

ORT DER GENERATIONEN

Wichtigster Punkt des Nutzungskonzeptes ist, dass es in Zukunft ein Ort für jede Generation werden soll. Das heißt egal ob kleines Kind oder in die Jahre gekommener Erwachsener, jeder soll sich dort wohlfühlen können. Nach dem Motto: "Jung lernt von alt und Alt lernt von Jung".

Auf dem Grundstück des ehemaligen Bauhofes und Tennisplatzes, soll ein Ort der Begegnung und Interaktion entstehen. Dies soll durch eine städtebaulich durchlässige Struktur geschehen, welche Plätze für sich definiert und von Grünraum durchwachsen ist. Es soll kein eigenständiger Ort für sich sein, sondern gut in die Nachbarschaft eingebunden werden und so eine Verbindung der Wohnsiedlungen östlich davon und der Altstadt darstellen.



Studienlehrgänge
Erhaltung des Bestandes

Wohnungen
Erhaltung des Bestandes

Wohnen

studentisches Wohnen

Calisthenic Bereich

studentisches Wohnen

studentisches Wohnen

Chillout Area - Studenten

Bibliothek

temporäre Marktstände

studentisches Wohnen

betreutes Wohnen

Parkanlage

Minigolf mit Parkanlage

Altenwohnheim

Kindertagesstätte

Parkplatz

Spielplatz mit Parkanlage





	BGF.....	2100m ²
	4x 1-Zimmer Whg.....	50,00m ²
	9x 2-Zimmer Whg.....	67,38m ²
	2x 3-Zimmer Whg.....	98,27m ²
	15 Wohnungen gesamt	
WOHNEN	vermietbare Fläche.....	170,92m ²



	BGF.....	2210m ²
	18x Einzelzimmer.....	21,58m ²
	12x Doppelzimmer.....	32,71m ²
	30 Zimmer gesamt	
STUDENTISCHES WOHNEN		



	BGF.....	2875m ²
	12x Einzelzimmer.....	30,13m ²
	16x Doppelzimmer S.....	35,72m ²
	4x Doppelzimmer L.....	47,75m ²
	32 Zimmer gesamt	
BETREUTES WOHNEN	vermietbare Fläche.....	302,59m ²



	BGF.....	3868m ²
	34x Einzelzimmer.....	19,96m ²
	18x Doppelzimmer.....	30,07m ²
	12x Stationsbetten	
	4x Überwachungsbetten	
ALTENWOHNHEIM	[KIGA-BGF.....	618m ²]