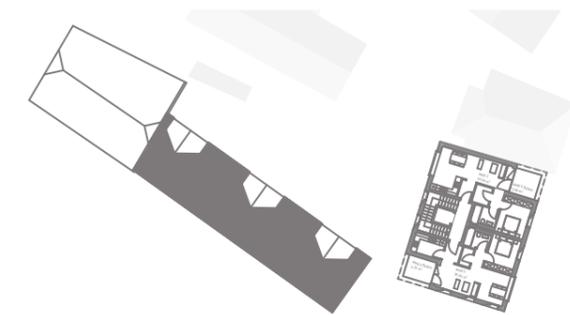


FENSTER



Grundriss OG2

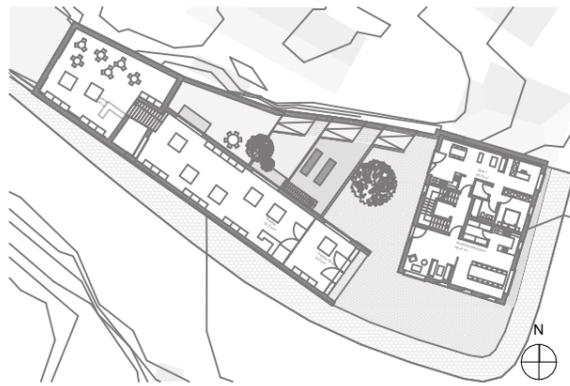
Ein dreistöckiger Flachdachkubus mit 5 Wohneinheiten zwischen 60m²-70m² und einem Gemeinschaftsbereich mit Küche und Sitzmöglichkeiten im Erdgeschoss entlang der Weinviertel-Straße. Sowie parallel zur Mühlbacher-Straße ein ca. 27 Meter langes Gebäude mit Satteldach.

In dem Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten mit ca. 60m² für junges Wohnen. Das Erdgeschoss wird eine Gewerbeeinheit welche wahlweise als Greißler genutzt werden kann allerdings auch flexibel anderweitig nutzbar ist. Durch eine Treppe im hintern Ladenbereich wird eine Verbindung in den bestehenden Stadel mit der Vinothek geschaffen.



Grundriss OG1

Im Bereich Wohnen sollen sowohl Einheiten für junge Menschen in der Phase zwischen Ausziehen und Eigenheim entstehen sowie Einheiten für älteren Menschen welche vom Eigenheim zurück in kleinere Wohnungen wechseln.



Grundriss EG

Hohenwarth

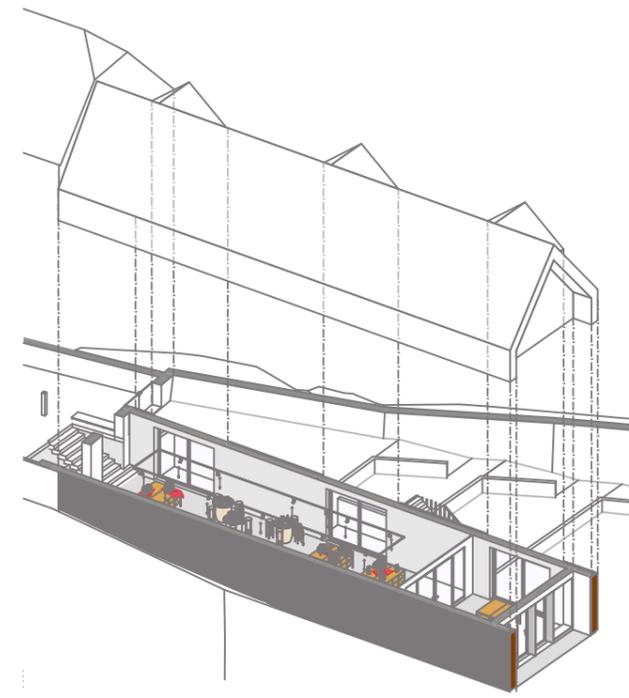
Das Projekt FENSTER - Hohenwarth befasst sich mit den beiden Themen Nahversorger und Wohnen in Hohenwarth wobei der Schwerpunkt auf neuen Wohnraum liegt.

Auf der Liegenschaft „Weinviertler Straße 1“ sollen Anstelle des ehemaligen Sammer-Hauses entlang der Weinviertel-Straße sowie der Mühlbacher-Straße zwei neue Gebäude entstehen.

Der Garten im Innenhof wird sowohl von den Bewohnern als auch der Vinothek bewirtschaftet.



Bewusste Rohsichtigkeit des Materials kombiniert mit schlichten Putz und Farben verleihen dem lang gestreckten Raum einen modernen Charakter bei geringem Aufwand.



Schnitt

Möbel: Eiche Rusikal	Wand: Feinputz weiß
Akzente	Decke: Brettstapeldecke roh
	Boden: Estrich geschliffen/ versiegelt

