

# move In

## „Gestalter“ Wiener Neustadt

Das Zentrum ins Zentrum rücken.

Einkaufszentren, digitale Riesen und die angespannte wirtschaftliche Situation aus jüngster Zeit erschweren dem lokalen Handel die Situation. Zentrale Fußgängerzonen müssen mehr bieten als das reine Shopping-Erlebnis um weiterhin attraktiv für BesucherInnen zu sein.



## „Konzept“ 1 Design & 1 roter Faden

Ausgewählte zentrale Leerstände werden innerhalb eines definierten Konzeptes entwickelt.

Dazu wurde ein Design entwickelt, welches einen Wiedererkennungswert aufweist und bereits von außen die Besucher zu diesen Standorten hin und hinein führt. Eine ebenfalls angepasste Außenraumgestaltung stellt das Bindeglied zwischen den Standorten dar und schafft neue Aufenthalts- und Bewegungsräume.

Die fertig entwickelten Standorte bieten den regionalen Händlern/Lokalbetreibern/Sportanbietern die Möglichkeit sich zentral in der Innenstadt zu präsentieren. Eine Abwechslung für die Nutzer im Angebot und eine Möglichkeit für regionale Anbieter sich im Zentrum zu präsentieren, bietet für beide Seiten einen Mehrwert.



## Fußgängerzone 2.0 „Abwechslung“ „Aktivität“

### POP UP KURSE

...Bewegungskurse für jedes Alter  
...Wechsel stündlich möglich  
...keine fixen Mieter – Anmietung stundenweise

### POP UP LOKAL

...Präsentation verschiedener Restaurankonzepte im Zentrum  
...Abwechslung unterschiedlicher "Küchen"  
...Wechsel quartalsweise/halbjährlich

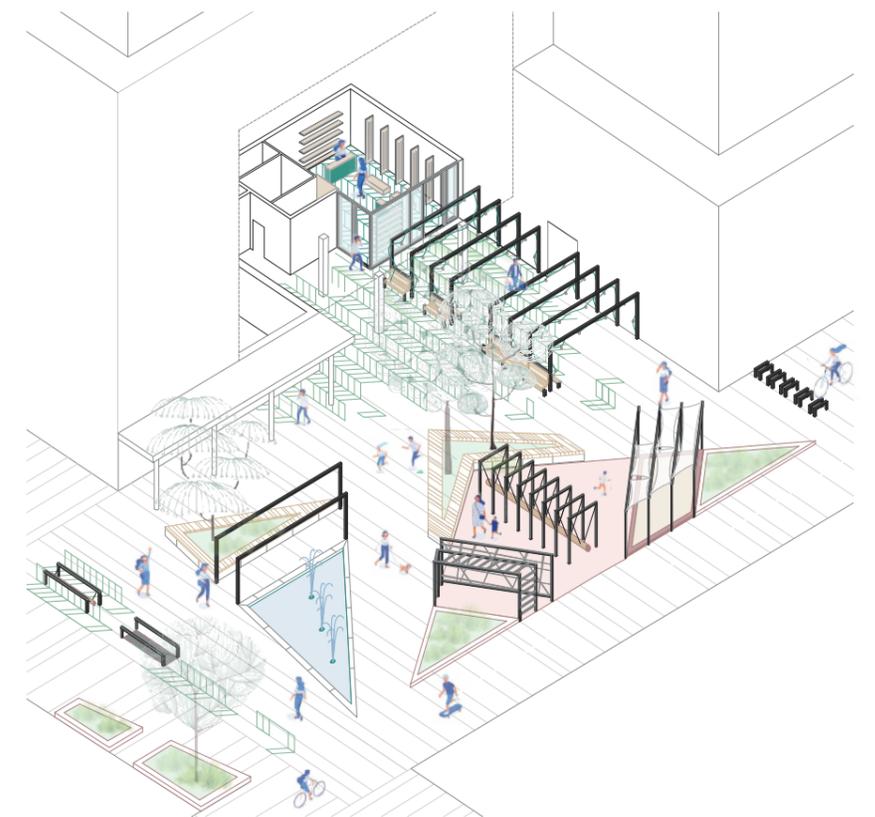
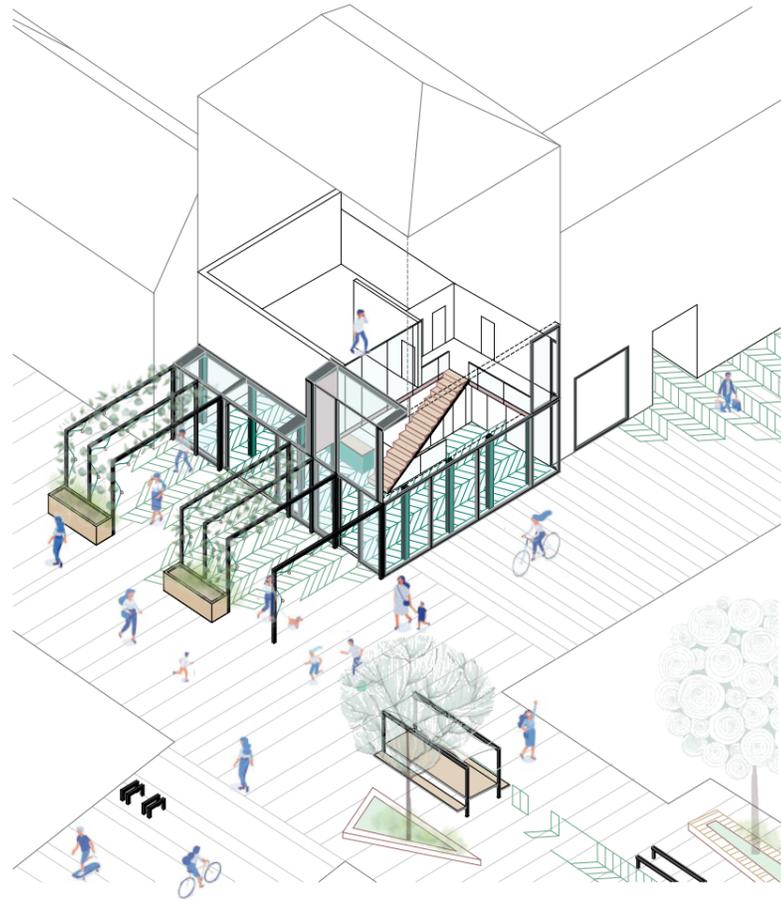
### POP UP REGIONAL

...Präsentation regionaler Betriebe im Zentrum  
...laufend wechselndes Angebot  
...Handel wechselt wöchentlich/monatlich  
...mehrere Aussteller gleichzeitig/Flächenteilung



Das Konzept wird anhand der beiden Standorte:  
Rosengasse | Wiener Straße und  
Adlergasse | Wiener Straße illustriert.

Leerstand Rosengasse | Wiener Straße Nutzung:  
Das Lokal im Erdgeschoss wird durch ein wechselndes  
Gastronomieangebot bespielt.  
Der Kursraum im Obergeschoss kann alternierend von den  
verschiedensten sportlichen Kursangeboten wie Kindersportkurse,  
Yoga, Tanzkurse und dergleichen genutzt werden.  
Die Sportträumlichkeiten im hinteren Bereich der Lokalität  
locken NutzerInnen unterschiedlicher Altersgruppen an.



Leerstand Adlergasse | Wiener Straße Nutzung:  
Der Store bietet unterschiedlichen Anbietern die Möglichkeit Ihre  
Produkte oder Dienstleistungen im Zentrum von Wiener Neustadt  
zu präsentieren.  
Dabei ist eine exklusive Nutzung mit zeitlicher Beschränkung als  
auch eine Teilnutzung gemeinsam mit anderen Anbietern möglich.  
Produkte und Betriebe in der Region können somit auf sich  
aufmerksam machen, Verkostungen anbieten und die Brücke zu ihrem  
eigentlichen Betrieb legen.  
Für die Fußgängerzone entsteht somit ein automatisch  
abwechslungsreiches regionales Angebot.