

QUARTIER
ALLEEGASSE

Gemeinschaftsgärten

Kindergarten mit Dachgarten

Wohngebäude 1-3 mit Dachgarten

Wohngebäude 4
+ Sporthalle
+ Büroflächen

Schwarza

1

2

4

3

Alleegasse

Vorplatz mit Tiefgarage

Festplatz



ALLEEGASSE | Wohnhäuser

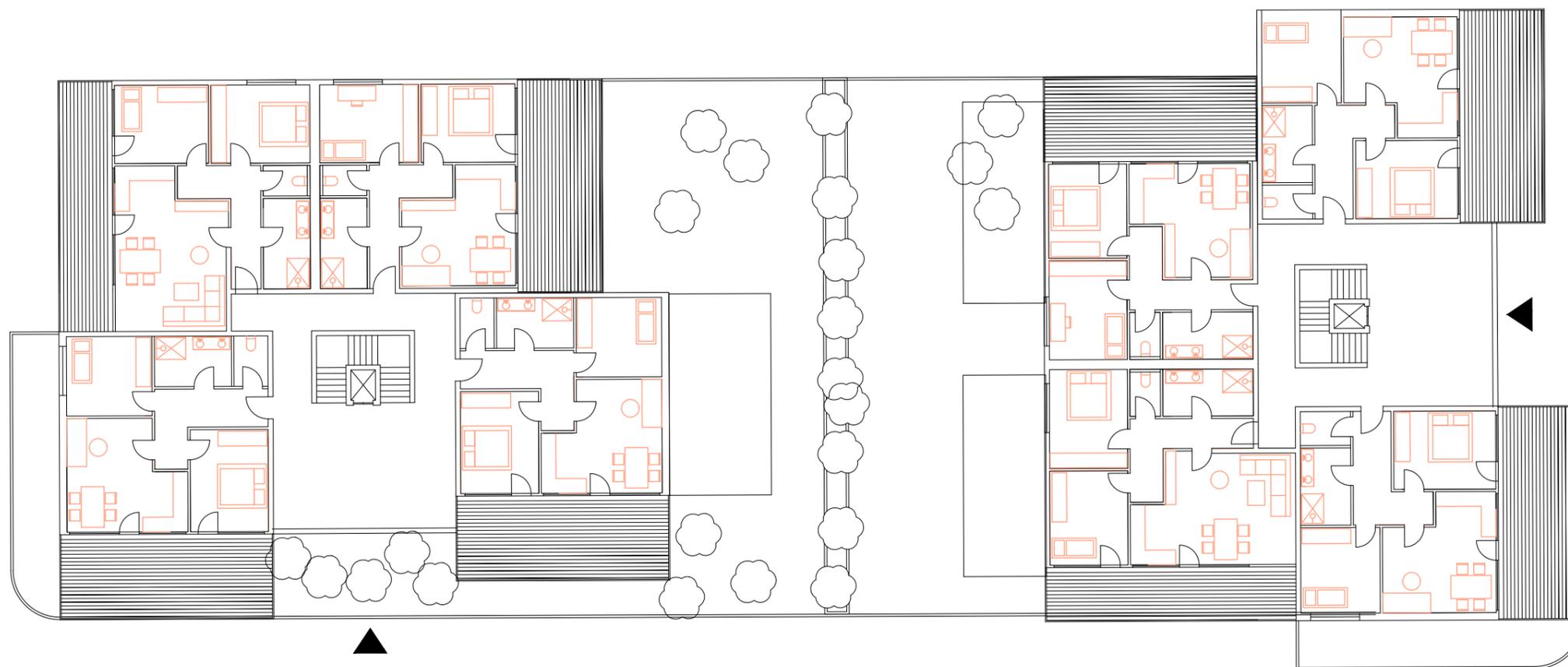
Nutzung:

Wohngebäude 1-3

EG:	Cafès und Shops	500 m ²	Freiflächen je Gebäude:	10 Balkone
	Fahrradräume, Lager, Sonstiges	400 m ²		2 Terrassen
OG 1-OG 3:	12 Wohnungen je Gebäude	55-80 m ²		Dachgarten



Grundriss | Wohngebäude 1+2 | 2. OG



M 1:200



ALLEEGASSE | Wohnhaus mit Café und Geschäfte



ALLEEGASSE | Dachgärten



ALLEEGASSE | Terrasse



ALLEEGASSE | Wohnung mit Balkon

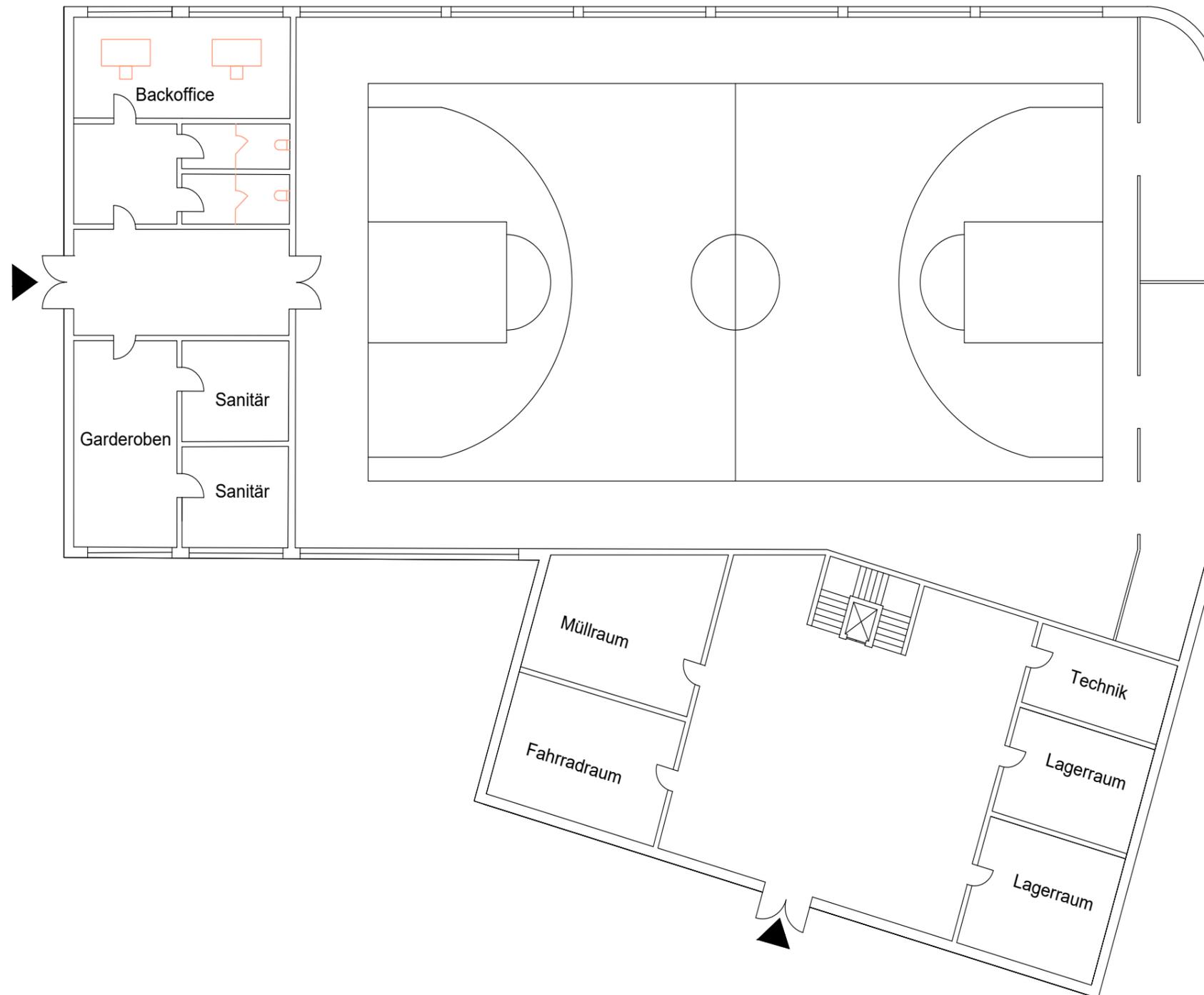


ALLEEGASSE | Wohnhaus | Mischnutzung

Nutzung:

Wohngebäude 4

EG:	Sporthalle	930 m ²
	Fahrradräume, Lager, Sonstiges	305 m ²



M 1:200



ALLEEGASSE | Wohnhaus | Mischnutzung

OG 1- OG 3: 15 Wohneinheiten
Büroflächen

55- 75 m²
385m²

Freiflächen : 10 Balkone
Dachterrasse



M 1:200





ALLEEGASSE | Sporthalle | Terrasse



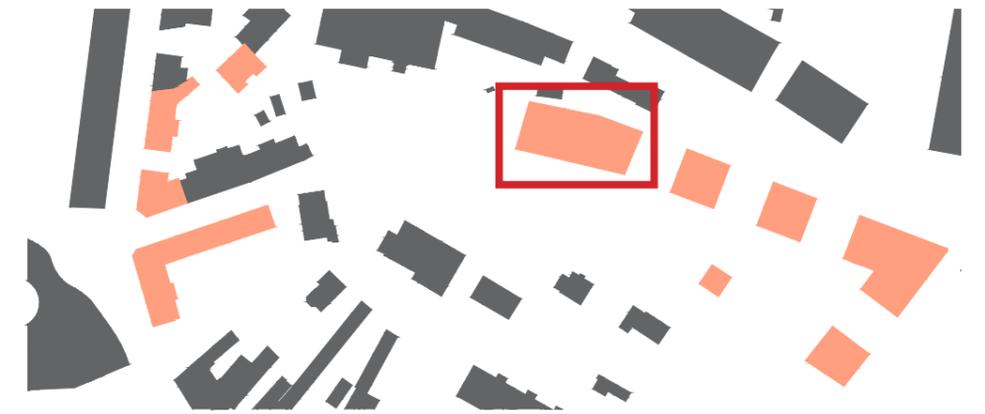
ALLEEGASSE | Wohnungen



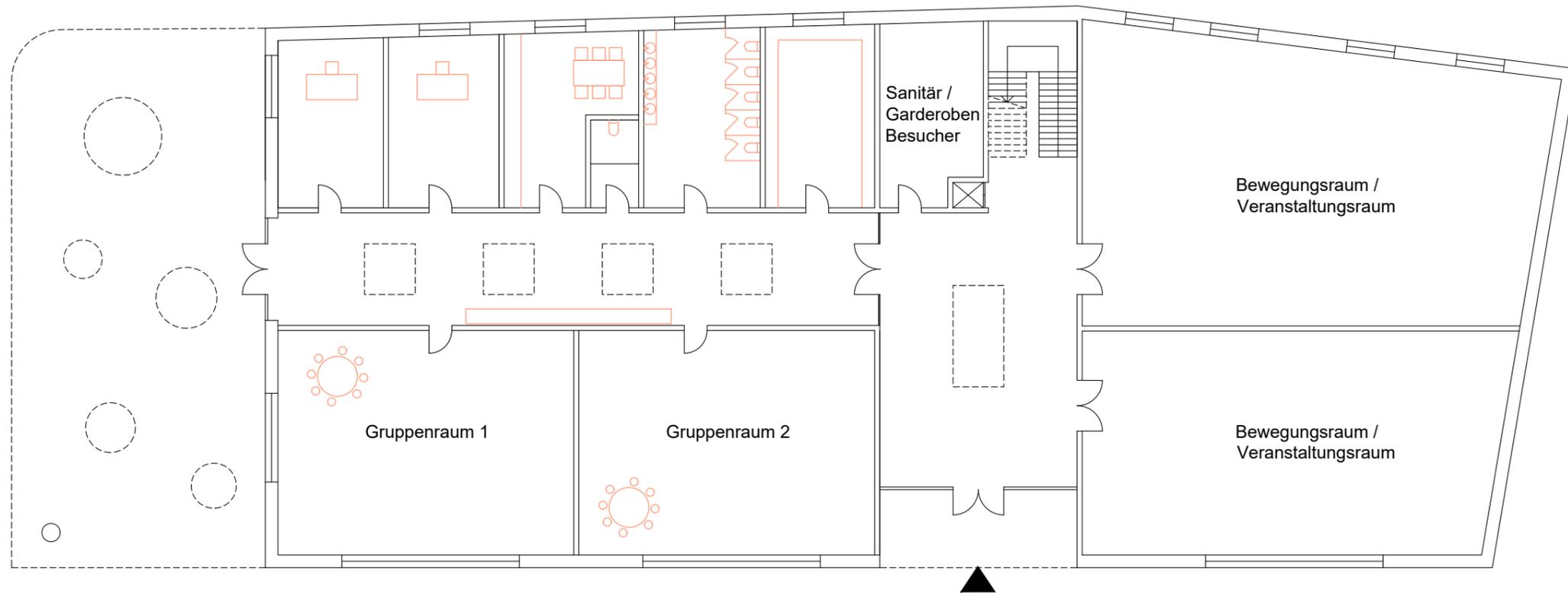
ALLEEGASSE | Kindergarten

Nutzflächen:

Eingangsbereich	90 m ²	Garderobenraum	31 m ²
Bewegungsraum 1	145 m ²	Gang/ Garderobe	106 m ²
Bewegungsraum 2	200 m ²	Sanitär	32 m ²
Sanitär Besucher	25 m ²	WC	7 m ²
Gruppenraum 1	103 m ²	Küche	29 m ²
Gruppenraum 2	103 m ²	Büro 1	30 m ²
		Büro 2	28 m ²
			929 m²

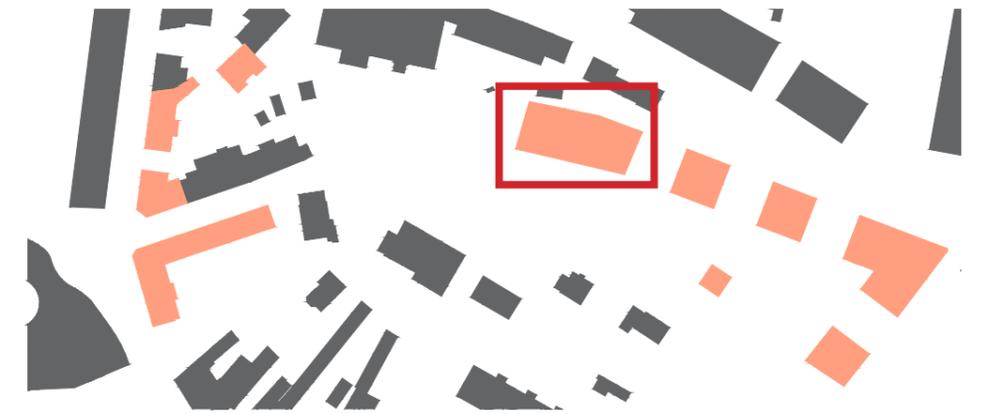


Grundriss | Erdgeschoss

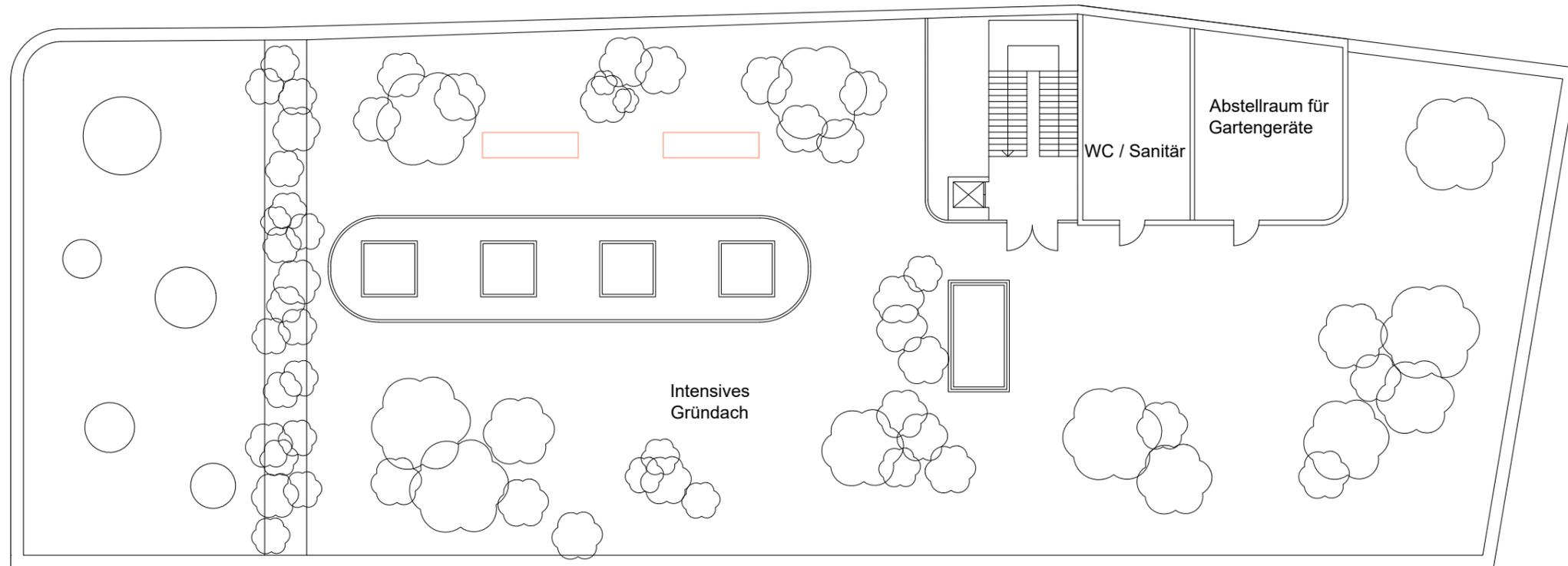


ALLEEGASSE | Kindergarten

Sanitärräume	32 m ²
Abstellraum / Lagerraum	40 m ²
Dachgarten	820 m ²



Grundriss | Dachgarten



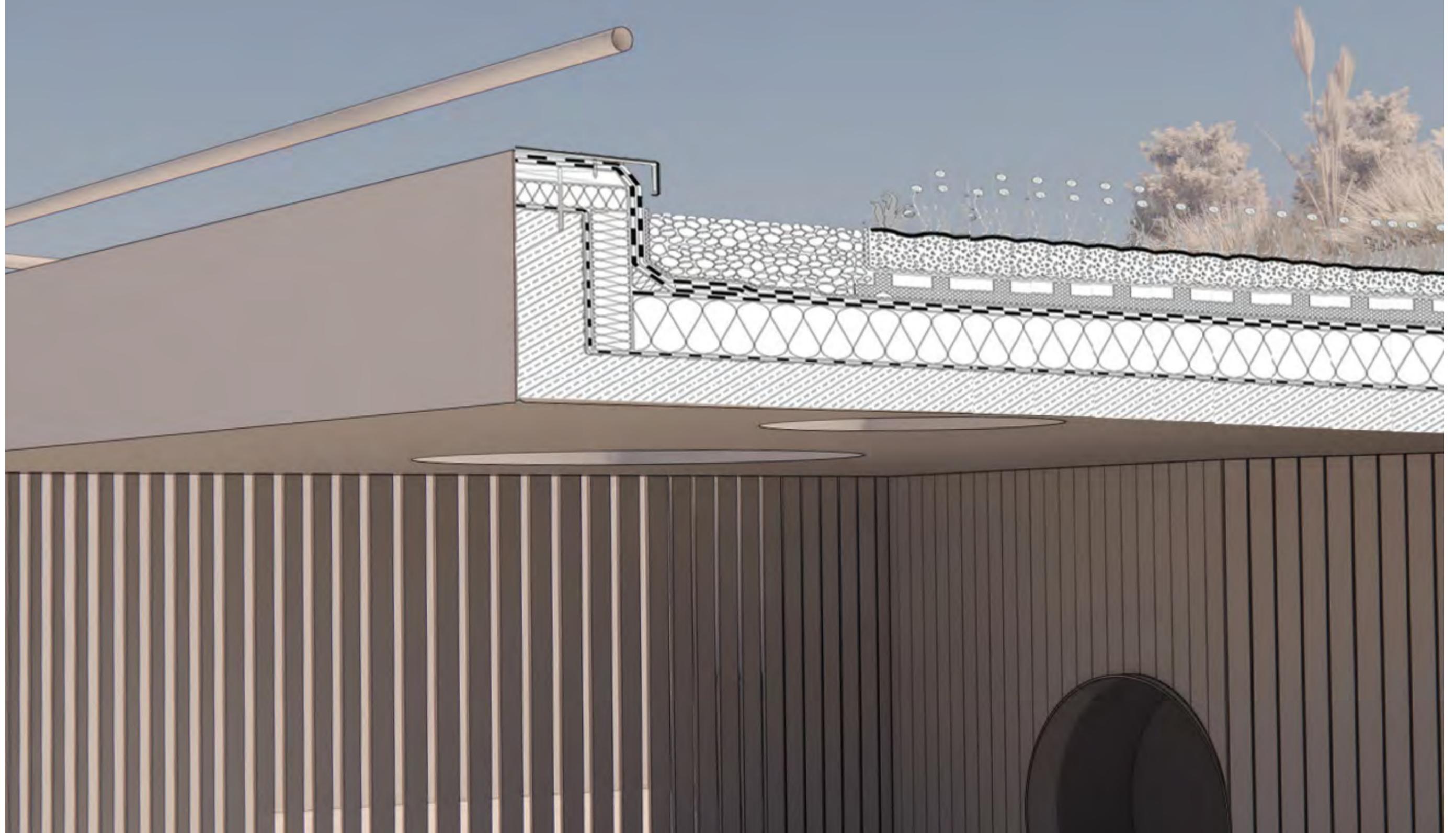
ALLEEGASSE | Kindergarten



ALLEEGASSE | Kindergarten



ALLEEGASSE | Kindergarten | Schnitt Extensives Gründach







ALLEEGASSE | Gemeinschaftsgarten



ALLEEGASSE | Vorplatz



ALLEEGASSE | Vorplatz mit Tiefgarage



Sitzstufen Tiefgarageneinfahrt

DANKE !