

Konzept

Nachbarschaft +

Wohnen für Alt und Jung

// Gleichwertiges Wohnen mit Mehrwert.

In Neunkirchen entsteht ein Projekt, das neuen Wohnraum für Alt und Jung schafft. Wichtig ist es, den Entwurf als Gesamtprojekt zu betrachten. Gemeinschaftsräume und der auch der Außenraum werden so gestaltet, um den Austausch und Zusammenhalt der Nachbarschaft zu fördern.

// Gemeinschaftsflächen

Freiraum:

- Spielplatz (in Bestandswald integriert)
- Grillplatz
- Hochbeete
- Sportterrasse
- Stockschießen

Innenraum:

- Werkstatt
- Gemeinschaftsküche / „gemeinsames Wohnzimmer“
- Verkaufsfäche



Eckdaten

Grundstück 1

Grundstücksfläche: ca. 1600 m²
Bebaubare Fläche (35%): ca. 560 m²
Bebaute Fläche: ca. 524 m²

Neubau

WNFL: ca. 864 m²
Wohnungsanzahl: 15 WE
Wohnungsgrößen: 33 - 90 m²

Grundstück 2

Grundstücksfläche: ca. 4616 m²
Bebaubare Fläche (30%): ca. 1384 m²
Bebaute Fläche: ca. 1385 m²

Werkshäuser

WNFL: ca. 2130 m²
Wohnungsanzahl: 30 WE
Wohnungsgrößen: 50 - 100 m²

Neubau

WNFL: ca. 1323 m²
Wohnungsanzahl: 25 WE
Wohnungsgrößen: 40 - 85 m²

