



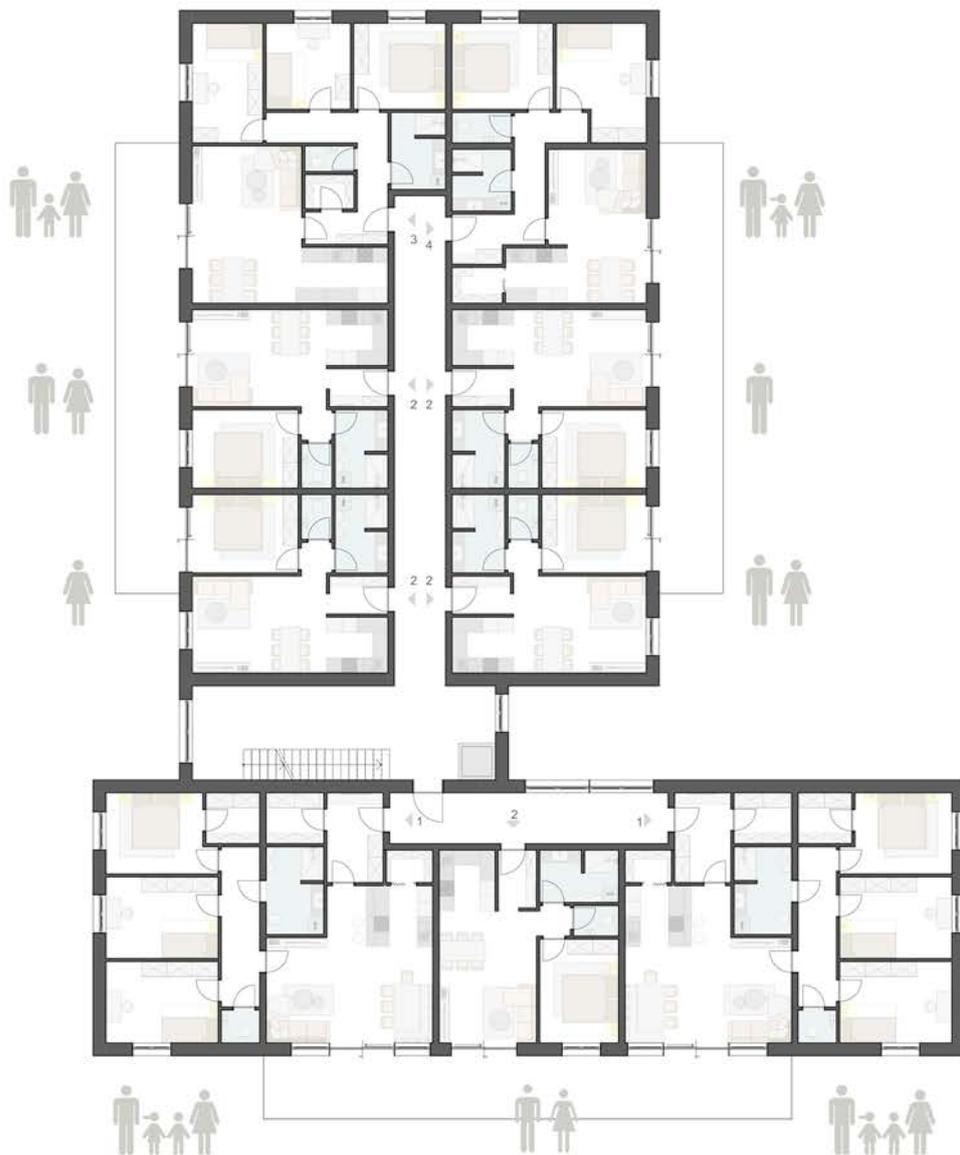
Alleegasse  
2620 Neunkirchen

Der neue Wohnpark in Neunkirchen bietet, neben unterschiedlichen Wohnungsgrößen, eigene Wohnblöcke, in denen ein barrierefreies „Generationswohnen“ angeboten wird. Das bedeutet, dass aus einer großen Wohnung, durch kleine bauliche Änderungen, zwei kleinere Wohnungen entstehen können, ohne dass Nachteile aufkommen. Außerdem sollen einige Dachflächen verwendet werden, um den Bewohnern eigene private Gärten, Grillplätze und beschattete Flächen zur Verfügung zu stellen. In Teilen der Erdgeschosszone kommen halböffentliche Gemeinschaftsflächen, sowie ein Restaurant bzw. Café, ein Selbstbedienungsladen und Tagesbetreuungen unter. Die Flächen zwischen und vor den Wohnblöcken werden öffentlich gestaltet, um den Einwohnern in Neunkirchen anspruchsvolle Aufenthaltsmöglichkeiten bieten zu können.

## ANGEBOTE

- unterschiedliche Wohnungsgrößen
- veränderbare Grundrisse
- benutzbare Dachflächen
- Gemeinschaftsflächen
- Balkon oder Garten
- Café/Restaurant
- Außenanlage
- gute Durchwegung





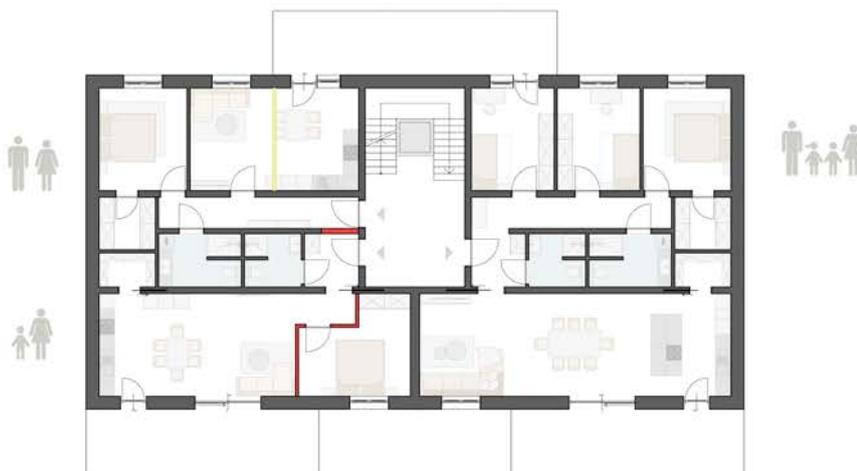
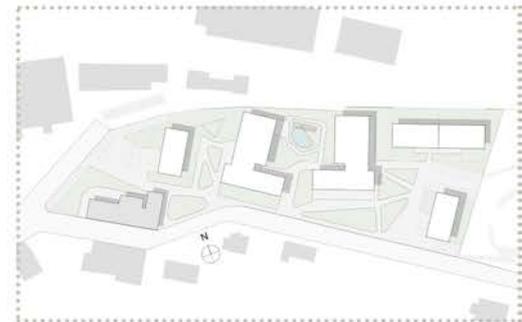
## WOHNUNGEN

Typ 1: 8x 100 m<sup>2</sup>

Typ 2: 28x 51 m<sup>2</sup>

Typ 3: 6x 94 m<sup>2</sup>

Typ 4: 6x 78 m<sup>2</sup>



## GENERATIONSWOHNEN

22x 120 m<sup>2</sup>

oder

40x 60 m<sup>2</sup>

- Sanitär
- Abbruch
- Neu

- Summe: 70 - 88 Wohnungen
- Parkplätze: 92 (davon 4x Behindertenparkplatz)