

REGENERATIONSQUARTIER

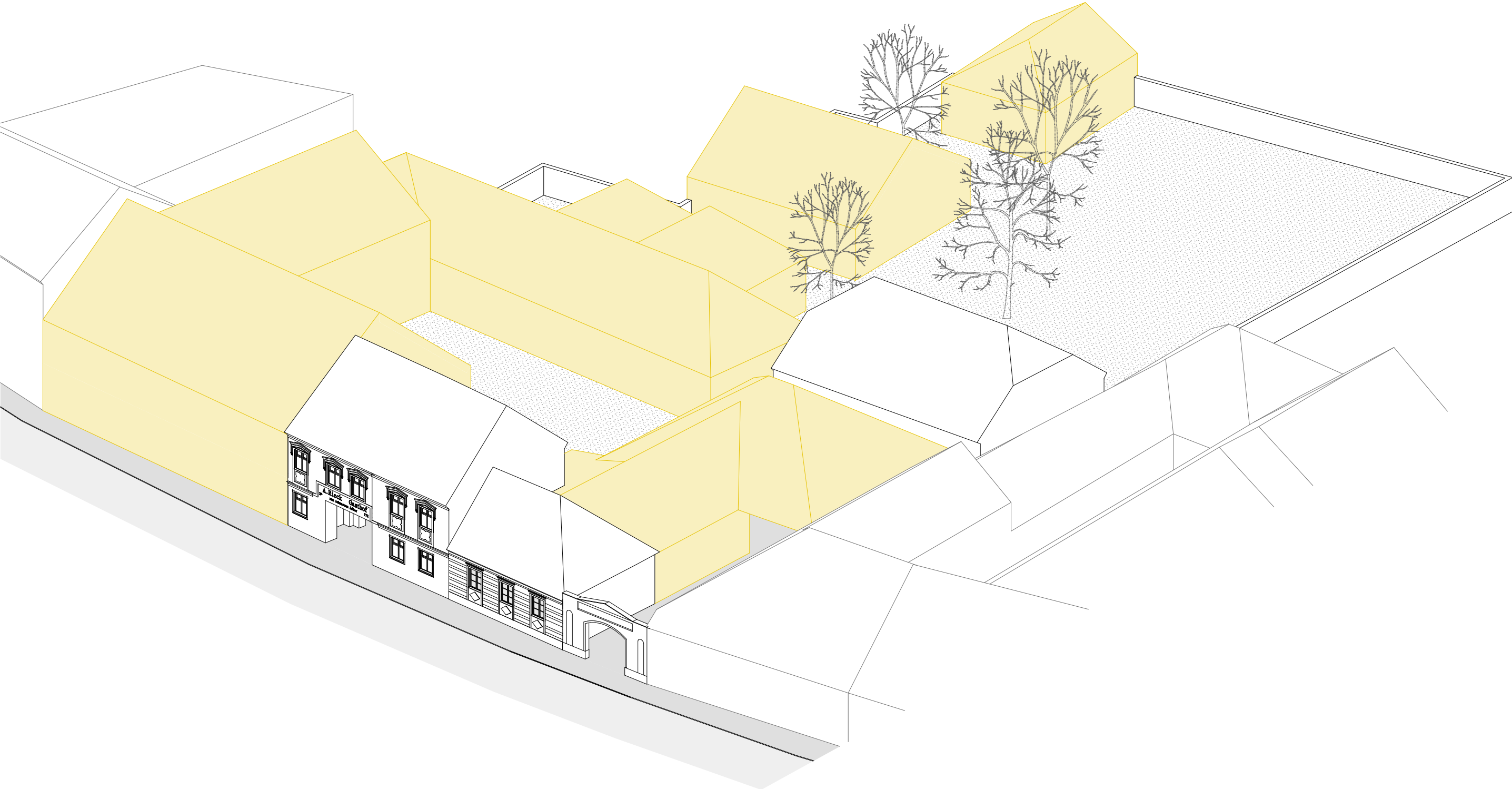
PULKAU
Entwerfen RIECKHOF RE-INVENTED

ENDPRÄSENTATION

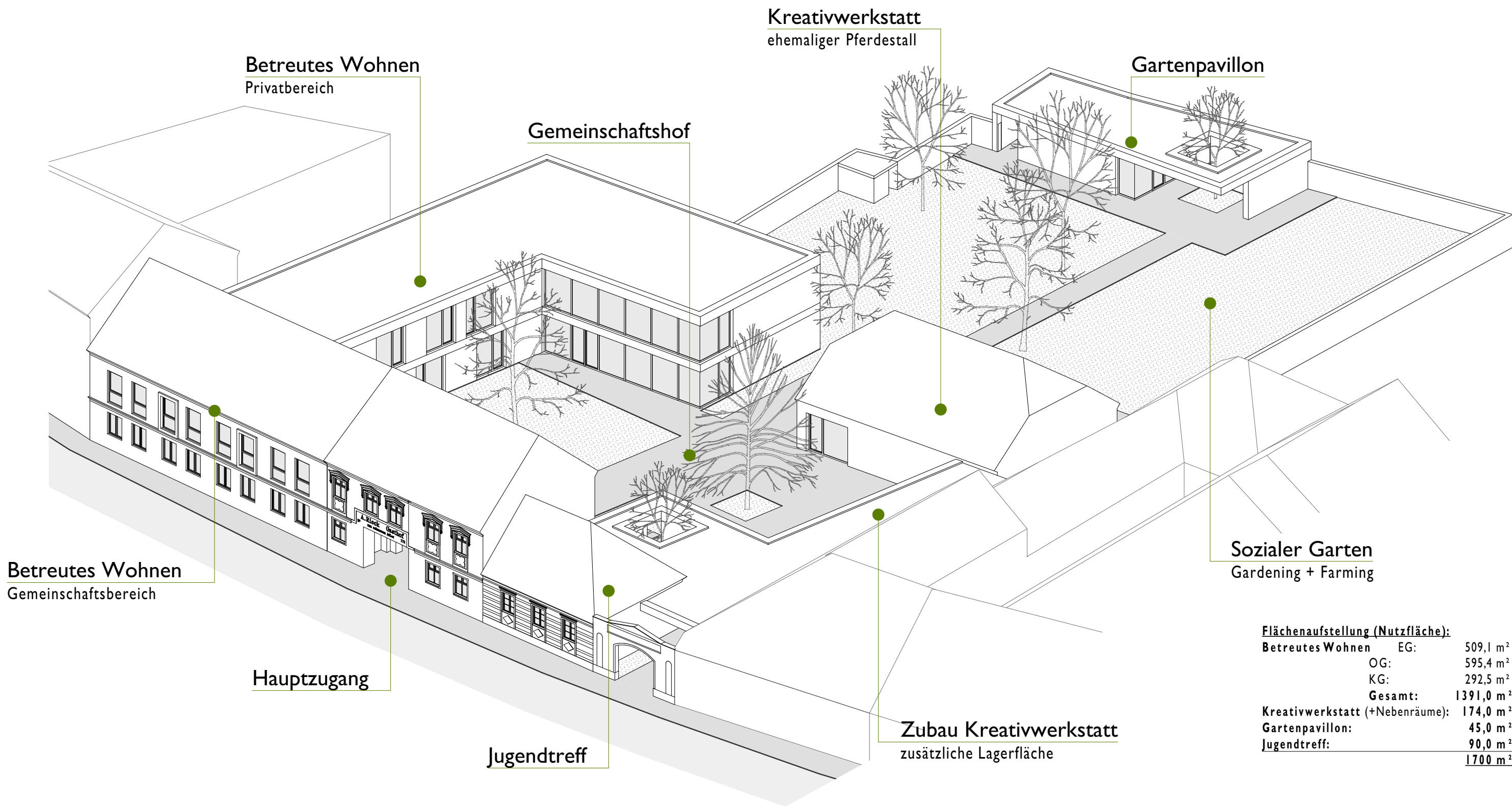
Bernadette Roth
01426195

Entwerfen Master | WS2022
Technische Universität Wien

REGENERATIONSQUARTIER
PULKAU



REGENERATIONSQUARTIER
PULKAU



Flächenaufstellung (Nutzfläche):

Betreutes Wohnen	EG:	509,1 m ²
	OG:	595,4 m ²
	KG:	292,5 m ²
	Gesamt:	1391,0 m ²
Kreativwerkstatt (+Nebenräume):		174,0 m ²
Gartenpavillon:		45,0 m ²
Jugendtreff:		90,0 m ²
		<u>1700 m²</u>

REGENERATIONSQUARTIER PULKAU



REGENERATIONSQUARTIER PULKAU

Gemeinschaftshof

- Zentraler Innenhof als sozialer Treffpunkt
- Drei PKW-Stellplätze für das Betreute Wohnen

Jugendtreff (90,0 m²)

- Extra Zugang von der Straße
- großzügiger überdachter Außenbereich
- Schaffung von Privatsphäre durch teilweise Abgrenzung zum restlichen Grundstück

Kreativwerkstatt (174,0 m²)

- Ehemaliger Pferdestall mit Zubau für Lagerfläche
- Tagesbeschäftigung für die Bewohner*innen



REGENERATIONSQUARTIER
PULKAU

	Farbige Akzente Textilien Putz Möbel
	Farbige Akzente Textilien Putz Möbel
	Kalkstein Bodenbelag
	Metall Schwarz Möbel Beleuchtung Beschläge
	Eiche dunkel Bodenbelag Wände Möbel Fenster Türen
	Großputz Wände Bestand Innenwände Sichtbeton hell Möbel Wände Decken
	Sichtbeton Wände Decken
	Sichtmauerwerk Wände

Zubau Betreutes Wohnen
Privatbereich

Bestand
betreutes Wohnen | ehemaliges Gasthaus

Durchgang zu Straße

Außenbereich Jugendtreff
überdacht

Sitzelemente

Gemeinschaftshof



Zubau Betreutes Wohnen
Gemeinschaftsbereich

Eingang Betreutes Wohnen

Terrasse Café Betreutes Wohnen



REGENERATIONSQUARTIER PULKAU

	Farbige Akzente Textilien Putz Möbel
	Farbige Akzente Textilien Putz Möbel
	Kalkstein Bodenbelag
	Metall Schwarz Möbel Beleuchtung Beschläge
	Eiche dunkel Bodenbelag Wände Möbel Fenster Türen
	Grobputz Wände Bestand Innenwände Sichtbeton hell Möbel Wände Decken
	Sichtbeton Wände Decken
	Sichtmauerwerk Wände

Bestand
Betreutes Wohnen | ehemaliges Gasthaus

Außenbereich Jugendtreff
überdacht

Zubau
Kreativwerkstatt

Sitzelemente

Gemeinschaftshof



Aussparung Überdachung
Lichtquelle | Baumöffnung

Außenbeleuchtung

Gemeinschaftshof

Bestand
Jugendtreff

Überdachter Außenbereich
Jugendtreff



REGENERATIONSQUARTIER PULKAU

	Farbige Akzente Textilien Putz Möbel
	Farbige Akzente Textilien Putz Möbel
	Kalkstein Bodenbelag
	Metall Schwarz Möbel Beleuchtung Beschläge
	Eiche dunkel Bodenbelag Wände Möbel Fenster Türen
	Grobputz Wände Bestand Innenwände Sichtbeton hell Möbel Wände Decken
	Sichtbeton Wände Decken
	Sichtmauerwerk Wände

Bestand
betreutes Wohnen | ehemaliges Gasthaus

Bestand
Kreativwerkstatt | ehemaliger Pferdestall

Neue Öffnungen nach Außen

Durchgang zu Straße

Zubau Betreutes Wohnen
Privatbereich

Bestand
Gewölbe

Hängebeleuchtung

Bestand
Säulen

Neue Öffnungen nach Außen



REGENERATIONSQUARTIER PULKAU

Betreutes Wohnen

Erdgeschoss (509,1 m²)

- Zugang über Innenhof
- Verwaltung
- Café als Gemeinschaftsbereich
- 8 private Zimmer mit eigenen Sanitärzellen
- großzügige Gänge als erweiterter Wohnraum



REGENERATIONSQUARTIER PULKAU

Betreutes Wohnen

Obergeschoss (595,4 m²)

- Therapie und Pflegebad
- unterteilbarer Mehrzweckraum als Gemeinschaftsbereich
- 8 private Zimmer mit eigenen Sanitärzellen
- großzügige Gänge als erweiterter Wohnraum

