

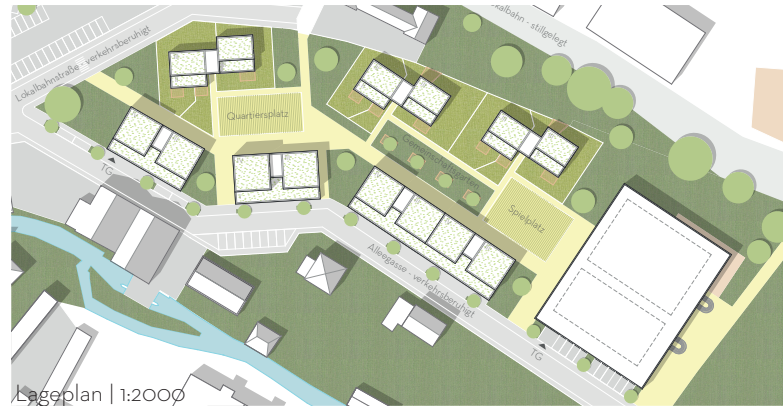
# LEBEN IN NEUNKIRCHEN

EVA-MARIA NEUMAIER | 120 167 93

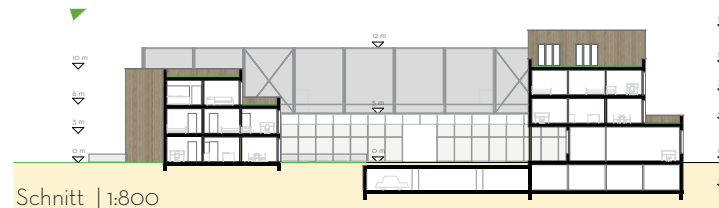
Ziel meines Entwurfs für Neunkirchen ist, verschiedene zeitgemäße Wohnangebote zu schaffen, die Raum für ein vielfältiges Leben in Neunkirchen bieten. Um die fußläufig erreichbare Innenstadt weiter zu beleben, werden keine zusätzlichen Ladenzonen in den Baugebieten geschaffen. Es sollen vielmehr identitätsstiftende Wohnquartiere für verschiedene Lebenskonzepte geschaffen werden.

Im Bereich der Alleegasse entstehen sechs Neubauten, die ein Gegenkonzept zu beliebten, aber längst nicht mehr zeitgemäßen Einfamilienhäusern stellen. Mit großen privaten Außenflächen und Maisonettewohnungen einerseits und gemeinschaftlichen Nutzungen wie einem Spielplatz und Büroarbeitsräumen andererseits entsteht ein modernes, familienfreundliches und nachhaltiges Quartier. Einen attraktiven Abschluss des Baufelds bilden die Tennisfelder, die vom Boden auf ein großes auskragendes Dach gehoben werden. Darunter finden ein neues, zum Park ausgerichtetes Restaurant und neue Vereinsräume Platz.

Die Bestandsgebäude an der Wienerstraße werden erhalten und mit minimalen Eingriffen modernen Wohnstandards angepasst. Ergänzt durch einen Neubau, der die Lücke zwischen den Blockrandbauten schließt, profitieren sie von einem geschützten privaten Innenhof. Ein betreutes Seniorenwohnen in der Wienerstraße 28 kann seinen Gemeinschaftsraum auch für weitere Kulturangebote öffnen und den Austausch der Generationen fördern.



Lageplan | 1:2000



Schnitt | 1:800



BGF ALLEEGASSE + TENNISCLUB:	
gesamt	8800 qm
Wohnen	5.420 qm
Gemeinschaftsflächen EG	1.020 qm
Restaurant	790 qm
Tennisverein	370 qm
Verkehrs- & Nebenflächen	1.200 qm



## WOHNEN IN DER ALLEEGASSE

- Vorteile von EFH und Gemeinschaftswohnen:
  - große Wohnungsgrößen
  - viel privater Außenraum
  - kurze, autofreie Wege
- auch altersgerechte Wohnungen
- Gemeinschaftsnutzungen im EG (Werkstätten, Homeoffice, FoodCoop, Café, Kinderhort)
- nachhaltig und familienfreundlich
- 38 Wohnungen
 

davon	11	6-Zi-Whg	(170-185 qm)
	10	5-Zi-Whg	(130-155 qm)
	14	3-Zi-Whg	(70-85 qm)
	3	2-Zi-Whg	(55 qm)
- + 70% der Fläche als priv. Außenraum



## BETREUTES WOHNEN WIENERSTRASSE 28

- Umwandlung in ein betreutes Seniorenwohnen
- Gemeinschaftssaal im EG kann auch für Kulturveranstaltungen genutzt werden
- zusätzlich Räume für Verwaltung und Behandlungen
- idyllischer Hof und Gemeinschaftsräume fördern sozialen Austausch
- 60 Betten
 

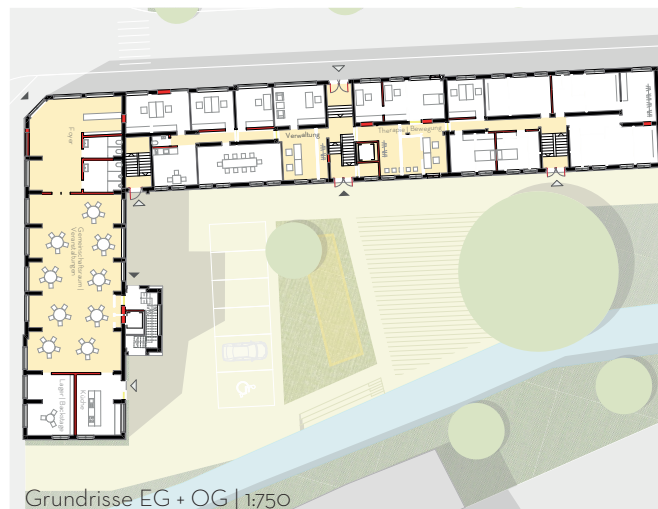
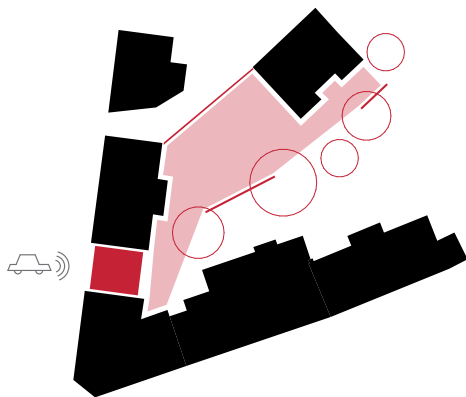
davon	4	3-Pers.-Apartments	(~85 qm)
	22	2-Pers.-Apartments	(~40 qm)
	2	1-Pers.-Apartments	(~25 qm)



## WERKHÖFE ALS WOHNHÖFE

- moderner Neubau schließt Lücke in Straßenflucht
- geschützter Innenhof, gefasst durch Nebengebäude
- Sanierung mit Neuordnung der Grundrisse und barrierefreier Erschließung
- Parkierung wird mit Car-Sharing ergänzt
- opt. Erweiterung: Lokalbahnstraße 3 mit Tiefgarage
- 30 Wohnungen
 

davon	1	4-Zi-Whg	(100 qm)
	15	3-Zi-Whg	(~75 qm)
	12	2-Zi-Whg	(~65 qm)
	2	1-Zi-Whg	(~40 qm)



## TENNISCLUB NEUNKIRCHEN

- Hochheben der bisherigen Felder auf auskragendes Dach
- attraktive Wettbewerbsspielfelder mit Tribünen
- Durchwegung zwischen Wohnquartier und Park gleichzeitig natürlicher Abschluss des Wohngebiets
- Restaurant im EG belebt Park
- neue Vereinsräume für Tennisclub im EG
- zudem öffentliche Toiletten und Tiefgarage für den Park

