

# Factsheet: Lindengasse 6, 1070 Wien

Mitten im Siebten  
Entwerfen Reloaded

## Wiener WohnVision: Wohnhof Lindengasse

Das Projekt ist der Transformations-prozess eines traditionellen Wiener Hofhauses. Ziel ist es, städtisches Wohnen neu zu denken und gleichzeitig den Charme des Ortes zu bewahren. Das Projekt steigert deutlich das Raumvolumen, indem es durch intelligente Nutzung des verfügbaren Raums zusätzliche Flächen schafft, ohne die historische Struktur zu beeinträchtigen.

Der Sockel des Wohnhof wird als lebendiger, gemeinschaftlicher Raum rund um den Innenhof konzipiert, der sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch der umgebenden Nachbarschaft gerecht wird.

Darauf sind kompakte Wohneinheiten in Holzleichtbau-Struktur als moderne Erweiterung aufgesetzt, welche mit durchdachter Raumaufteilung und großen Fenstern hohe Aufenthaltsqualität für diverse Bewohnergruppen bieten.

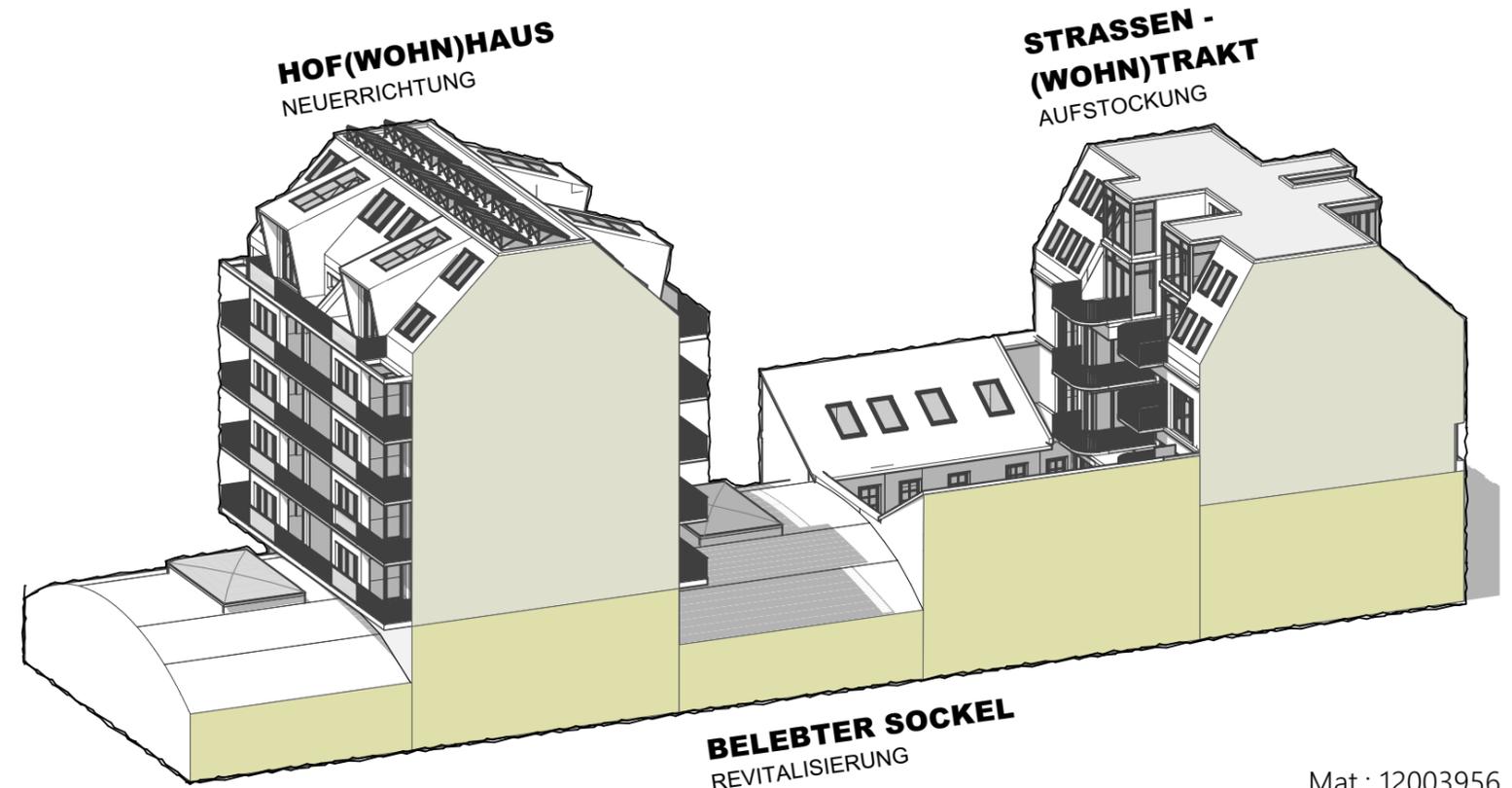
### UMGESTALTUNG FASSADE



### PROJEKTGEBIET LINDENGASSE 6



### GESCHAFFENE BAUKÖRPER



Mat.: 12003956  
Michael Bidmon

# Factsheet: Lindengasse 6, 1070 Wien

Mitten im Siebten  
Entwerfen Reloaded

## Wiener WohnVision: Wohnhof Lindengasse

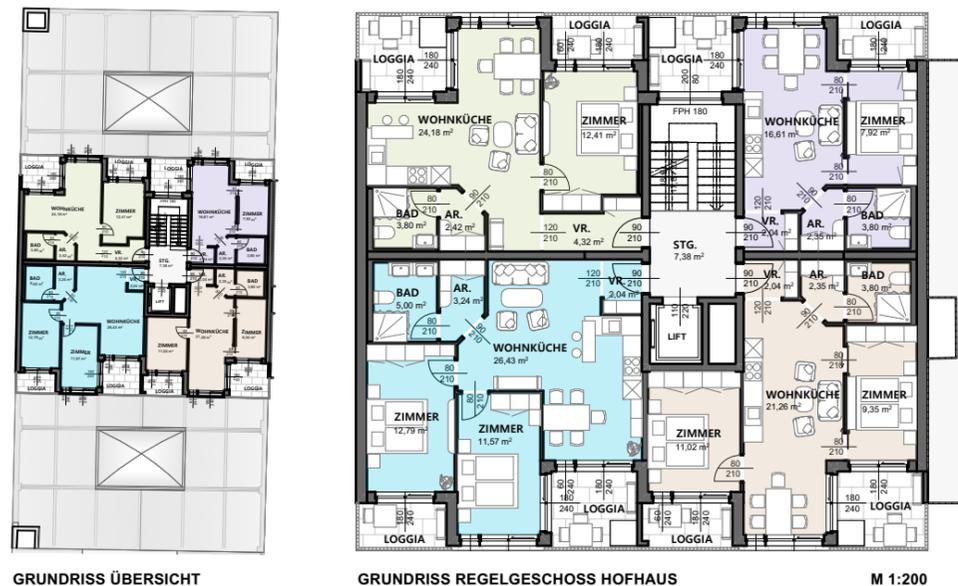
Das Konzept setzt auf inklusive Wohnmodelle mit barrierefreien und flexiblen Wohnungen, die vielfältige Nutzergruppen ansprechen und soziale Integration fördern. Gemeinschaftsflächen stärken den Austausch und die Nachbarschaft, während Passivhausstandard, Solarenergie und Grauwassernutzung den Energieverbrauch minimieren. Zudem wird auf Kreislaufwirtschaft durch recycelbare Baumaterialien Wert gelegt.

Mit einer gesteigerten Lebensqualität trotz hoher Dichte zeigt das Projekt, wie moderne Stadtentwicklung mit Respekt vor der Geschichte möglich ist. Der Wohnhof Lindengasse steht somit für zukunftsfähiges urbanes Bauen in Wien.

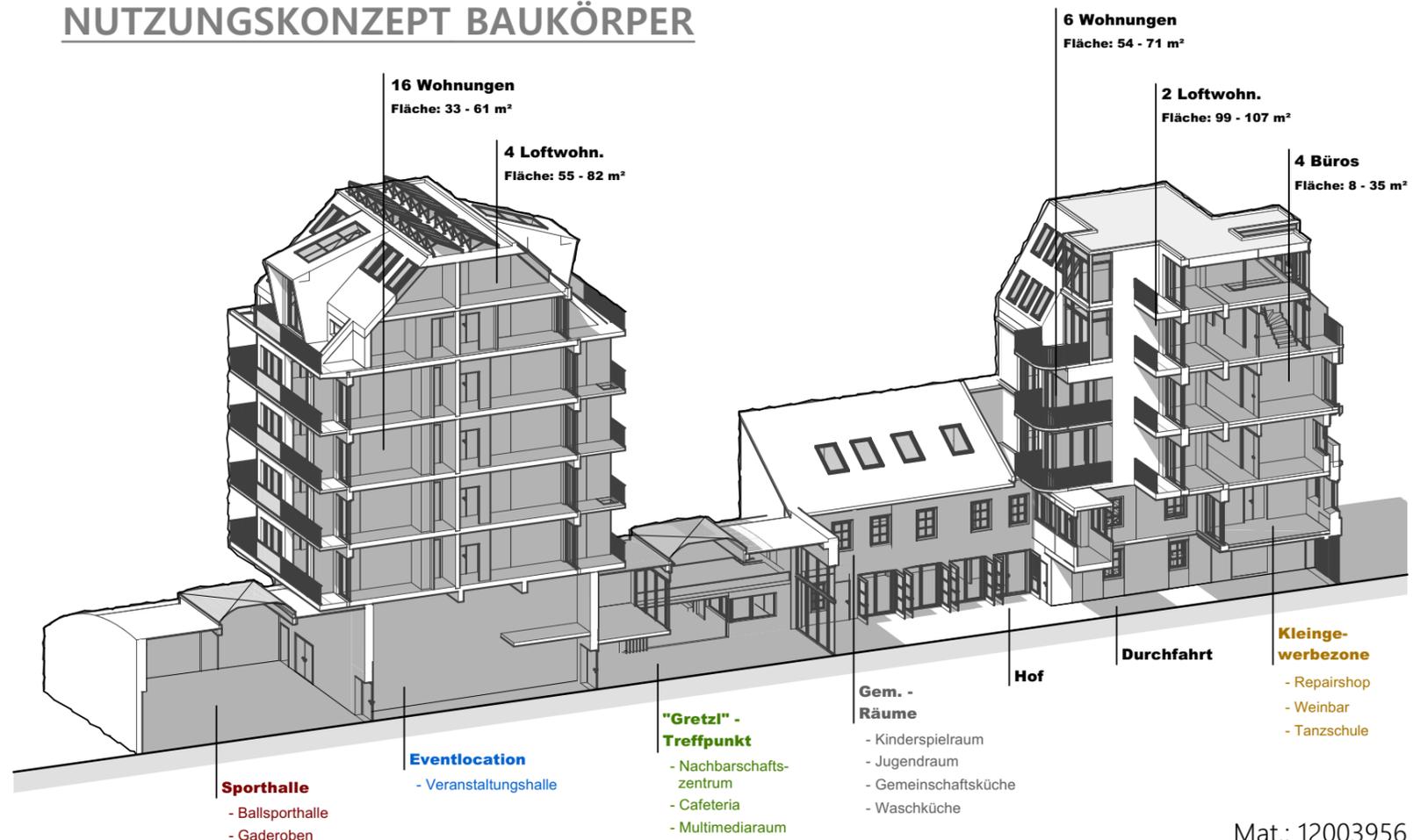
### UMGESTALTUNG BESTANDSHALLE



### REGELGESCHOSS HOF(WOHN)HAUS 2.- 5.OG



### NUTZUNGSKONZEPT BAUKÖRPER



#### Auswertung

vermietbare Fläche Sanierung (Kleingewerbe)	992,31 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche Neubau (Büro)	75,08 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche Neubau (Wohnen)	1670,22 m <sup>2</sup>
<b>vermietbare Fläche gesamt</b>	<b>2737,61 m<sup>2</sup></b>

Mat.: 12003956  
Michael Bidmon