

Zentrum Hohenwarth



betreutes Wohnen - Greißlerei - Arztpraxis

Zentrum Hohenwarth

Mitten im Ortskern befindet sich der Bauplatz für das „Zentrum Hohenwarth“ mit Bestandsgebäuden, welche schon sehr in die Jahre gekommen sind. Als neuer Mittelpunkt schmiegt sich ein „L-förmiger“ Baukörper an die Grundgrenzen und beinhaltet eine **Arztpraxis** mit 3 Behandlungsräumen, eine **Dorfgrießlerei** und ein betreutes Wohnen mit **15 Wohneinheiten**.

Geprägt durch den prominenten Platz direkt neben der Landesstraße öffnet sich in der Erdgeschoßzone die Grießlerei- welche mit regionalen Produkten, aber auch mit Produkten, die von den Senioren gefertigt werden, bestückt wird. Direkt an die Grießlerei angeschlossen befindet sich eine Arztpraxis mit einem Warteraum, der sich in den Innenhof ausrichtet.

In den beiden Obergeschoßen gliedern sich die 15 Wohneinheiten (zwischen 55-80m²), welche großsteiles ebenfalls in den Innenhof ausgerichtet sind- als Erschließungszone dient ein geschlossener „Laubengang“ der auch als Begegnungszone genutzt werden kann. Die Erschließungszone ist mehrmals mit Ausbuchtungen gestaltet, in denen sich die Senioren treffen und austauschen können.



1.OG, ohne Maßstab

