



KL ANCHOF
DINNER & MORE

AUFFARTH RAPHAEL 11702811

253.L62 ENTWERFEN RELOADED:
MITTEN IM SIEBENTEN





SIEBENSTERNCASSE

KARL-SCHWETZGER-CASSE

STIFTCASSE

LINDENCASSE

MARIAHILFER STASSE

LACEPLAN

AUFFARTH RAPHAEL 11702811

2





CLUB BEATS



TAKT & TELLER



KLANCLOUNG



MITTEN IM PULSIERENDEN HERZEN WIENS, IN DER LINDEN-
CASSE 6, ENTSTEHT EIN ORT, DER DIE SINNE VERFÜHRT:

DER KLANCHOF

DIESES ARCHITEKTURKONZEPT HAUCHT EINEM BESTANDSCEBÄUDE NEU-
ES LEBEN EIN. DER ZENTRALE HELD? EIN CHARMANTER INNENHOF, DER
ALS VERBINDENDES HERZSTÜCK ALLE FUNKTIONEN MITEINANDER VEREINT.

HIER TRIFFT GENUSS AUF BEATS, GEMÜTLICHKEIT AUF ELEGANZ:
EIN RESTAURANT MIT 100 SITZPLÄTZEN LÄDT ZU KULINARISCHEN
HÖHENFLÜGEN EIN, WÄHREND DIE BAR UND LOUNGE MIT ENTSPANNTER
ATMOSPHÄRE DAS IDEALE SETTING FÜR ANGEREGTE
GESPRÄCHE ODER EINEN ENTSPANNTEN DRINK BIE-
TET. WER TIEFER IN DIE NACHT EINTAUCHEN
MÖCHTE, FINDET IM CLUB DEN PERFEK-
TEN ORT, UM DEN ALLTAG WEGZUTANZEN.

DER KLANCHOF IST MEHR ALS EIN GEBÄUDE – ES IST EIN ERLEBNISRAUM,
DER ALT UND NEU, GESCHMACK UND KLANG IN HARMONISCHEM EINKLANG
VERSCHMELZEN LÄSST. WILLKOM-
MEN IN WIENS NEUEM TREFFPUNKT FÜR ALLE SINNE!



PAUSENRAUM

WC HERREN

WC HERREN

PODESTBEREICH

TANZFLÄCHE

WC INTERN

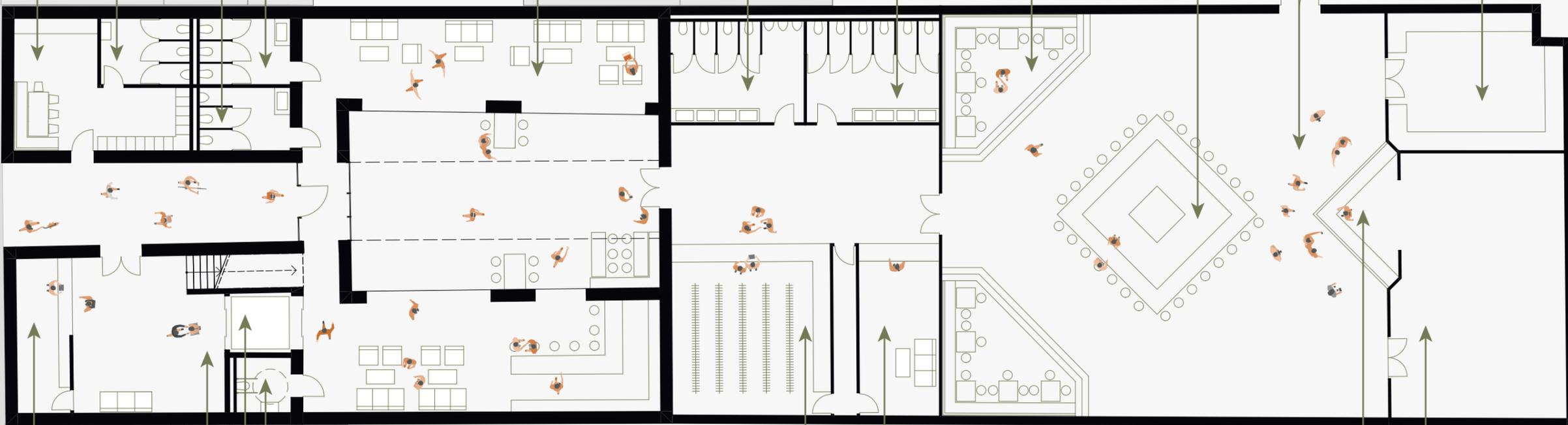
WC DAMEN

LOUNGE

WC DAMEN

BAR

LAGER



BACKOFFICE RESTAURANT

WC BARRIEREFREI

CADEROBE

BACKSTAGE

EMPFANG

AUFZUG

BACKOFFICE CLUB

DJ PULT





LINDENCASSE

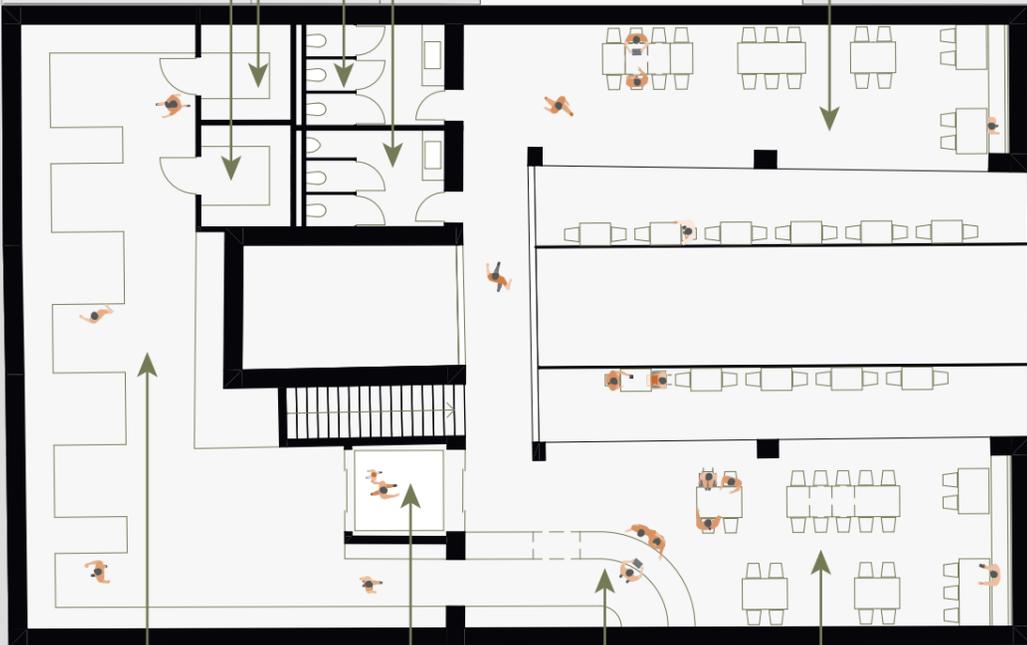
TROCKENLAGER

WC DAMEN

KÜHLRAUM

WC HERREN

CASTRUM



KÜCHE

AUFZUG

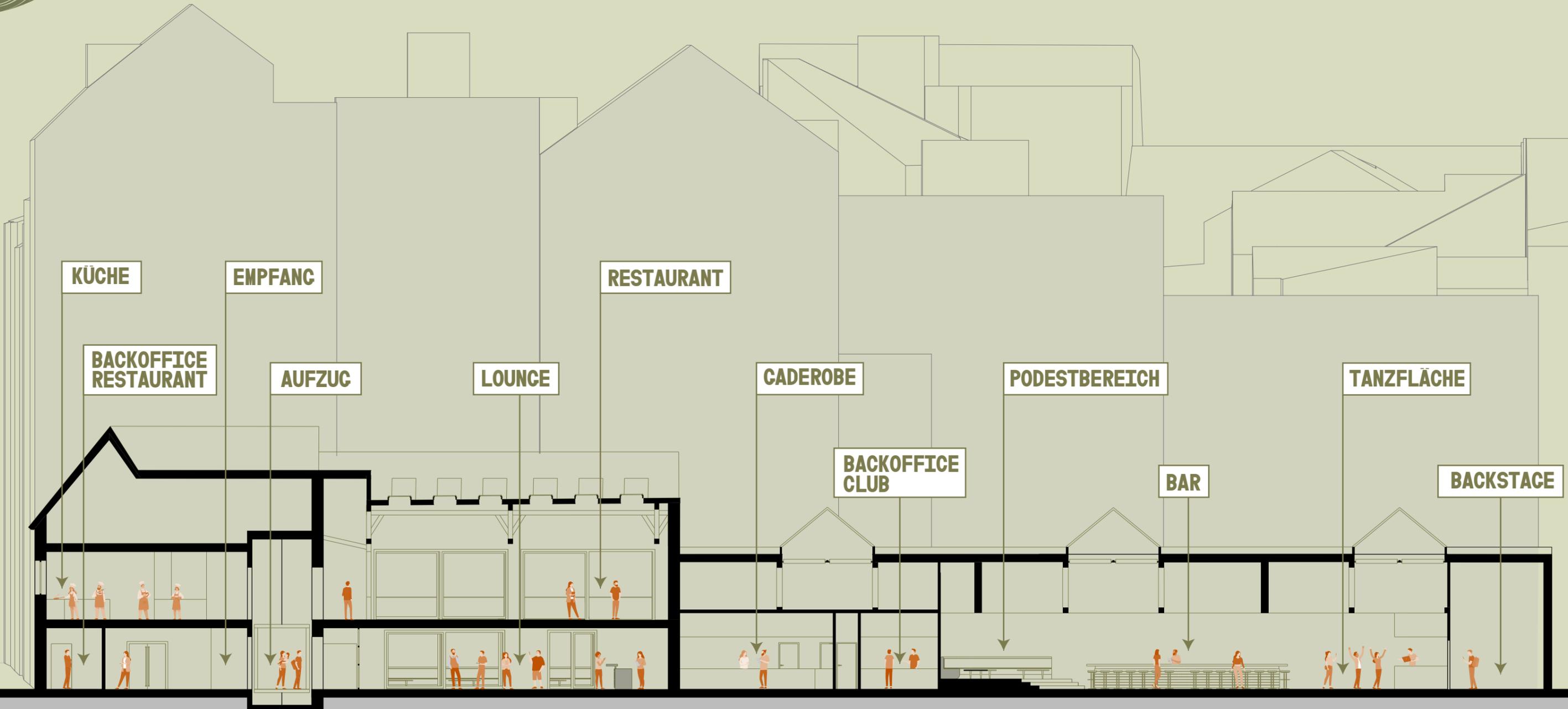
CASTRUM

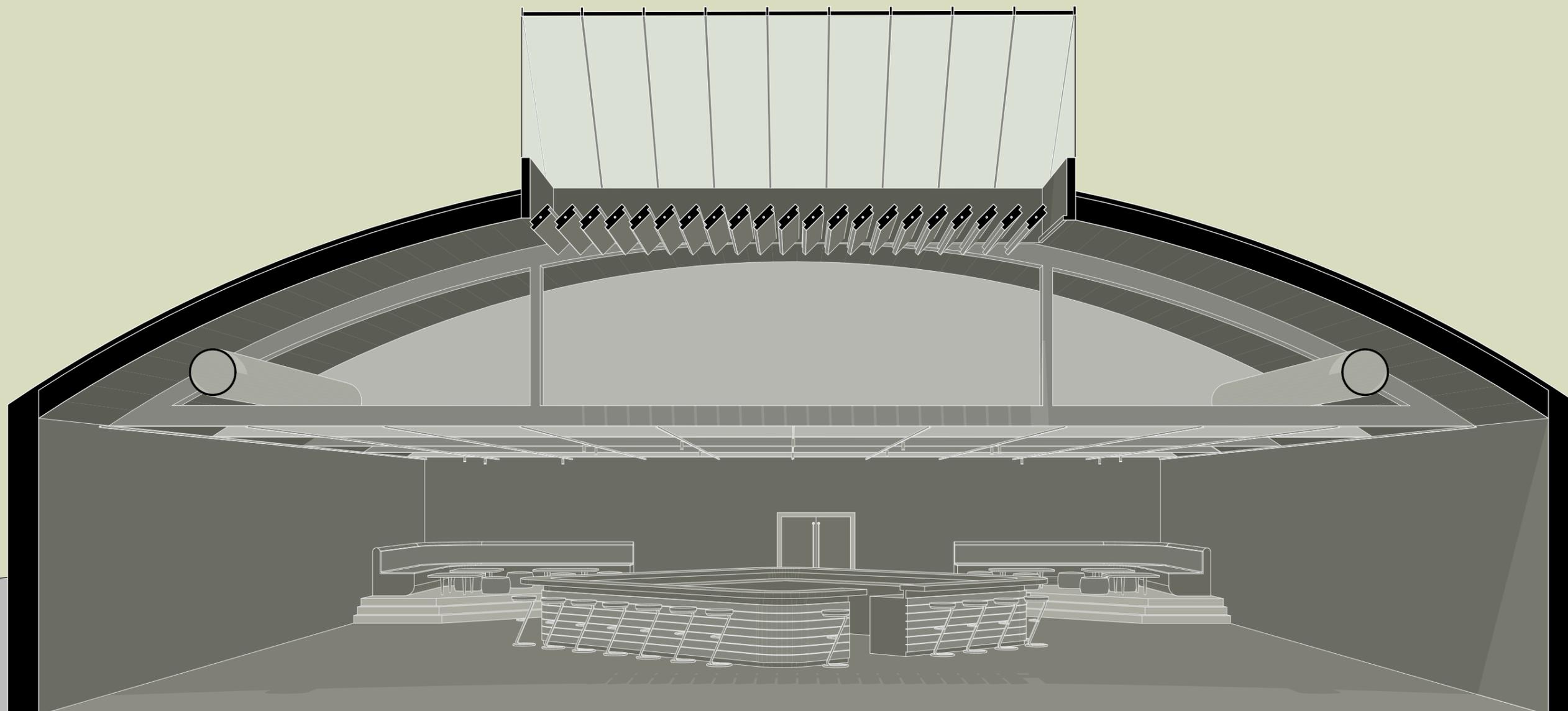
BAR

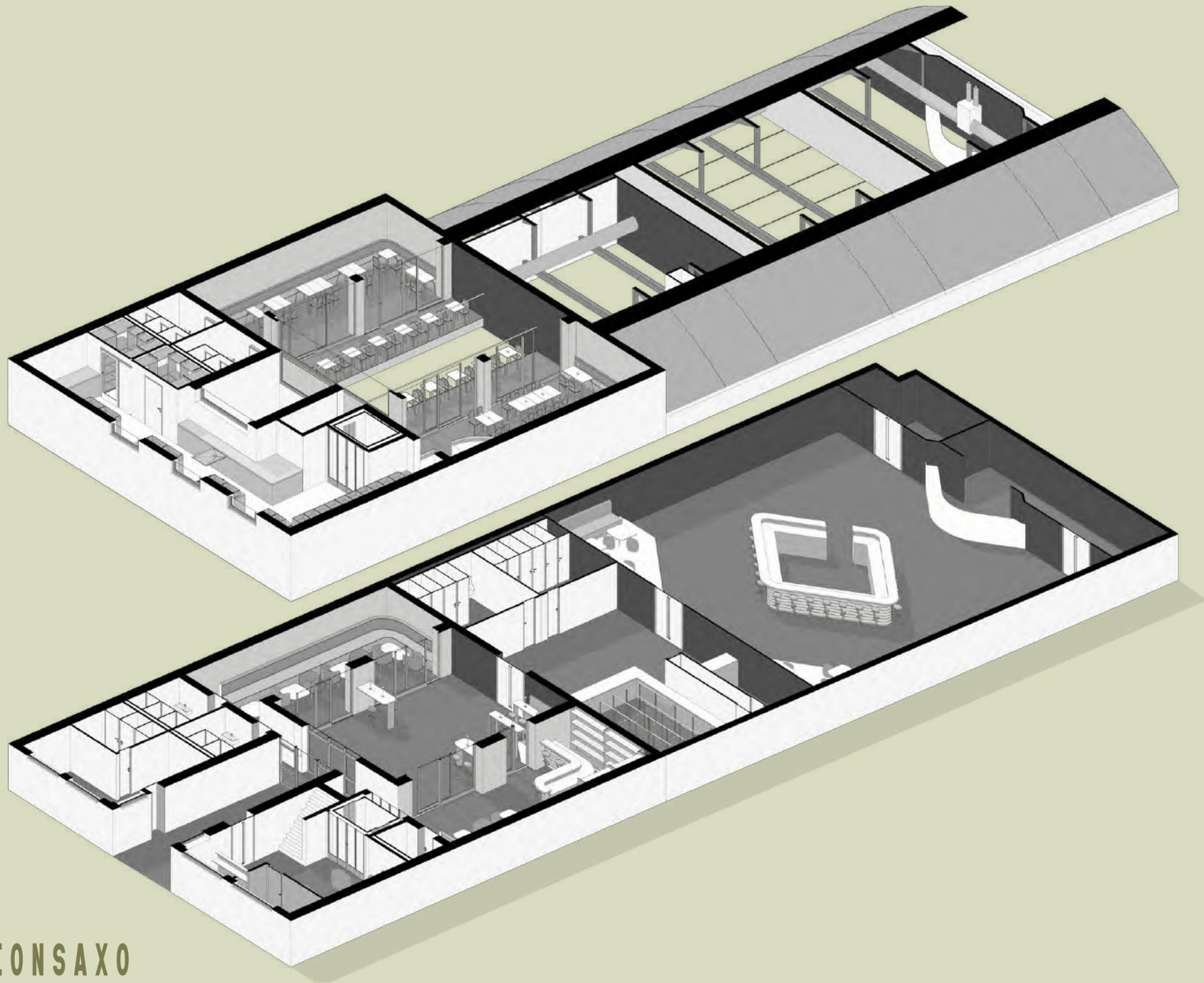


5

OC GRUNDRISS
RELOADED: MITTEN IM SIEBTEN













TROCKENLAGER

KÜHLRAUM

AUSGABE

ANLIEFERUNG

SERVICE BEREICH

SPÜLKÜCHE

ENTREMÉTIER

ROTISSIER

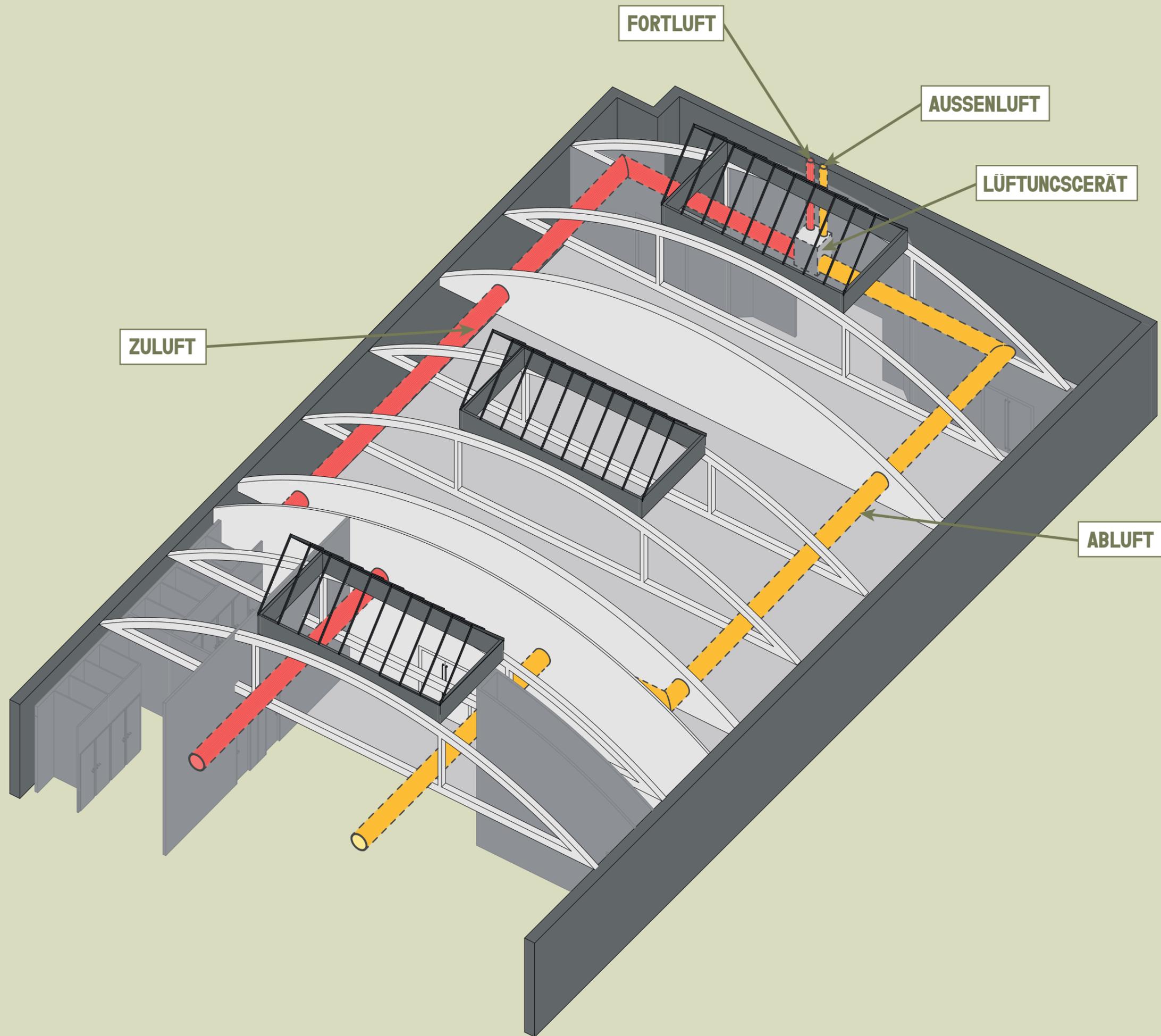
PATISSIER

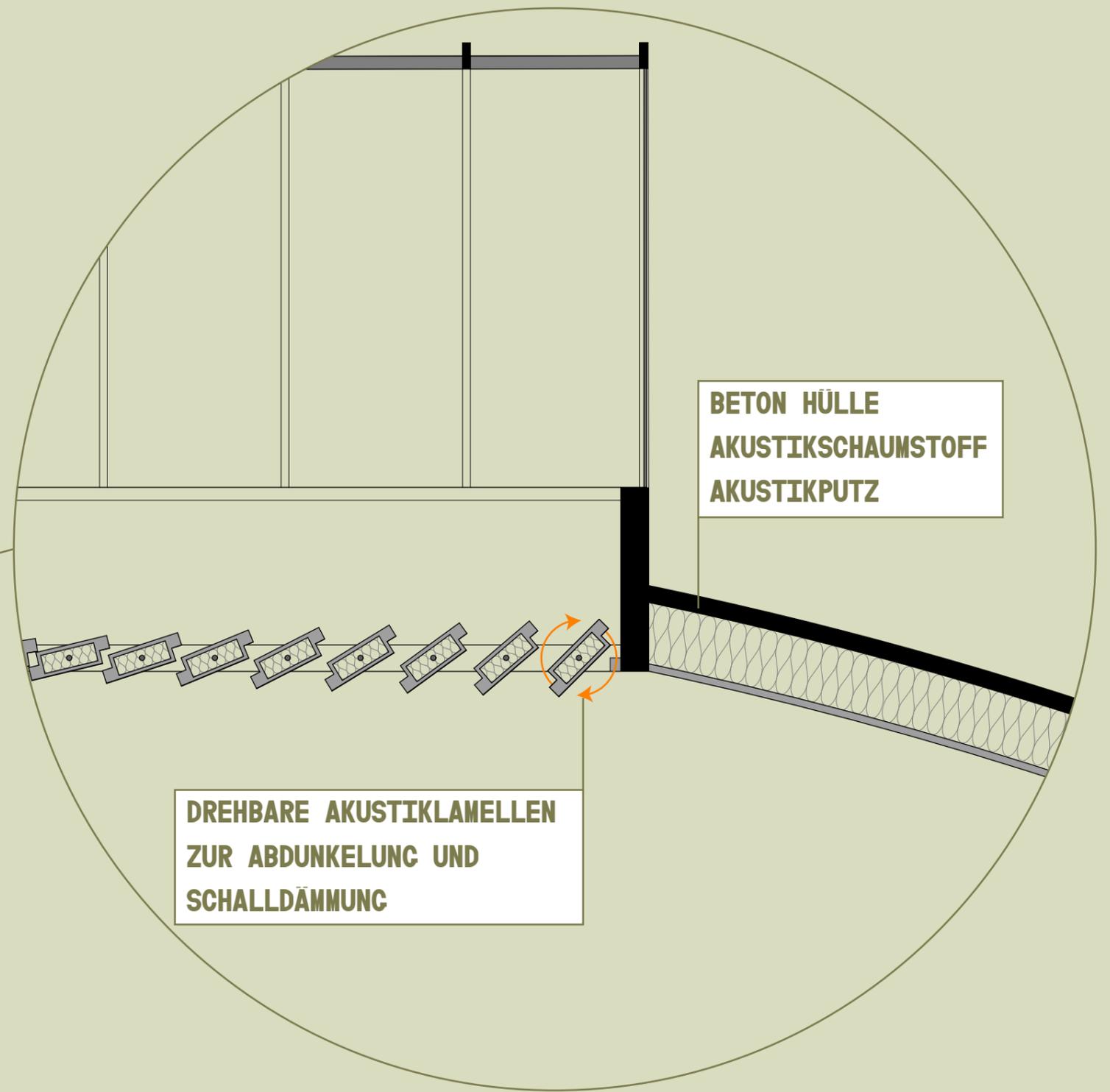
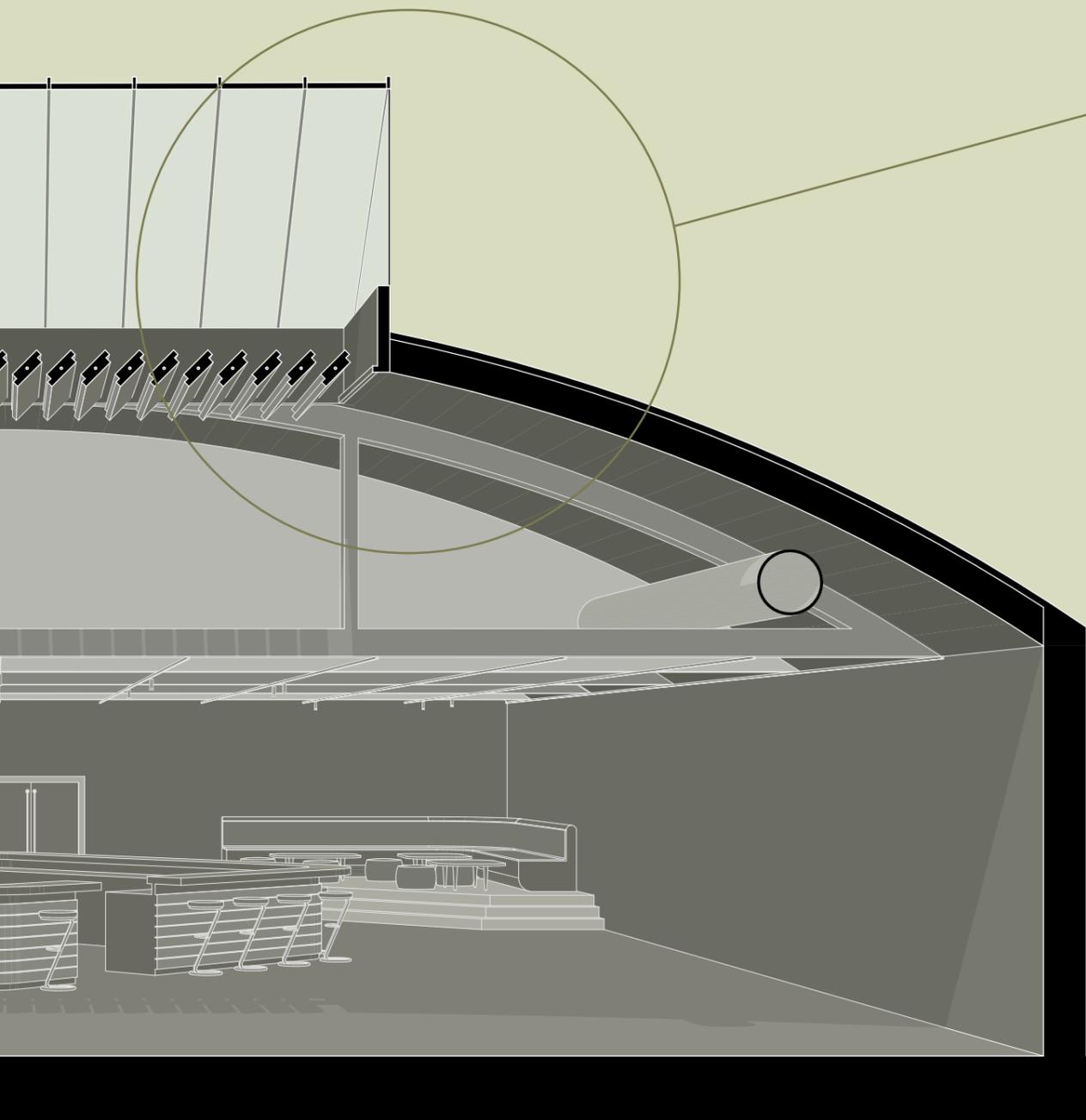
MIS EN PLACE

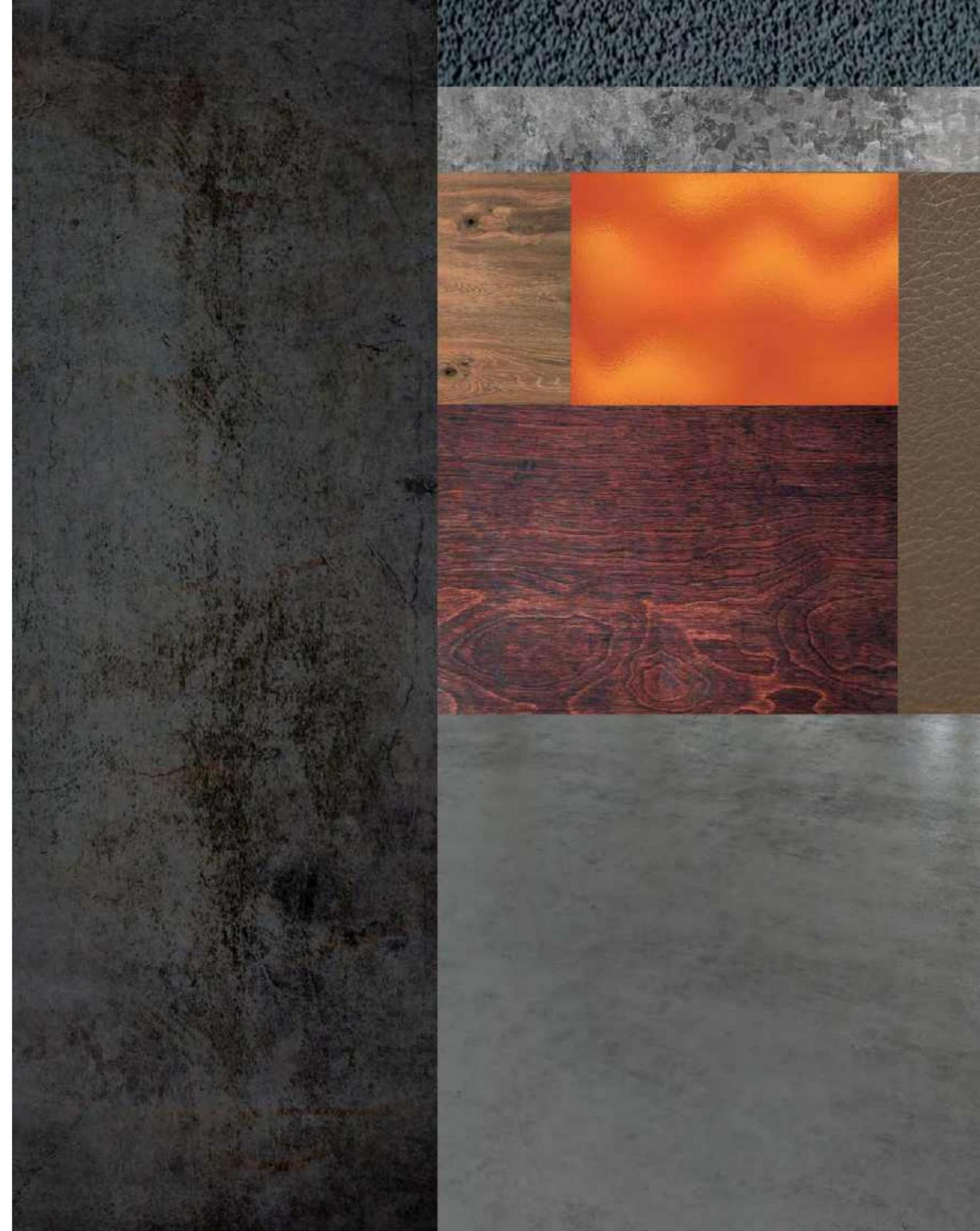


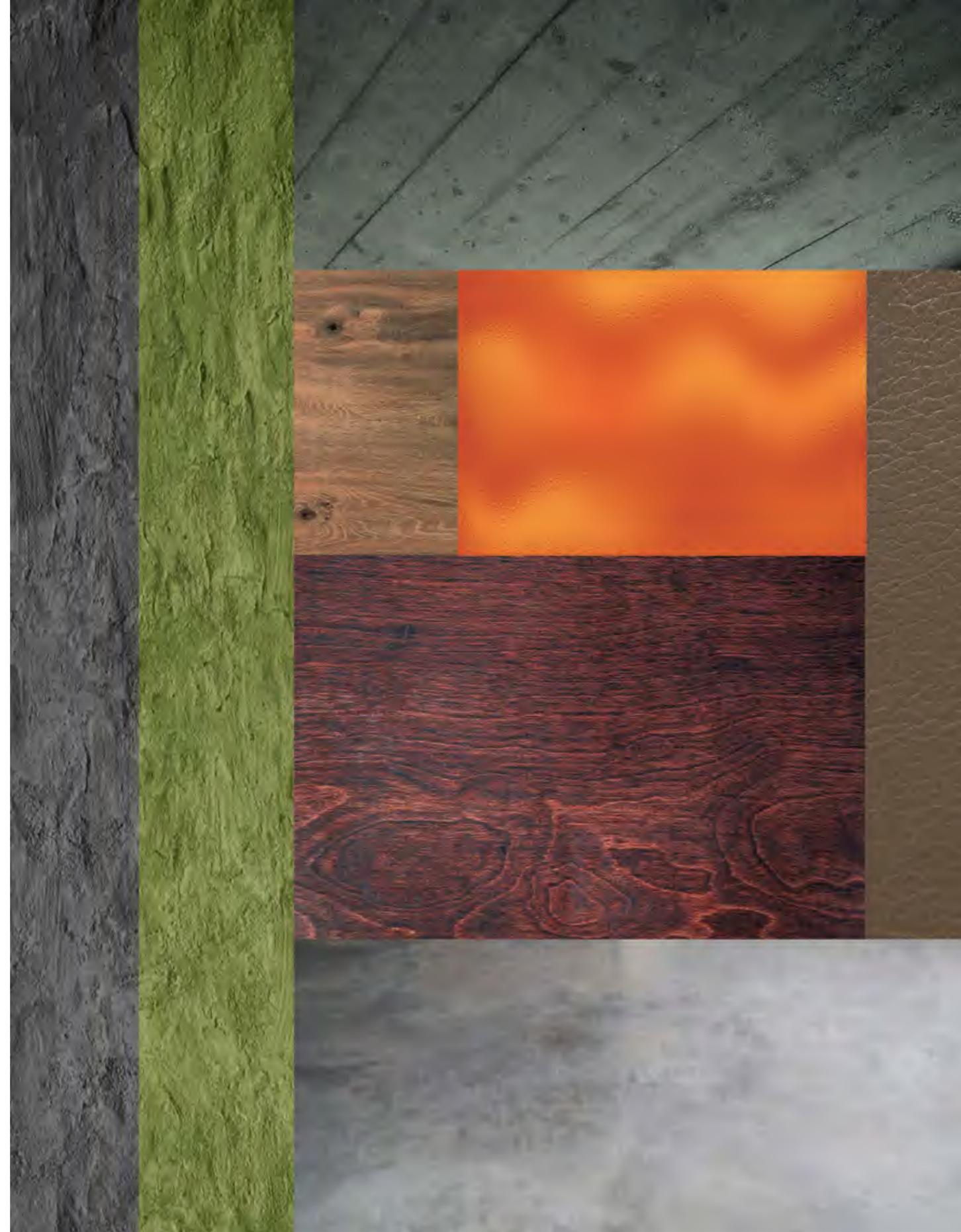


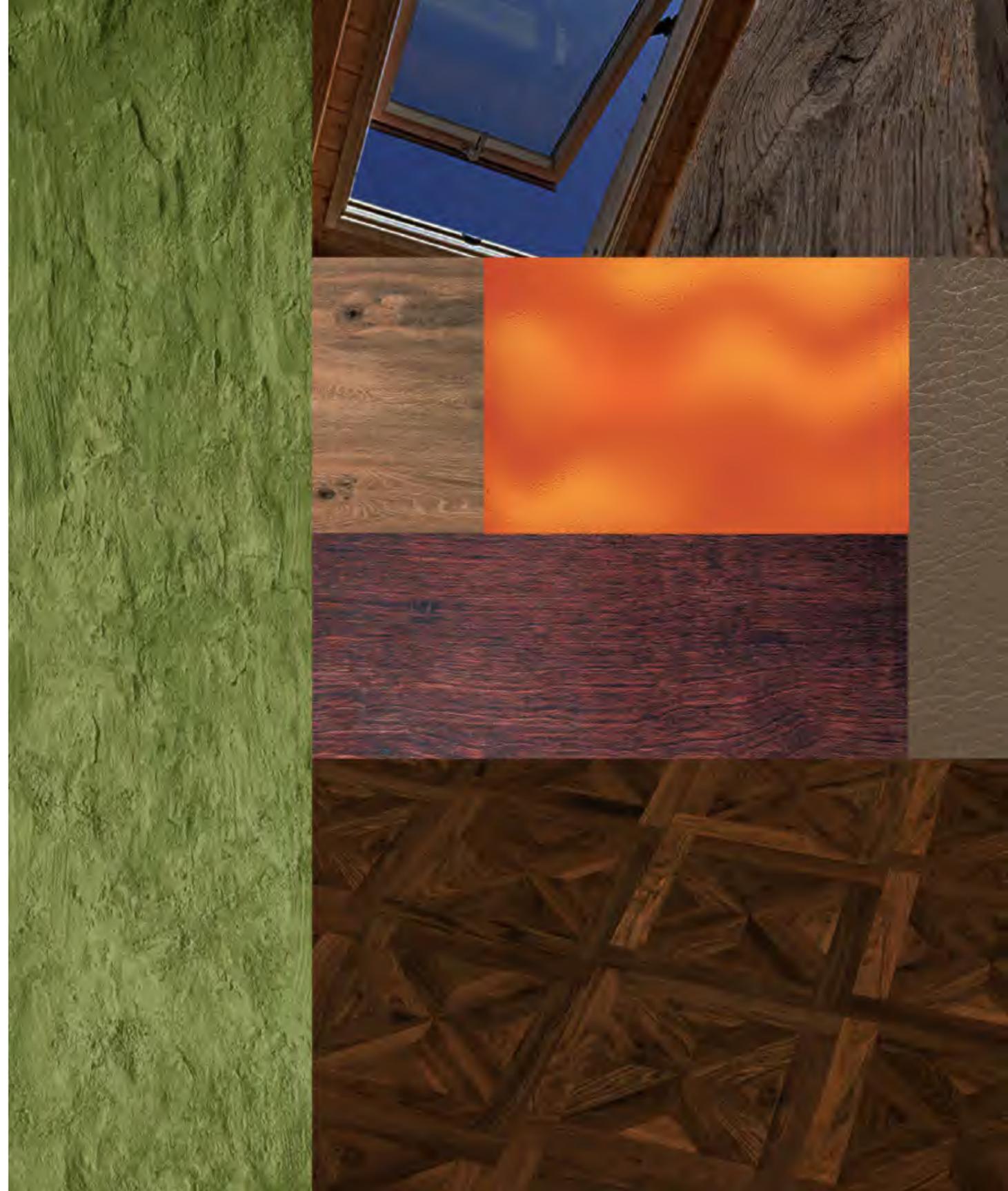












PROJEKTBE SCHREIBUNG:

MITTEN IM PULSIERENDEN HERZEN WIENS ENTSTEHT DER KLANGHOF – EIN EINZIGARTIGER DINNER CLUB, DER ALT UND NEU VERBINDET. DER ZENTRALE INNENHOF FUNCIERT ALS VERBINDENDES ELEMENT UND MITTELPUNKT EINES VIELSEITIGEN ARCHITEKTURKONZEPTS:

MIT 100 SITZPLÄTZEN BIETET DAS RESTAURANT KULINARISCHE HIGHLIGHTS IN EINEM ELEGANTEN UND EINLADENDEN AMBIENTE.

EINE GEHOBENE ATMOSPHÄRE FÜR DRINKS UND GESPRÄCHE, MIT EINER AUSWAHL AN HOCHWERTIGEN COCKTAILS UND ERLESENEN WEINEN.

TANZFLÄCHE UND EVENTBEREICH, IDEAL FÜR SPÄTE STUNDEN UND PULSIERENDE BEATS.

DER KLANGHOF STEHT FÜR DIE VERSCHMELZUNG VON GENUSS, KLANG UND ELEGANZ – EIN DURCHGÄNGIGES KONZEPT, DAS GÄSTE VON FRÜHEN ABENDSTUNDEN BIS TIEF IN DIE NACHT BEGLEITET. DAS MOTTO LAUTET: ALLES AN EINEM ORT, UM IN STILVOLLER UMGEBUNG ZU VERWEILEN.

DAS PROJEKT FOLGT DEM ANSATZ BESTEHENDE ELEMENTE WIE BÖDEN UND WÄNDE ERHALTEN UND STILVOLL ZU INTEGRIEREN. DADURCH ENTSTEHT EIN HARMONISCHER MIX AUS VINTAGE-CHARME UND MODERNEM DESIGN.

DETAILLIERTE RAUMAUFTEILUNG:

CLUB (KAPAZITÄT: 400 PERSONEN)

TANZFLÄCHE: 278 M²

BAR: 36 M² (28 SITZPLÄTZE)

PODESTBEREICHE: JE 29 M² (36 SITZPLÄTZE)

BACKSTAGE, LAGER, WC-ANLAGEN UND FOYER: 232 M²

LOUNGE (KAPAZITÄT: 120 PERSONEN)

INNENHOF: 99 M² (25 SITZPLÄTZE)

INDOOR LOUNGE: 110 M² (30 SITZPLÄTZE)

BAR: 29 M² (10 SITZPLÄTZE)

RESTAURANT (KAPAZITÄT: 100 PERSONEN)

CASTRUM (INDOOR): 128 M² (65 SITZPLÄTZE)

CASTRUM (OUTDOOR): 57 M² (35 SITZPLÄTZE)

KÜCHE, BAR UND LAGER: 131 M²



PROJEKTUMFANG:

GESAMTNUTZFLÄCHE: 1.313 M²

CLUB: 620 M²

RESTAURANT: 380 M²

LOUNGE: 265 M²

SONSTIGE FLÄCHEN: 48 M²

WIRTSCHAFTLICHE PROGNOSE:

RESTAURANT:

DURCHSCHNITTLICHER UMSATZ PRO SITZPLATZ UND ABEND: €80

SITZKAPAZITÄT: 100 (INKL. INDOOR UND OUTDOOR)

POTENZIAL: €16.000 PRO ABEND (BEI DOPPELBELEGUNG)

€320.000 PRO MONAT (BEI 20 ÖFFNUNGSTAGEN)

LOUNGE:

DURCHSCHNITTLICHER UMSATZ PRO GAST: €50

KAPAZITÄT: 120 GÄSTE GLEICHZEITIG

POTENZIAL: €6.000 PRO ABEND €150.000 PRO MONAT

(BEI 25 ÖFFNUNGSTAGEN)

CLUB:

DURCHSCHNITTLICHER EINTRITTSPREIS: €20

ZUSÄTZLICHER UMSATZ PRO GAST: €35 (DRINKS)

KAPAZITÄT: 400 GÄSTE PRO EVENT

POTENZIAL: €22.000 PRO ABEND €132.000 PRO MONAT

(BEI 6 EVENTS PRO MONAT)

JÄHRLICHER GESAMTUMSATZ (SCHÄTZUNG):

RESTAURANT: €3.840.000

LOUNGE: €1.800.000

CLUB: €1.584.000

GESAMT: €7.224.000

FACT SHEET

RELOADED:MITTEN IM SIEBTEN



KL LANGHOF
OR
DINNER & MORE



AUFFARTH RAPHAEL 11702811

253.L62 ENTWERFEN RELOADED:
MITTEN IM SIEBENTEN