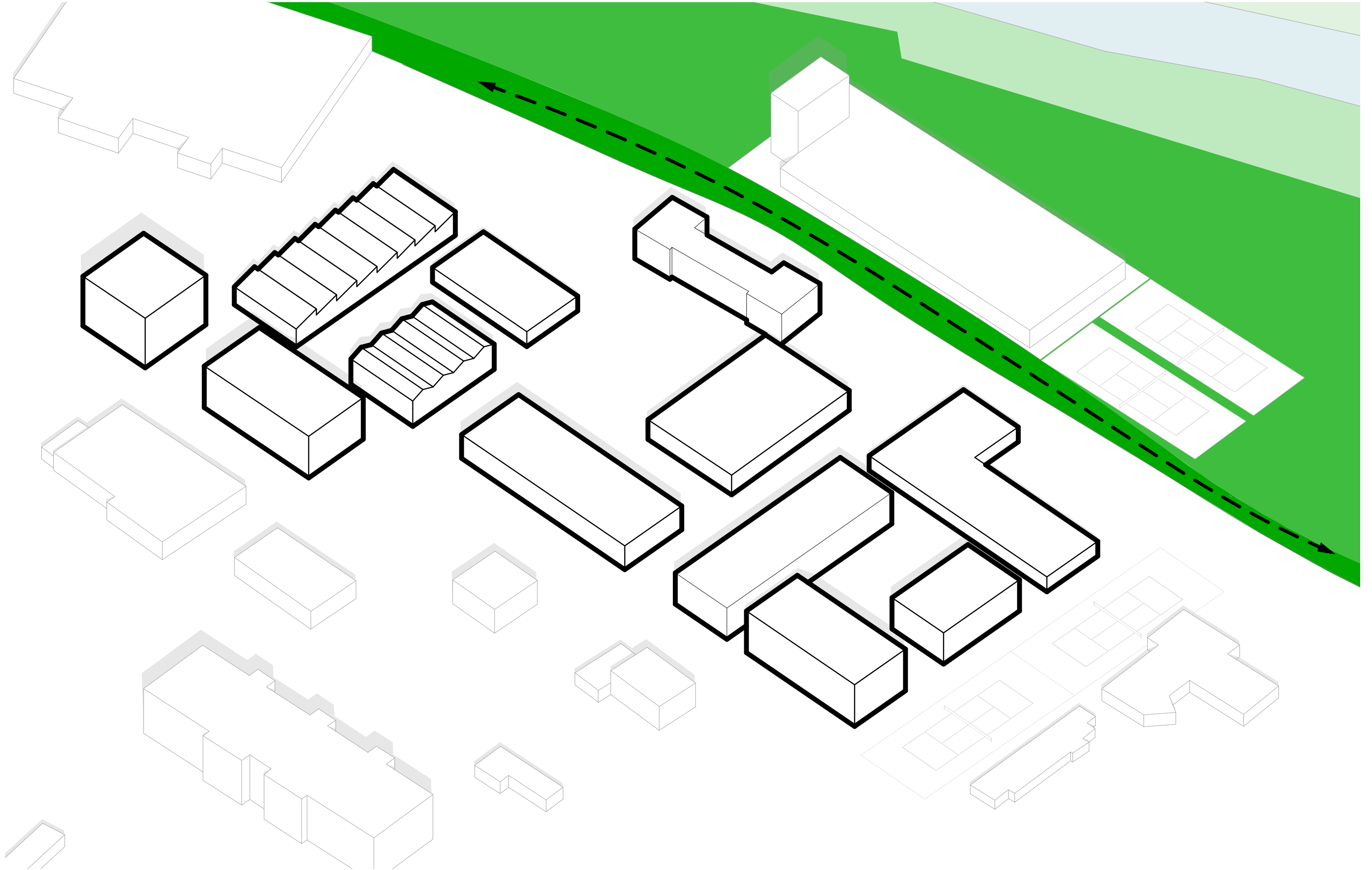


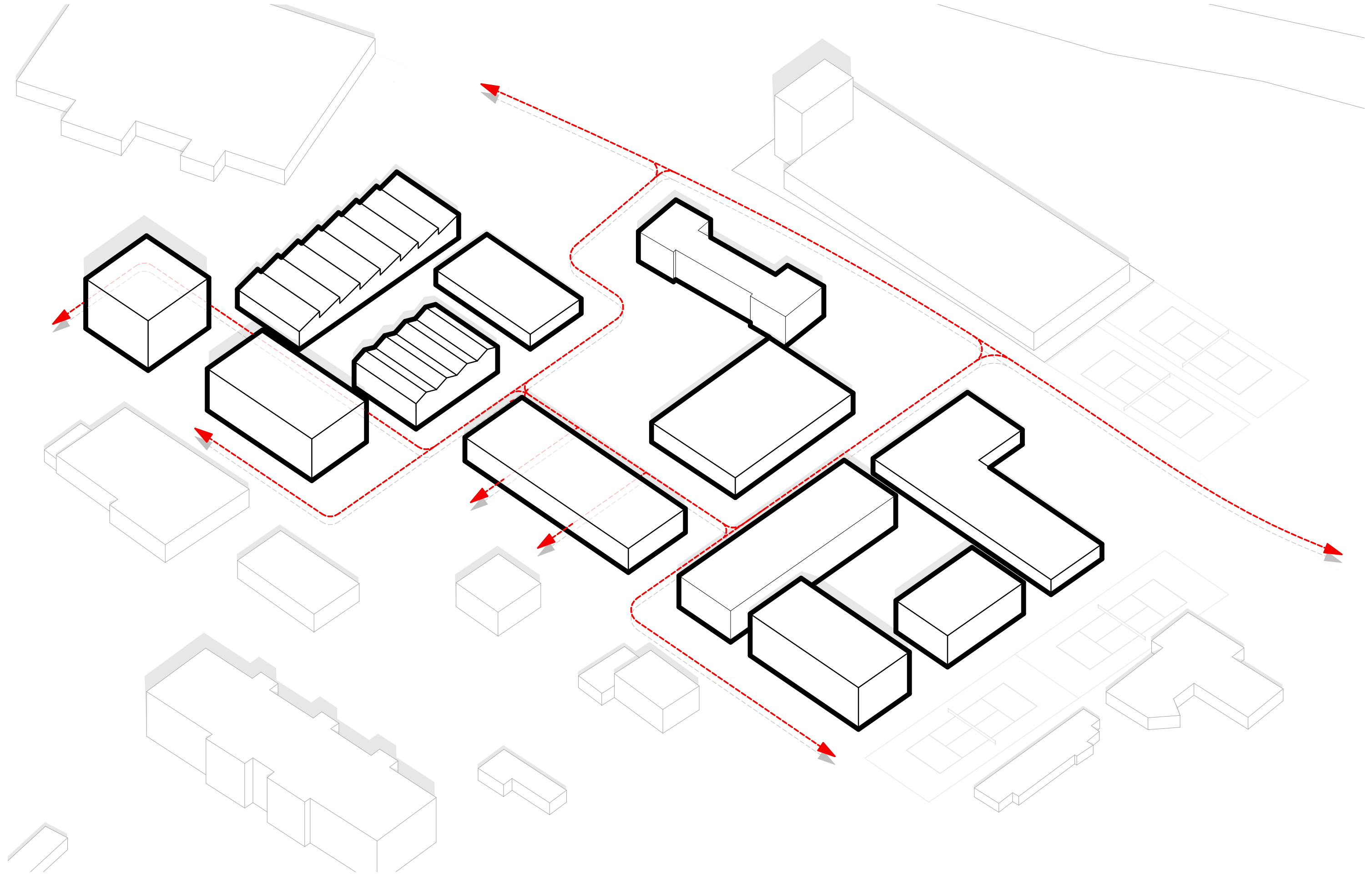
DREIKLANG NEUNKIRCHEN

Alexander Jägers

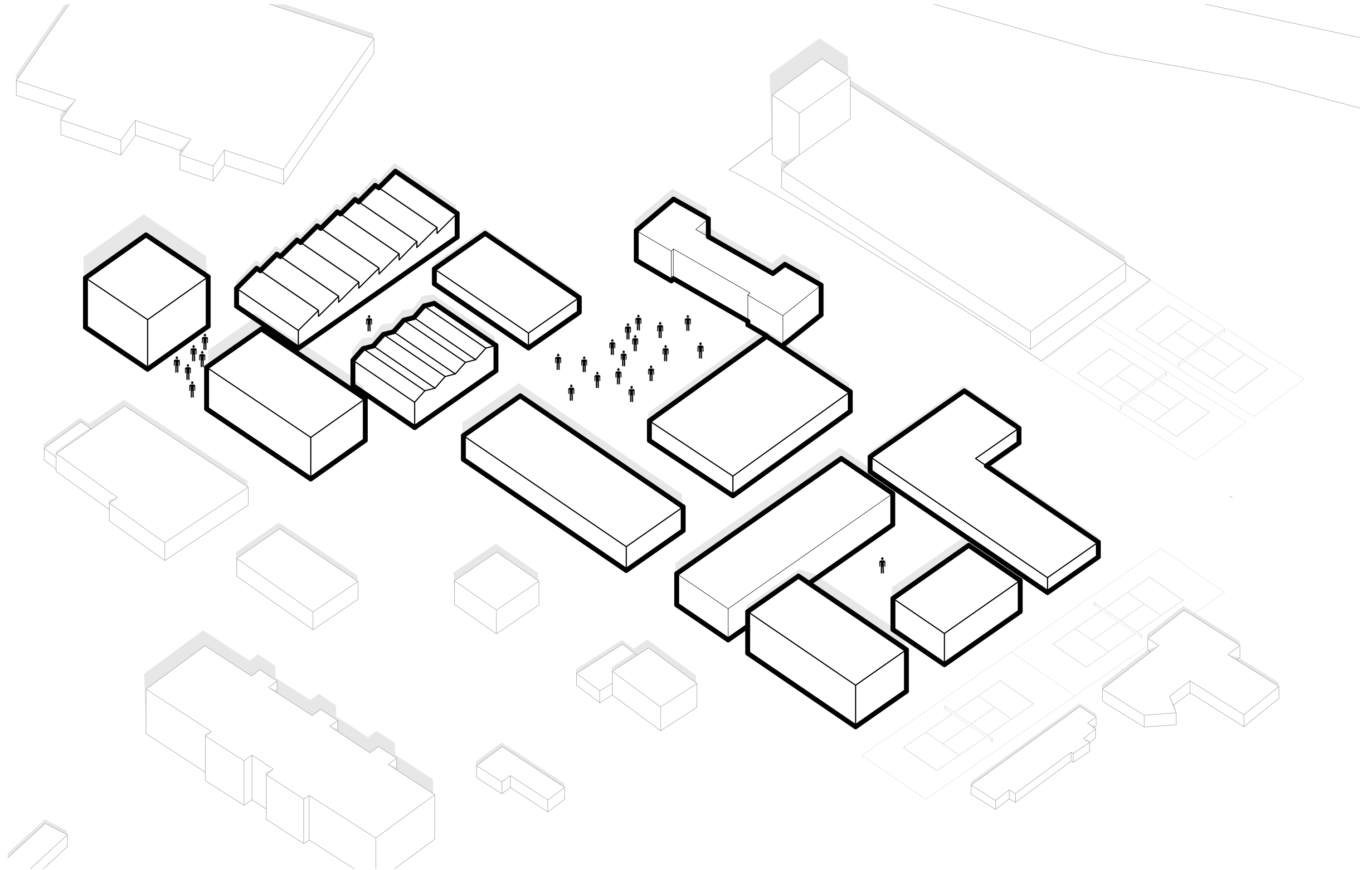
KONZEPT - Reaktivierung der alten Bahntrasse um Durchwegung und Erschließung zu fördern, Parklandschaft nördlich des Areals zur Naherholung



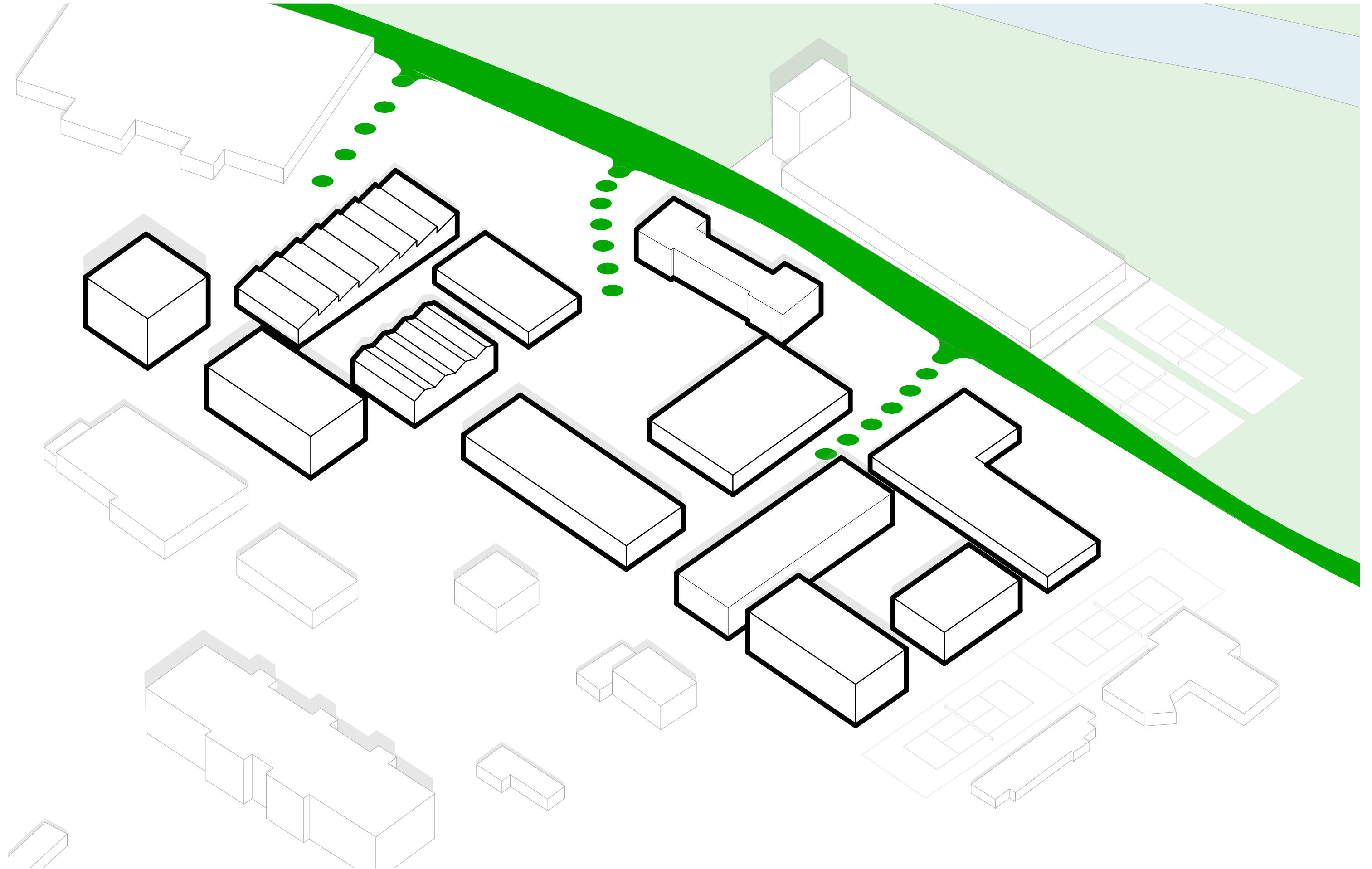
KONZEPT - Durchwegung durch das Areal ermöglichen



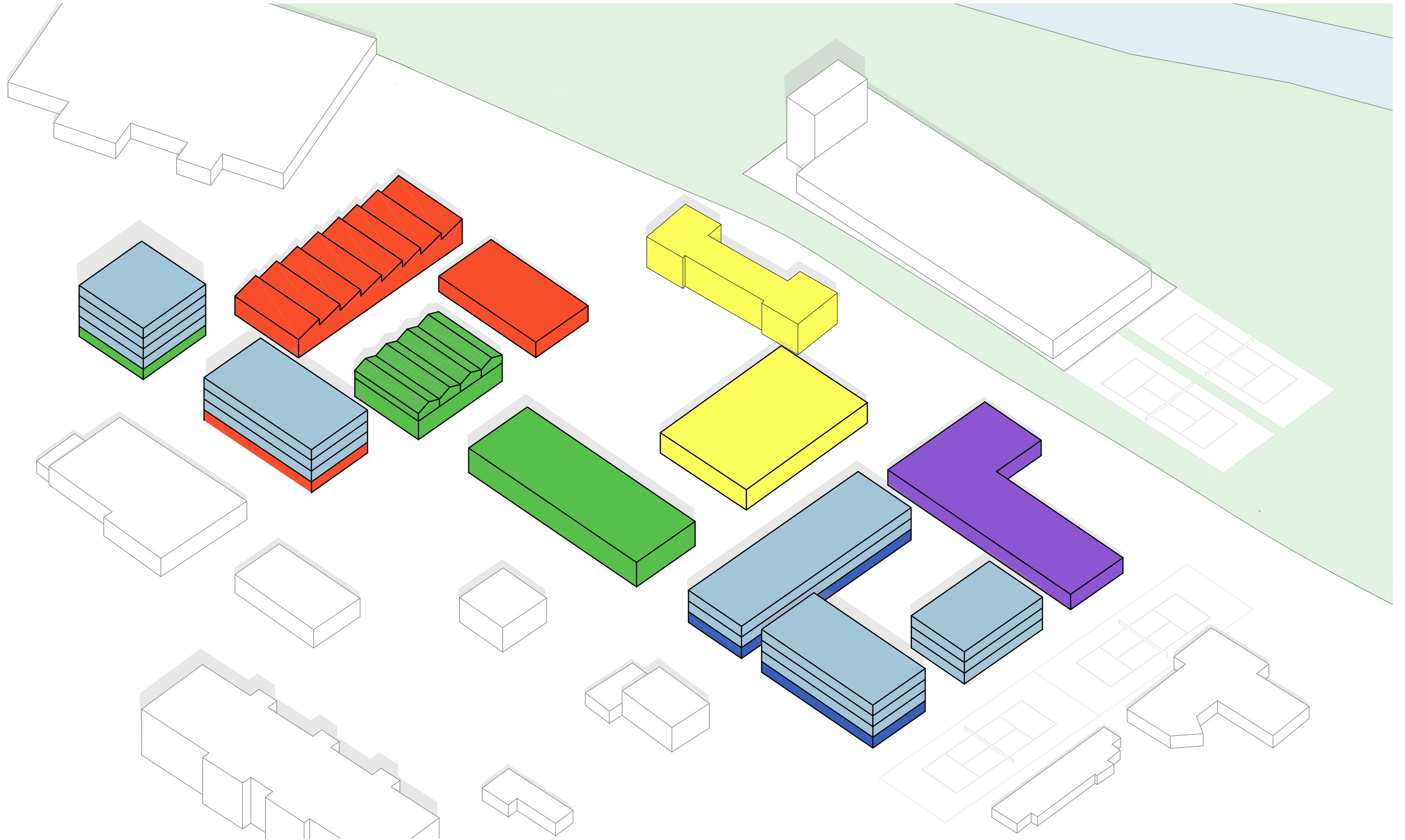
KONZEPT - öffentliche und halböffentliche Freiräume / Plätze ausbilden



KONZEPT - Bezug zum Grünraum herstellen



KONZEPT - Nutzungsmischung



kulturelle Nutzung
 Multifunktionsraum
 + Aussenanlage

Arbeiten
 Coworking + Werkstätten
 evtl. produzierendes Gewerbe

Einkaufen
 Markthalle + Unverpackt Laden
 regionale Produkte

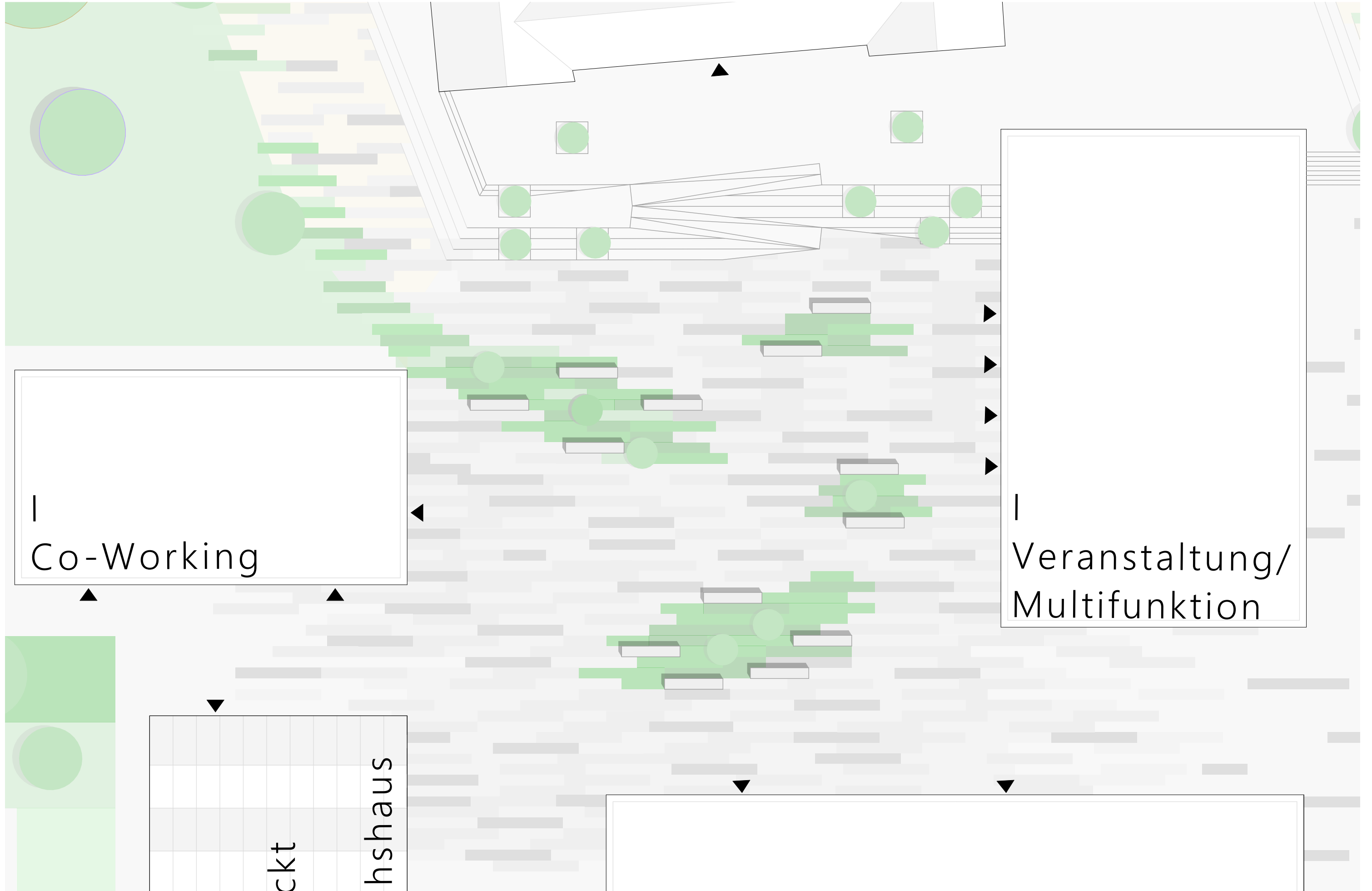
betreutes Wohnen

Wohnen

Kindertagesstätte
 Kindergarten /
 Nachmittagsbetreuung





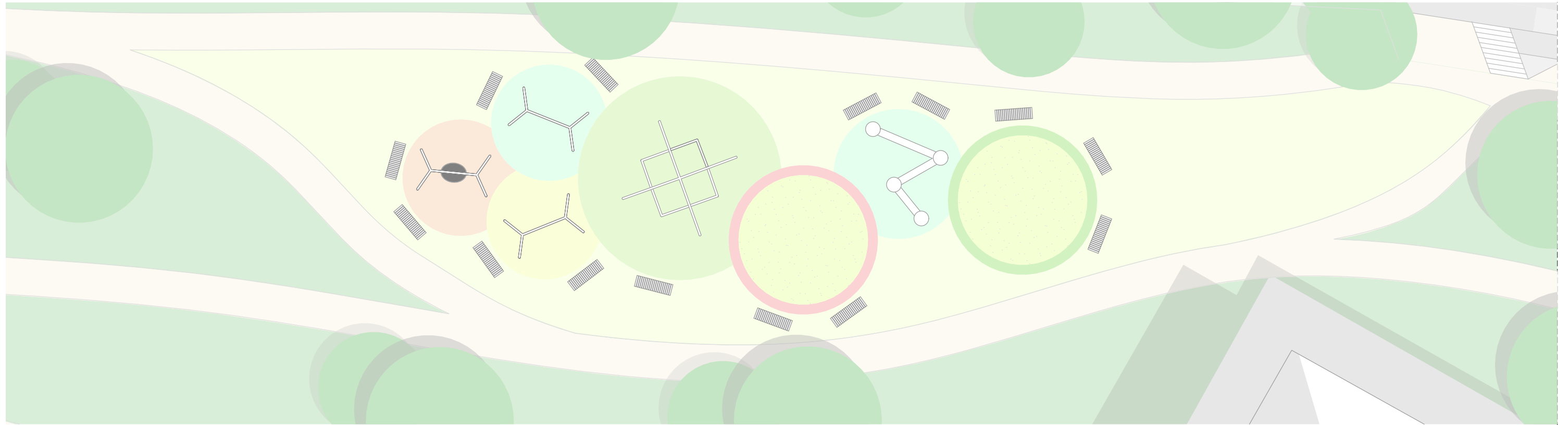


I
Co-Working

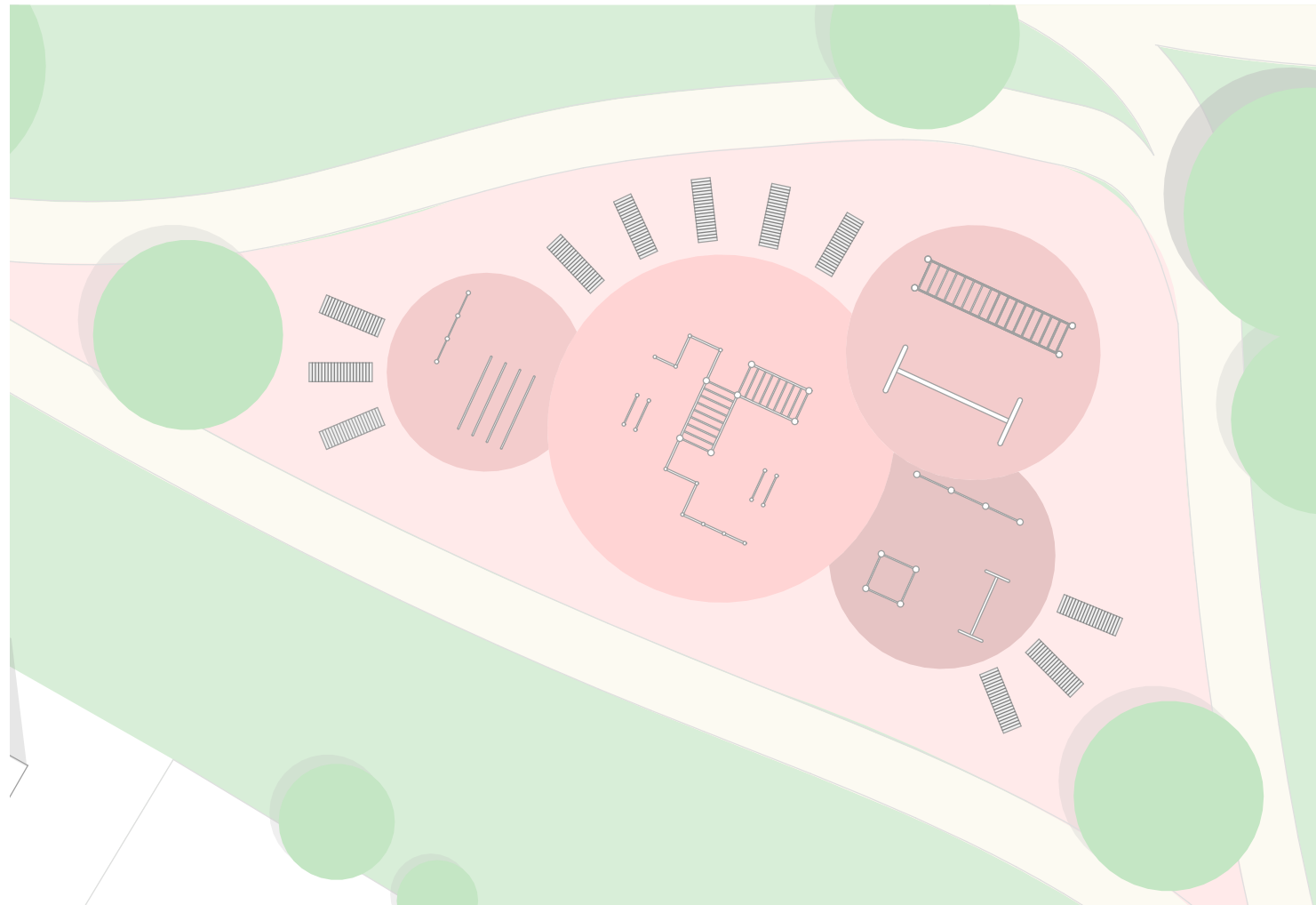
I
Veranstaltung/
Multifunktion

ck
hshaus





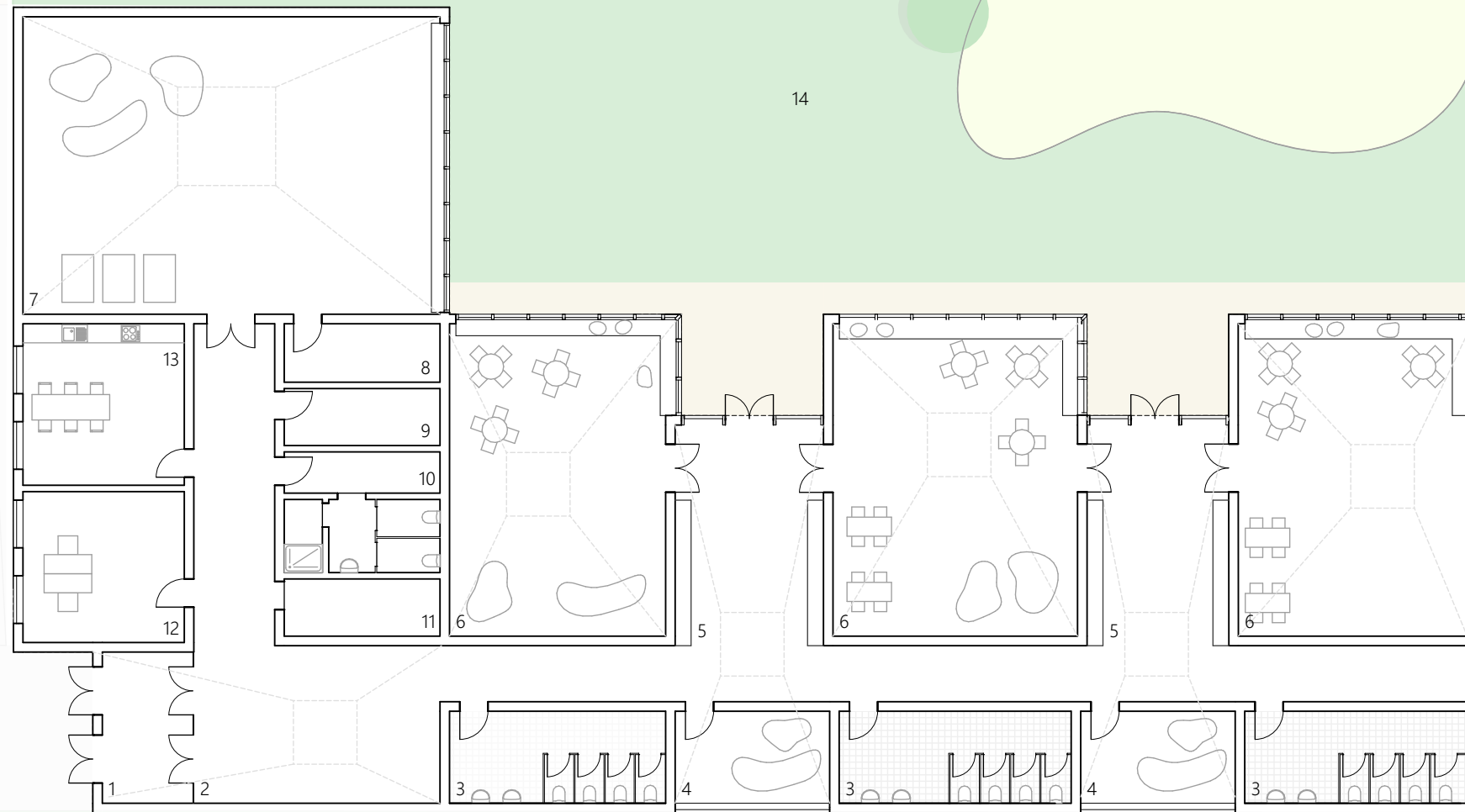
Spielplatz



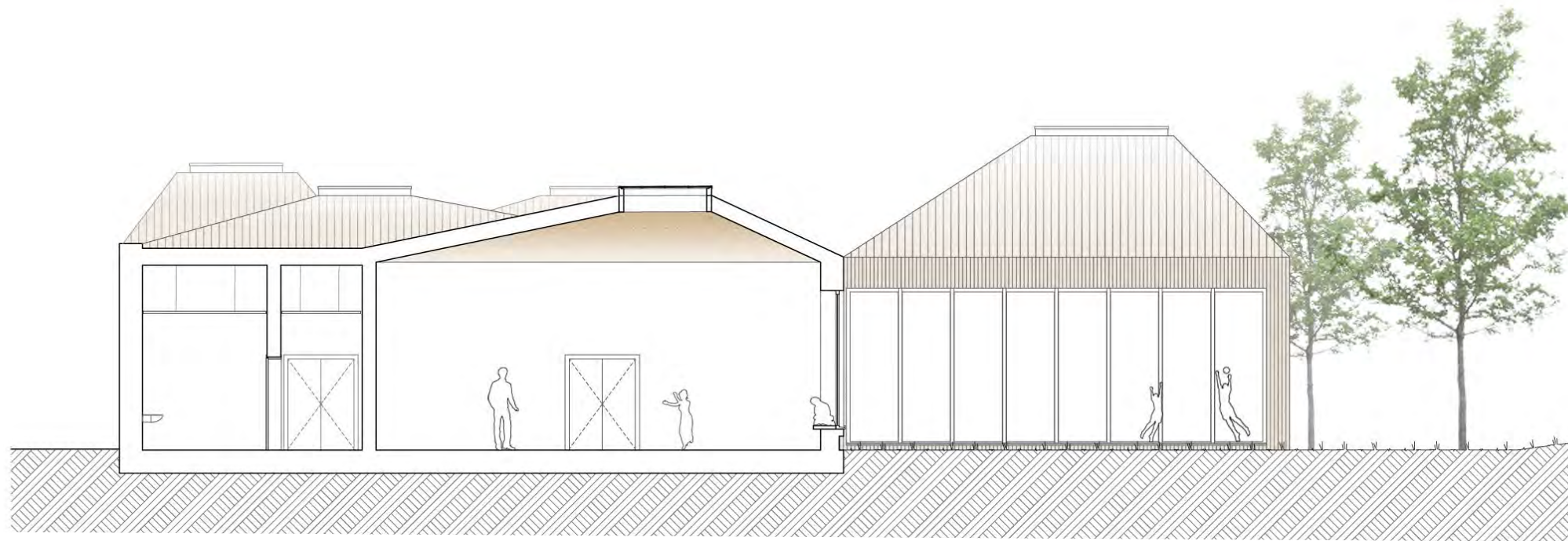
Freeletics Bereich



Freitreppe zur Schwarza



- 1. Windfang
- 2. Vorraum/Eingang
- 3. WC
- 4. Snoozle / Schlafräume
- 5. Garderobe / Begegnungsfläche
- 6. Gruppenräume
- 7. Bewegungsraum
- 8. Lager - Bewegungsraum
- 9. Lager
- 10. Personal WC
- 11. Technik
- 12. Verwaltung
- 13. Personalraum
- 14. Aussenbereich

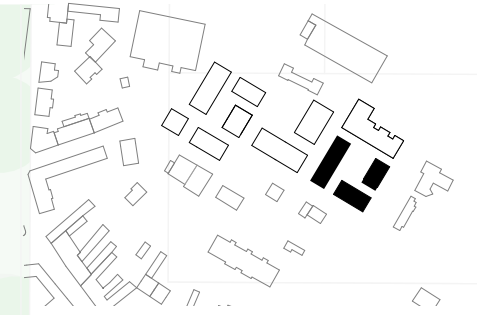
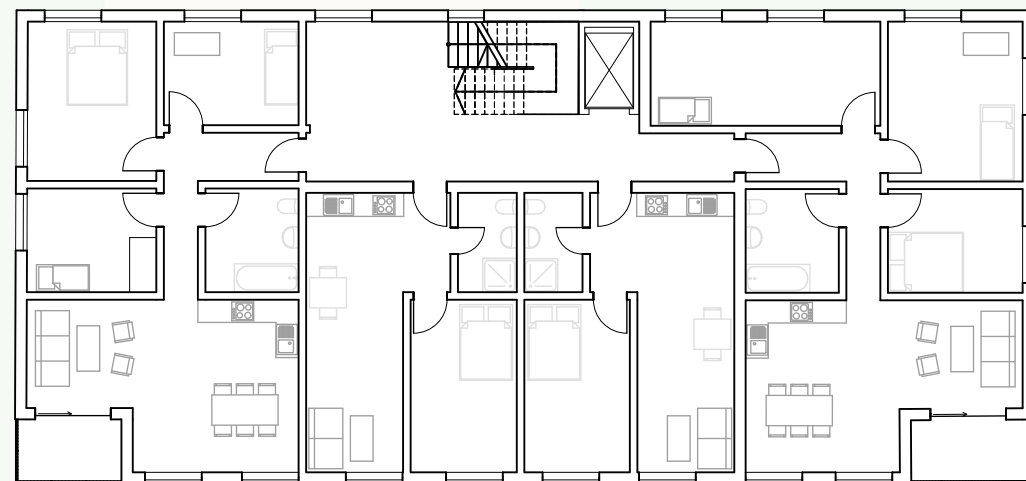
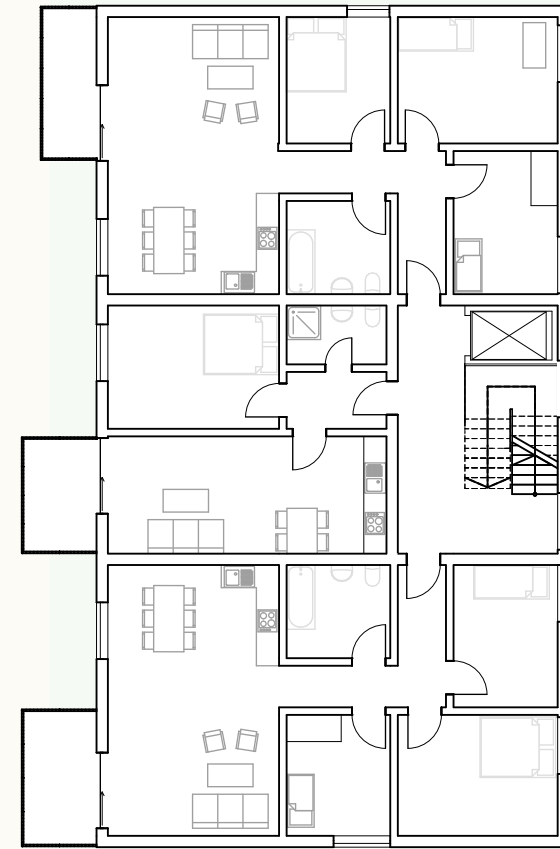
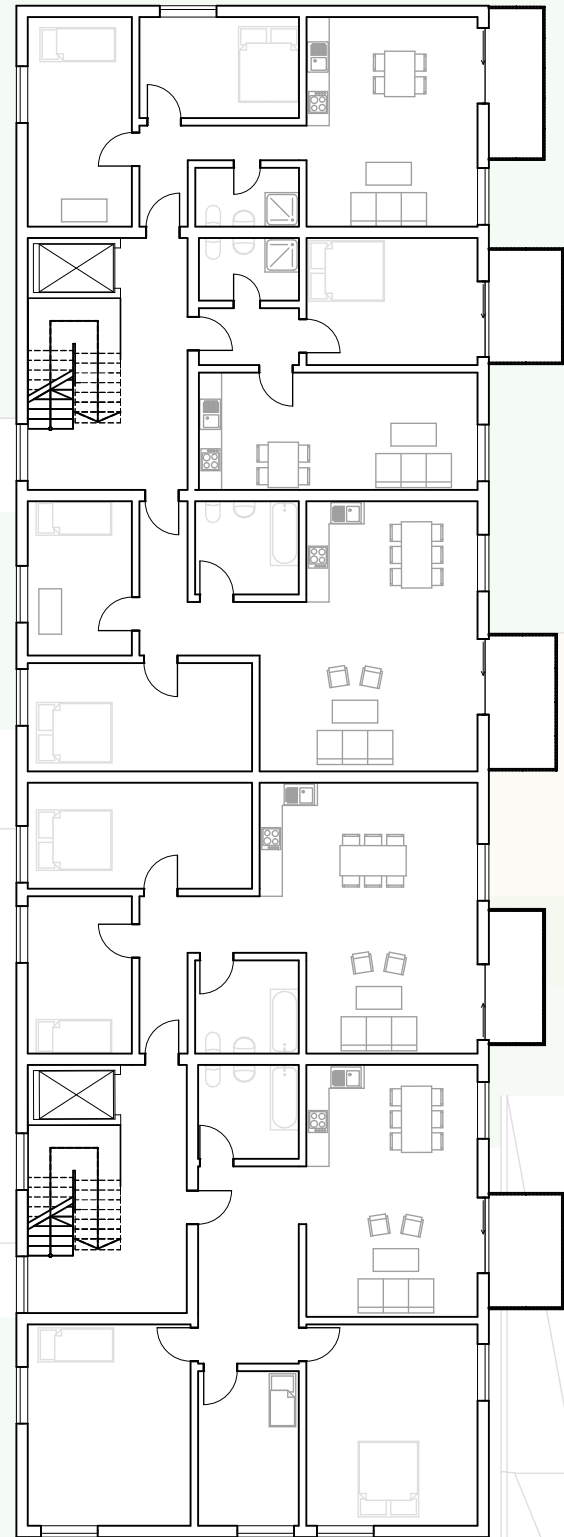


KIDNERGARTEN - Perspektive



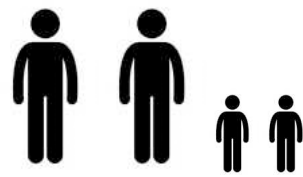
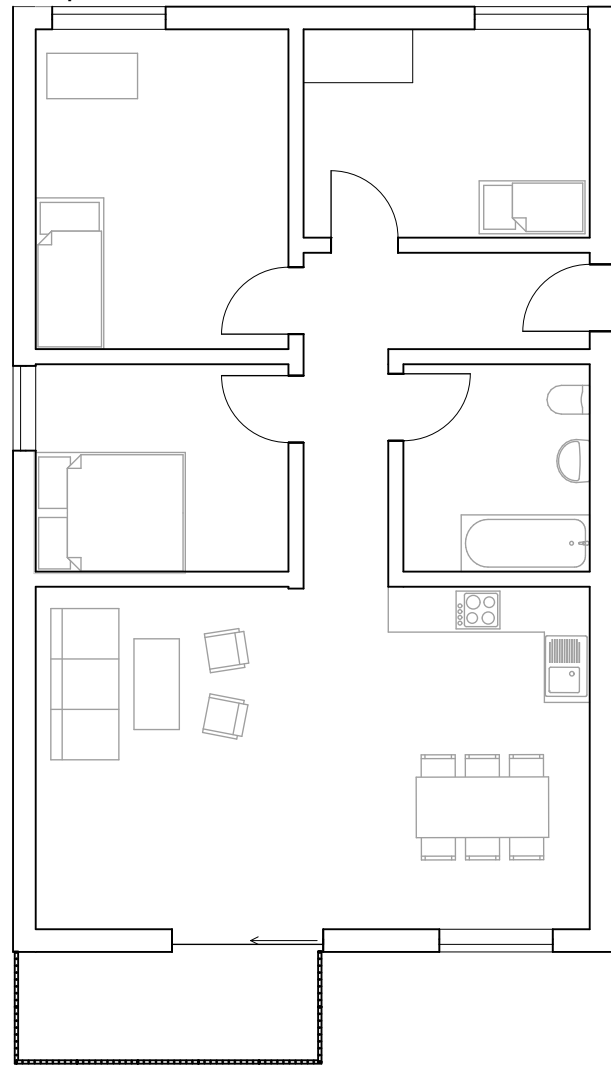


- 1. Verwaltung
- 2. Personalraum
- 3. Technik
- 4. Waschraum
- 5. Café
- 6. gemeinschaftliches Wohnzimmer
- 7. Wohneinheit betreutes Wohnen
- 8. Wohnen
- 9. Freifläche
- 10. Fahrradstellplatz

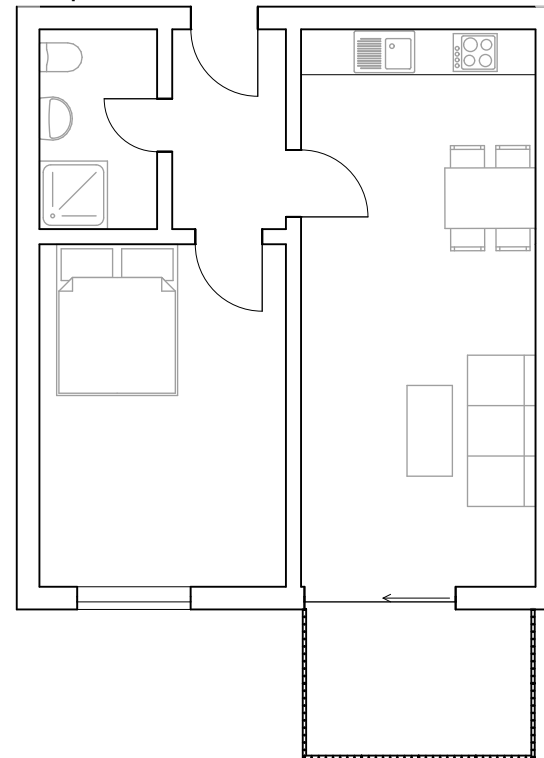


WOHNHOF - Grundrissvarianten

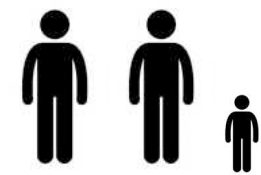
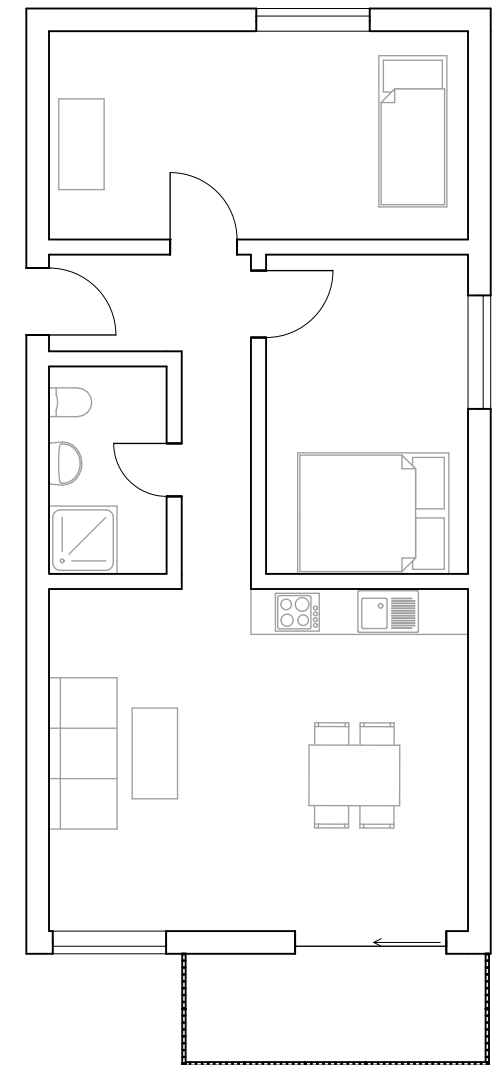
85 qm Wohnfläche - 6x



45 qm Wohnfläche - 11x

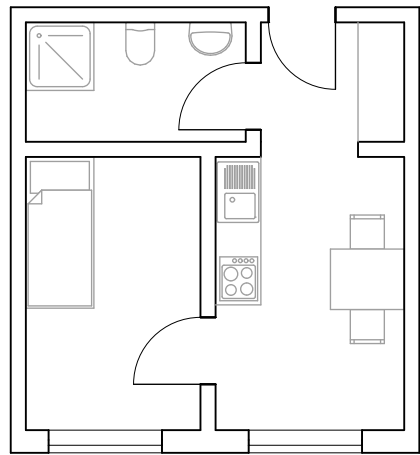


65 qm Wohnfläche - 9x

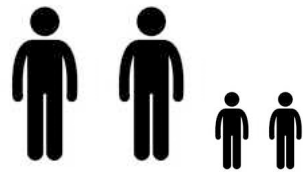
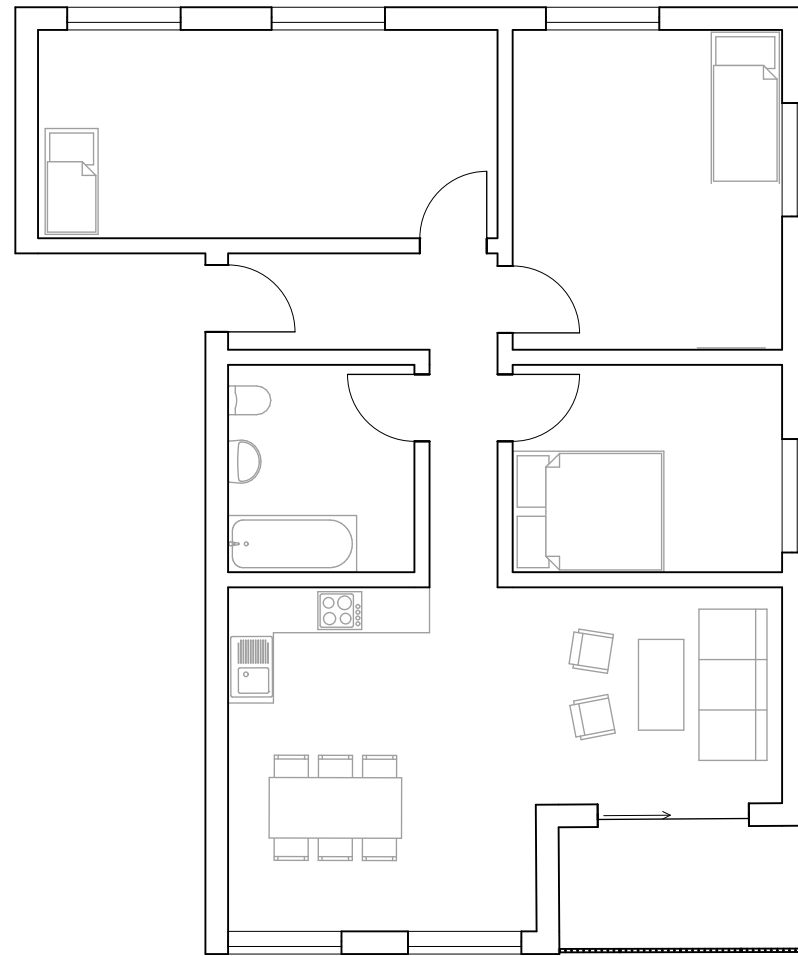


WOHNHOF - Grundrissvarianten

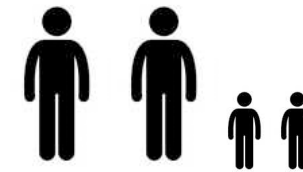
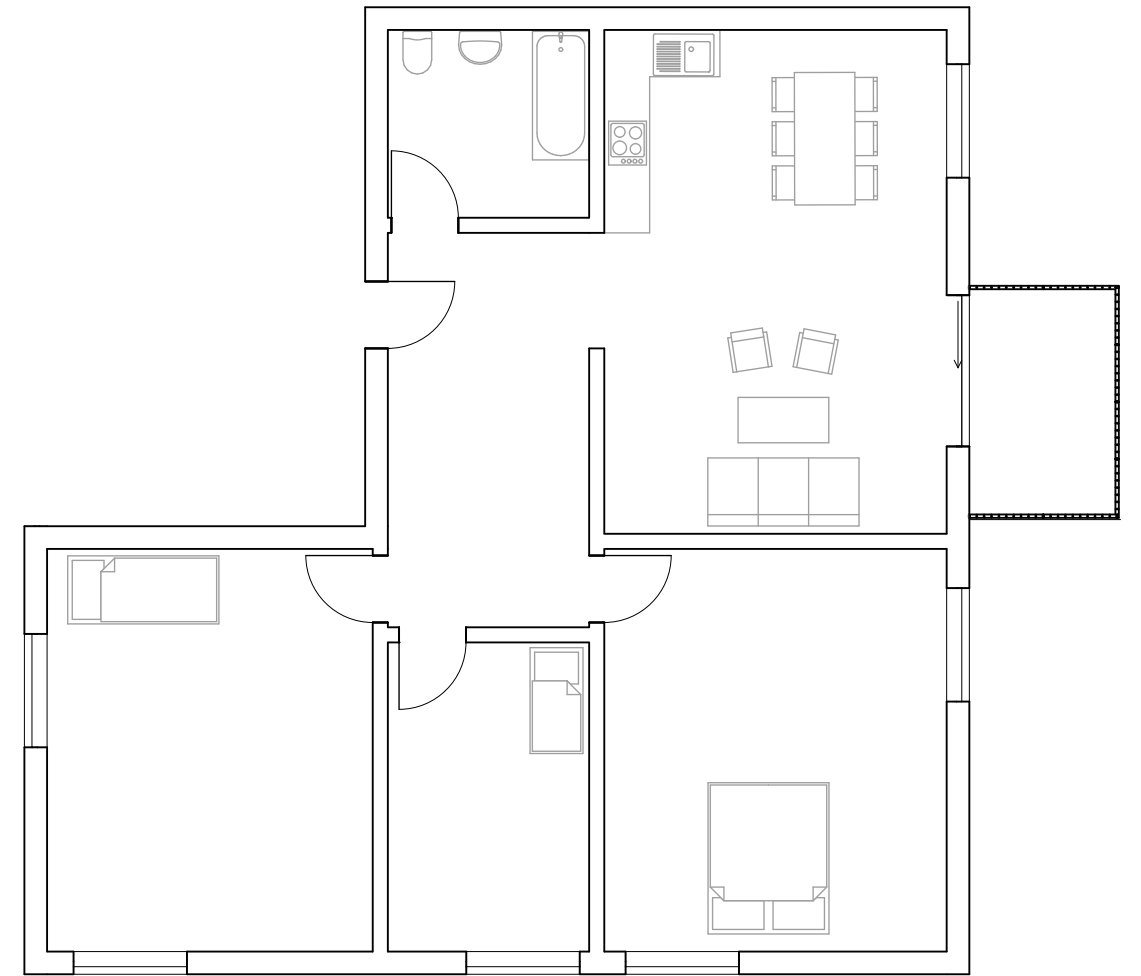
Wohneinheit betreutes Wohnen
25 qm Wohnfläche - 13x



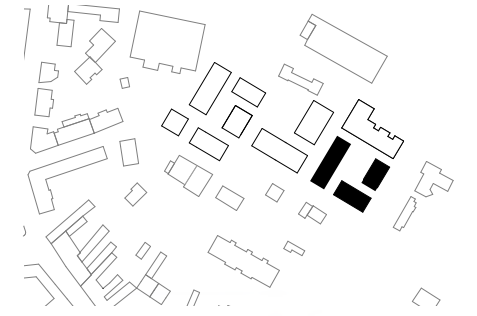
95 qm Wohnfläche - 3x



115 qm Wohnfläche - 2x



sgesamt 31 Wohneinheiten & 13 x betreutes Wohnen

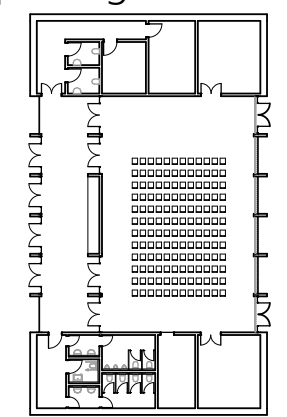


WOHNHOF - Perspektive

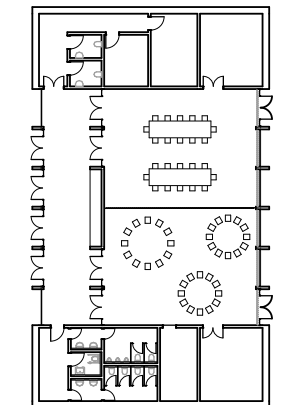




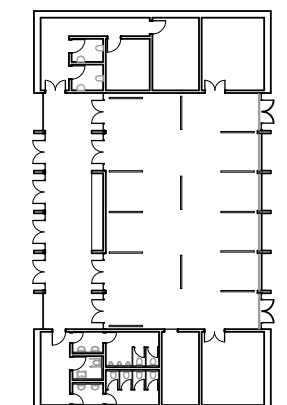
- 1. Foyer
- 2. Veranstaltungsraum
- 3. WC
- 4. Technik
- 5. Stuhllager / Lager
- 6. WC
- 7. Umkleide
- 8. Requisiten



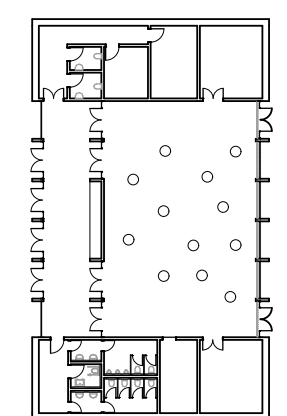
Aufführung



Plenum

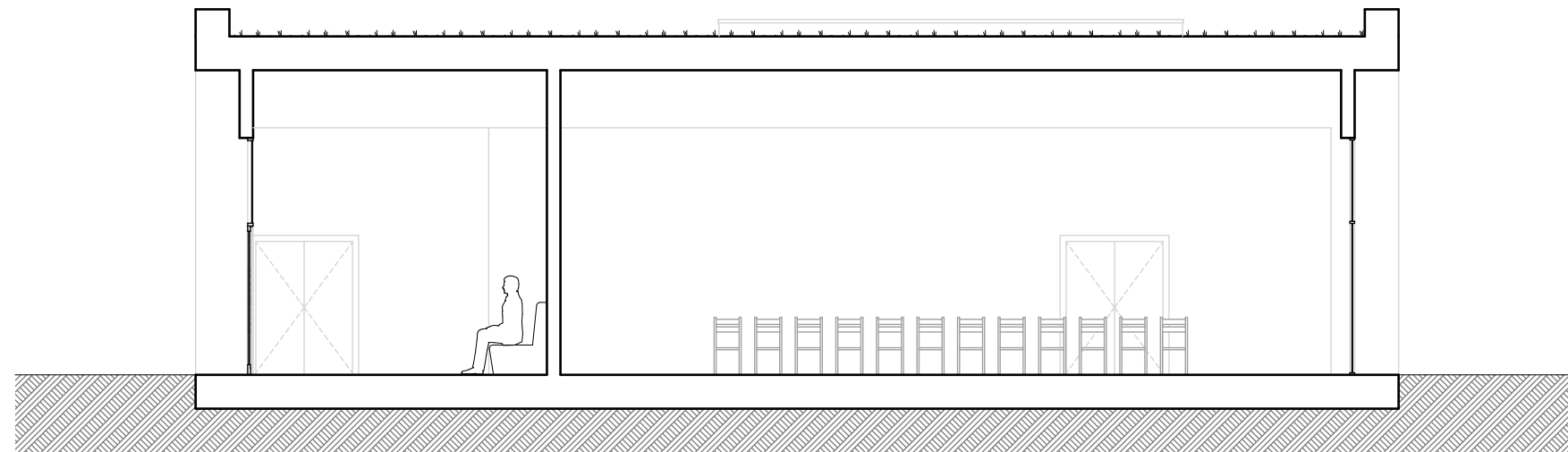
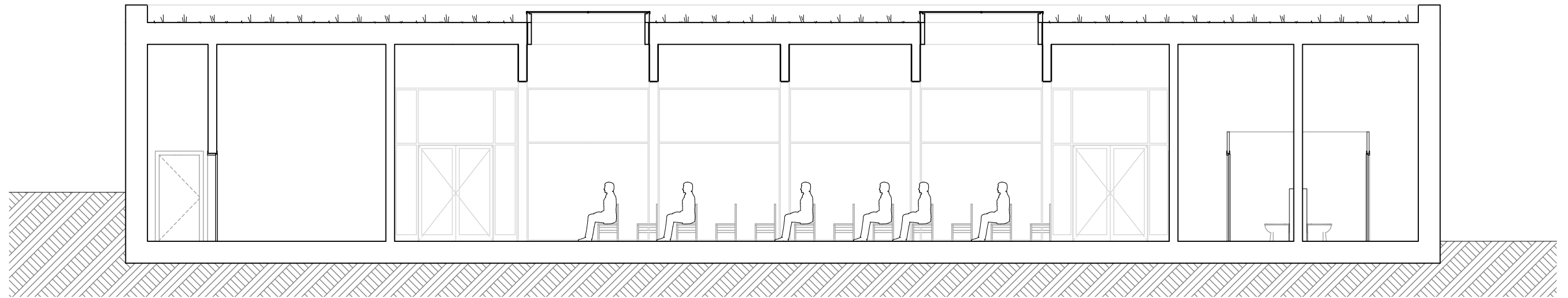
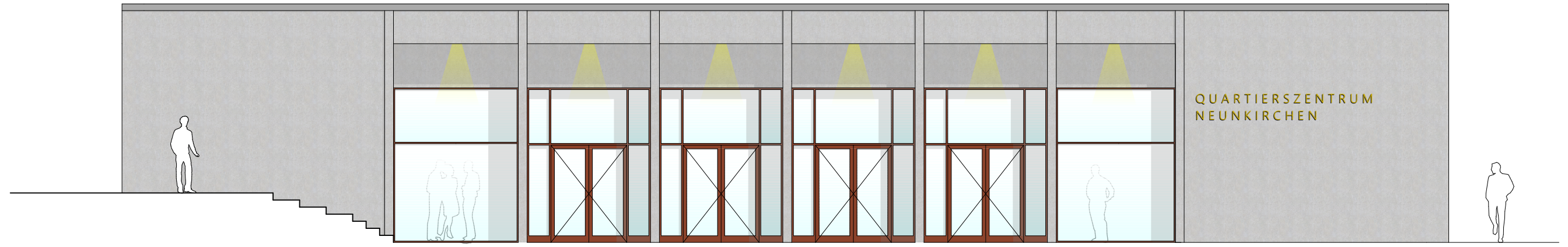
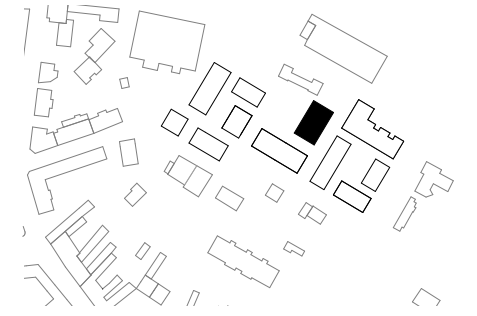


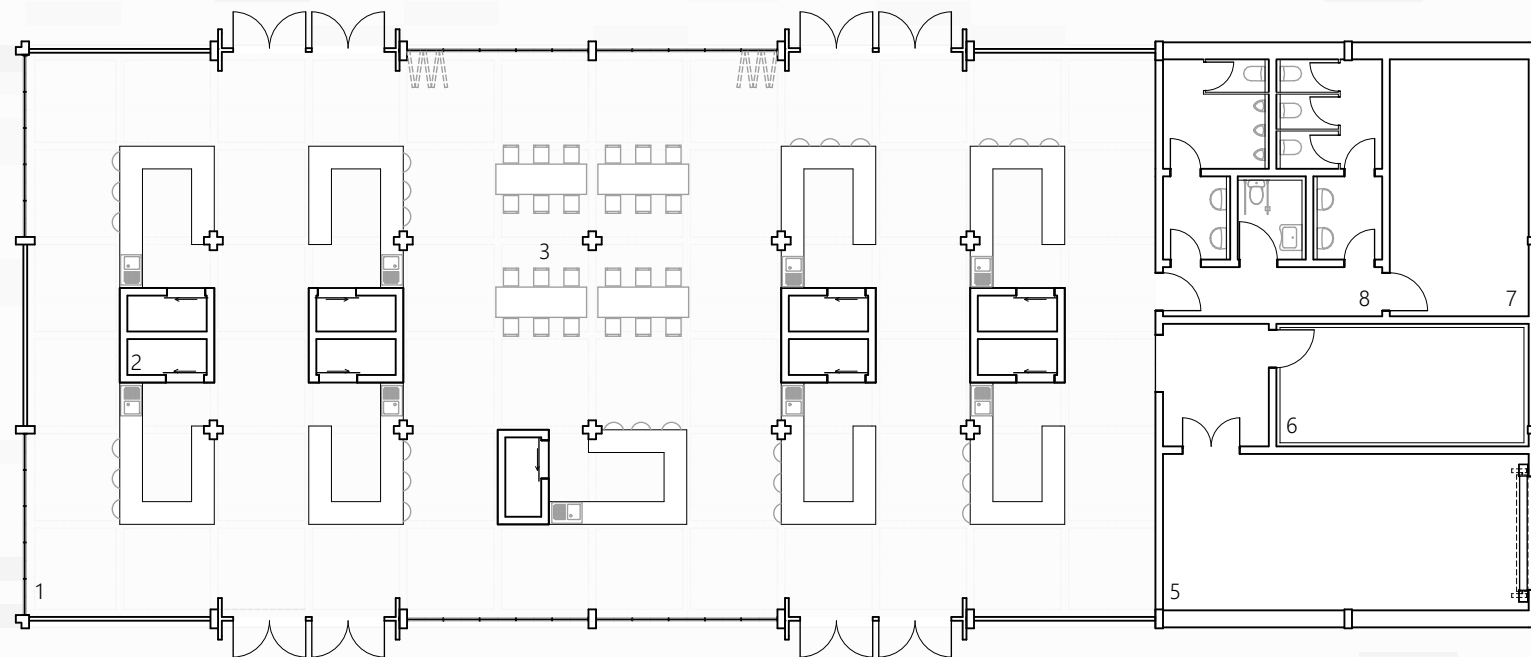
Ausstellung



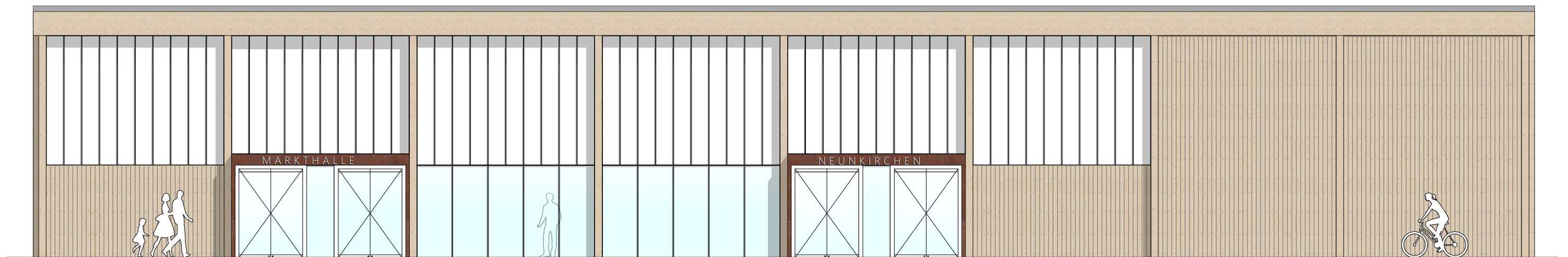
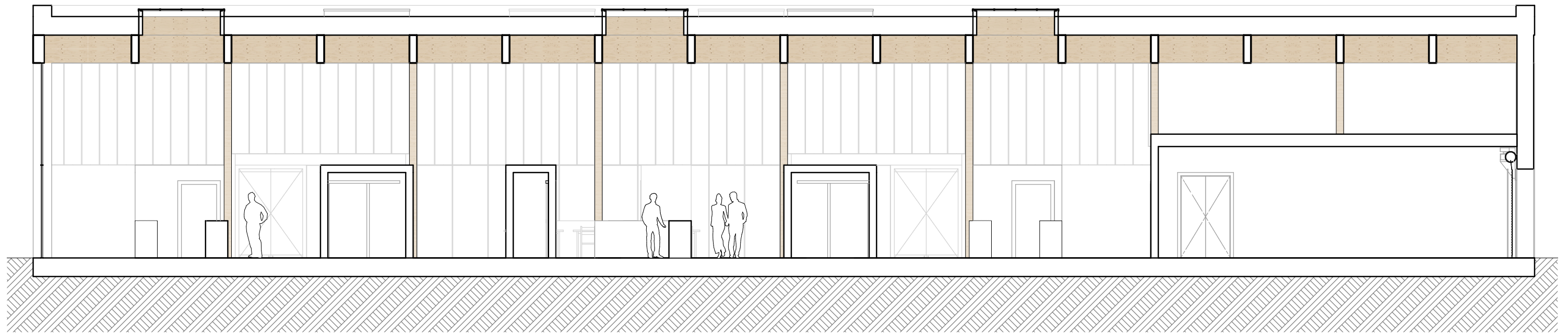
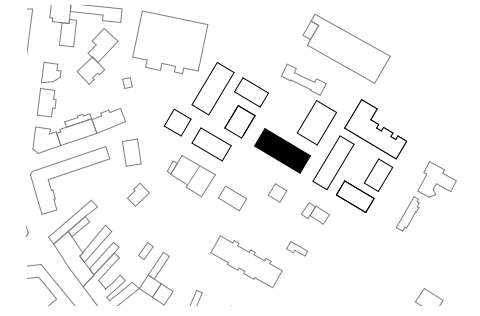
Party

Alexander Jägers





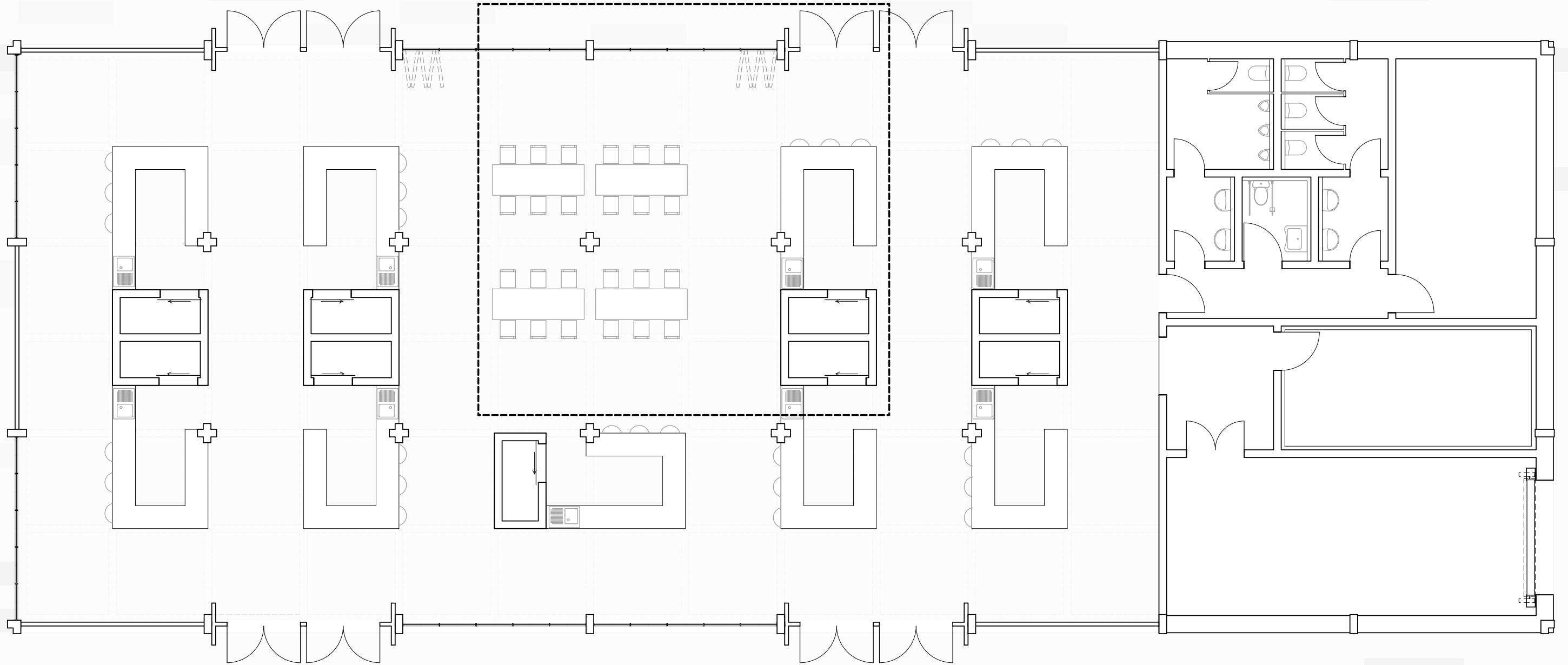
- 1. Markthalle
- 2. Lager - Stand
- 3. Essbereich
- 4. Lager
- 5. Kühlraum
- 6. Technik
- 7. WC



QUARTIERSPLATZ - Perspektive



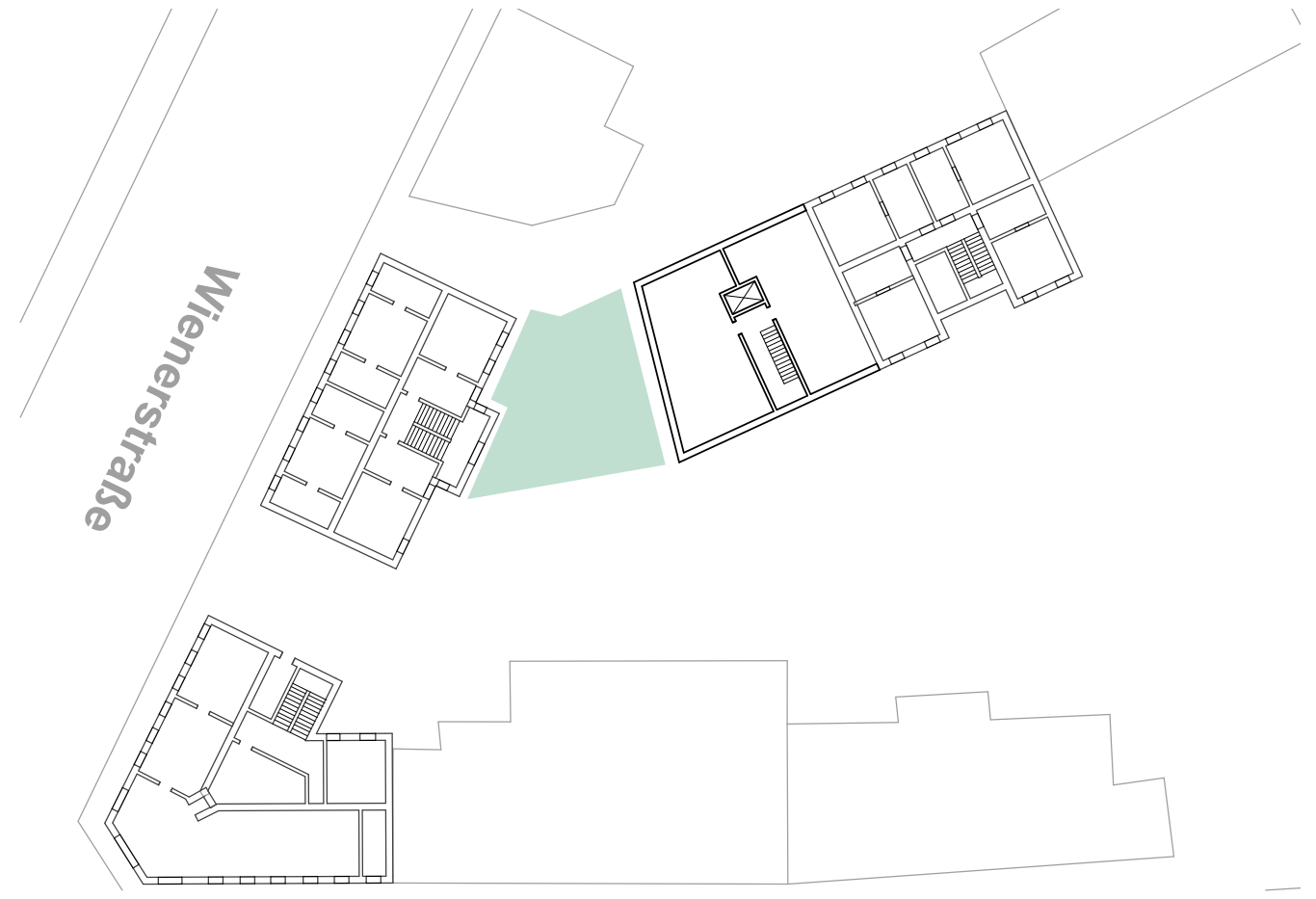
DETAILBEREICH - Grundrissausschnitt



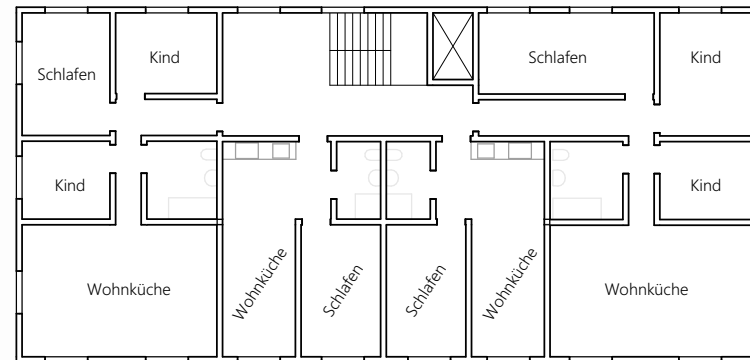
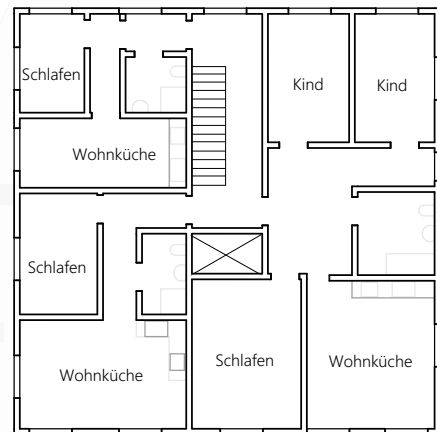
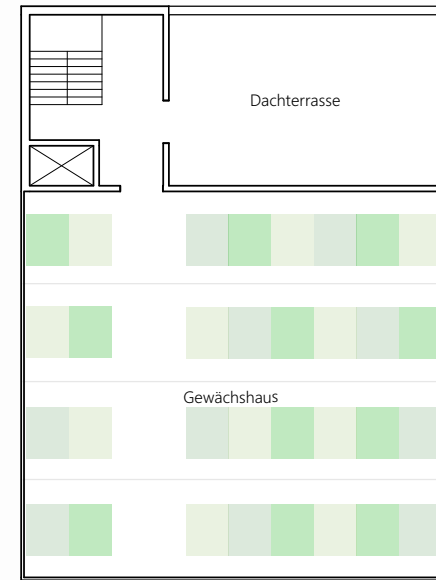
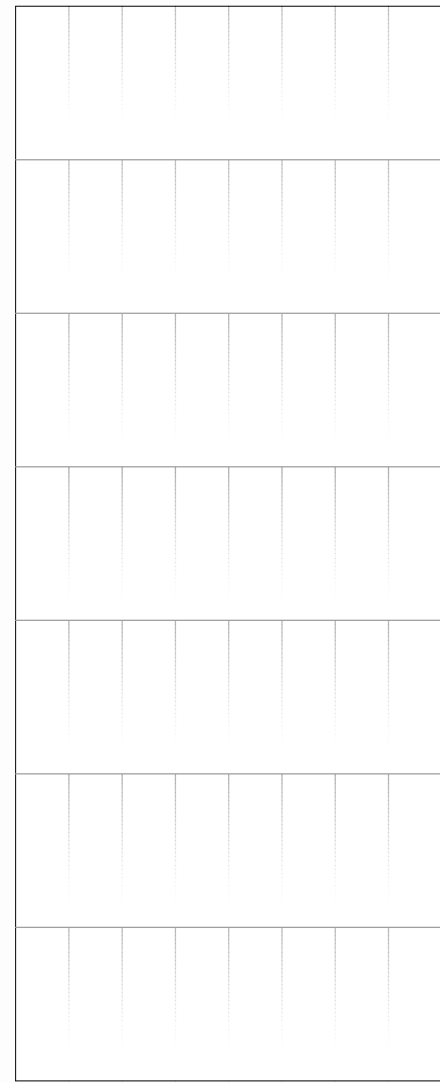
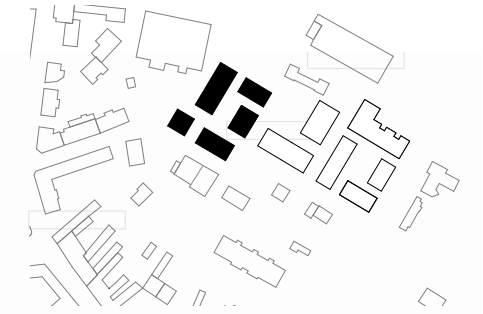
DETAILBEREICH - Perspektive



ECKE WIENERSTRASSE - Lageplan / Grundrisschema / Ansichtschema







24 Wohneinheiten - jeweils 12 pro Wohngebäude
DREIKLANG NEUNKIRCHEN