

Der mehr als 300 m<sup>2</sup> große Geschäftsraum befindet sich unter der Nummer 46 auf der Hauptstraße in Gloggnitz.

Er ist mit dem mittig gelegenen Funktionskern in zwei Teile geteilt, die unterschiedliche Funktionen haben. Gleich rechts nach dem Haupteingang befindet sich ein Laden, in dem man die wesentlichsten Lebensmittel und Produkte kaufen kann. Im anderen Teil hat ein Cafe mit einem Workshopraum Platz gefunden.

Das Cafe und der Shop sind zwar in unterschiedlichen Teilen des Geschäfts, bilden aber trotzdem einen großzügigen, zusammenhängenden Raum und haben auch eine Sichtbeziehung mit dem Workshopraum.



## GRUNDRISS



**1** Haupteingang  
 -> Cafe  
 -> Laden  
 -> Workshopraum

**2** Nebeneingang  
 -> Barrierefrei  
 -> direkte Lieferung  
 -> Personal

**3** Nebeneingang  
 -> Lieferung ins Lager  
 -> Personal

öffentlich  
 Cafe und WS-Raum  
 öffentlich  
 Laden

privat  
 Nebenräume  
 privat  
 kein Teil des Projekts

CAFE



SHOP



WORKSHOP



PARK



PARK

Gegenüber dem geplanten Cafe & Shop ist eine kleine Grünfläche mit PKW Parkplätze geplant. Zu dem kleinen Park gehören auch ein Pavillon und ein Spielplatz. Im Pavillon werden kleinere Veranstaltungen und Vorträge stattfinden, aber großteils wird es für die Bevölkerung offen zugänglich, als ein überdachter Treffpunkt dienen.

