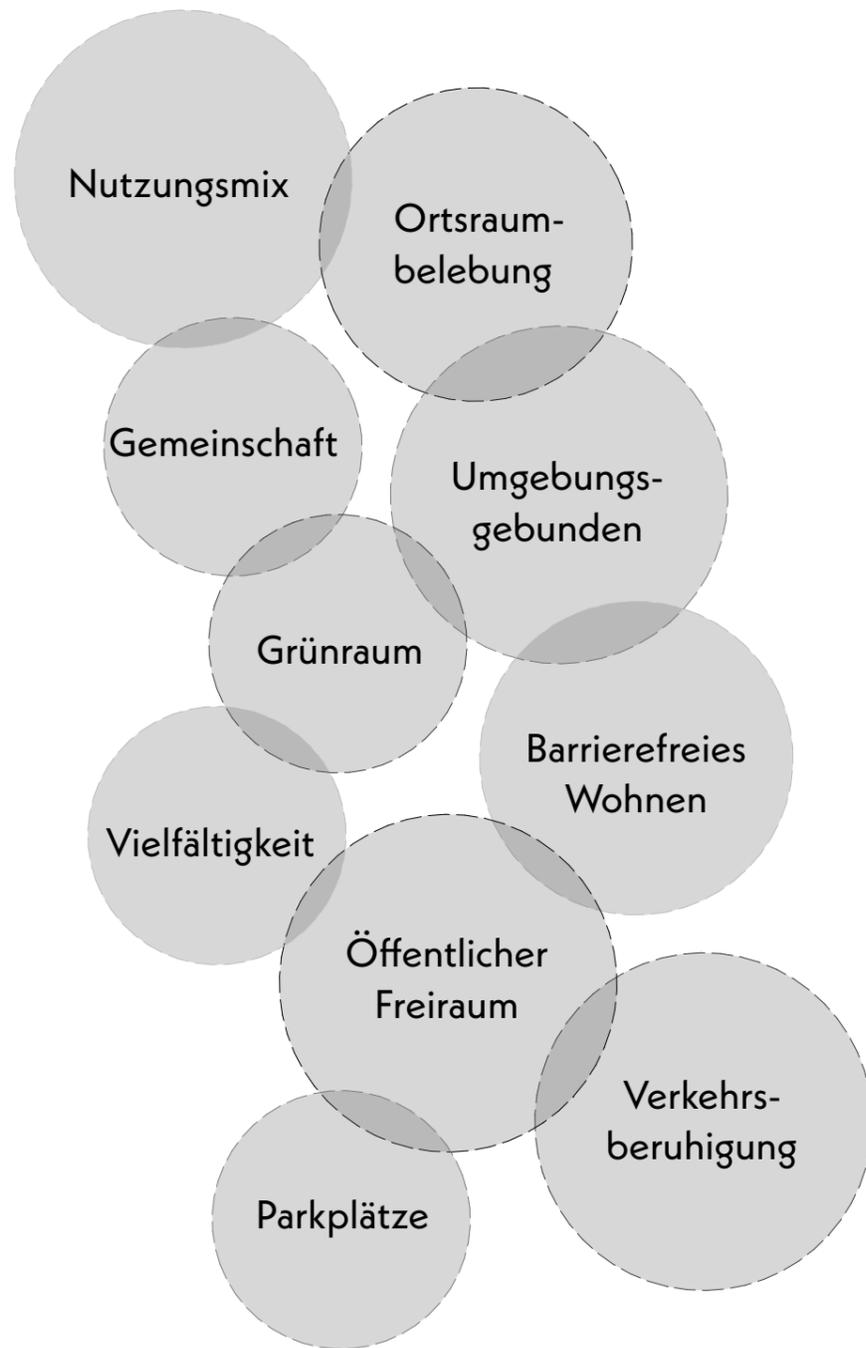




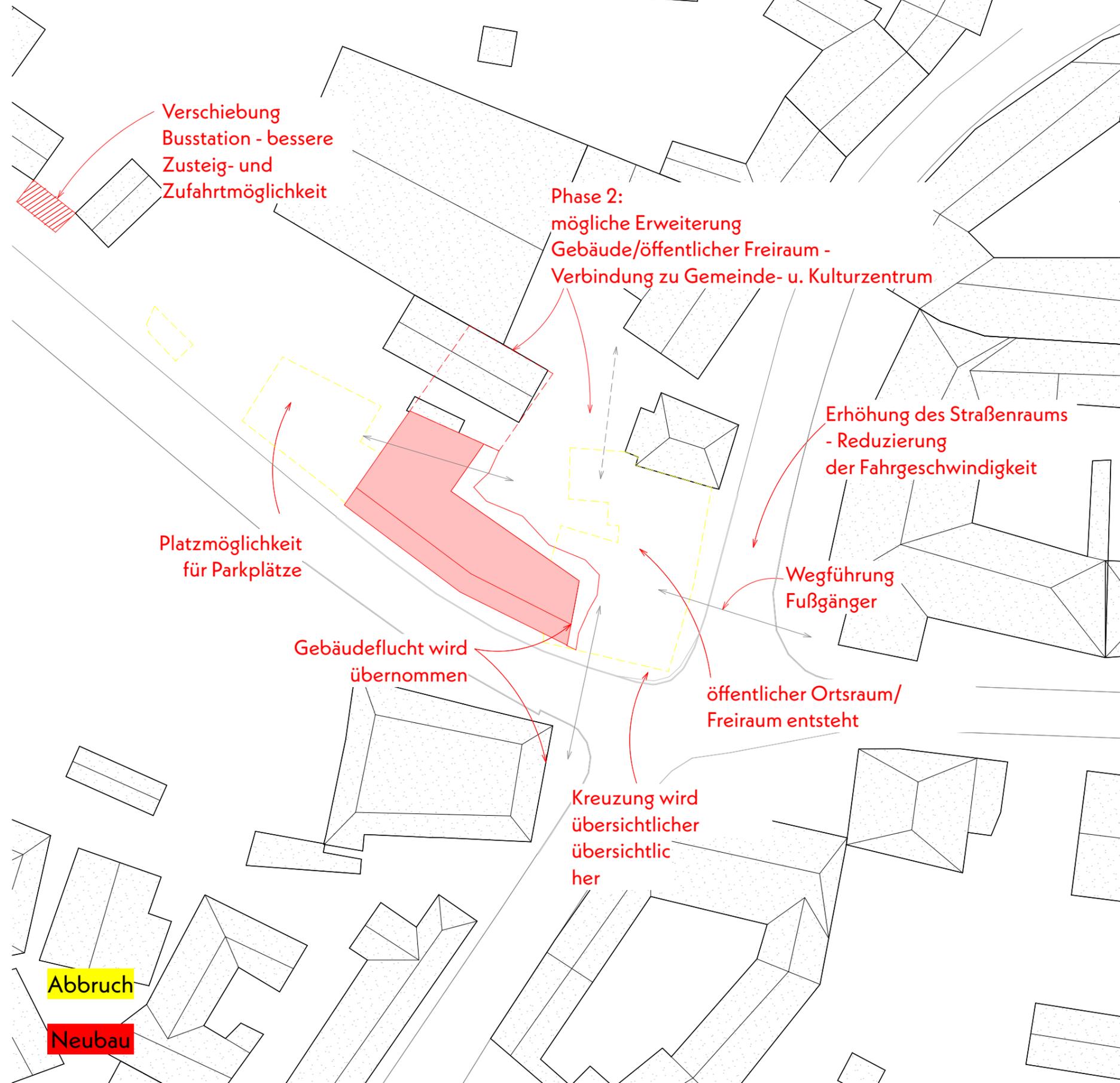
# DORFKERN

Hohenwarth - Mühlbach a.M.

## ZIELE



## BEBAUUNGSKONZEPT

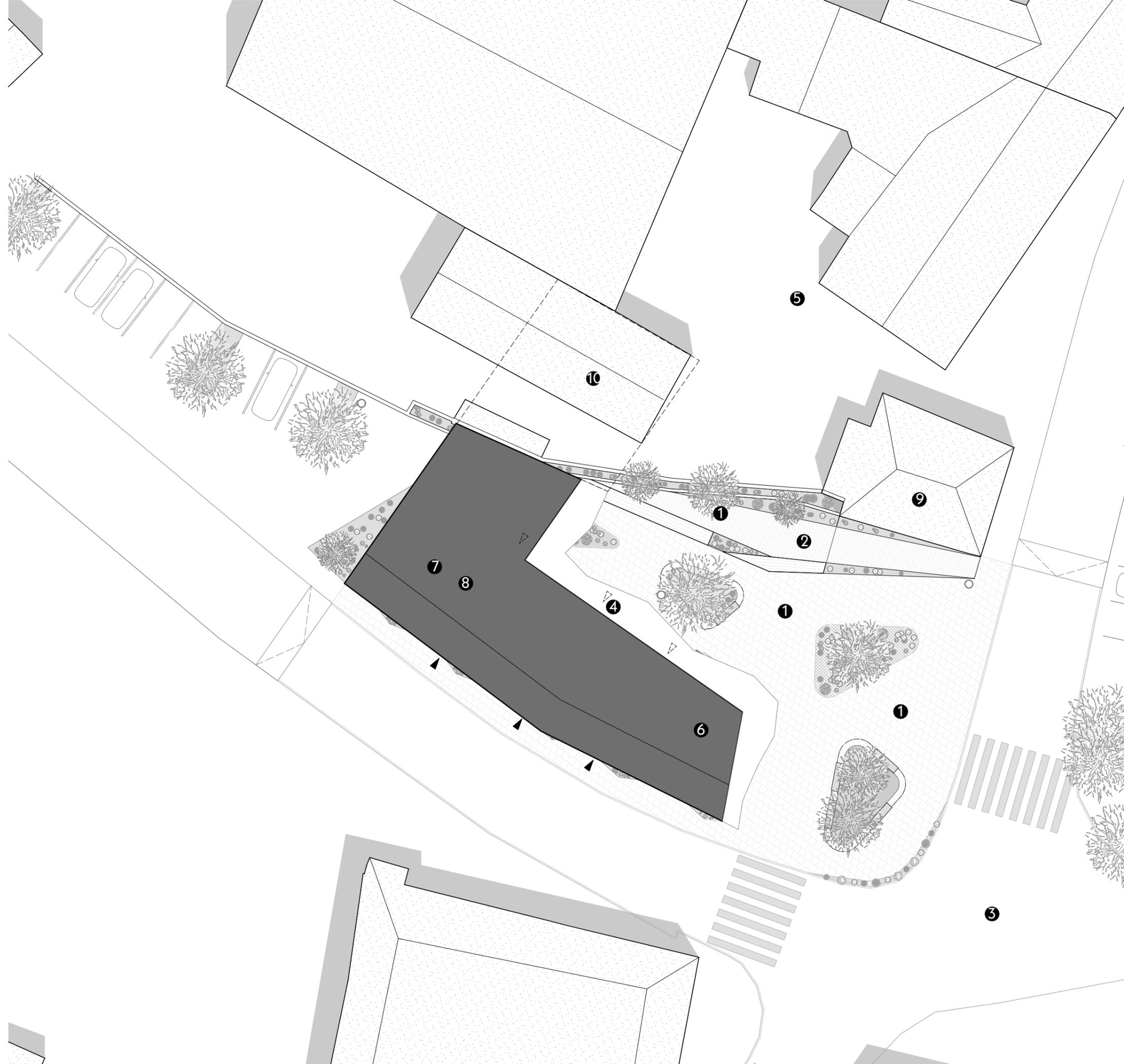


# NUTZUNGSKONZEPT

## LAGEPLAN 1:500



- 1\_Dorfplatz**  
lebendiger Ortskern  
Verbindungsknoten zur Umgebung  
Grünraum  
Bereiche zum Verweilen  
Blumenbeet als Stützmauer
- 2\_Niveauunterschiede**  
Sitzstufen u. Rampen zur Überbrückung des Niveaus  
Mögliche Erweiterung auf Nachbargrundstück
- 3\_verkehrsberuhigte Zone**  
Erhöhung der Straßen  
Durchfahrtgeschwindigkeit reduzieren  
-> Ortskern soll wahrgenommen werden
- 4\_Laubengang als Begegnungszone und halböffentlichen Raum**
- 5\_bestehender Freiraum**  
Gemeinde- u. Kulturzentrum
- 6\_Dorfladen & Postcafe**  
Digitaler Selbstbedienungsladen:  
Verkauf von regionalen Produkten und Kaffee
- 7\_Arztpaxis**  
Allgemein Medizin Praxis  
Mehrfachnutzung mit zwei Behandlungszimmern und Hausapotheke
- 8\_Multifunktionaler Raum**  
Co-Working Space, Gymnastikraum,  
Vereinsraum, Gemeinschaftsraum
- 9\_Leerstand Nachbargrundstück**  
Wiederbelebung des Gebäudes an der Straße mit neuer Nutzung: Bäckerei
- 10\_Mögliche Erweiterung Nachbargrundstück**  
Barrierefreies Wohnen



# ERDGESCHOSS FREIRAUMKONZEPT 1:200



6 PKW  
Stellplätze

1 PKW  
Stellplätze

1 PKW  
Stellplatz  
Shuttle

1 PKW  
Stellplatz  
Car-Sharing

Fahrradabstellplätze

bestehende  
Stützmauer

Bepflanzung

Sitzstufen als  
Verweilungsbereich

Aufenthaltsinsel

Bepflanzung

Aufenthaltsinsel

① **Natursteinpflaster -> halbversiegelte Fläche**

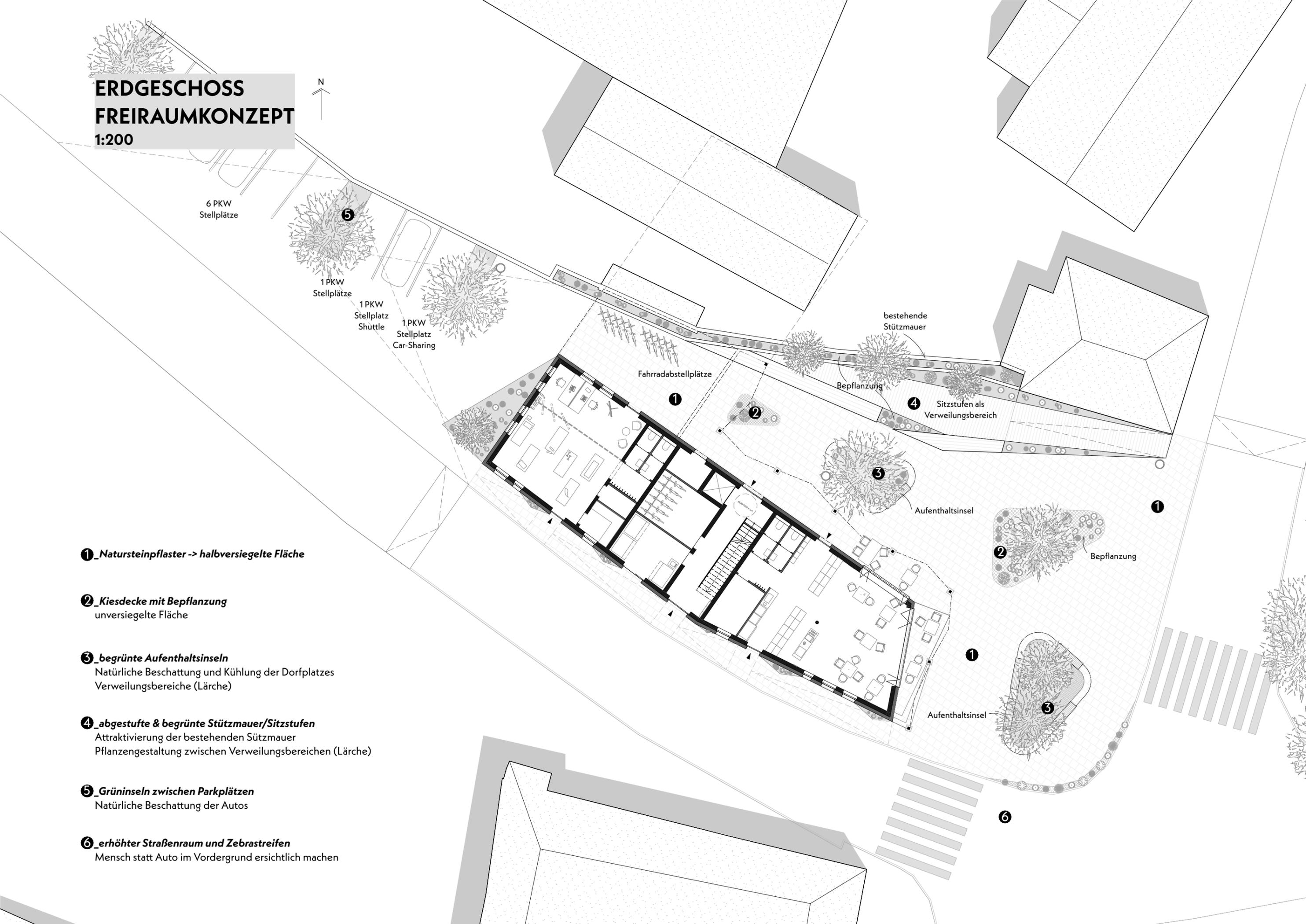
② **Kiesdecke mit Bepflanzung**  
unversiegelte Fläche

③ **begrünte Aufenthaltsinseln**  
Natürliche Beschattung und Kühlung der Dorfplatzes  
Verweilungsbereiche (Lärche)

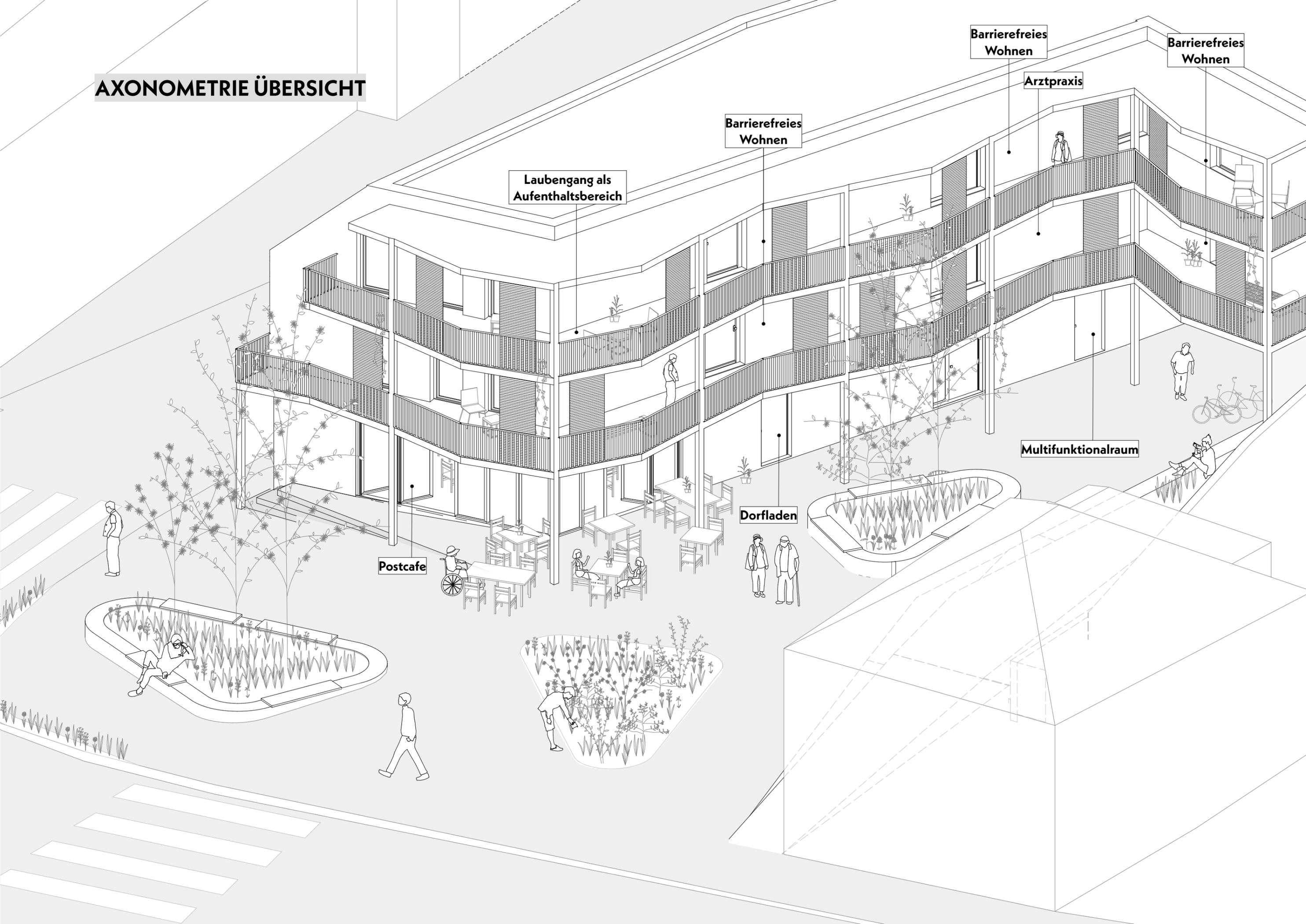
④ **abgestufte & begrünte Stützmauer/Sitzstufen**  
Attraktivierung der bestehenden Stützmauer  
Pflanzengestaltung zwischen Verweilungsbereichen (Lärche)

⑤ **Grüninseln zwischen Parkplätzen**  
Natürliche Beschattung der Autos

⑥ **erhöhter Straßenraum und Zebrastreifen**  
Mensch statt Auto im Vordergrund ersichtlich machen



# AXONOMETRIE ÜBERSICHT



Barrierefreies Wohnen

Barrierefreies Wohnen

Arztpraxis

Barrierefreies Wohnen

Laubengang als Aufenthaltsbereich

Multifunktionalraum

Dorfladen

Postcafe