



WOHN PARK³

Großes Entwerfen RE*VISITING Neunkirchen

Melanie M. Waldbauer | 01426106



Bestandsgebäude

Wohnpark

- Neubau
- Bestandsgebäude relevant
- Bestandsgebäude
- Grünflächen
- Verkehrsflächen

ORIENTIERUNG

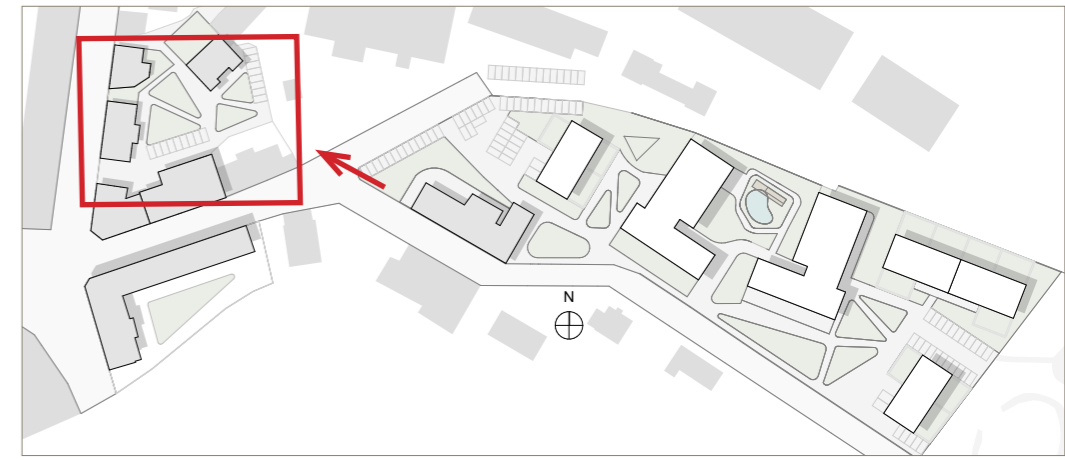




- für Bewohner Bestandsgebäude
- Privat Bestandsgebäude

ERDGESCHOSSZONE BESTANDSGEBÄUDE

GESTALTUNG FREIRÄUME BESTANDSGEBÄUDE



ERDGESCHOSSZONE WOHN-PARK



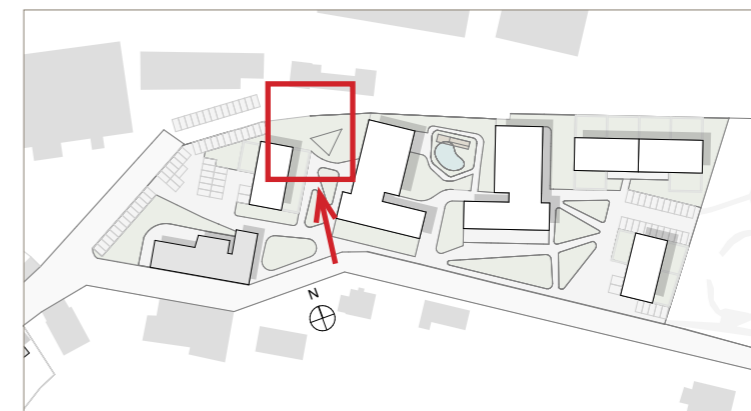
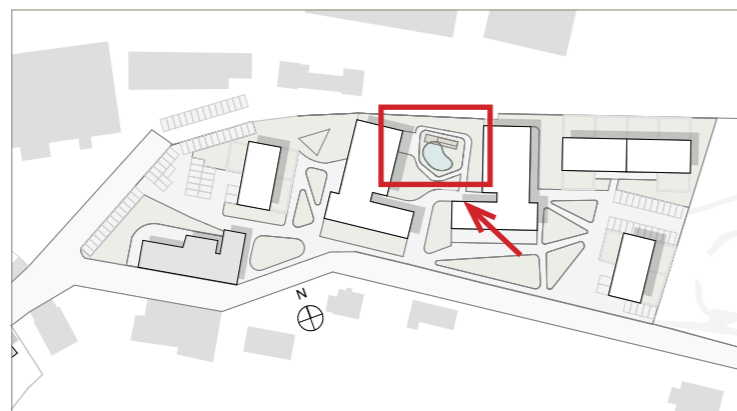
4 Geschosse



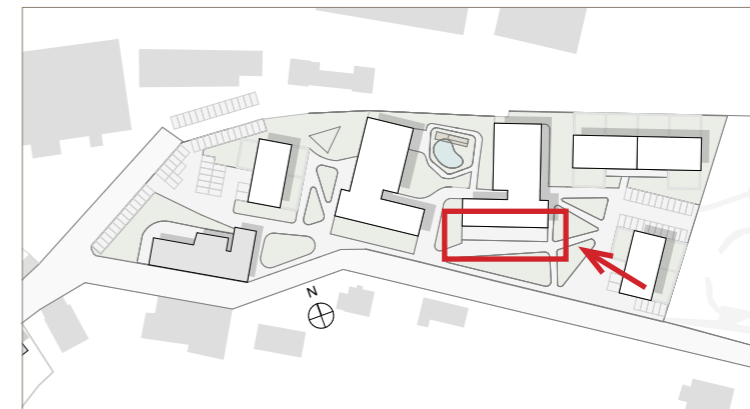
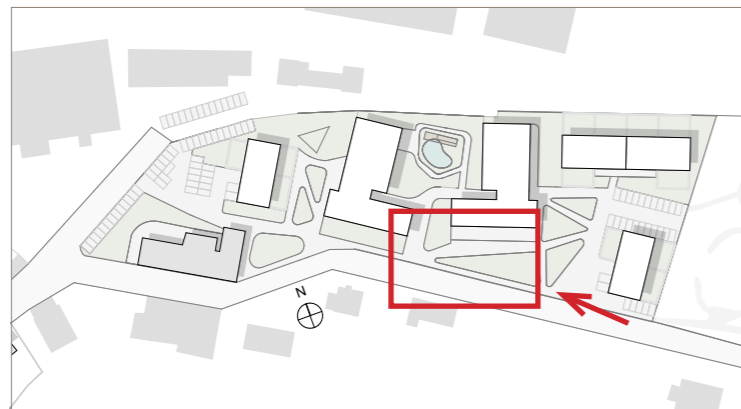
3 Geschosse

2 Geschosse

GESCHOSSANZAHL

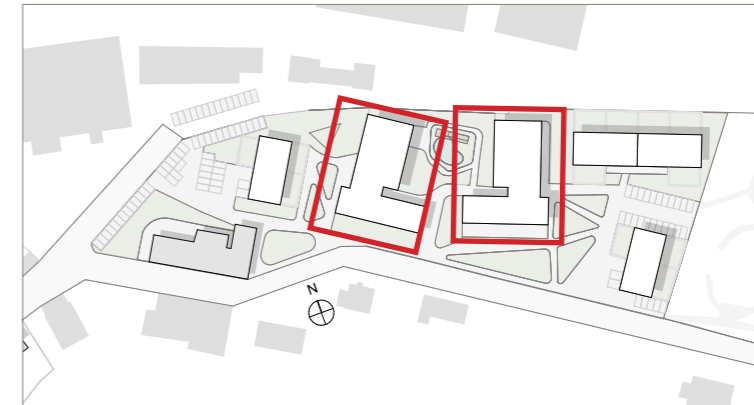


GESTALTUNG FREIRÄUME



GESTALTUNG FREIRÄUME

GRUNDRISSE L-FÖRMIGER WOHNBLOCK



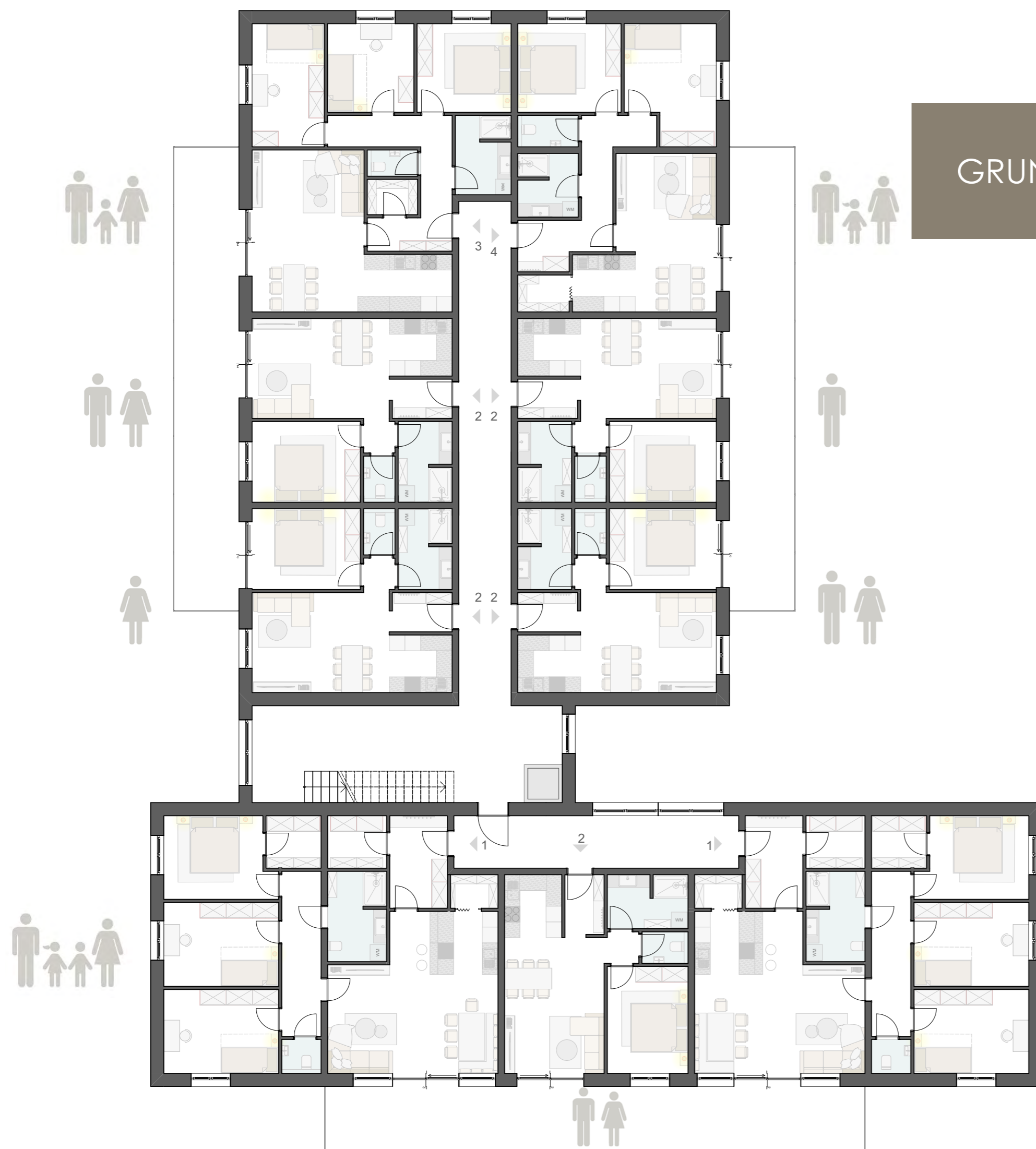
Wohnungsgrößen:

Wohntyp 1: 100 m² (4 Zimmer)

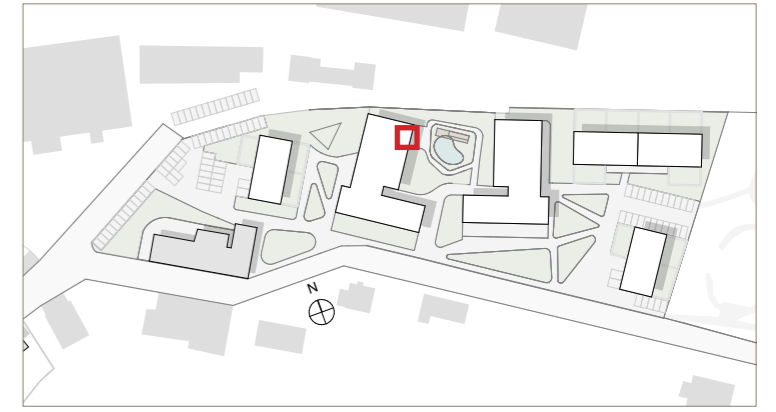
Wohntyp 2: 51 m² (2 Zimmer)

Wohntyp 3: 94 m² (4 Zimmer)

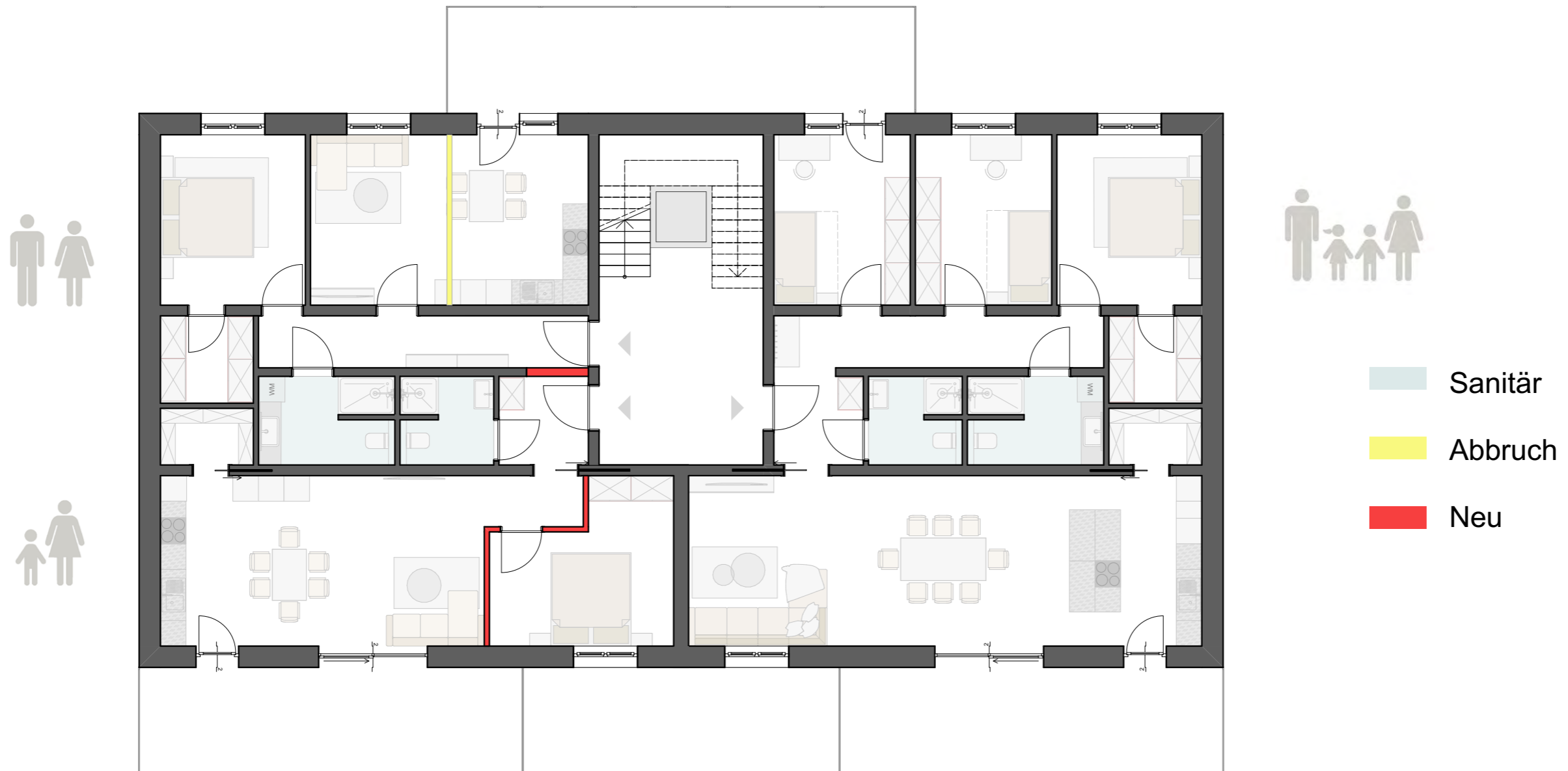
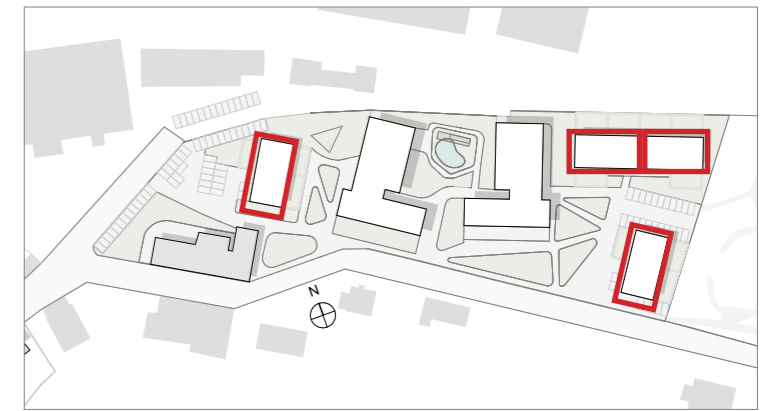
Wohntyp 4: 78m² (3 Zimmer)



WOHNUNGSBEISPIEL



GRUNDRISSSE GENERATIONSWOHNEN

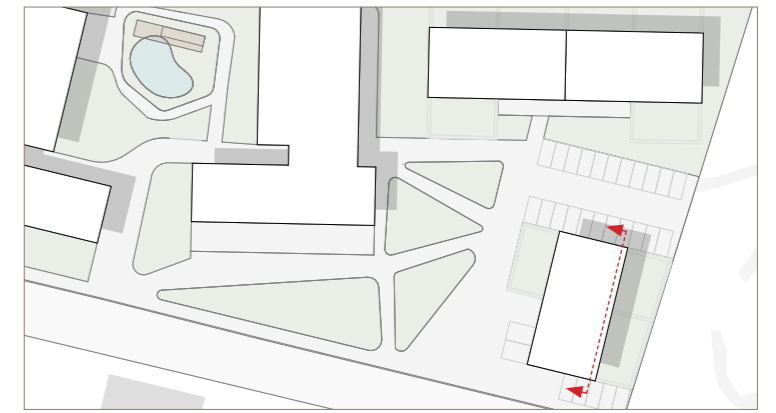


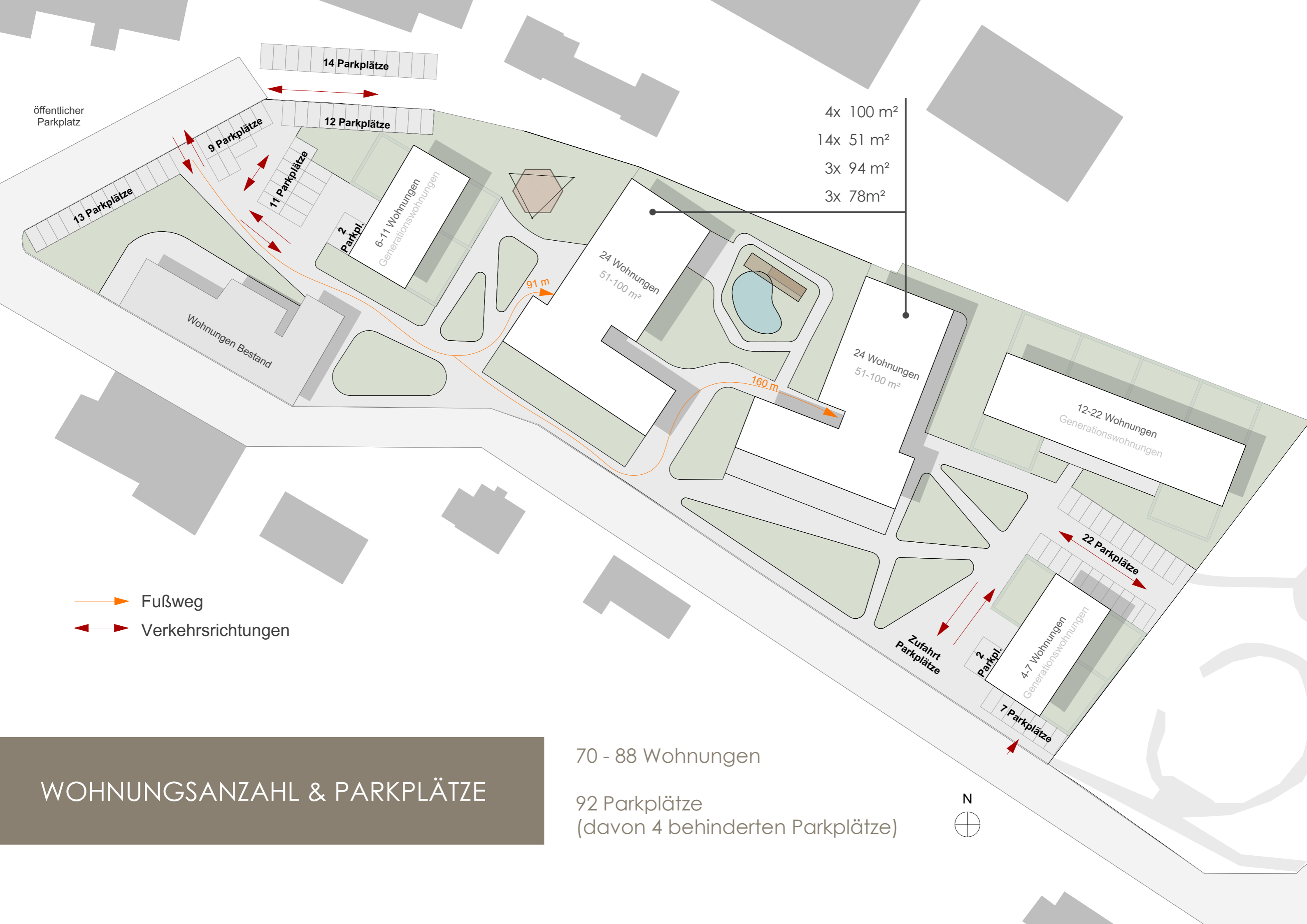
Wohnungsgrößen:

Gemeinschaftswohnung (rechts): 120 m² (4-5 Zimmer)

geteilte Wohnung (links): 2x 60 m² (2 Zimmer)

DETAILSCHNITT





- Fußweg
- Verkehrsrichtungen

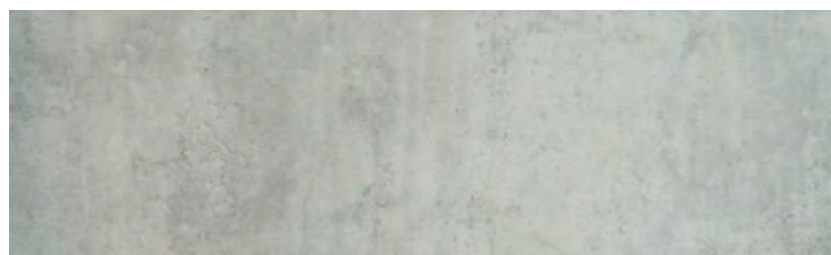
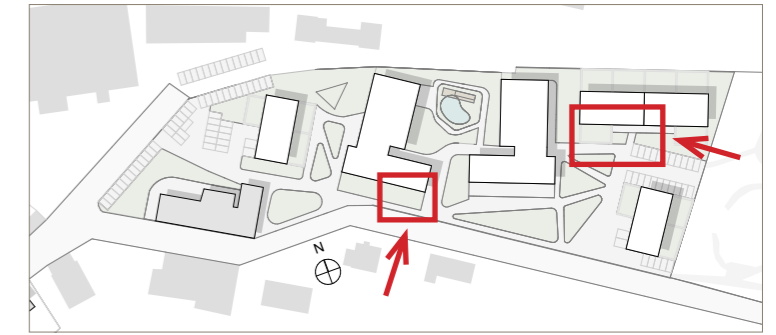
WOHNUNGSANZAHL & PARKPLÄTZE

70 - 88 Wohnungen
 92 Parkplätze
 (davon 4 behinderten Parkplätze)

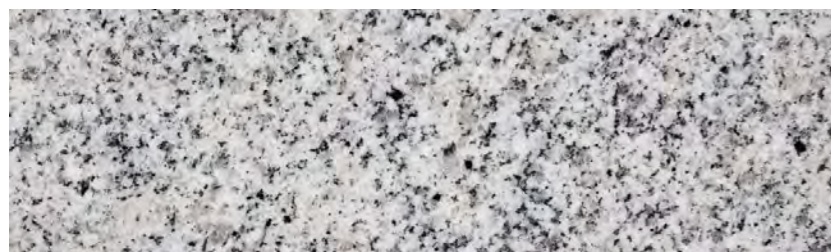


NUTZUNG DACHFLÄCHEN & MATERIALIEN

- Hochbeete
- Überdachte Flächen
- Grillplätze
- Bepflanzung



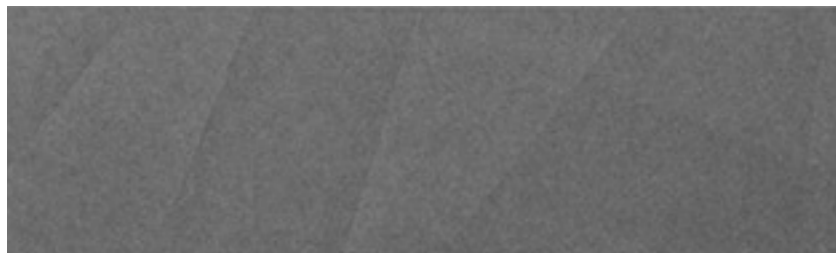
Sichtbeton
für Grillplätze



Granit
Farbe: grau
Plattengröße: 60x40 cm
Bodenbelag



Hochbeete und
Beschattung
Material: Holz Fichte
Verlegeart: horizontal
Höhe: 80 cm



Struktur Fassadenplatten
Material: Aluminium
Farbe: Steingrau
Verlegeart: Kante auf Kante
Einsatz: öffentliches und halb-
öffentliches Erdgeschoss



Holzverkleidung
Material: Holz Fichte
Verlegeart: horizontal
Einsatz: Balkongeländer und
Trennung Balkone

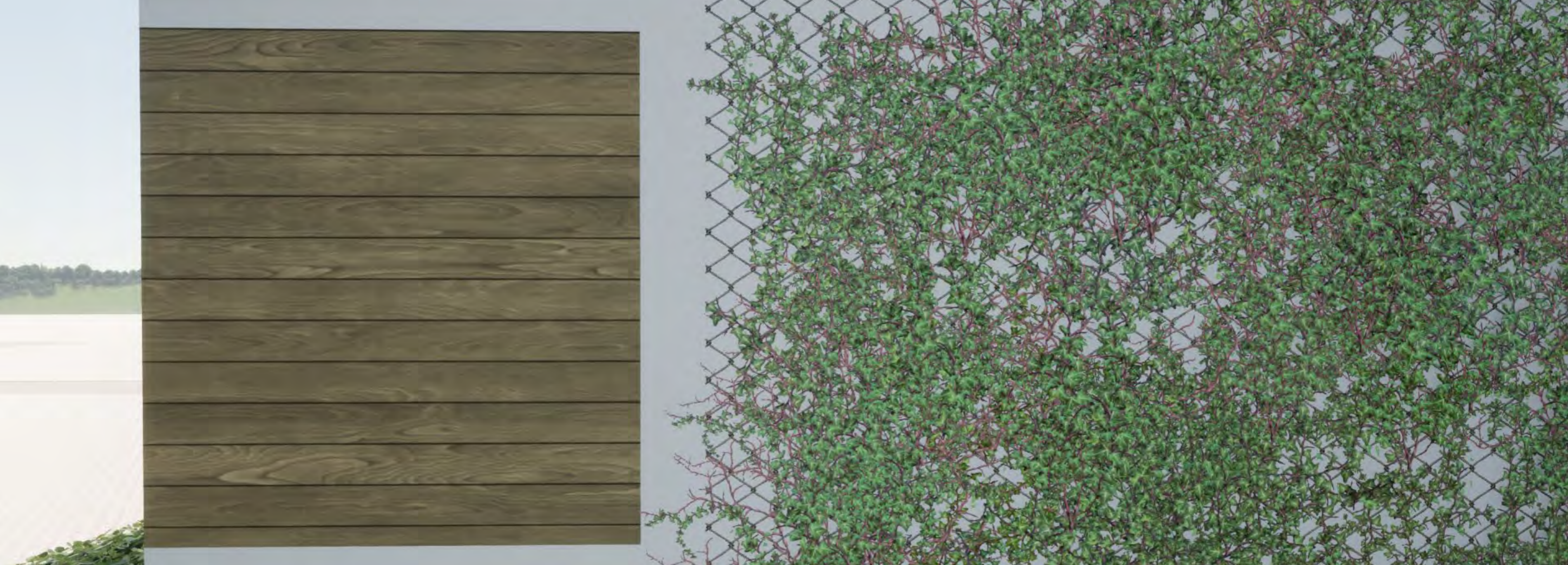


weißer Putz
Außenwände

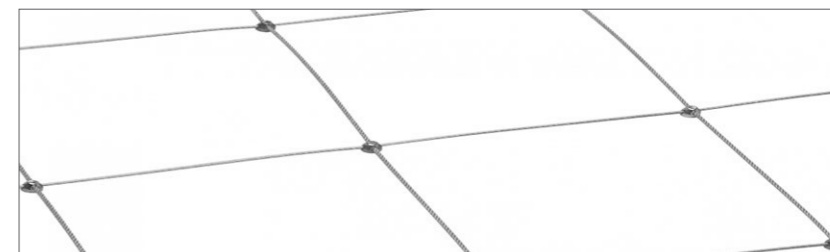


undurchsichtiges Glas
Material: satiniertes (mattes) Glas
Einsatz: Balkongeländer
in Alukonstruktion

MATERIALIEN FASSADE



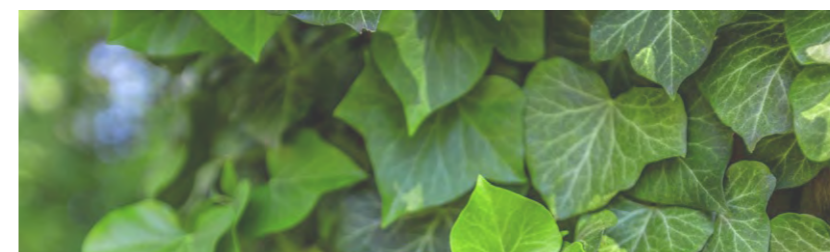
Holzverkleidung
Material: Holz Fichte
Verlegeart: horizontal
Einsatz: Balkongeländer und
Trennung Balkone



Drahtseilnetz
Unterkonstruktion für
Fassadenbegrünung

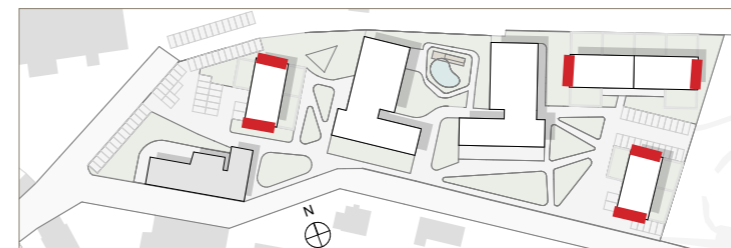


weißer Putz
Außenwände

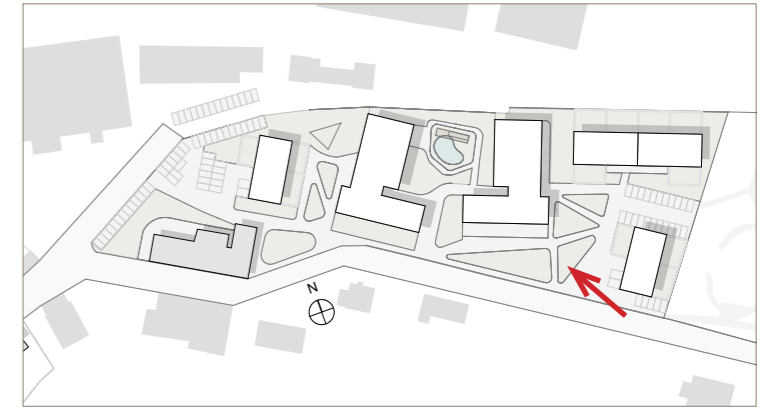


Kletterpflanzen
wie z.B. Efeu, Kletterspindel, ...
auf fensterfreien
Fassadenflächen

MATERIALIEN FASSADE



NACHTANSICHT





DANKE FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT