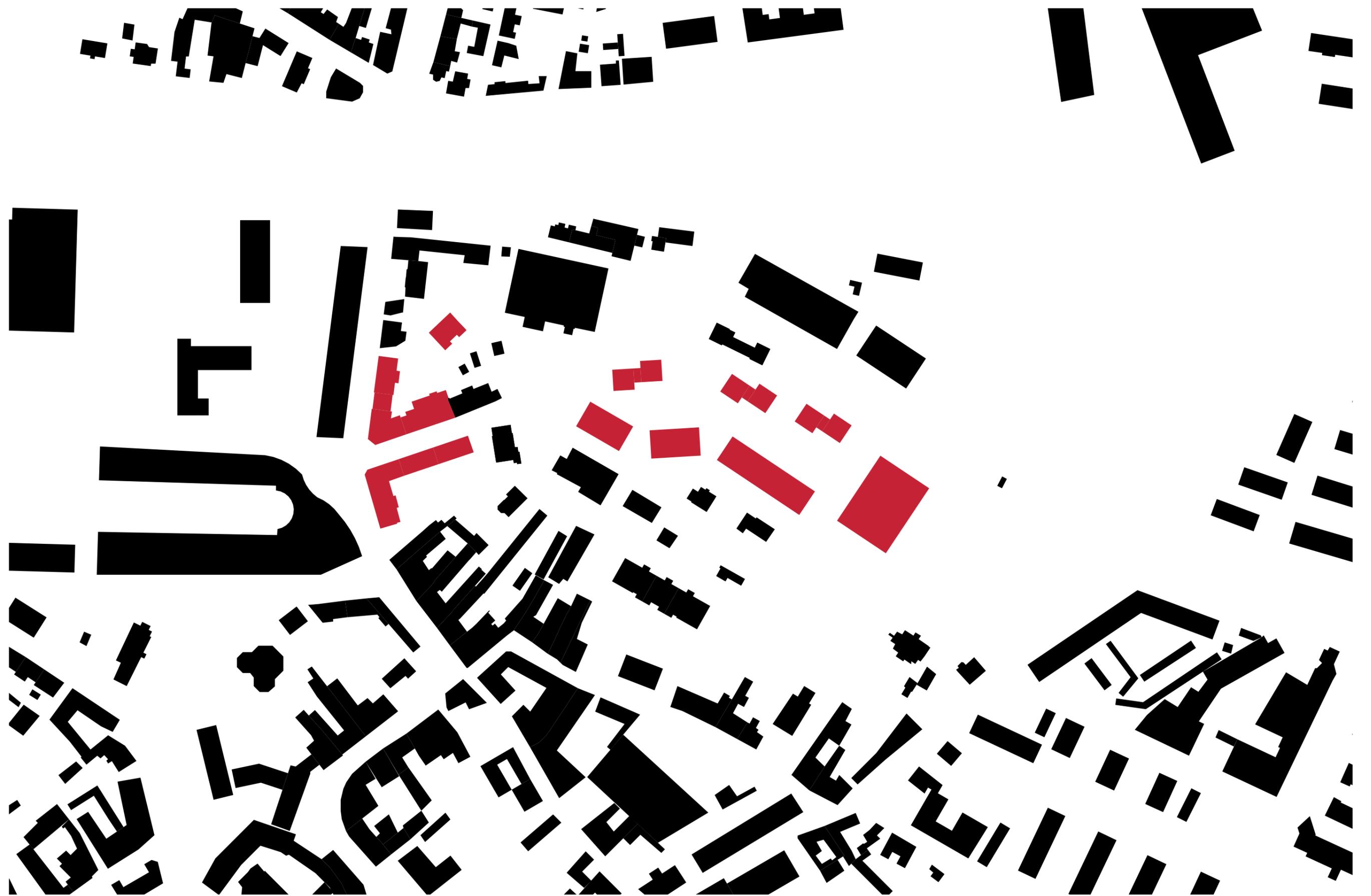


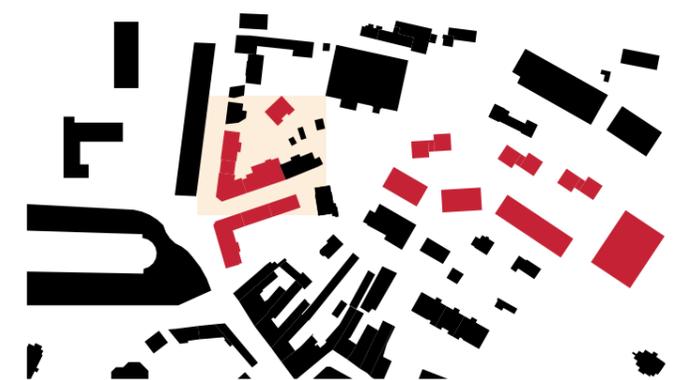
LEBEN IN NEUNKIRCHEN

RE*VISITING NEUNKIRCHEN - VERDICHTEN UND REVITALISIEREN IM BESTAND

EVA-MARIA NEUMAIER | 120 167 93







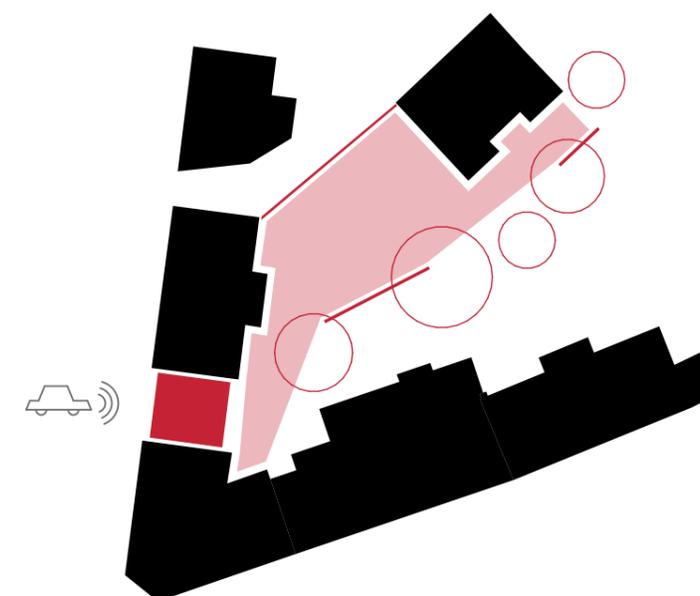
WERKHÖFE ALS WOHNHÖFE

Neubau schließt Lücke
privater Innenhof

30 Wohnungen

davon	1	4-Zi-Whg.
	15	3-Zi-Whg.
	12	2-Zi-Whg.
	2	1-Zi-Whg.

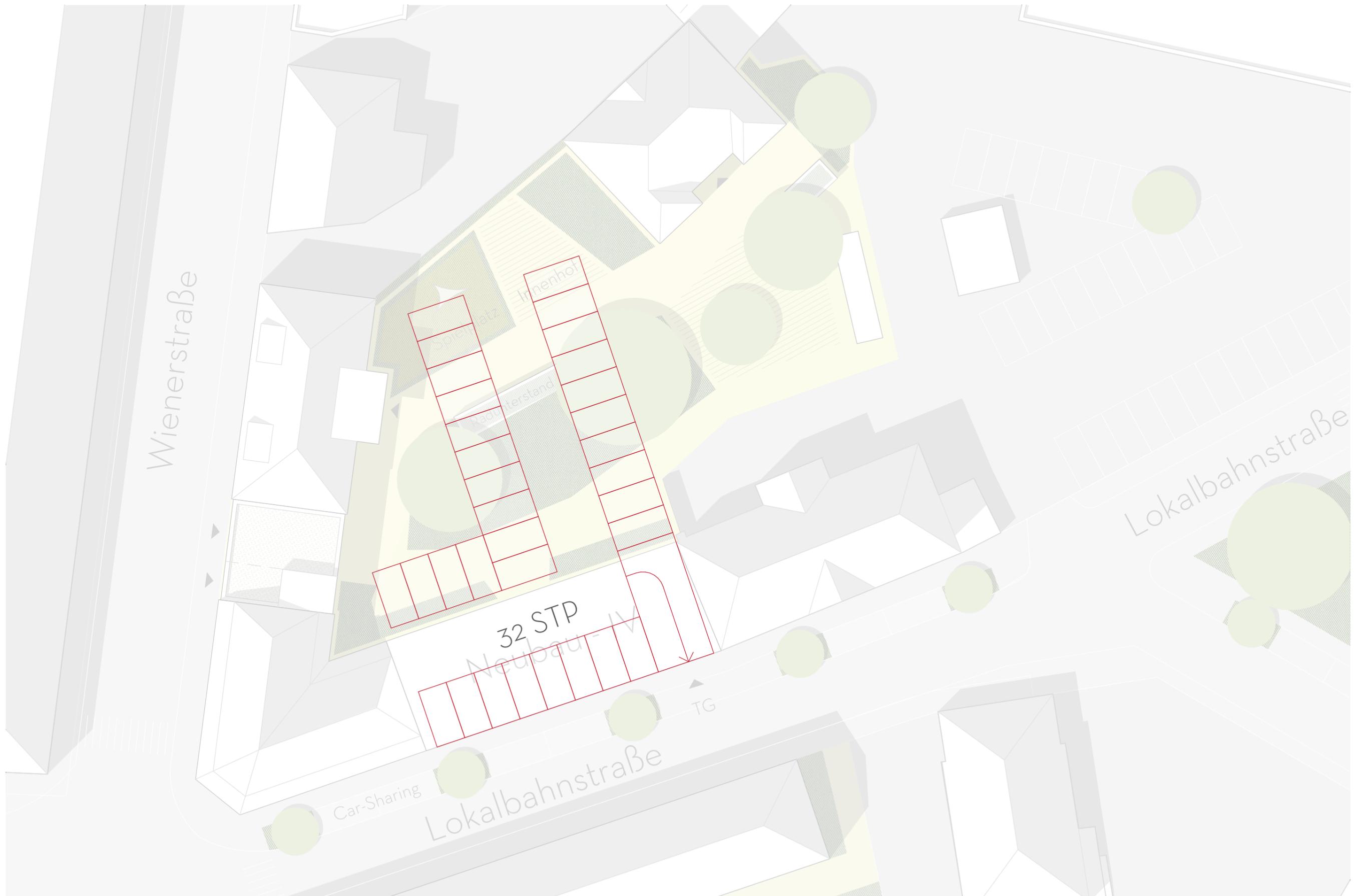
+ Option Erweiterung mit TG

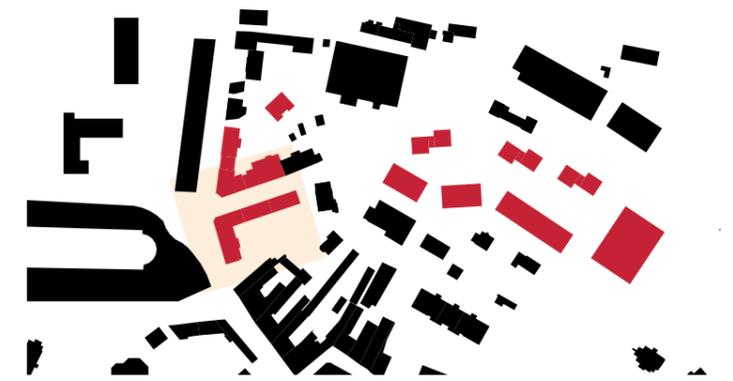
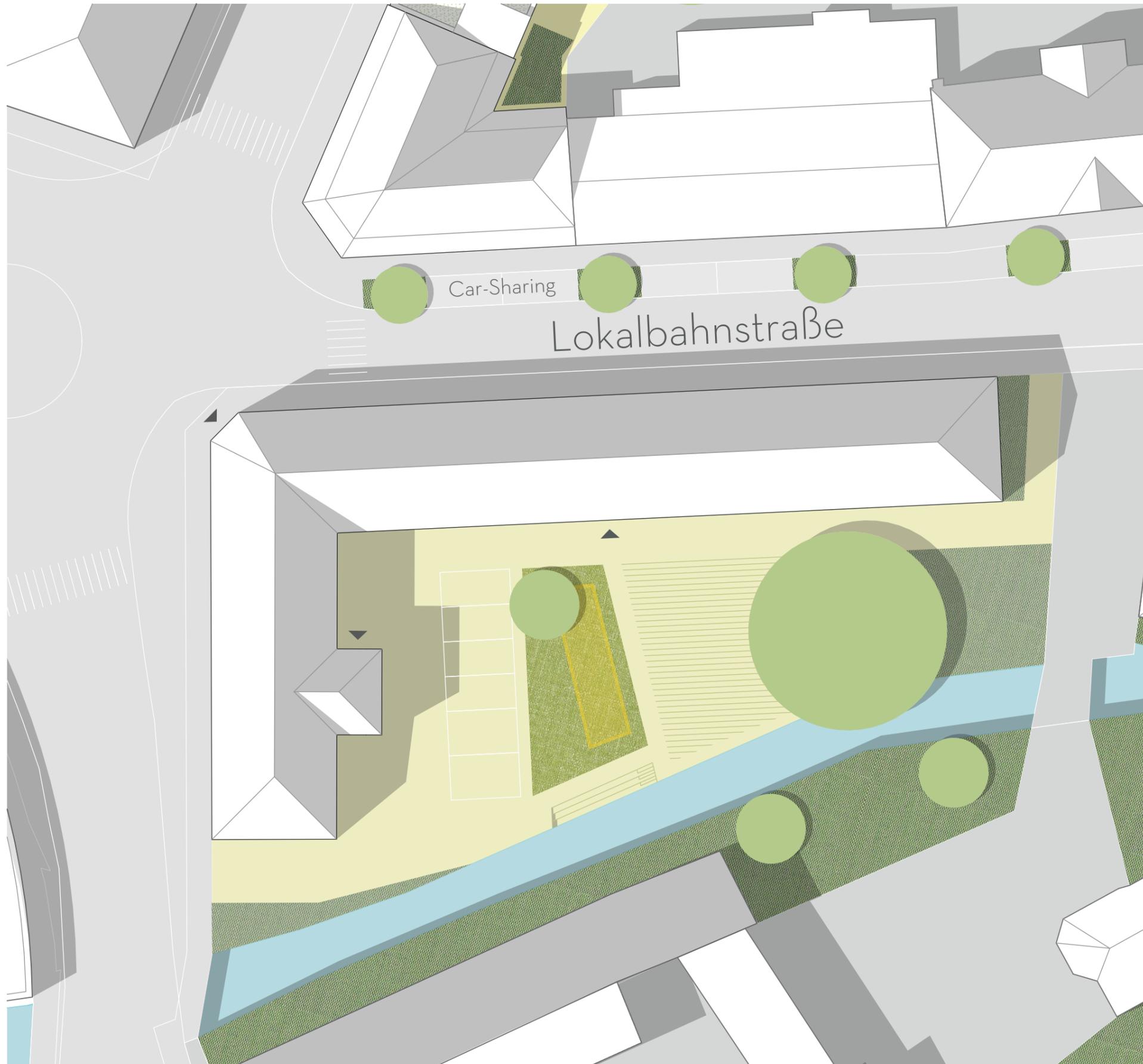












BETREUTES WOHNEN WIENERSTRASSE 28

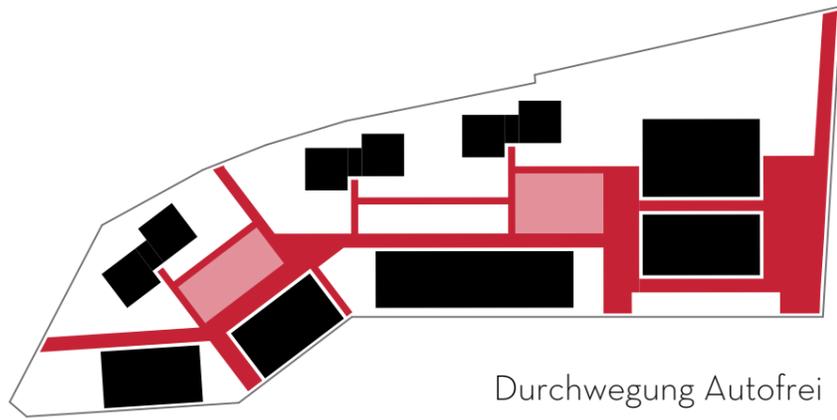
60 Plätze

davon 4 3-Personen-Apps.
22 2-Personen-Apps.
2 1-Personen-Apps.

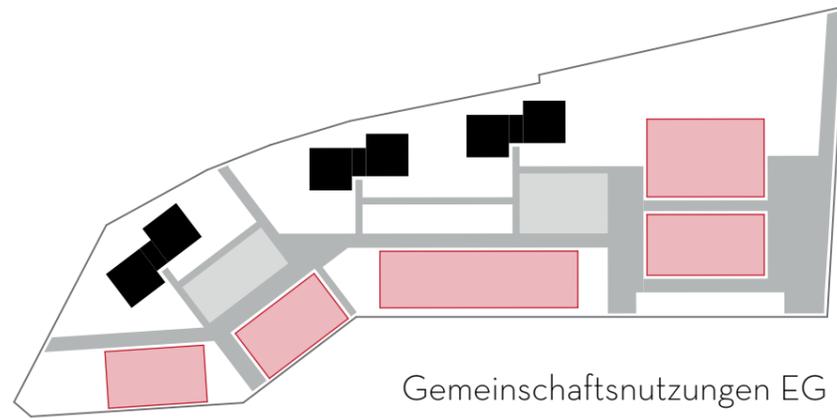
Gemeinschaftsräume
offen nutzbarer Veranstaltungsraum
Verwaltung und Behandlungsräume
nahe an Innenstadt



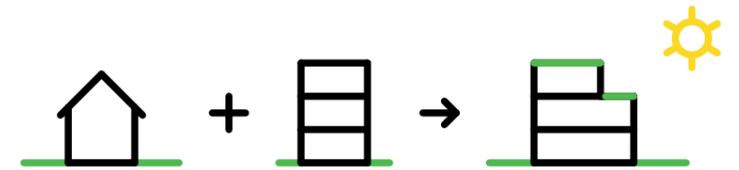
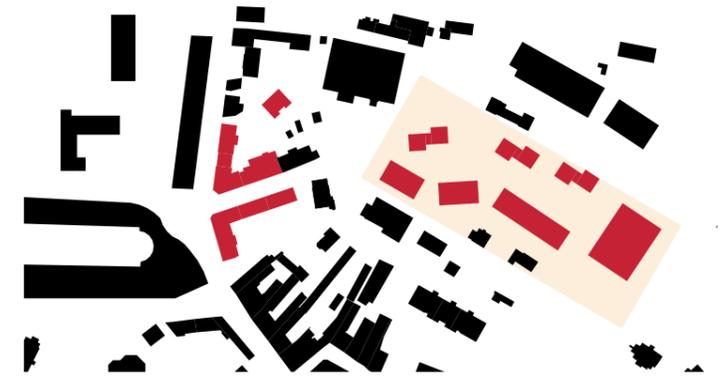




Durchwegung Autofrei



Gemeinschaftsnutzungen EG



WOHNEN IN DER ALLEEGASSE

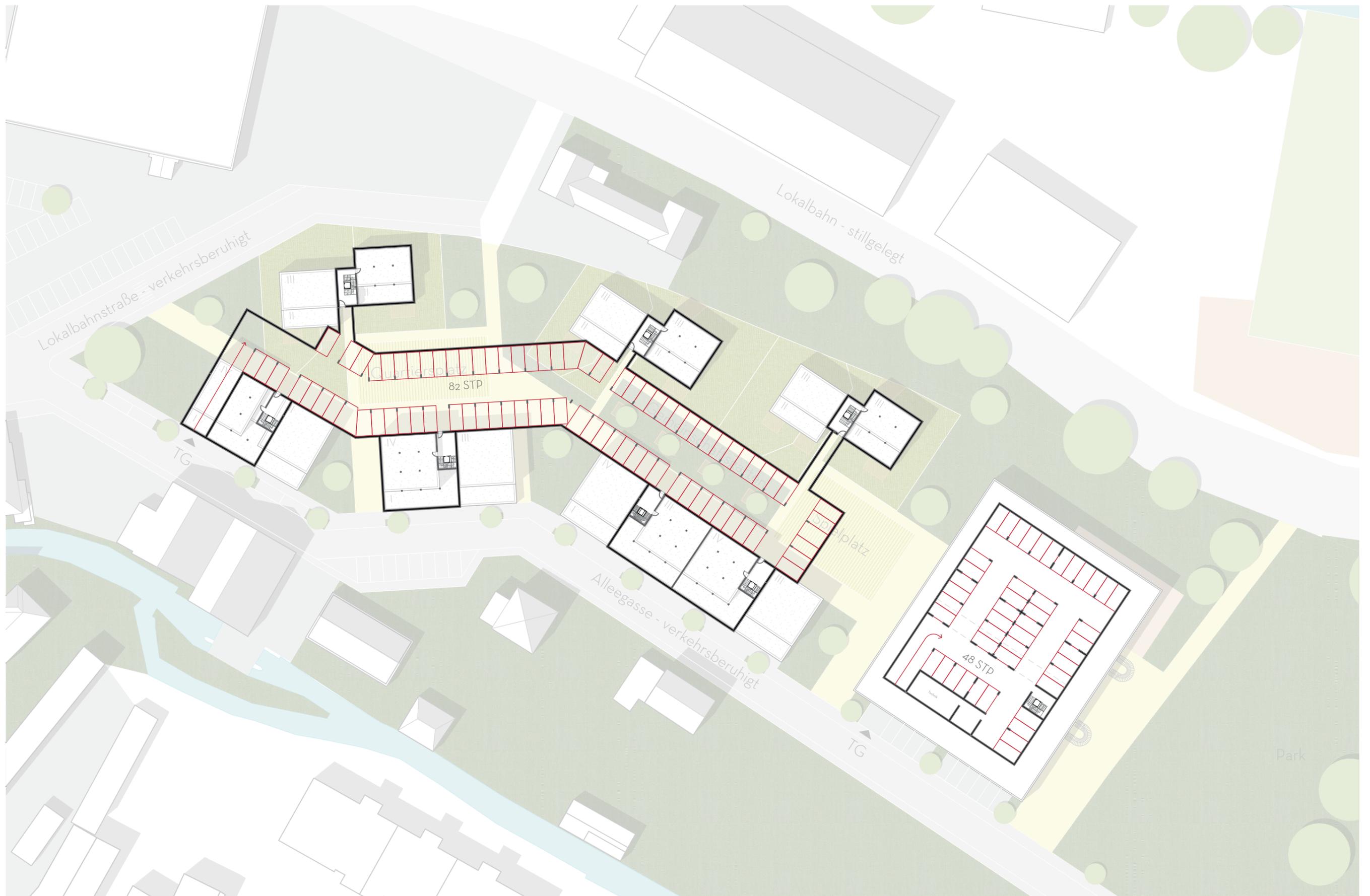
Vorteile von EFH und Gemeinschafts-
wohnen vereint

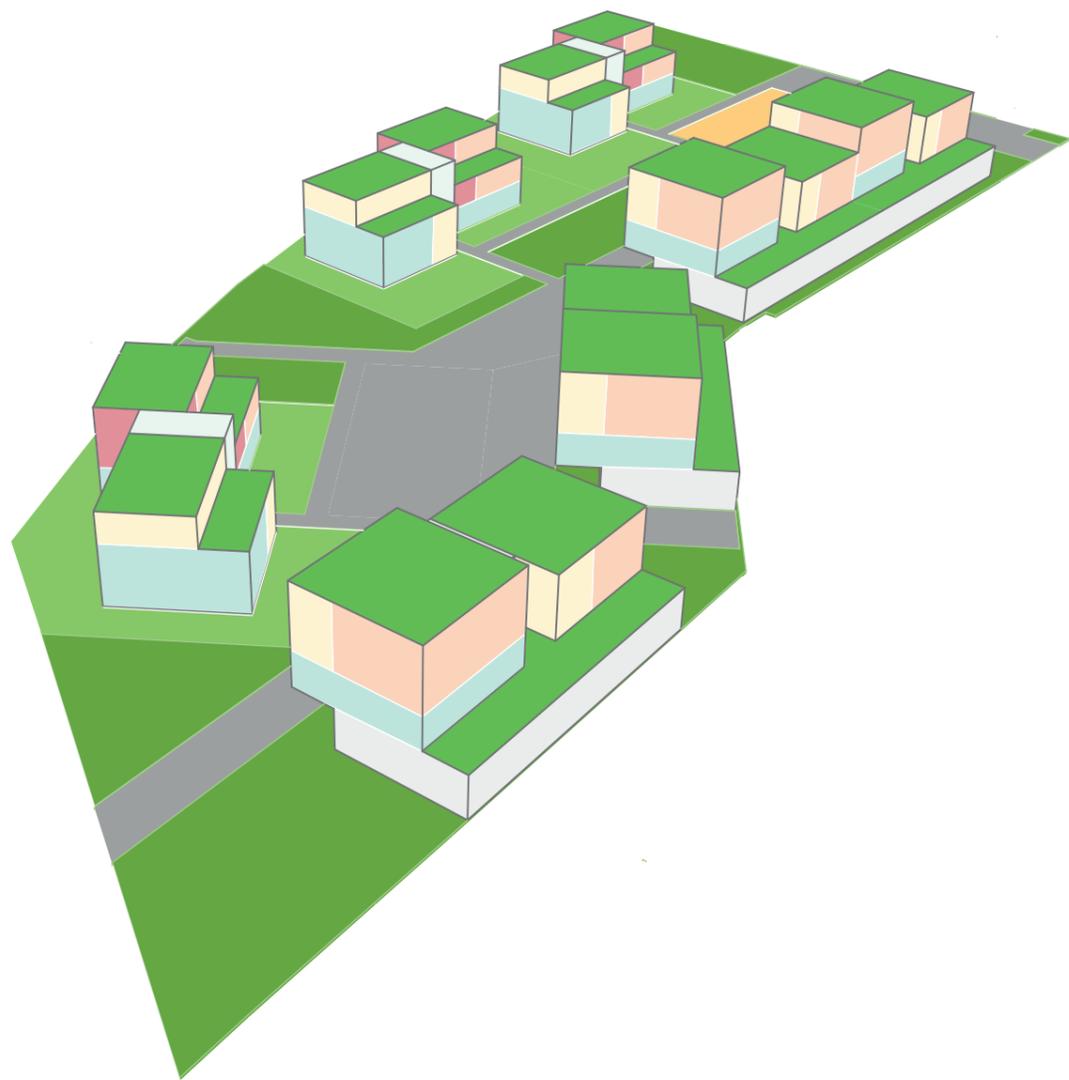
- große Wohnungsgrößen
- viel privater Außenraum
- Synergien & kurze Wege
- auch altersgerechte Wohnungen

für ein nachhaltiges und
familienfreundliches Quartier

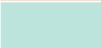
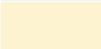
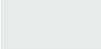




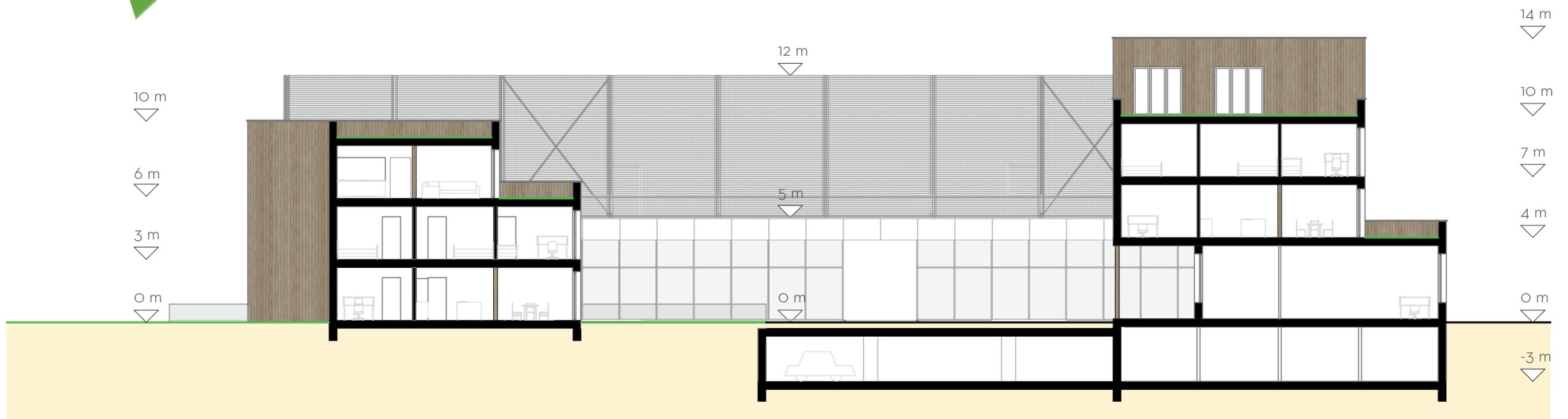
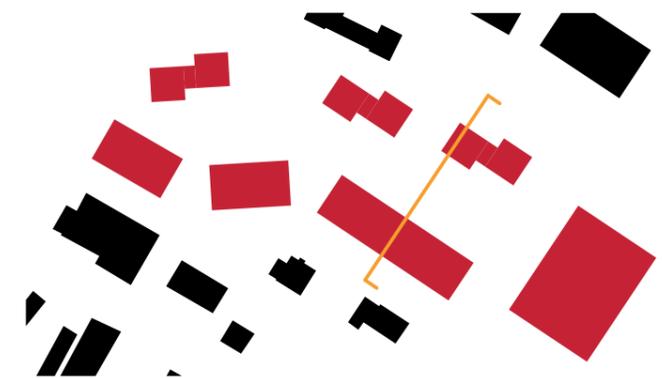




38 WOHNUNGEN

davon	11	6-Zi-Whg	
	10	5 Zi-Whg	
	14	3-Zi-Whg	
	3	2-Zi-Whg	
+ Gemeinschaftsflächen			

+ 70% der Wohnfläche als privater Außenraum





ALLEEGASSE | Grundrisse Typ 1 | 1:250 🕒

EG



1. OG



2. OG







EG

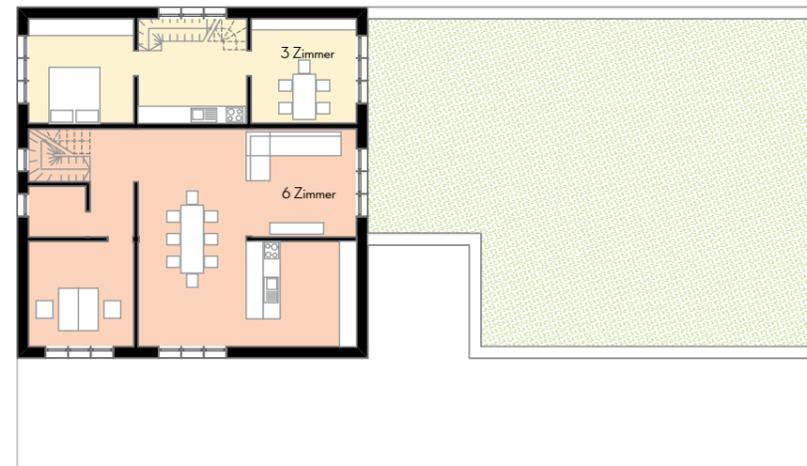


1. OG

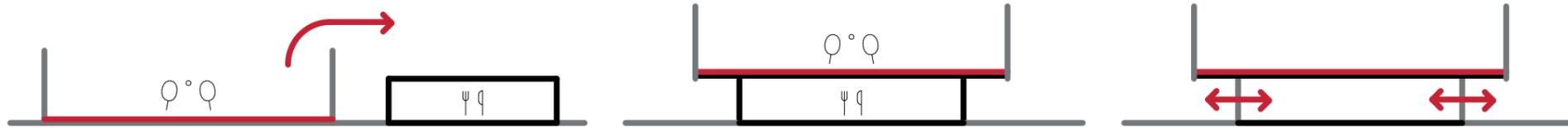
2. OG



3. OG



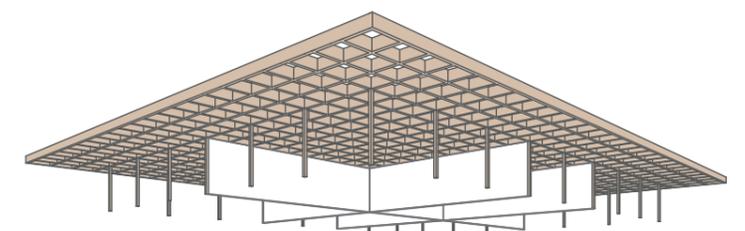


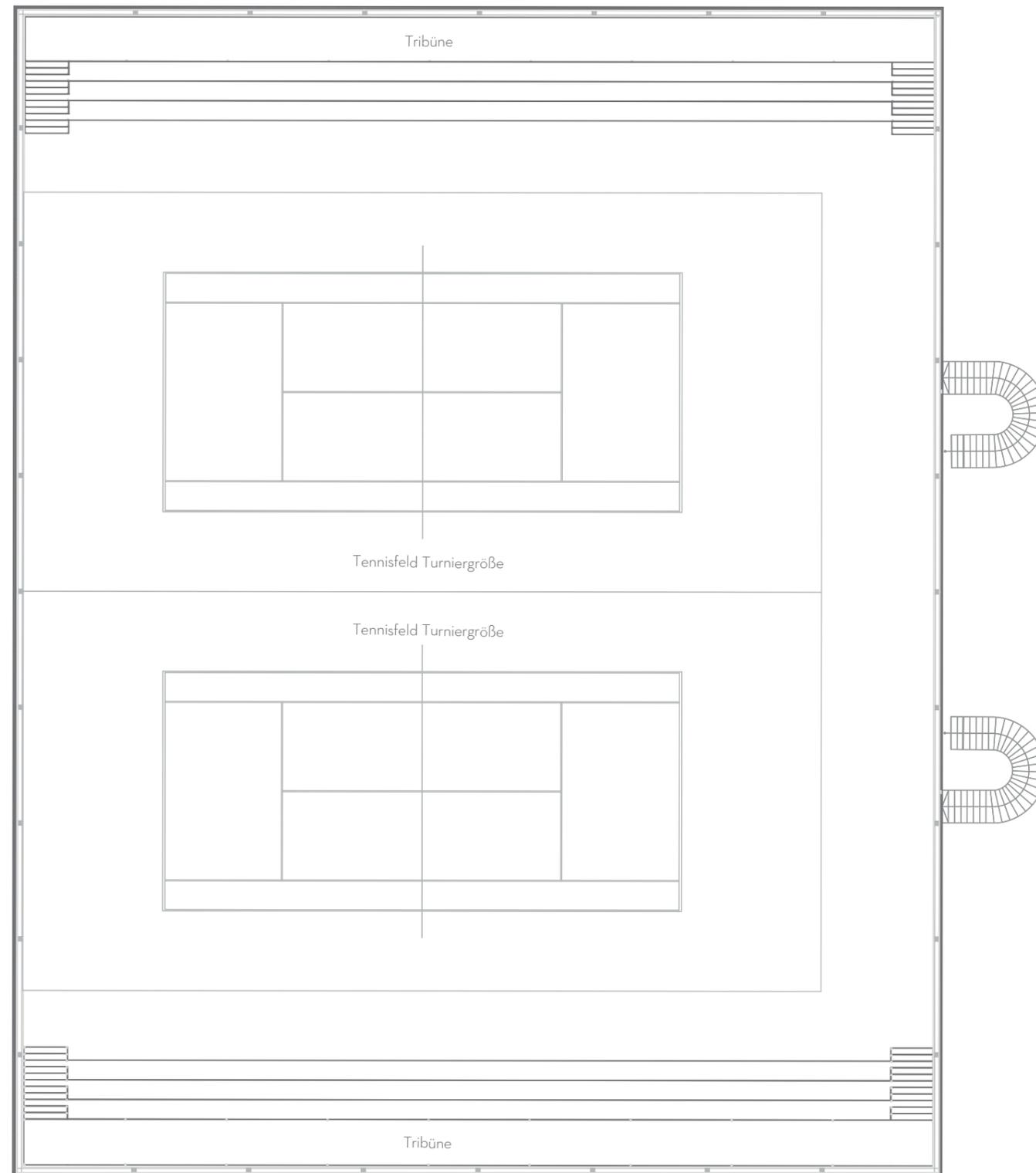


TENNISCLUB NEUNKIRCHEN

hochgehobene Tennisfelder
 attraktive Wettbewerbsarena
 fließender Raum zum Park
 Platz für Nutzungen im EG:

- Restaurant
- Vereinsräume
- öffentliche Toiletten
- Tiefgarage













LEBEN IN NEUNKIRCHEN

RE*VISITING NEUNKIRCHEN - VERDICHTEN UND REVITALISIEREN IM BESTAND

EVA-MARIA NEUMAIER | 120 167 93

