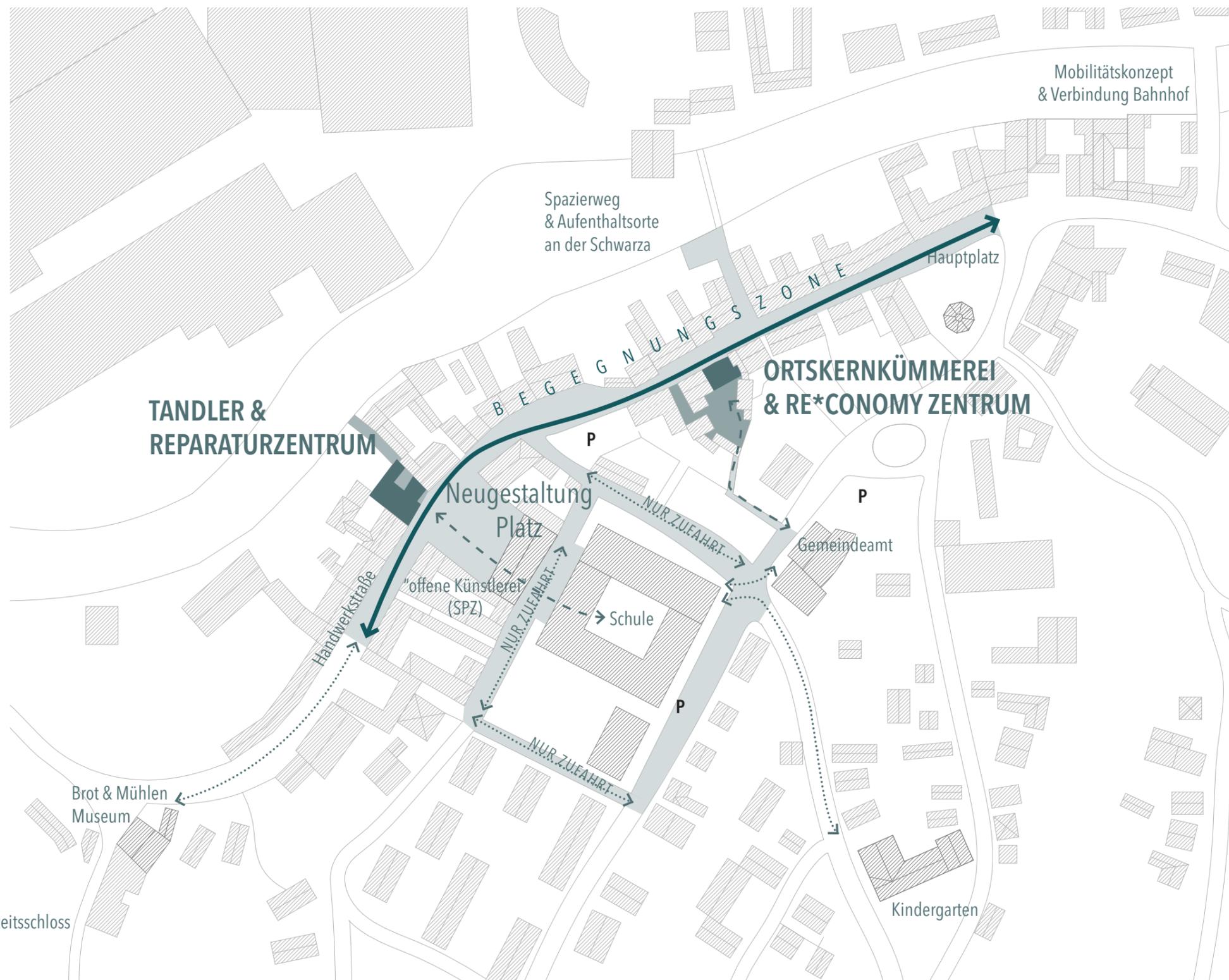


Gesamtstrategie



Übersicht

Verbindung mit Begegnungszone



verkehrsberuhigte Begegnungszonen

■ schraffiert

Die Schaffung von verkehrsberuhigten Begegnungszonen mit dazugehörigem Nutzungskonzept hat sich schon vielerorts für die Belebung des Ortskerns bewährt. Auch in Gloggnitz könnte eine Begegnungszone einige Vorteile bringen. Einerseits wird natürlich die fußläufige Verbindung und Vernetzung der zwei Standorte mit anderen wichtigen öffentlichen Funktionen des Ortskerns wird bequemer und angenehmer. Die einzelnen Nutzungsbereiche der Begegnungszone werden dabei farblich oder durchs Material gekennzeichnet.

Weitere Vorteile:

- **Erhöhte Frequenz an Fußgänger*innen** ist gut fürs Geschäft!
- Weniger Autos - dafür **mehr Platz** für gemütliche Sitzgelegenheiten, Pflanzen, Schanigärten, Ausstellflächen und vieles mehr
- **Erhöhte Sicherheit** durch weniger KFZ - und das ist vor allem rund um die Schule wichtig
- Endlich Platz & Sicherheit fürs **Fahrradfahren im Ortskern**
- **Barrierefreiheit** durch anheben auf ein durchgehendes Straßenniveau
- Möglichkeit zur Entsiegelung & Einbau von versickerungsfähigen Oberflächen

Die Begegnungszone könnte zudem der Startschuss für eine Förderung von postfossiler Mobilität in Gloggnitz sein. Weitere Schritte wären das Schaffen von Fahrradnetzen, vor allem auch bezogen auf Schüler*innen, oder auch ein verstärktes Angebot an öffentlichem Nahverkehr, geteilten Individualverkehrsmittel, etc. Hier kann man auch kreativ werden: in Totnes (GB) gibt es beispielsweise gemeinschaftliche Rikschas die mit dem Abfallöl aus lokalen Fish&Chips Restaurants angetrieben werden.

Weiterführende Ideen:

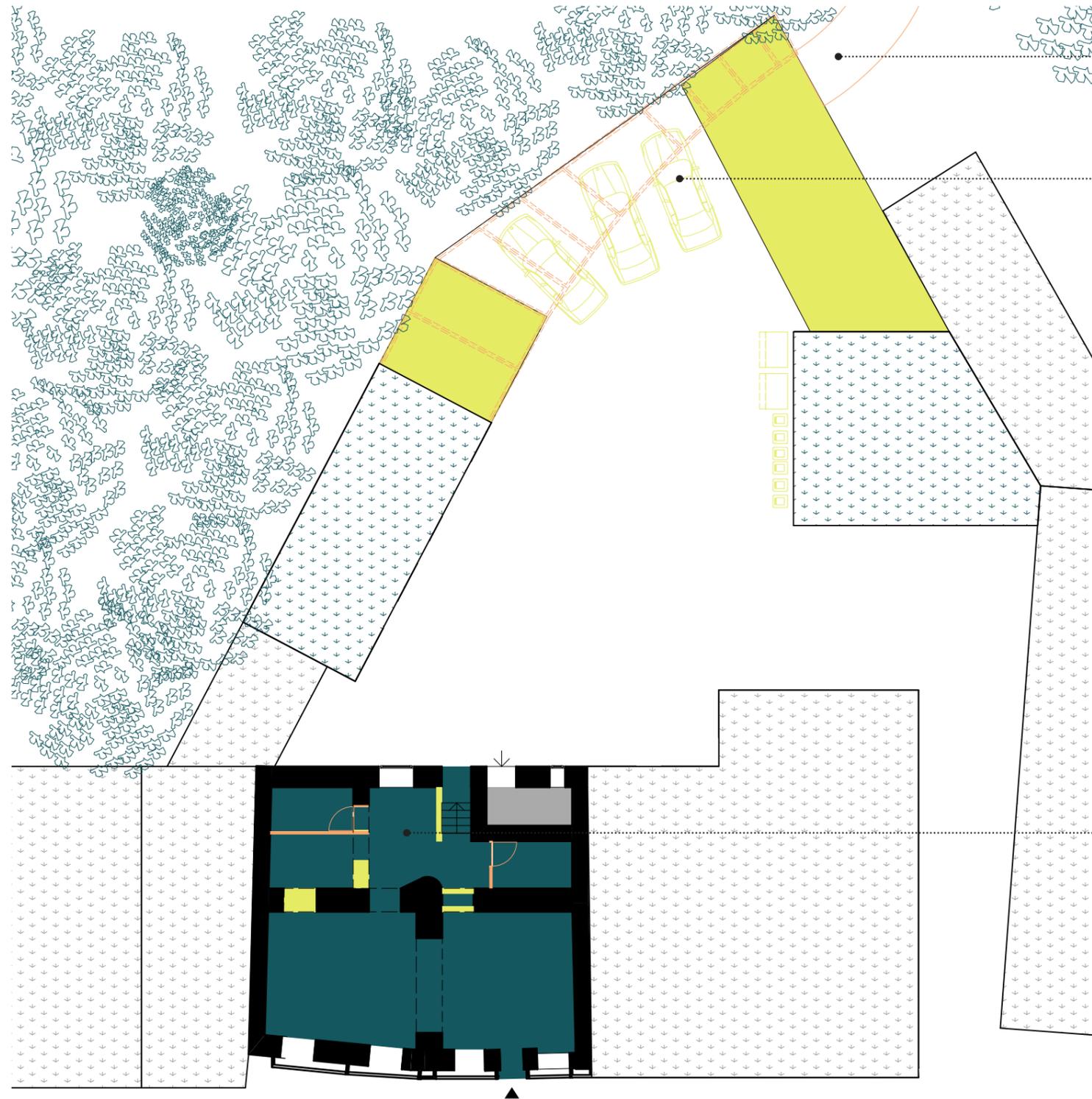
- Öffi & Mobilitätskonzept inkl. Verbindung zum Bahnhof
- Spazierweg & Aufenthaltsorte auch an der Schwarza
- Offene Künstlerei im SPZ (Bsp. Tamsweg) - Räume auch für gemeinnützige Vereine nutzbar machen (Bsp. Gloggnitz hilft - Deutschkurs aktuell beim Schwimmbad)
- Fokus Nahversorgung & Handwerk (Bsp. Handwerkstraße Gmünd)
- Fokus Jugend (Neue Aufenthaltsorte sowie Bildungsangebote zB Thema Sucht/Alkohol)
- evtl. Tourismuskonzept, Landschaftsinszenierung - Wanderweg (zB Kooperation Gut Gasteil)

Hauptstraße 23

**Ortskernkümmererei
& Re*conomy Zentrum**

Ortskernkümmerei & Re*conomy Zentrum

Bauliche Änderungen



DIREKTER VERBINDUNGSWEG ZUM GEMEINDEAMT

INNENHOF:

GARTEN STATT PARKPLATZ

Aktuell

sieht der Innenhof ziemlich lieblos aus. Neben den zwei recht verfallenen Schuppen zeichnen Autos und herumstehende Mülleimer das Bild.

Maßnahmen

Die zwei verfallenen Schuppen werden abgerissen. Die Autos und die Mülleimer bekommen einen hübschen mit Holz verkleideten Abstellplatz. Anschließend gibt es einen Garten mit Pergola sowie zwei neue Holzterrassen.

Der ganze Hof soll für alle Hausbewohner*innen nutzbar sein.

Die zwei aktuell leerstehenden Gebäude im Hof werden für das

INNENRAUM

AUFLOCKERUNG

Aktuell

Allerdings ist das alte lokal sehr dunkel und wirkt teilweise schon sehr heruntergekommen. Einige kleinere Veränderungsmaßnahmen könnten hier schon einen großen Effekt bringen.

Maßnahmen

Durch die Vergrößerung der Durchgänge bzw. der Erstellung eines neuen Durchgangs (links im Eck Richtung Küche/WC) kann der Grundriss aufgelockert und wiederum die Belichtung verbessert werden. Die Fenster werden teilweise nach unten hin vergößert, was ohne größeren Aufwand umsetzbar ist, da die Verglasung nur außen vorgesetzt ist. Die Auslage wird mit Holz neu verkleidet und beleuchtet und über die ganze Länge zu Sitzbänken umgewandelt.

VORPLATZ

PLATZ ZUM VERWEILEN

IN DER NEUEN BEGEGNUNGSZONE

ABRISS

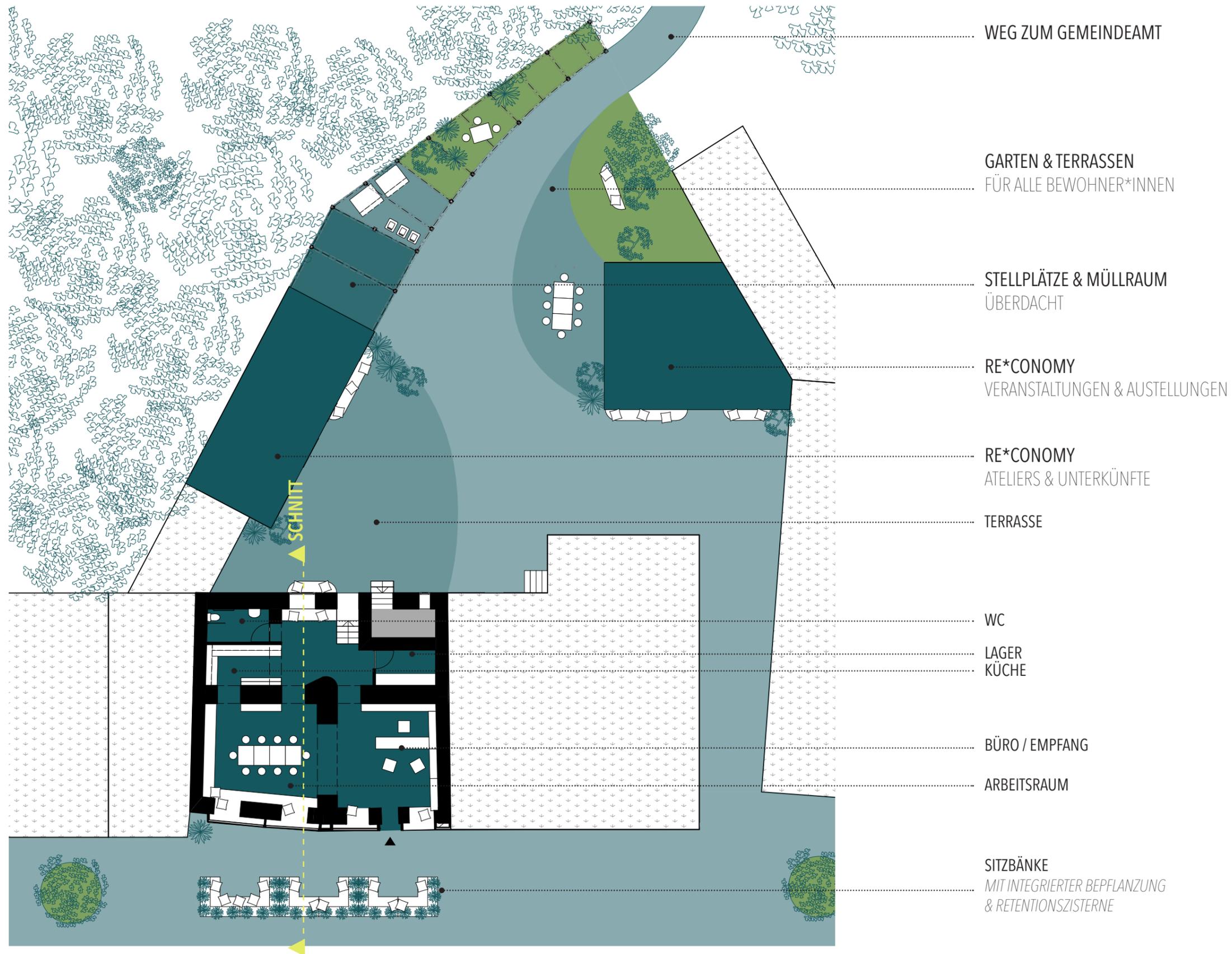
NEU

Grundriss 1:200

Ortskernkummerei

Grundriss Neu

Re*Fill
Gloggnitz

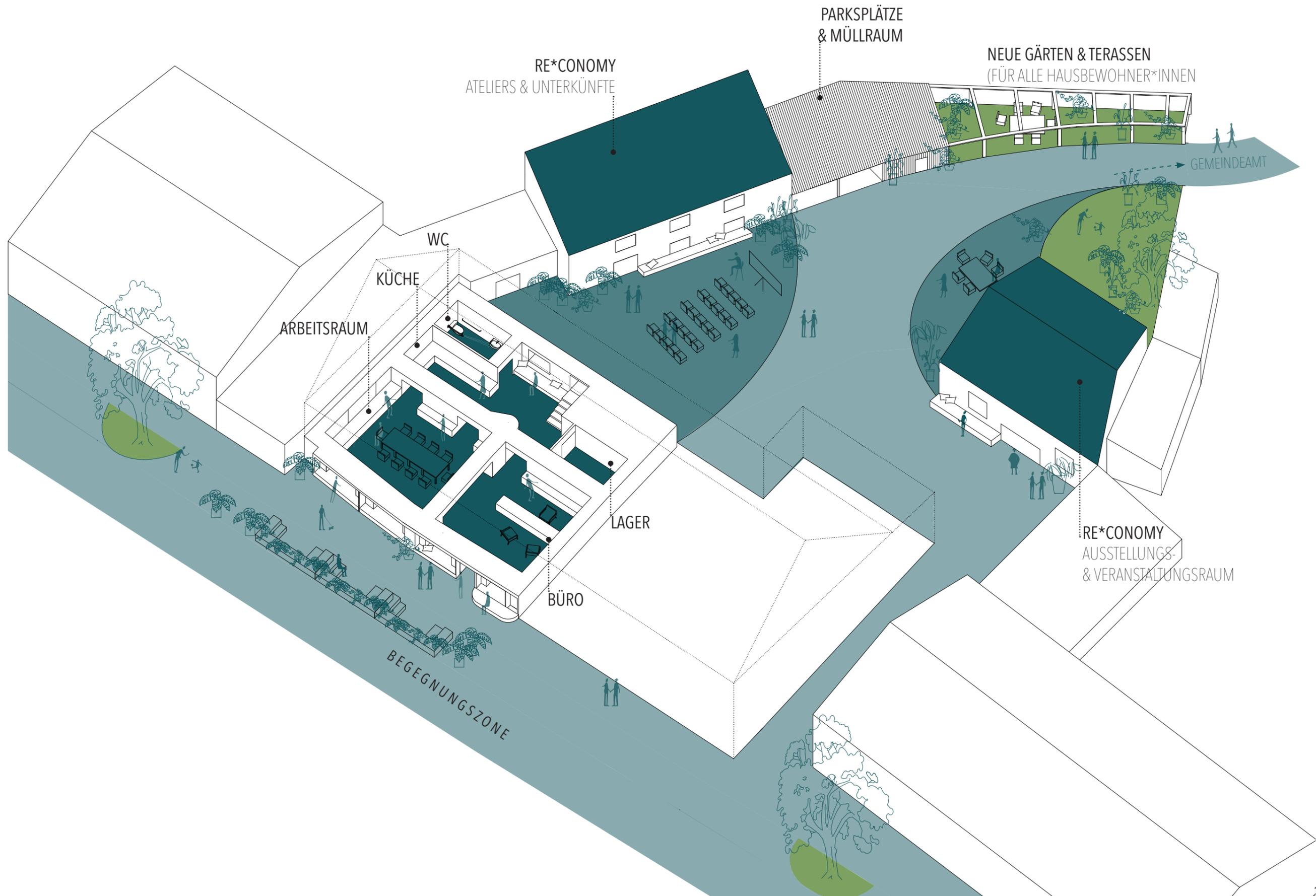


Grundriss 1:200

Ortskernkümmerei & Re*conomy Zentrum

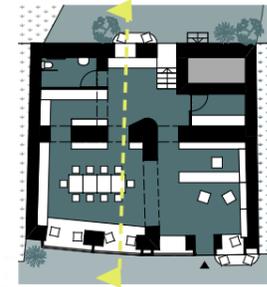
Übersicht Raumprogramm

Re*Fill
Gloggnitz



Ortskernkummerei

Details Innenraum



Standort im Grundriss

Re*Fill
Gloggnitz

BEGEGNUNGSZONE

RETENTIONSFLÄCHE
MIT BEGRÜNUNG
& SITZGELEGENHEIT

SICKERFÄHIGES
PFLASTER

"SCHAUFENSTER"
NEUE
HOLZVERKLEIDUNG
SITZBANK ÜBER
GESAMTE LÄNGE
INTEGRIERTE
BELEUCHTUNG (LED)

ARBEITSRAUM

INDIREKTE BELEUCHTUNG
(LICHTVOUTEN PROFIL STUCKLEISTE)
STAU RAUM /
HEIZUNGSABDECKUNG
PROJEKTIONSFLÄCHE (BEAMER)

KÜCHE

WC
(BARRIERE-
FREI)

TERRASSE
(HOF-
NIVEAU)



Ortskernkümmerei & Re*conomy Zentrum

Blick in den Innenhof / Re*conomy Zentrum

