



Im Projekt - Dorfkern - entsteht für die Gemeinde Hohenwarth ein neues und zeitgerechtes Ortszentrum. Nicht nur die Ortsraumbeliebung ist ein wichtiges Ziel des Projekts, sondern auch die Verknüpfung mit der Umgebung, die Verkehrsberuhigung an der Kreuzung und ein begrünter öffentlicher Verweilungsbereich. Für einen zeitgerechten und angepassten Nutzungsmix sorgen ein digitaler Selbstbedienungs- und Postladen mit dem Verkauf von regionalen Produkten, ein multifunktionaler Raum, eine kleine Arztpraxis und barrierefreies Wohnen. In Zukunft besteht die Möglichkeit den Dorfplatz und das barrierefreie Wohnen in den Norden zu erweitern und mit dem Freiraum des Gemeinde- und Kulturzentrums zu verbinden.

Um die Belebung des Ortes zu stärken, entsteht ein öffentlicher Laubengang mit Nischen als Kommunikations- und Aufenthaltsbereich. Der Laubengang verknüpft sich somit mit dem Dorfplatz lässt einen gesamten Dorfkern entstehen.

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Bruttogeschoßfläche	ca. 875m ²	Erdgeschoß	207m ²
Geschoßflächenzahl	ca. 0,8	Obergeschoß	249m ²
Bebaute Fläche	ca. 310m ²	Dachgeschoß	237m ²
Bebauungsdichte	ca. 28%	Gesamtnutzfläche	693m²

- 9 PKW-Stellplätze
- 1 PKW Stellplatz - CarSharing
- 1 PKW Stellplatz - Shuttle
- 7 PKW Stellplätze
- 6 Fahrradabstellplätze Indoor
- 10 Fahrradabstellplätze Outdoor



