

Remix Hohenwarth

Konzept



*Zentrum
Hohenwarth*

Betreuer

-) inkl. Zivildienstler
-) gute Übersicht der Senioren
-) persönlicher Rückzugsort
-) praktische Wohneinheit
-) evtl. 24h Betreuung
-) Lebensmittelhändler
-) öffentliche Plätze



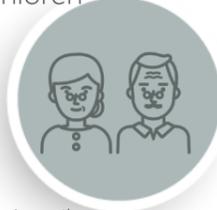
Senioren betreutes Wohnen

-) eigenständige WE
-) persönliche Rückzugsorte
-) gutes Freizeitangebot
-) Gemeinschaftsräume
-) öffentlicher Platz
-) großzügige Wohnsituation
-) Betreuung



Senioren Tagesgäste

-) Austausch mit anderen Senioren
-) Gemeinschaftsräume
-) Unterhaltung
-) gutes Freizeitangebot
-) produktive Tätigkeiten (evtl. Verbunden mit Greisslerei)
-) Hausarzt
-) Therapien



Greisslerei

-) gute Kundenfrequenz
-) zentrale Lage
-) Zielgruppe: Einheimische
-) Symbiose mit Senioren (z.B. Kuchen von Senioren)
-) Bistro?
-) Option für Wochenmarkt



Hausarzt

-) zentrale Lage
-) Direkte Nähe zu Senioren
-) Warteraum
-) Sekretariat
-) evtl. Therapieraum
-) Kundenfrequenz für Greisslerei





Bauplatz

Konzept



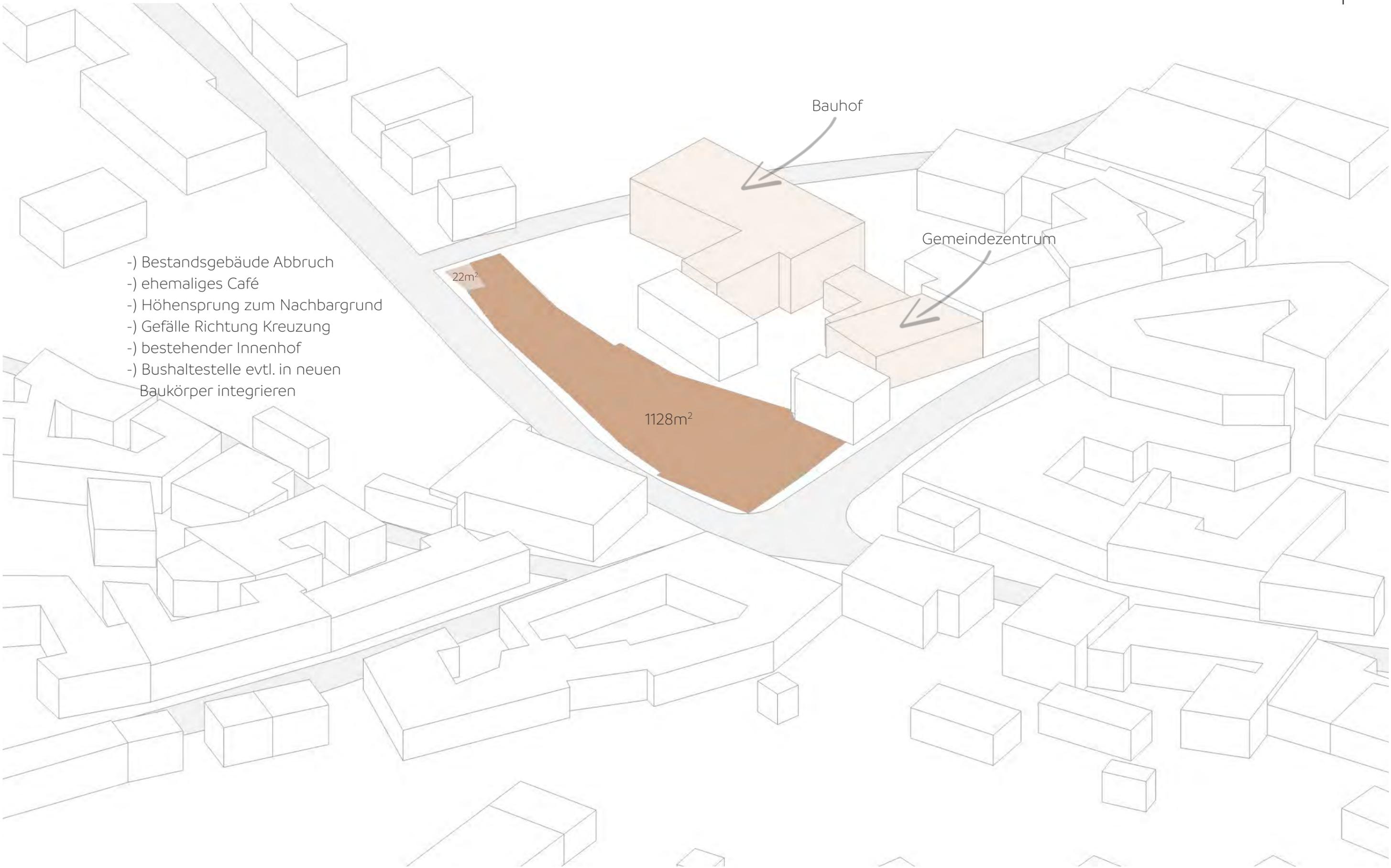
Hohenwarth

L43

Hohenwarth

Bestand

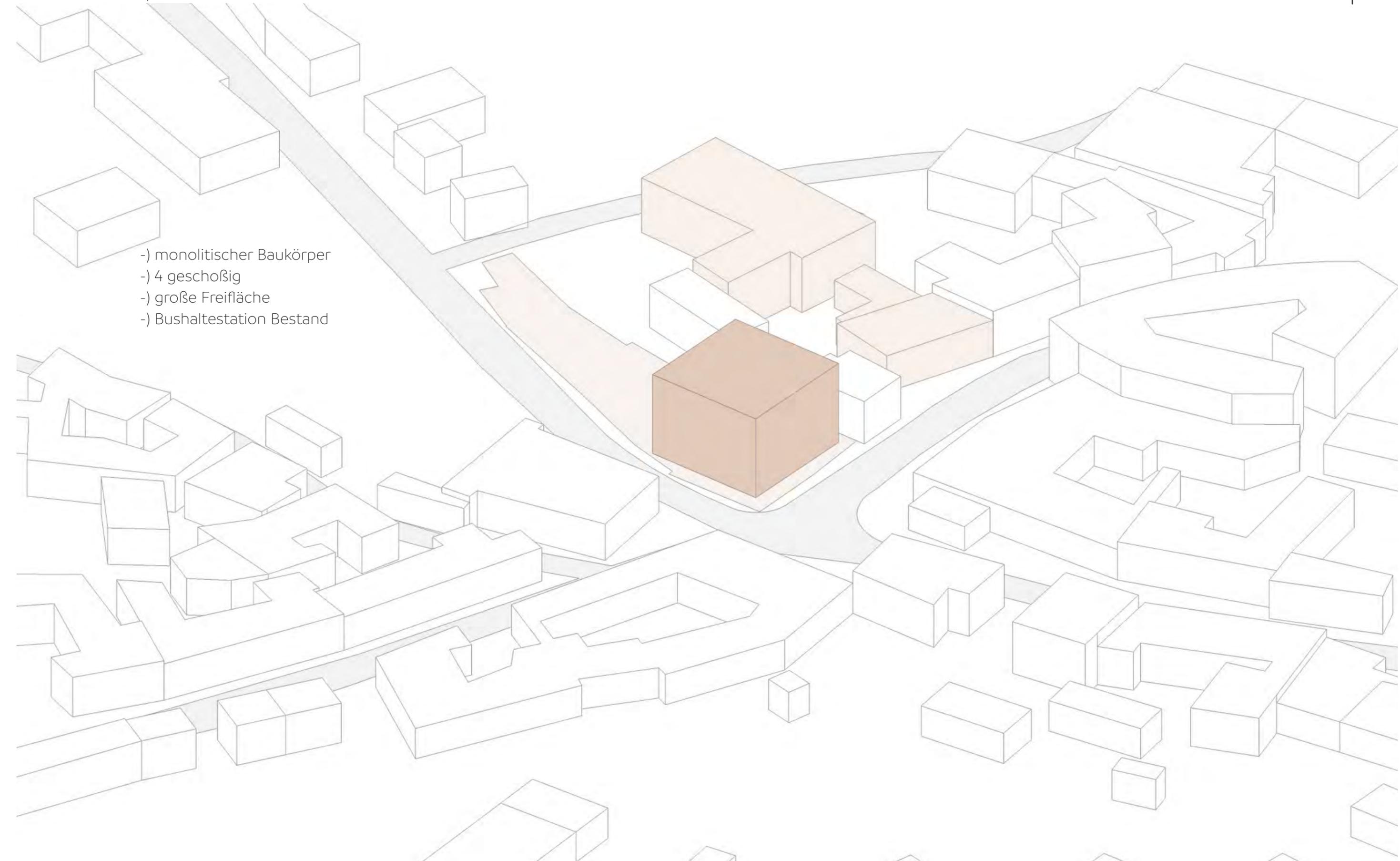
Konzept



-) Bestandsgebäude Abbruch
-) ehemaliges Café
-) Höhensprung zum Nachbargrund
-) Gefälle Richtung Kreuzung
-) bestehender Innenhof
-) Bushaltestelle evtl. in neuen Baukörper integrieren

-) 2 eigenständige Baukörper
-) 2- 3 geschosig
-) zentrale, offene Freifläche
-) integrierte Bushaltestation

-) monolithischer Baukörper
-) 4 geschoßig
-) große Freifläche
-) Bushaltestation Bestand



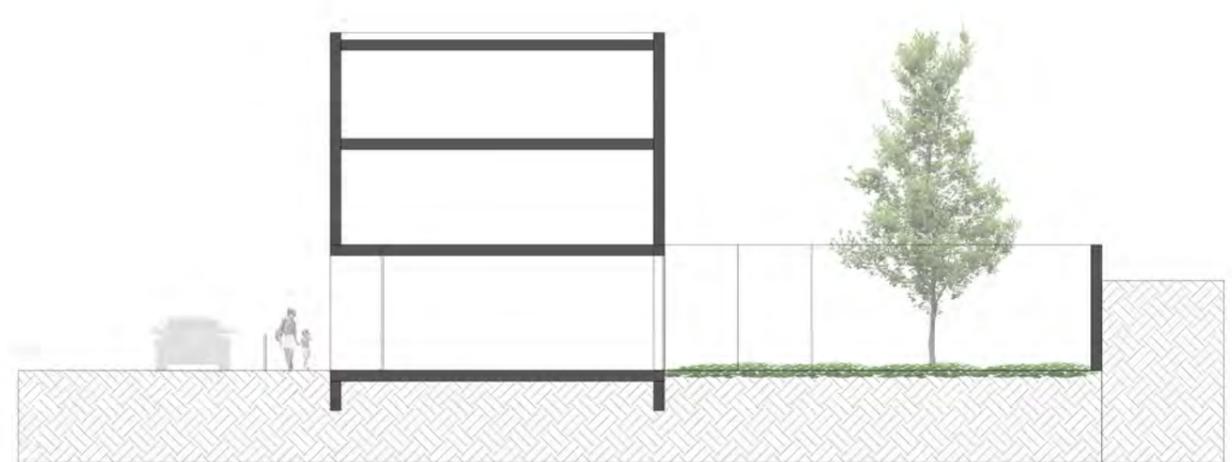
-) straßenseitig orientierter Baukörper
-) evtl. 3 geschoßig
-) Innenhof als Atrium
-) Öffnung der EG Zone
-) integrierte Bushaltestation

Vorentwurf



GR ohne Maßstab

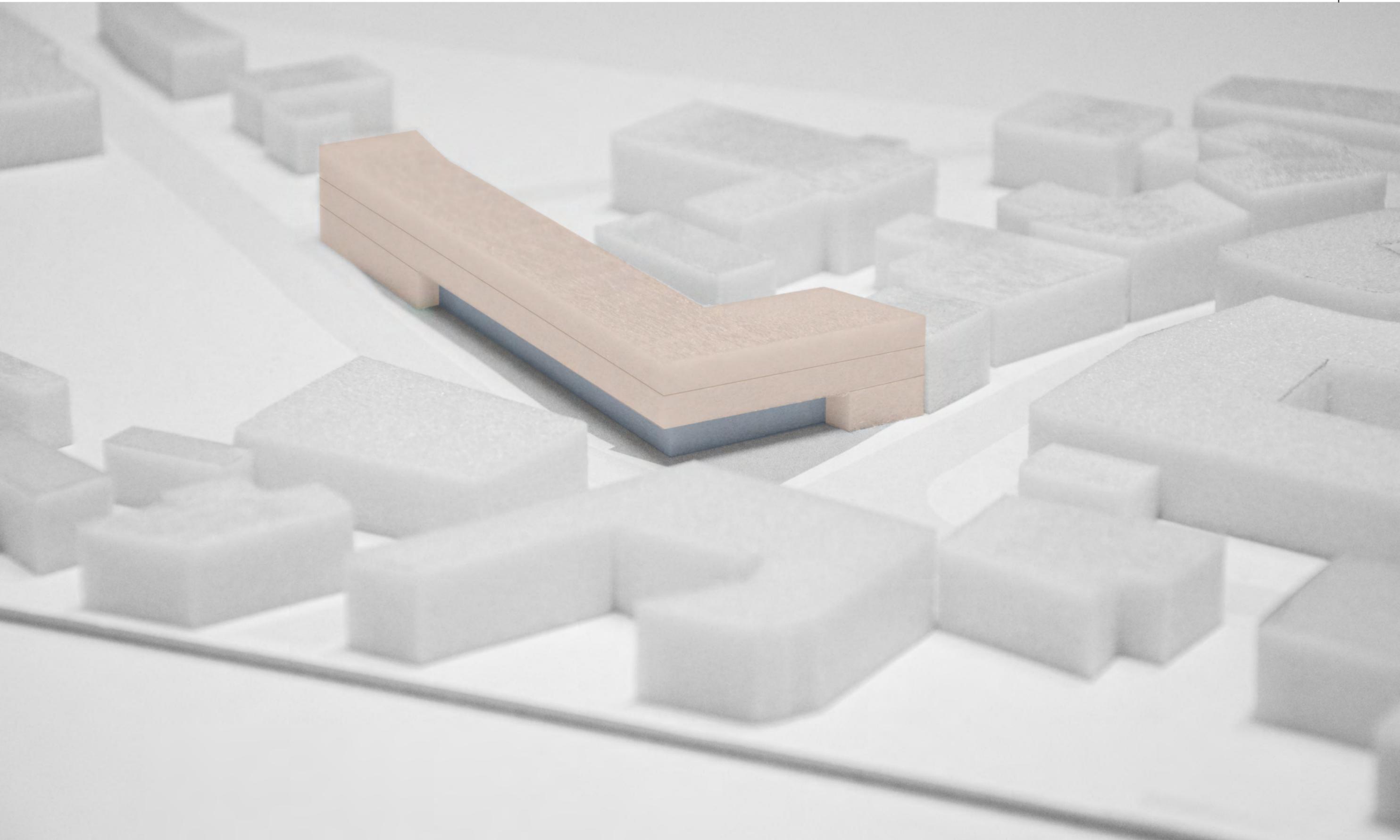
Konzept

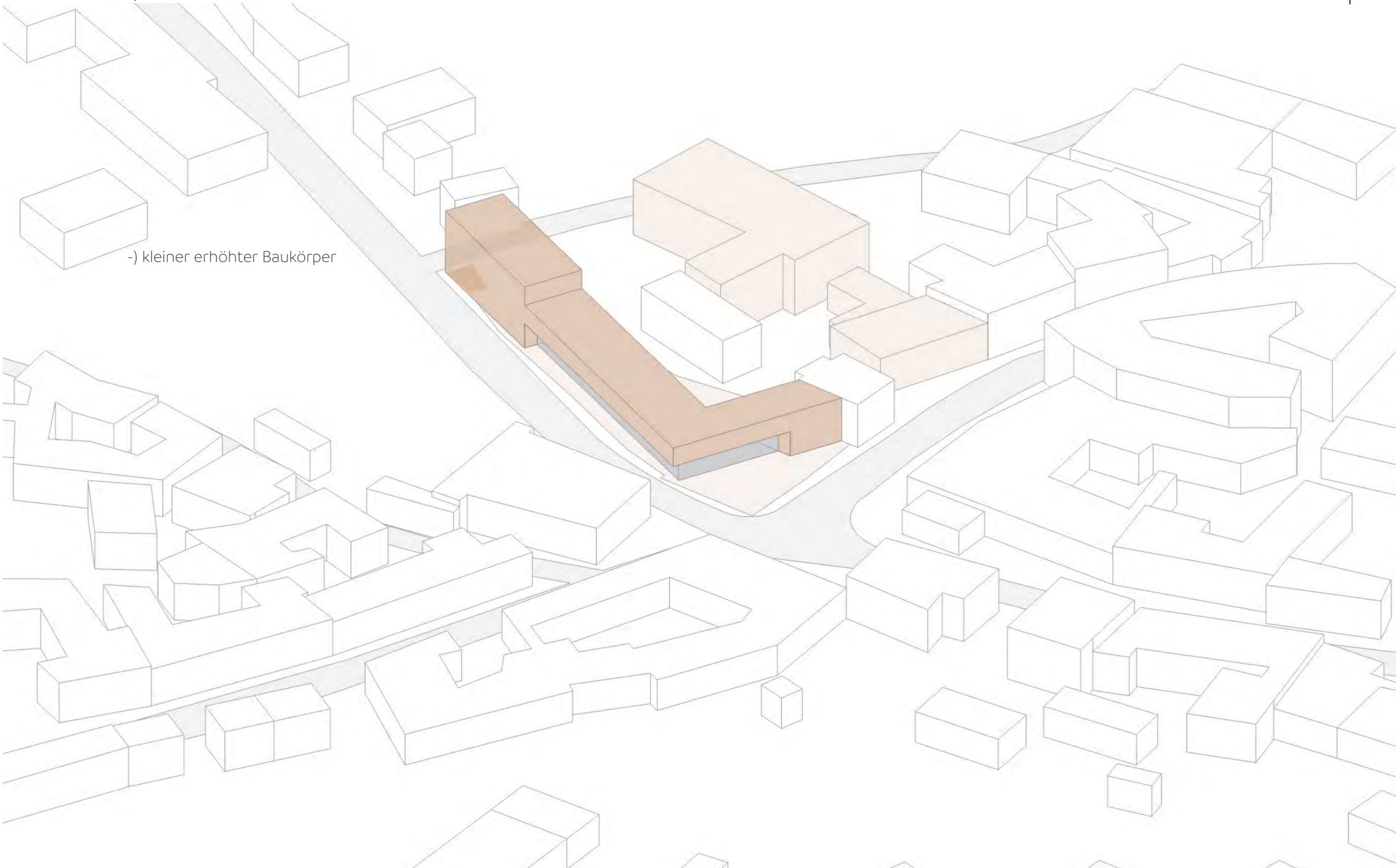


schematischer Schnitt



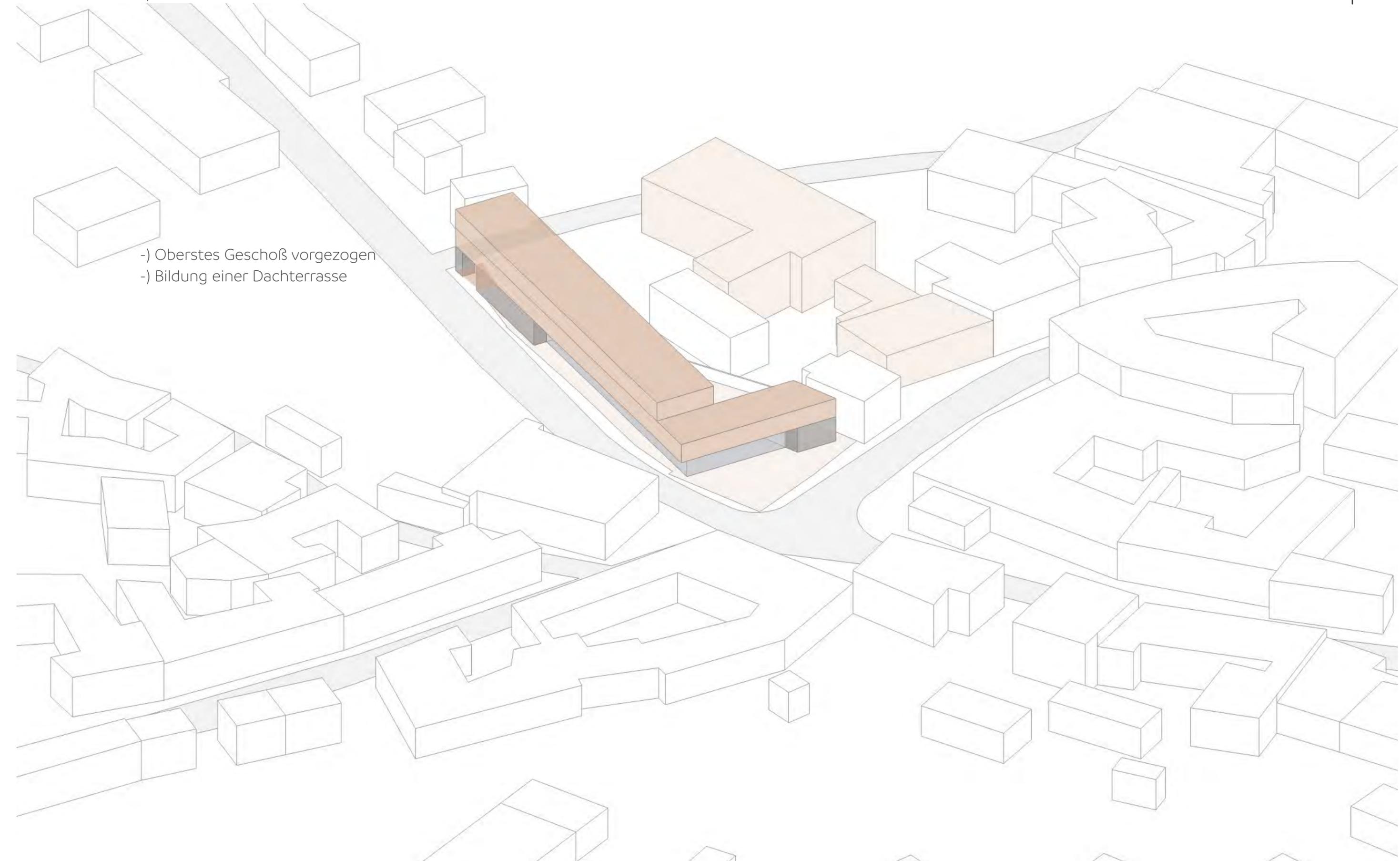
schematische Ansicht





-) kleiner erhöhter Baukörper

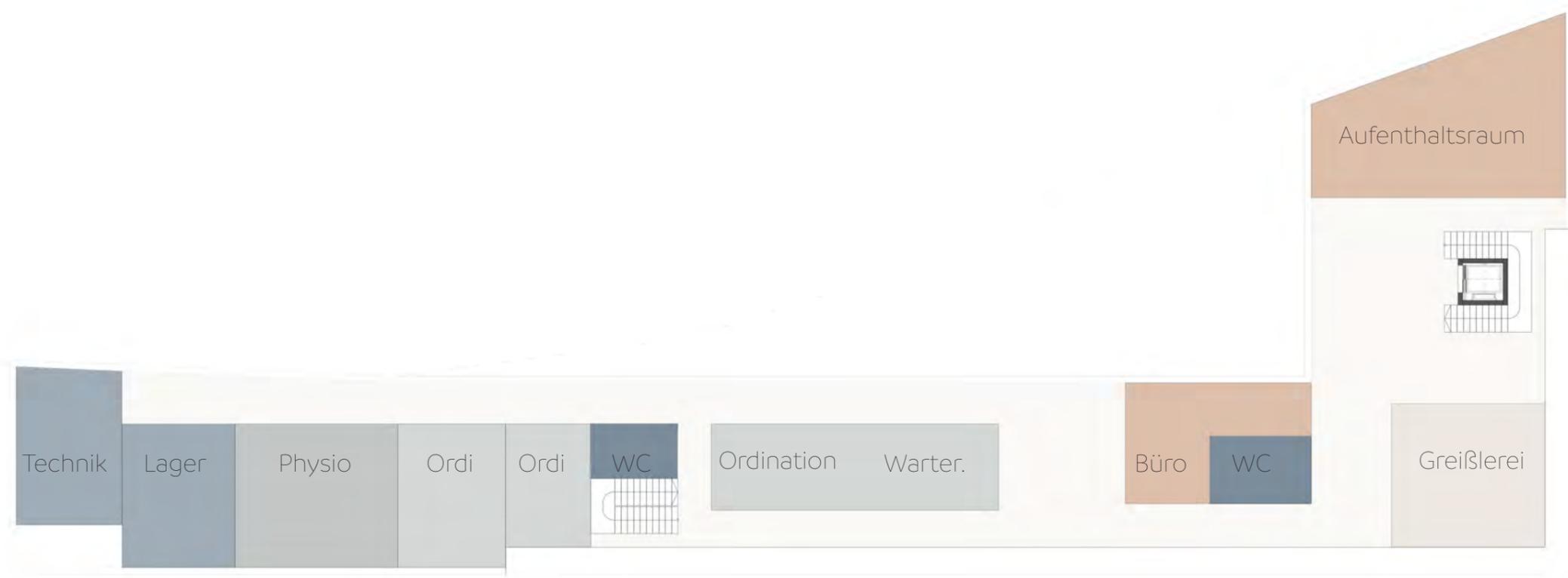
-) Oberstes Geschoß vorgezogen
-) Bildung einer Dachterrasse



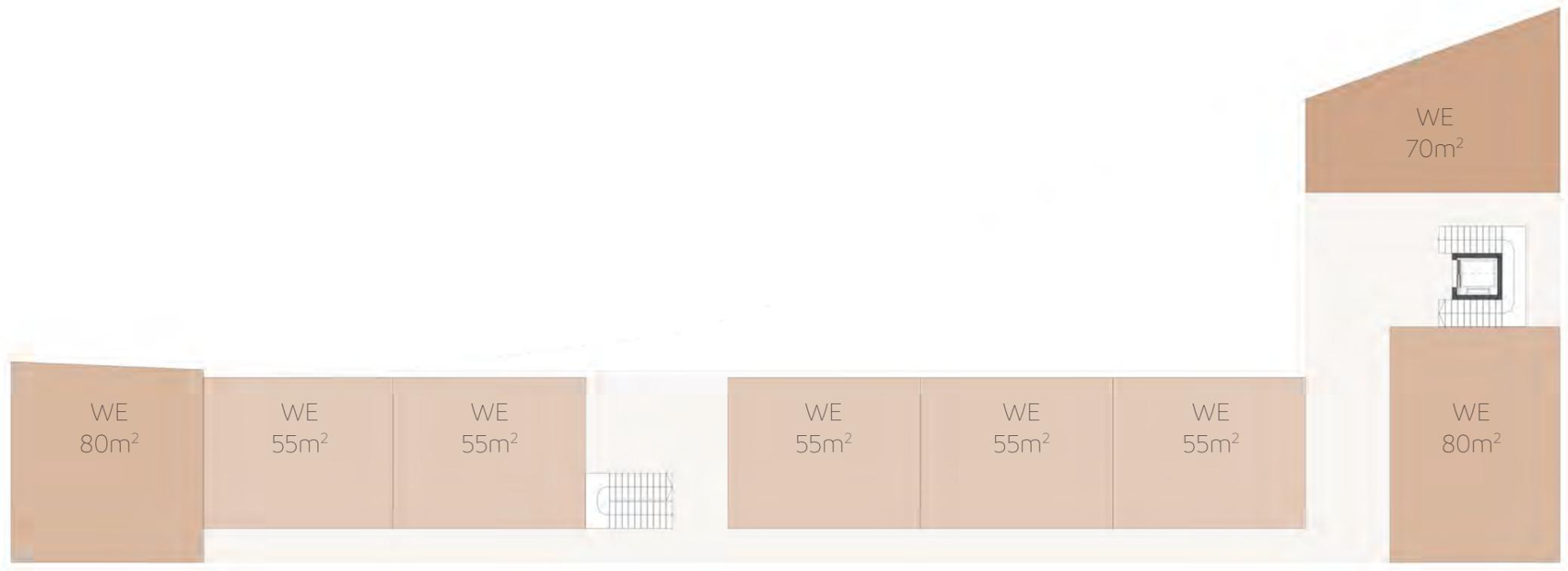
-) straßenseitig orientierter Baukörper
-) 3 geschosig
-) Innenhof als Atrium
-) Öffnung der EG Zone
-) integrierte Bushaltestation

Schema

Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss OG

EG

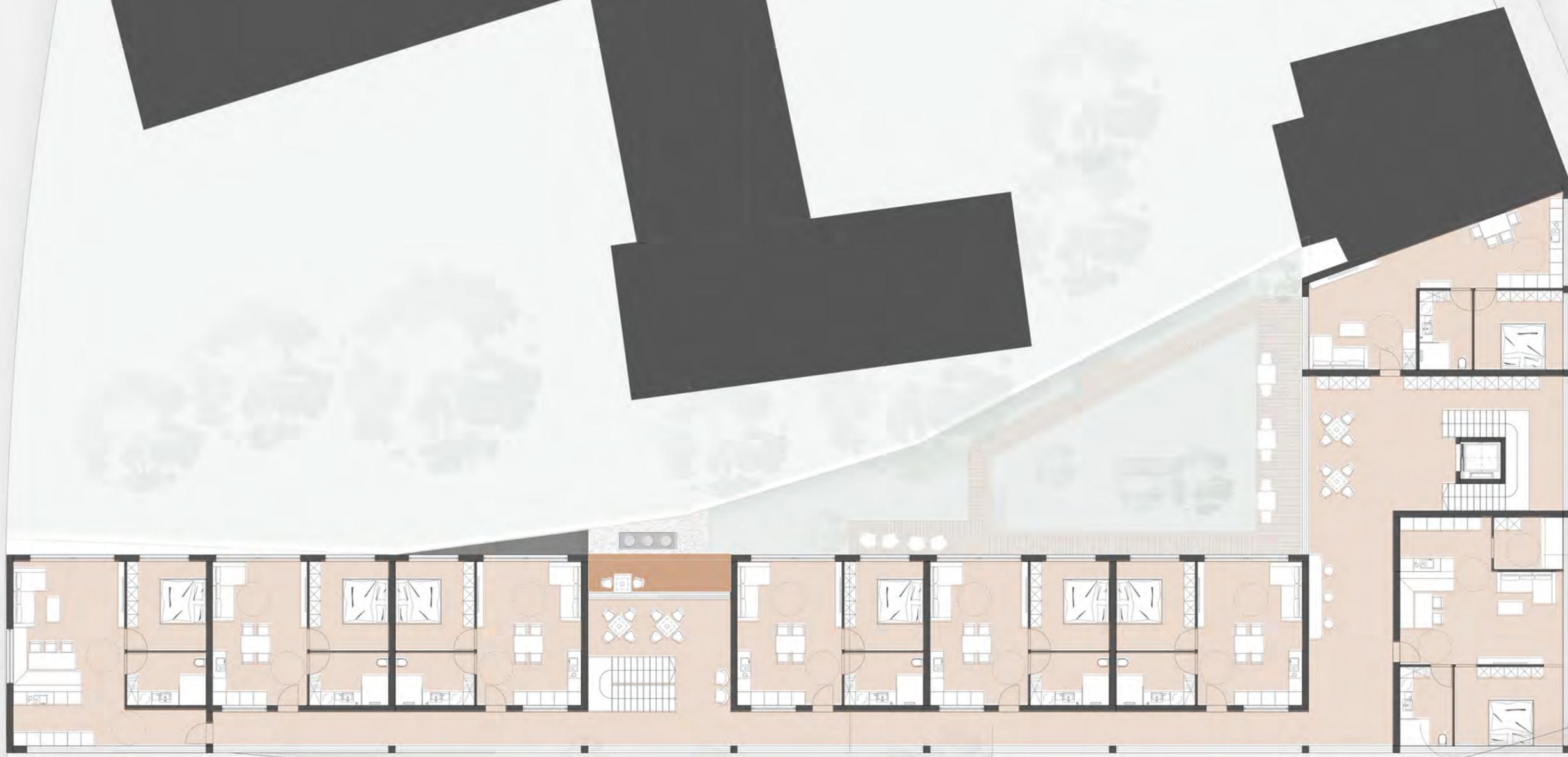
Grundrisse



N

1.OG

Grundrisse

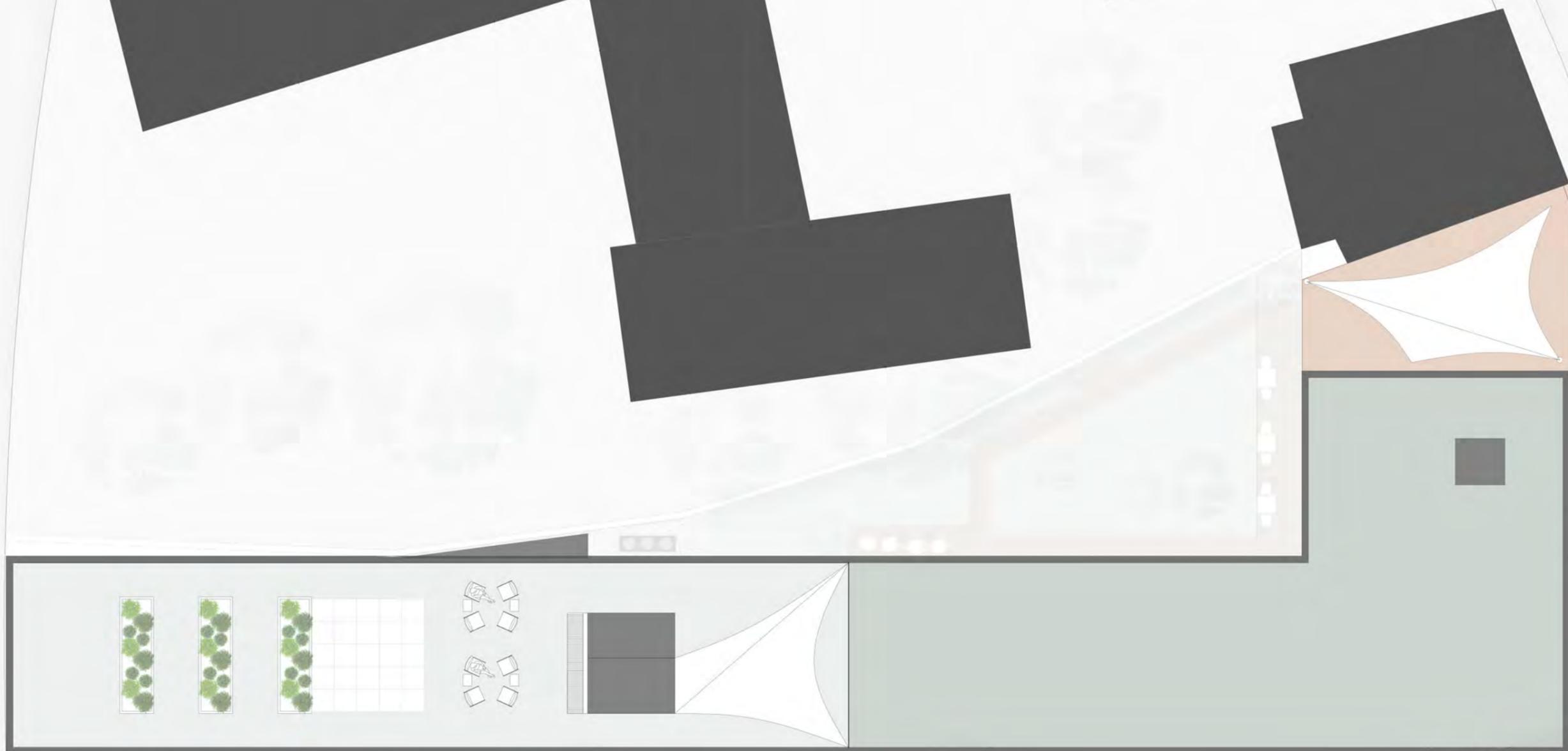


N



DG

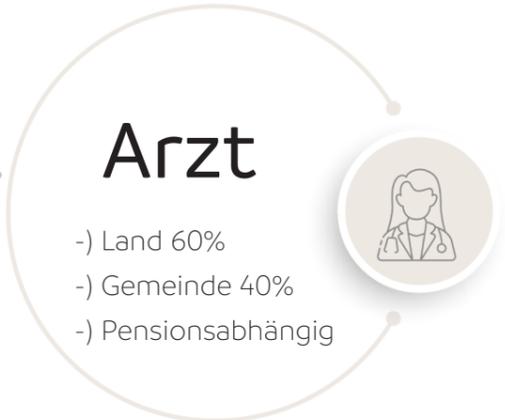
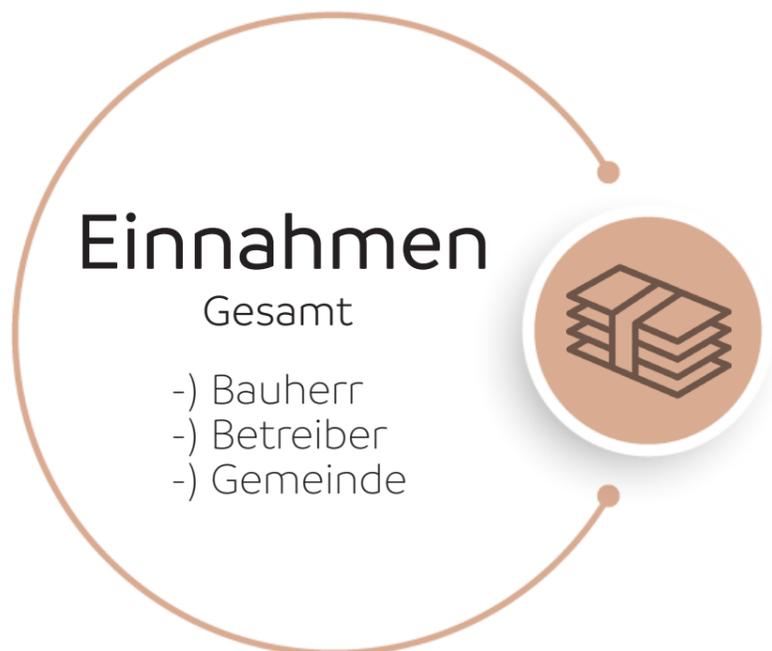
Grundrisse



N



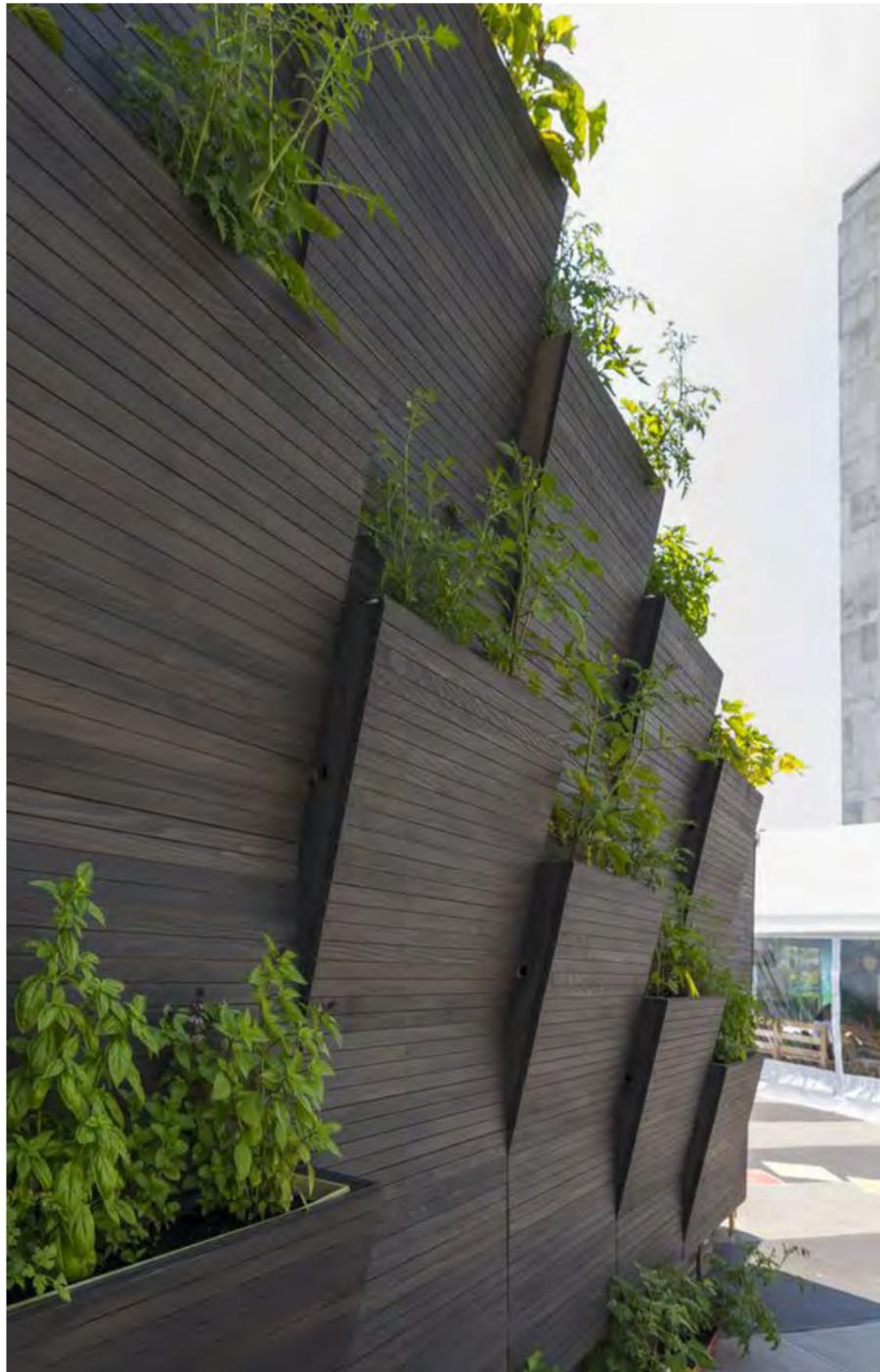








Stimmungsbild Stützmauer



Stimmungsbild Stützmauer



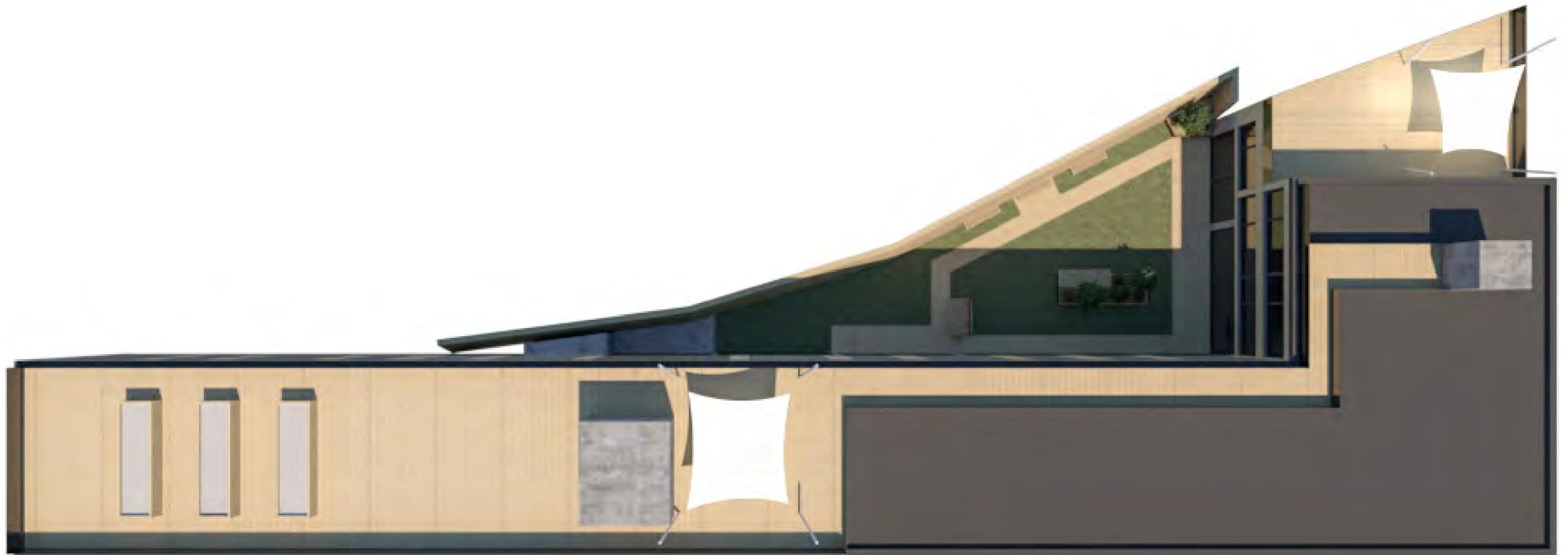
Süden



Osten



Norden



Draufsicht







Innenhof



Innenhof



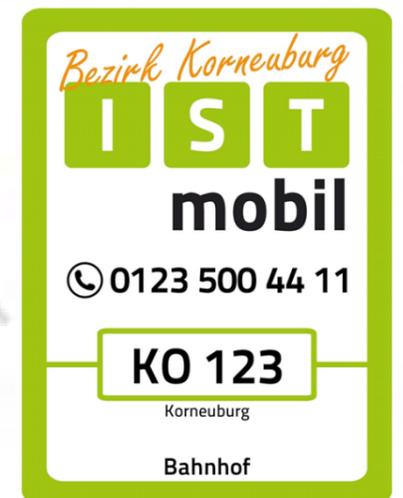
Referenzprojekt GUST Steiermark

-) Mikro- Öffentlicher Verkehr System im ländlichen Raum
-) 26 Gemeinden
-) 1800 Sammelhaltepunkte
-) Regionale Verkehrsunternehmen
-) Stärkung der Nahmobilität
-) per Telefon, Web und App buchbar
-) Bündelung von Fahrten
-) günstige Tarife (Förderung von Gemeinden)
-) Ergänzung zum öffentlichen Verkehr
-) Hausabholungen
-) Bezirk Korneuburg- bestehendes System



Gemeinden im Bezirk Hollabrunn

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1 Alberndorf im Pulkautal | 13 Nappersdorf-Kammersdorf |
| 2 Göllersdorf | 14 Pernersdorf |
| 3 Grabern | 15 Pulkau |
| 4 Guntersdorf | 16 Ravelsbach |
| 5 Hadres | 17 Retz |
| 6 Hardegg | 18 Retzbach |
| 7 Haugsdorf | 19 Schrattenthal |
| 8 Heidenberg | 20 Seefeld-Kadolz |
| 9 Hohenwarth-Mühlbach a.M. | 21 Sitzendorf an der Schmida |
| 10 Hollabrunn | 22 Wullersdorf |
| 11 Mailberg | 23 Zellerndorf |
| 12 Meissau | 24 Ziersdorf |





Tarifsystem ISTmobil

Distanz	VKG-Tarif	Komfortzuschlag*	Preis inkl. Komfortzuschlag
1 Zone	€ 1,80	€ 3,00	€ 4,80
2 Zonen	€ 2,20	€ 3,00	€ 5,20
3 Zonen	€ 3,70	€ 3,00	€ 6,70
4 Zonen	€ 4,90	€ 3,00	€ 7,90
5 Zonen	€ 5,90	€ 3,00	€ 8,90
6 Zonen	€ 6,90	€ 3,00	€ 9,90
7 Zonen	€ 7,80	€ 3,00	€ 10,80
8 Zonen	€ 8,70	€ 3,00	€ 11,70
9 Zonen	€ 9,50	€ 3,00	€ 12,50
10 Zonen	€ 10,30	€ 3,00	€ 13,30

*Komfortzuschlag: Zeitkartenbesitzer des VKG-Verbundgebietes (Wochen- / Monats- / Jahreskarte) zahlen für die Fahrten mit dem Bedarfsverkehr nur den Komfortzuschlag. **ISTmobil** orientiert sich am Zonenplan der Kärntner Linien: kaerntner-linien.at/fahrplaene-und-linien/zonenplan



Bezirk Korneuburg

IST mobil

☎ 0123 500 44 11

KO 123
Korneuburg

Bahnhof

1:20 Gebäudeschnitt

Konzept



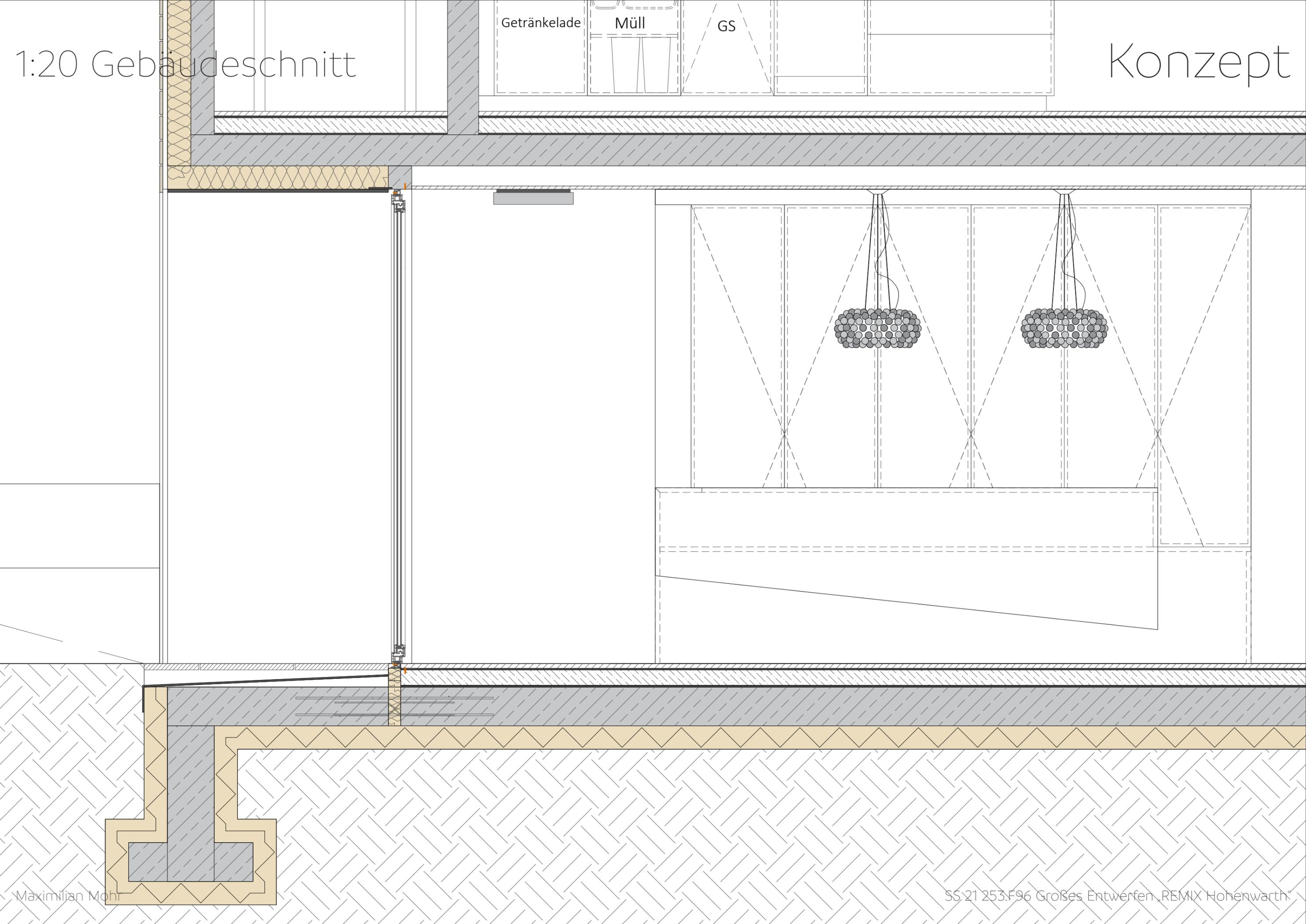
1:20 Gebäudeschnitt

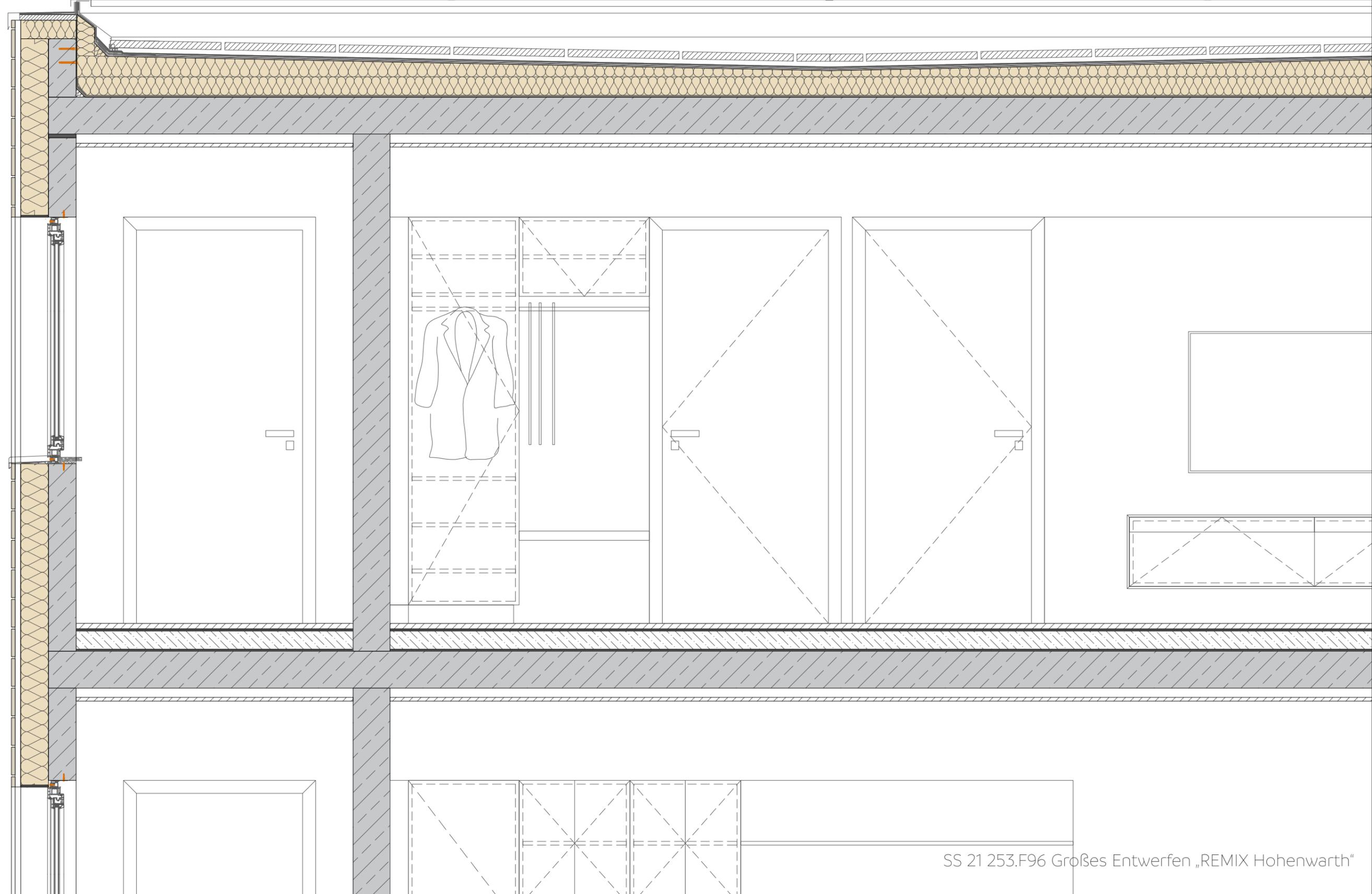
Konzept

Getränkelade

Müll

GS









Vielen Dank für die Aufmerksamkeit