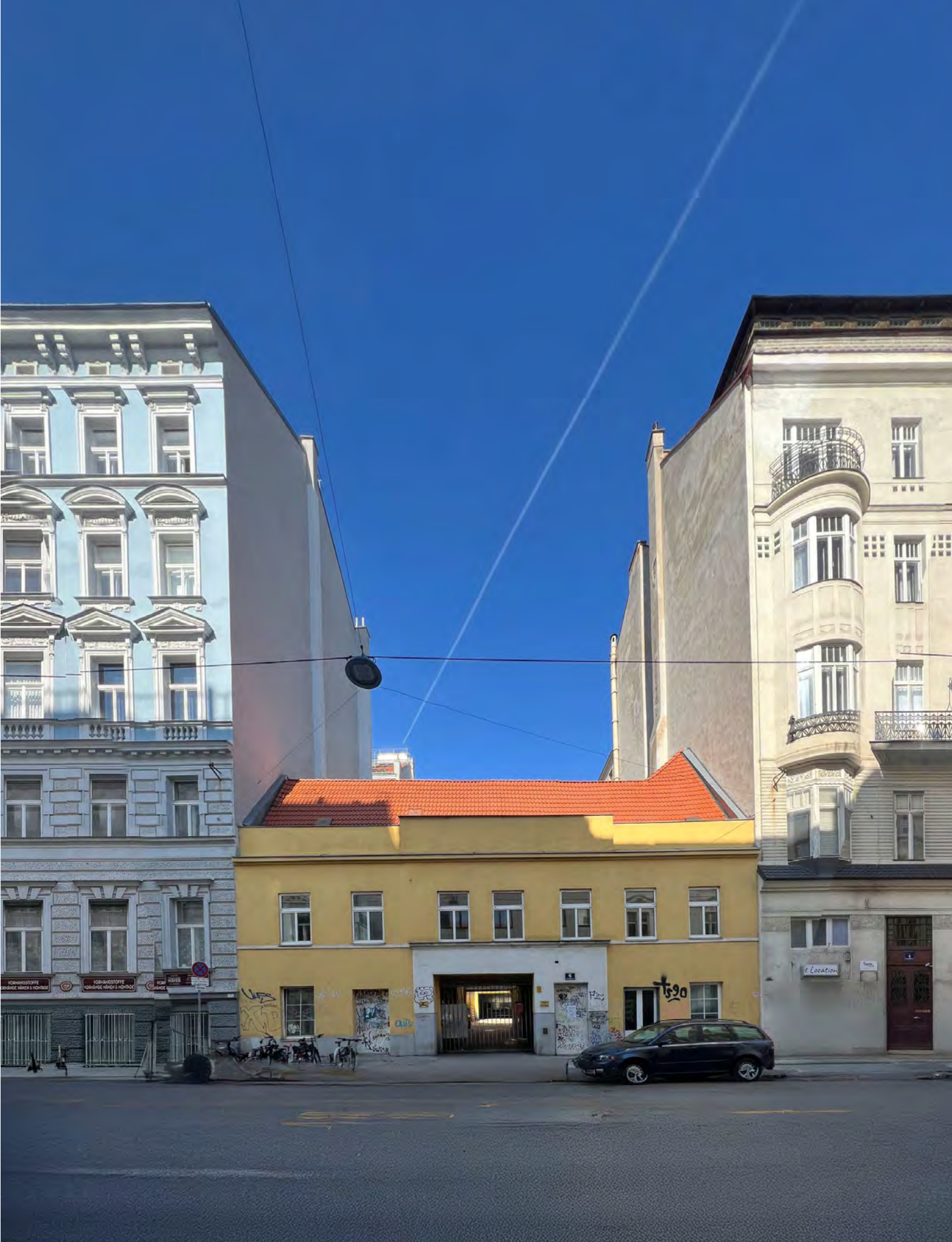


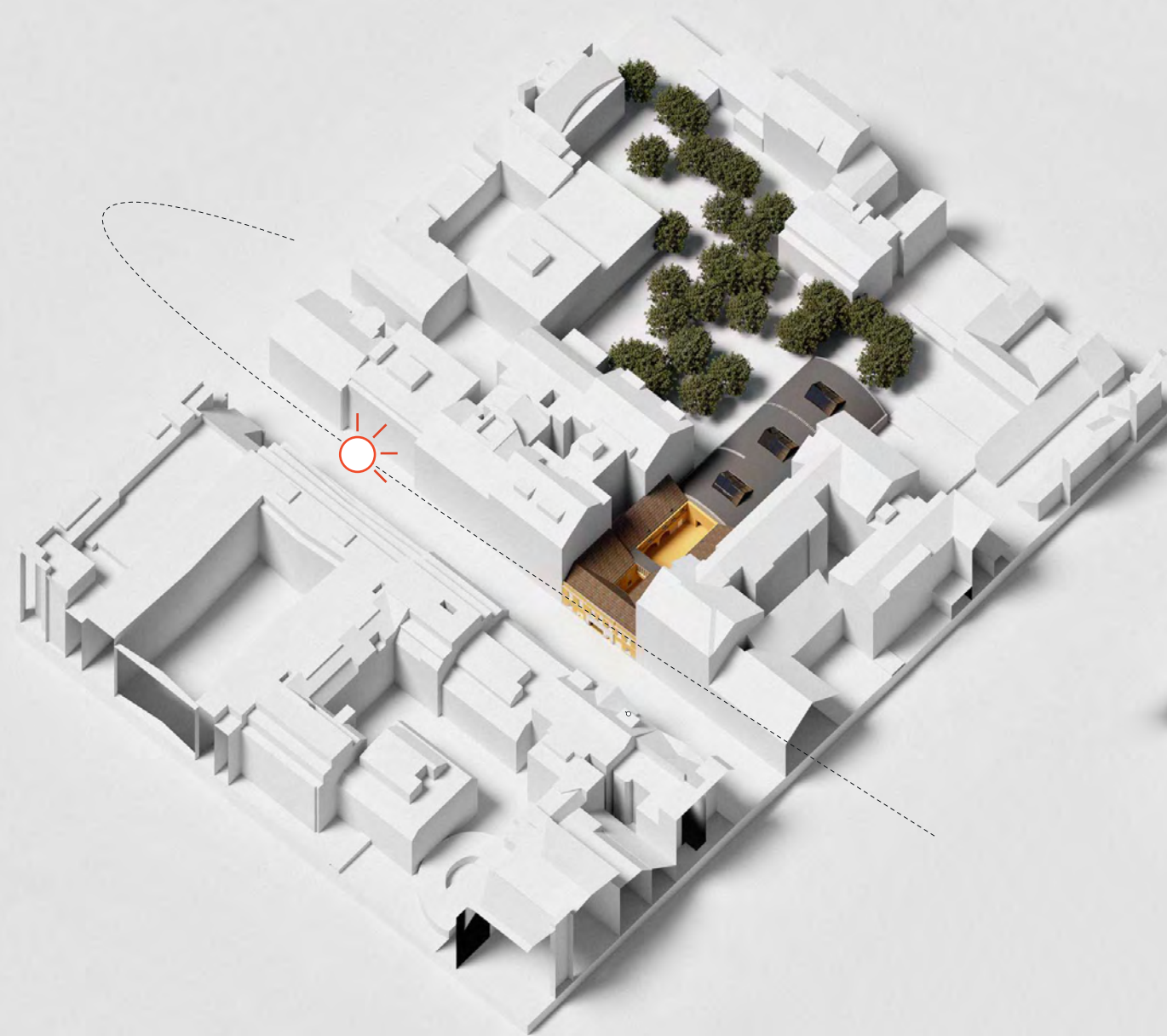


APPETIT AUF MEHR?

einfach weiterscrollen



DANKE FÜR DIE AUFMERKFAMKEIT



Straßenfront

Blockrandbebauung, SN-Lage



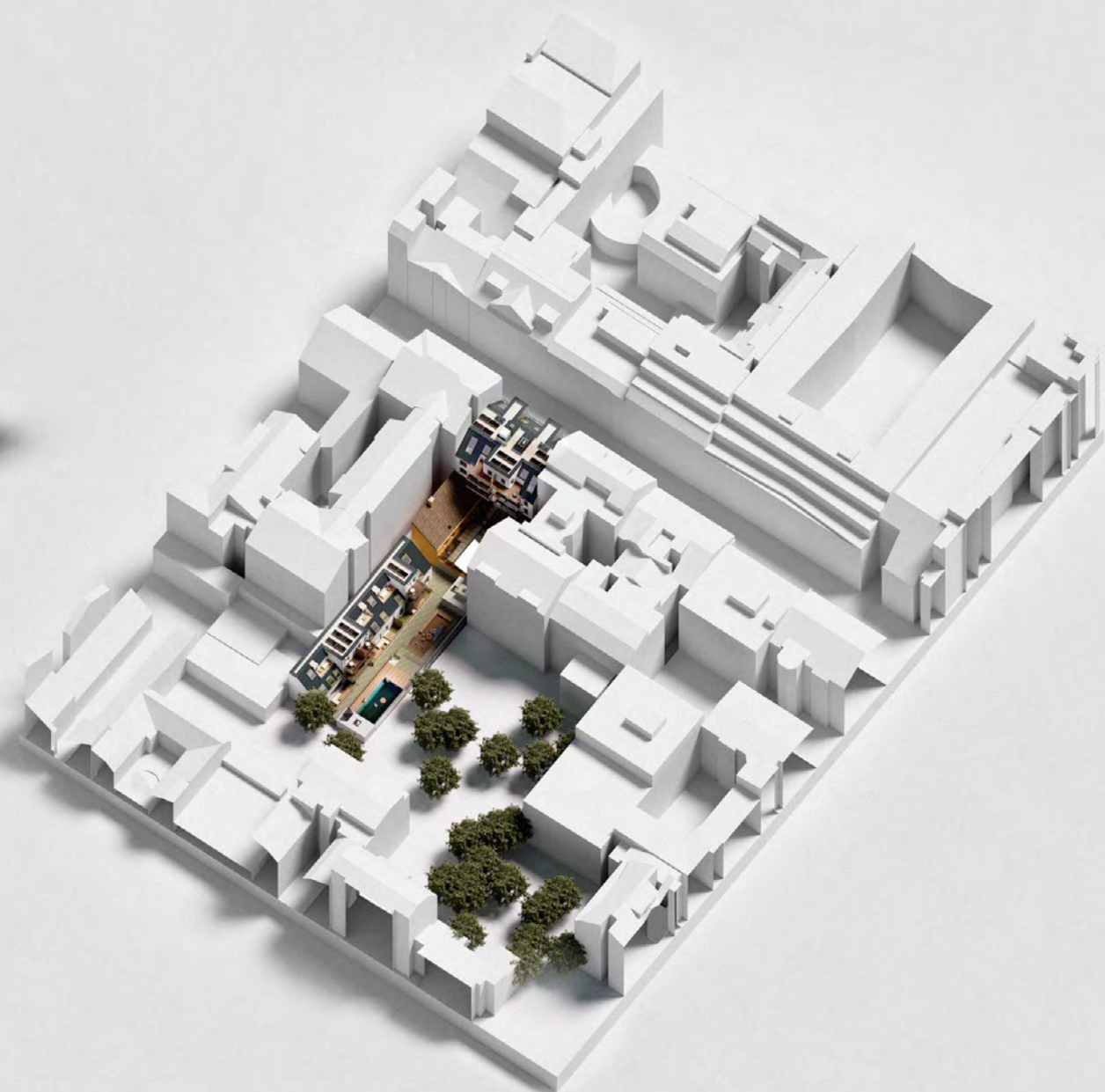
Innenhof

benachbarte, attraktive Grünräume





Straßenfront
Schließung der Baulücke



Innenhof
Öffnung zur grünen Oase



Bauteil III.

Garagenhalle

lokale Konstruktionsschäden
/ Betonabbruch, Korrosion, Nässe

Bauteil II.

Atrium

qualitative Atmosphäre,
ehem. Öltank außer Betrieb

Bauteil I.

Straßentrakt

verlorene historische Fassade,
/ gehäufte Konstruktionsschäden in
Tragstruktur des ehem. Kohlkellers
/ Nässe



Bauteil III.

Maisonetten im Innenhof

- / ländliches Charakter
- / Etablierung in die bestehende Gartenstruktur
- / attraktive SW-Ausrichtung
- / Tiefgarage unterhalb neu

Bauteil II.

Atrium

- / behält seine qualitative Atmosphäre
- / wird mit punktuellen Veränderungsmaßnahmen behalten:
 - / Glasüberdachung neu
 - / Bühne ü. Zufahrt Tiefgarage
 - / Reorganisation der Zugänge

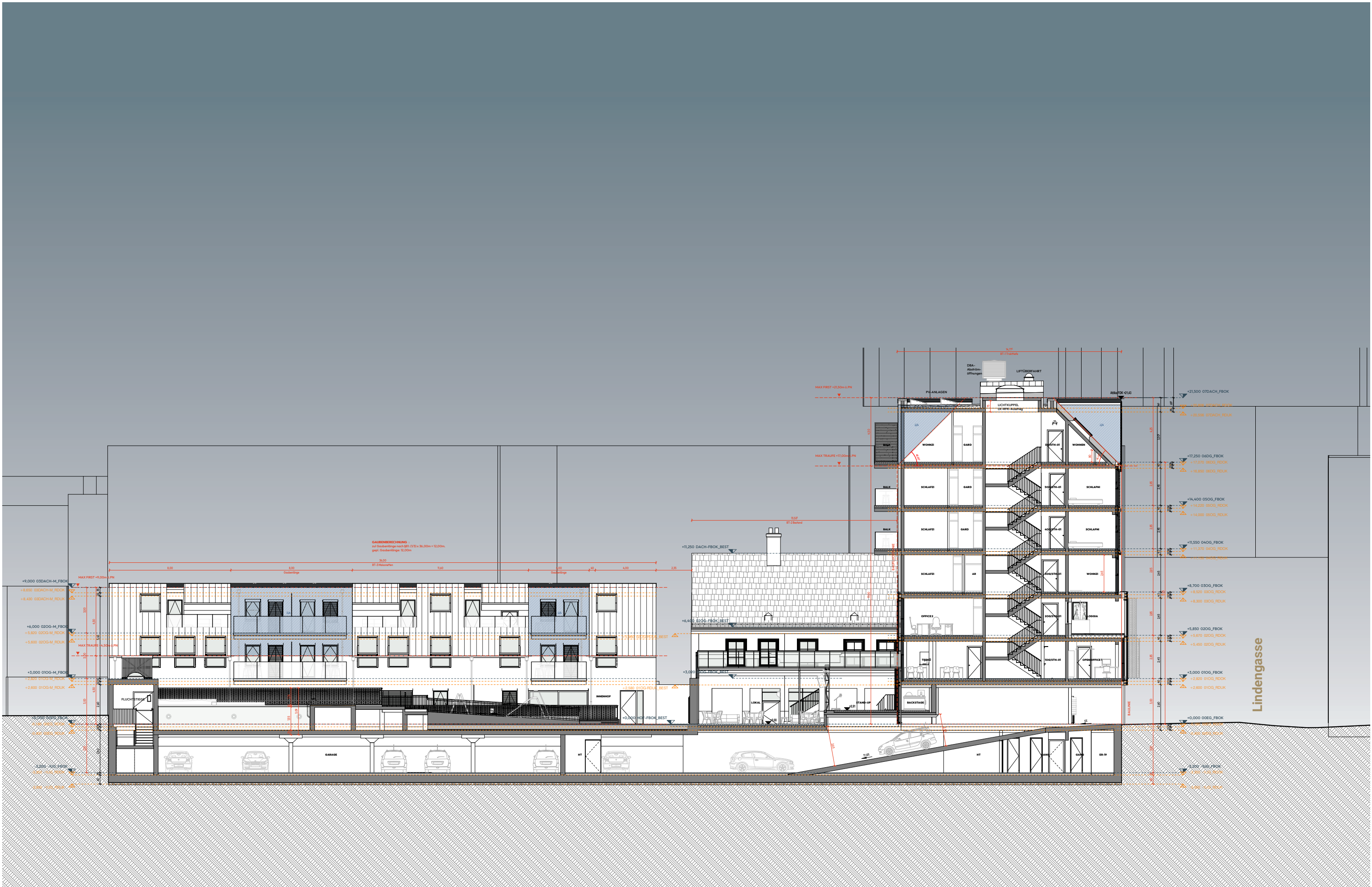
Bauteil I.

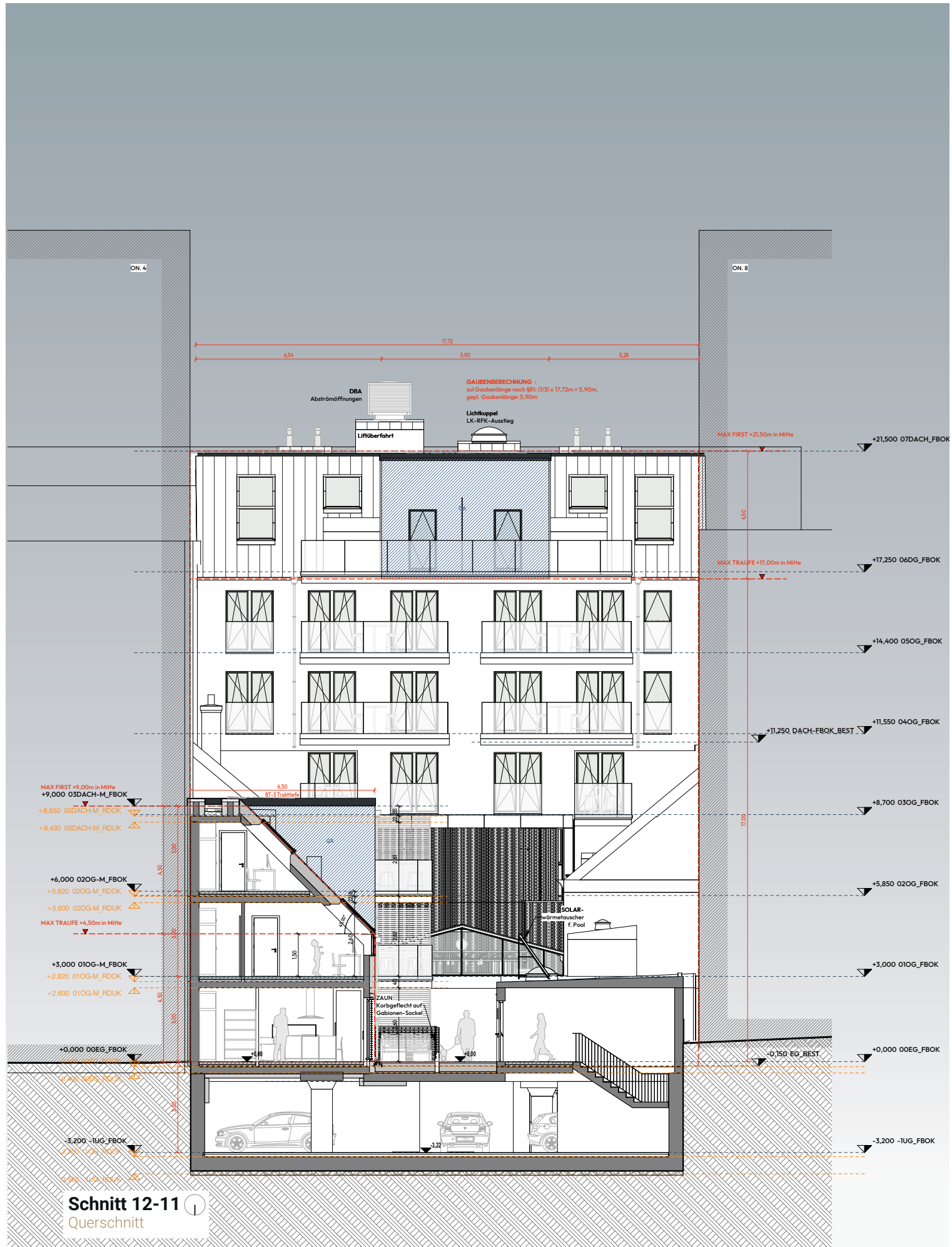
Straßentrakt

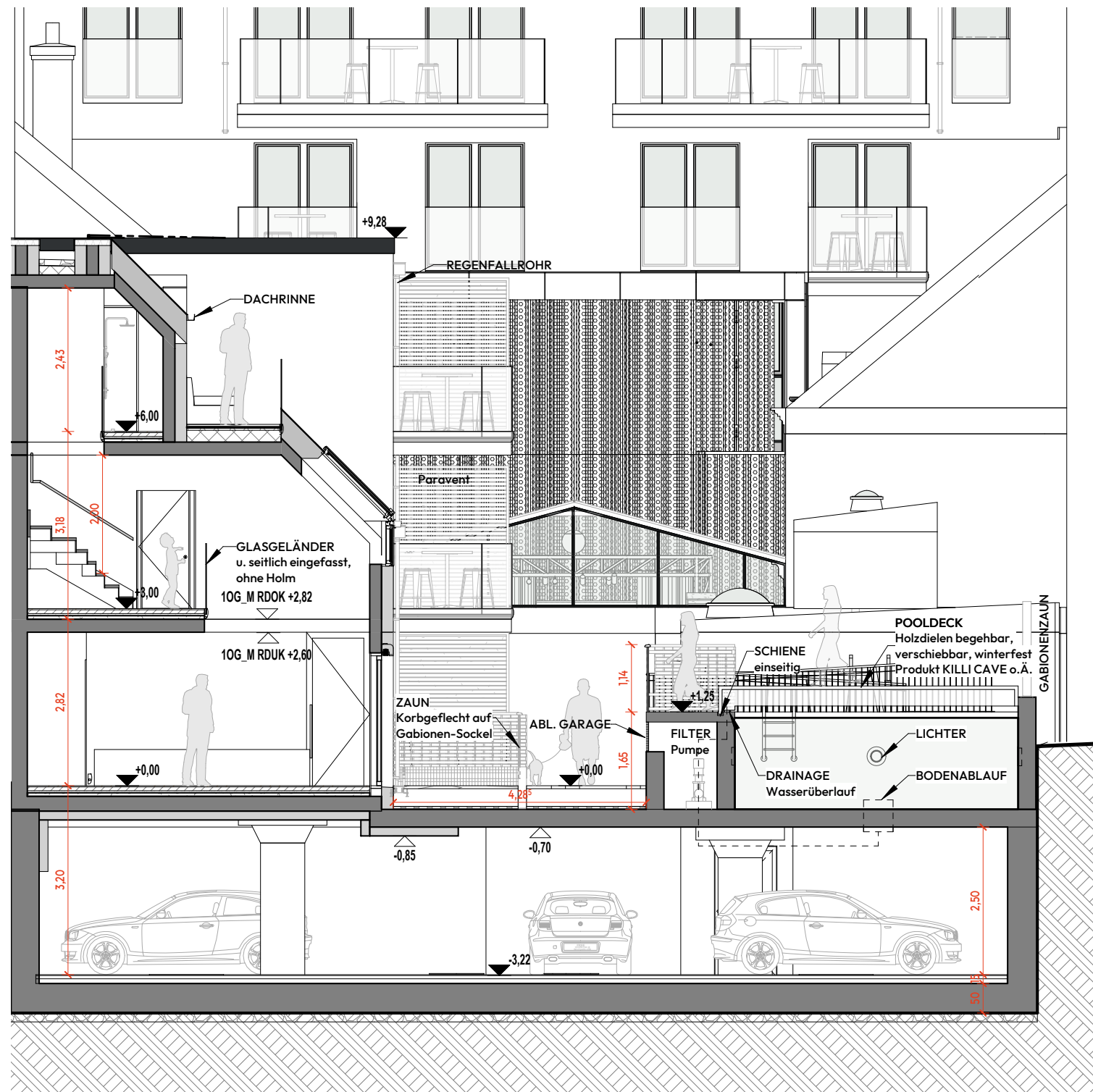
- / wird komplett neu errichtet
- / Bauvolumen maximiert die WNF

PROJEKT												FLÄCHENAUFSTELLUNG											
EINZELFLÄCHE																							
TOPNR	STOCK	RAUM-BEZEICHNUNG	AUFENTHALTS- FLÄCHE [M²]	NEBENFLÄCHE [M²]	GANG AUFENTHALTS- UND NEBENFLÄCHE [M²]	ERLAGERUNGS- RAUM [M²]	BALKON [M²]	TERRASSE [M²]	LOGGIA [M²]	GARTEN [M²]													
1	EG	WOHNKÜ	42,78																				
		WC/DU		5,40																			
		VR		4,67																			
		SPES		4,34																			
		WASCHKÜ		3,21																			
	LOG	GANG		2,10																			
		GARTEN									19,52												
		KIND2	13,74																				
		KIND1	11,52																				
		GANG		5,68																			
	2.OG	GARD		4,91																			
		BAD/WC		4,80																			
		VR		1,82																			
		BALK					7,62																
		SCHLAFZ	13,67																				
2	EG	HO (Home Office)	11,99																				
		GANG		6,60																			
		DU/WC		4,50																			
		BALK					7,60																
		TERR						6,77															
	LOG	BR-01				3,66																	
		EG	42,78	19,72	62,50	0,00	0,00	0,00	0,00	19,52	82,82												
		LOG	25,26	17,21	42,47	0,00	7,62	0,00	0,00	0,00	50,09												
		2.OG	23,66	11,10	36,76	0,00	7,60	6,77	0,00	0,00	51,13												
		KG	0,00	0,00	0,00	3,66	0,00	0,00	0,00	0,00	3,66												
	2.OG	SUMME	93,70	48,03	141,73	3,66	15,22	6,77	0,00	19,52	185,90												
		EG	WOHNKÜ	43,33																			
			WC/DU		5,40																		
			VR		4,67																		
			SPES		4,43																		
WASCHKÜ			3,01																				
LOG	GANG		2,53																				
	GARTEN									20,04													
	KIND2	14,58																					
	KIND1	11,12																					
	GANG		5,54																				
2.OG	GARD		5,21																				
	BAD/WC		4,80																				
	VR		1,82																				
	BALK					7,18																	
	SCHLAFZ	13,67																					
3	EG	HO (Home Office)	9,14																				
		DU/WC		4,50																			
		TERR		6,77																			
		BALK					7,20																
		TERR						6,77															
	LOG	BR-02				3,49																	
		EG	43,33	20,04	63,37	0,00	0,00	0,00	0,00	20,04	83,41												
		LOG	25,70	17,37	43,07	0,00	7,18	0,00	0,00	0,00	50,25												
		2.OG	22,81	11,27	34,08	0,00	7,20	6,77	0,00	0,00	48,05												
		KG	0,00	0,00	0,00	3,49	0,00	0,00	0,00	0,00	3,49												
	2.OG	SUMME	91,84	48,68	140,52	3,49	14,38	6,77	0,00	20,04	185,20												

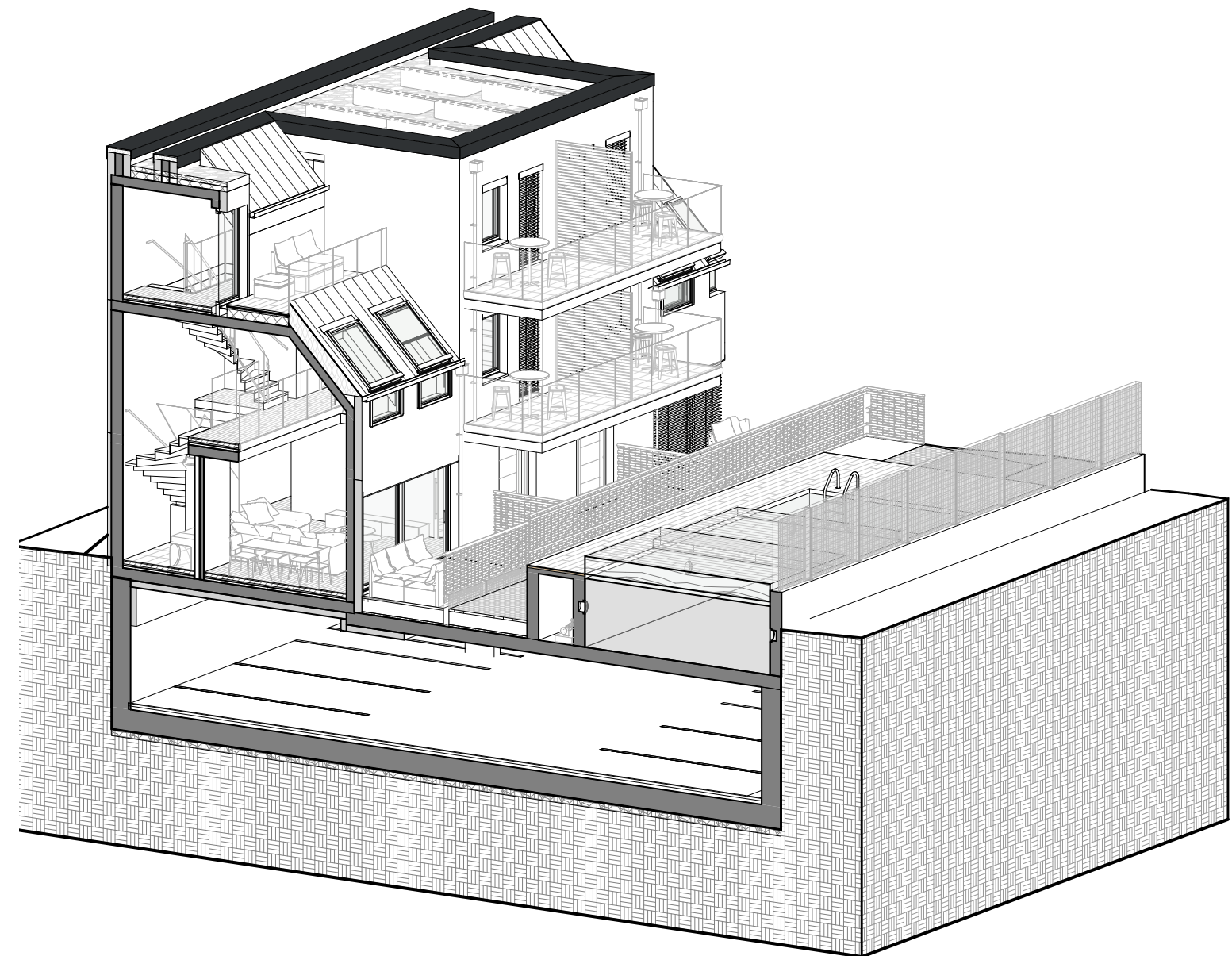
PROJEKT		FLÄCHENAUFSTELLUNG										
		EINZELFLÄCHE										
TOPNR	STOCK	RAUM-BEZEICHNUNG	AUFENTHALTS- FLÄCHE [M²]	NEBENFLÄCHE [M²]	SUMME AUFENTHALTS- UND NEBENFLÄCHE [M²]	ERLAGERUNGS- RAUM [M²]	BALKON [M²]	TERRASSE [M²]	LOGGIA [M²]	GARTEN [M²]		
5	EG	WOHNKÜ	42,46									
		WC/DU		5,40								
		VR		4,43								
		SPES		4,43								
		WASCHKÜ		3,15								
	LOG	GANG		2,38								
		GARTEN								19,98		
		KIND2	14,49									
		KIND1	12,31									
		KIND2	11,40									
	2.OG	BAD/WC		5,20								
		GARD		5,18								
		GANG		4,60								
		VR		2,00								
		BALK					7,20					
KG	WOHLFÜH	11,20										
	HO	10,19										
	GANG		5,19									
	DU/WC		13,08									
	BALK					7,20						
6	EG	TERR						6,77				
					3,66							
		EG	42,46	19,79	62,25	0,00	0,00	0,00	0,00	19,98	82,23	
		LOG	25,26	15,58	55,18	0,00	7,20	0,00	0,00	0,00	62,98	
		2.OG	21,99	18,27	39,66	0,00	7,20	6,77	0,00	0,00	53,43	
	KG	KG	0,00	0,00	0,00	3,66	0,00	0,00	0,00	0,00	3,66	
		SUMME	102,05	55,04	157,09	3,66	14,40	6,77	0,00	19,98	201,90	
		4 (Loft)	EG	LOKAL	81,15							
				BAR/GARDEROBE	16,82							
				STAND-UP	15,49							
	BAR			15,96								
	LAGER						12,43					
	LOG		GANG		11,51							
			KÜCHE		11,18							
			BAR	10,63								
WC-D				10,50								
WC-H				6,46								
7	EG	BACKSTAGE		6,01								
		PUTZ		5,80								
		BAR	41,45									
		ARCHIV		13,78								
		BÜRO/AMKL	9,55									
	LOG	DU/WC		3,16								
		VR		2,86								
		EG-04				3,50						
		EG	139,45	51,46	190,91	12,43	0,00	0,00	0,00	0,00	203,34	
		LOG	51,00	19,80	70,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,80	
8	EG	KG	0,00	0,00	0,00	3,50	0,00	0,00	0,00	3,50		
		SUMME	190,45	71,26	261,71	15,93	0,00	0,00	0,00	0,00	277,64	
		5 (Left Office)	LOG	OPEN OFFICE 1	76,19							
				WARTT	23,00							
				KONFERENZ	19,12							
	TEBÜ			17,32								
	WC-H				6,39							
	KG	WC-VR		4,17								
		HEAD1	17,78									
		HEAD1	13,83									
		HEAD1	10,15									
		WC-D		8,34								
	LOG	VR		6,23								
		WC-D2		3,83								
		WC-G1		1,00								
EG-05					3,07							
KG		135,63	6,39	142,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,02		
SUMME	KG	0,00	0,00	0,00	3,07	0,00	0,00	0,00	0,00	3,07		
	SUMME	135,63	6,39	142,02	3,07	0,00	0,00	0,00	0,00	145,09		







Schnitt 11-10
Querschnitt



Schnittisometrie
Raumgefüge

