

PROJEKT BESCHREIBUNG:

MITTEN IM PULSIERENDEN HERZEN WIENS ENTSTEHT DER KLANCHOF – EIN EINZIGARTIGER DINNER CLUB, DER ALT UND NEU VERBINDET. DER ZENTRALE INNENHOF FUNCIERT ALS VERBINDENDES ELEMENT UND MITTELPUNKT EINES VIELSEITIGEN ARCHITEKTURKONZEPTS:

MIT 100 SITZPLÄTZEN BIETET DAS RESTAURANT KULINARISCHE HIGHLIGHTS IN EINEM ELEGANTEN UND EINLADENDEN AMBIENTE.

EINE GEHOBENE ATMOSPHÄRE FÜR DRINKS UND GESPRÄCHE, MIT EINER AUSWAHL AN HOCHWERTIGEN COCKTAILS UND ERLESENEN WEINEN.

TANZFLÄCHE UND EVENTBEREICH, IDEAL FÜR SPÄTE STUNDEN UND PULSIERENDE BEATS.

DER KLANCHOF STEHT FÜR DIE VERSCHMELZUNG VON GENUSS, KLANG UND ELEGANZ – EIN DURCHGÄNGIGES KONZEPT, DAS GÄSTE VON FRÜHEN ABENDSTUNDEN BIS TIEF IN DIE NACHT BEGLEITET. DAS MOTTO LAUTET: ALLES AN EINEM ORT, UM IN STILVOLLER UMGEBUNG ZU VERWEILEN.

DAS PROJEKT FOLGT DEM ANSATZ BESTEHENDE ELEMENTE WIE BÖDEN UND WÄNDE ERHALTEN UND STILVOLL ZU INTEGRIEREN. DADURCH ENTSTEHT EIN HARMONISCHER MIX AUS VINTAGE-CHARME UND MODERNEM DESIGN.

DETAILLIERTE RAUMAUFTeilUNG:

CLUB (KAPAZITÄT: 400 PERSONEN)

TANZFLÄCHE: 278 M²

BAR: 36 M² (28 SITZPLÄTZE)

PODESTBEREICHE: JE 29 M² (36 SITZPLÄTZE)

BACKSTAGE, LAGER, WC-ANLAGEN UND FOYER: 232 M²

LOUNGE (KAPAZITÄT: 120 PERSONEN)

INNENHOF: 99 M² (25 SITZPLÄTZE)

INDOOR LOUNGE: 110 M² (30 SITZPLÄTZE)

BAR: 29 M² (10 SITZPLÄTZE)

RESTAURANT (KAPAZITÄT: 100 PERSONEN)

CASTRUM (INDOOR): 128 M² (65 SITZPLÄTZE)

CASTRUM (OUTDOOR): 57 M² (35 SITZPLÄTZE)

KÜCHE, BAR UND LAGER: 131 M²



PROJEKTUMFANG:

GESAMTNUTZFLÄCHE: 1.313 M²

CLUB: 620 M²

RESTAURANT: 380 M²

LOUNGE: 265 M²

SONSTIGE FLÄCHEN: 48 M²

WIRTSCHAFTLICHE PROGNOSE:

RESTAURANT:

DURCHSCHNITTLICHER UMSATZ PRO SITZPLATZ UND ABEND: €80

SITZKAPAZITÄT: 100 (INKL. INDOOR UND OUTDOOR)

POTENZIAL: €16.000 PRO ABEND (BEI DOPPELBELEGUNG)

€320.000 PRO MONAT (BEI 20 ÖFFNUNGSTAGEN)



LOUNGE:

DURCHSCHNITTLICHER UMSATZ PRO GAST: €50

KAPAZITÄT: 120 GÄSTE GLEICHZEITIG

POTENZIAL: €6.000 PRO ABEND €150.000 PRO MONAT

(BEI 25 ÖFFNUNGSTAGEN)



CLUB:

DURCHSCHNITTLICHER EINTRITTSPREIS: €20

ZUSÄTZLICHER UMSATZ PRO GAST: €35 (DRINKS)

KAPAZITÄT: 400 GÄSTE PRO EVENT

POTENZIAL: €22.000 PRO ABEND €132.000 PRO MONAT

(BEI 6 EVENTS PRO MONAT)



JÄHRLICHER GESAMTUMSATZ (SCHÄTZUNG):

RESTAURANT: €3.840.000

LOUNGE: €1.800.000

CLUB: €1.584.000

CESAMT: €7.224.000

FACT SHEET

AUFFARTH RAPHAEL 11702811