

# KreativFusion

---

Gemeinsames Schaffen  
und  
Ausstellen

---



---

KreativFusion ist eine Kunstschule die Kreativität, Lernen und Gemeinschaft vereint. Im multifunktionalen Gebäude befinden sich ein Café-Restaurant für 50 Personen, ein Materialienschop und eine Buchhandlung.

Die Obergeschosse bieten, auch flexible, Schulungsräume für maximal 36 Personen, einen Workshopraum, Co- Working/ vermietbare Räume, einen Administrationsbereich und einen Break-Room an.

Herzstück ist die große Halle die einen Begegnungsraum, sowie, auch vermietbare, Räumlichkeiten für Ausstellungen und Workshops bietet. In ihrem Obergeschoss befindet sich eine Bar/Lounge, die selbständig und als Eventlocation genutzt werden kann.

Dieses Zentrum fördert zugleich kreative Projekte und Kooperationen, welche die künstlerischen Fähigkeiten weiterentwickeln, und den Austausch und die Zusammenarbeit durch Schulungen, Workshops und flexible Veranstaltungsräumen. Es trägt zu kulturellen Bereicherung der Region bei und bringt Kunst und Kultur zum Leben.

Ziel ist es einen Raum zu schaffen der Kunst und Kreativität als wesentliche Bestandteile des Lebens fördert. KreativFusion bietet eine Plattform zum Lernen, Austauschen und Wachsen, in den kreativen Visionen verwirklicht werden können.

---

# Vergleich Bestand und Neu



## Flächen:

**Gesamte Fläche vom Gebäude ohne Halle:** 689 m<sup>2</sup>

**Gesamte Fläche der Halle:** 1.117 m<sup>2</sup>

**Bruttogeschossfläche (Gebäude und Halle):** 1.806 m<sup>2</sup>

## Anzahl und Art der Räume mit Flächenmaß:

**EG:** Cafe' (mit Nebenräumen) (140,5 m<sup>2</sup>), Information (30 m<sup>2</sup>), Materialienshop (55,5 m<sup>2</sup>), Buchhandlung (35 m<sup>2</sup>)

**OG1:** 1 Schulungsraum (36 m<sup>2</sup>), 1 flexibler Schulungsraum (135 m<sup>2</sup>), Online-/Präsentations-/Meetingraum (36 m<sup>2</sup>), Break-room (13 m<sup>2</sup>)

**OG2:** 2 Schulungsräume (61 und 68 m<sup>2</sup>), 1 Workshopraum (35 m<sup>2</sup>), Administration (20 m<sup>2</sup>), Administration/Meetingraum (24 m<sup>2</sup>)

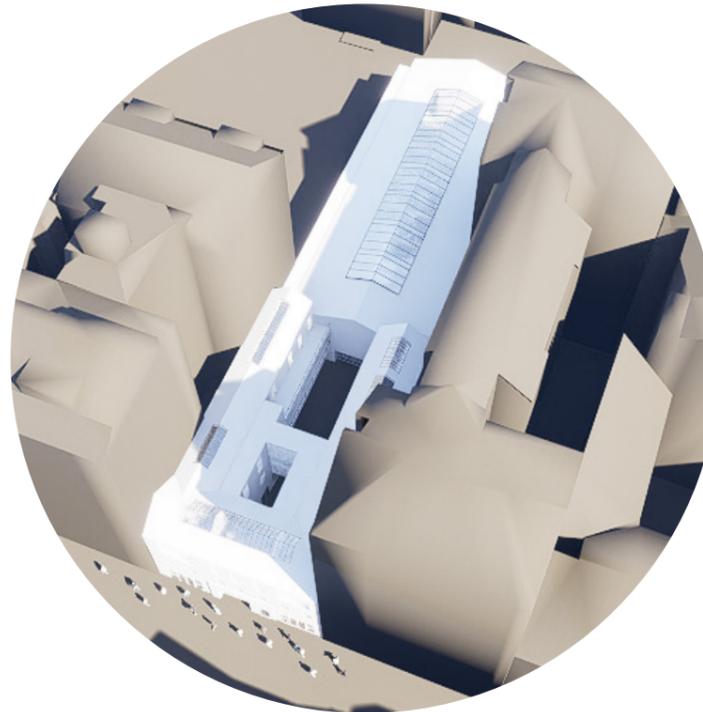
**Halle EG:** Begegnungsraum und Räume zur Vermietung / kleine Ausstellungen / mögliche Workshops (mit Nebenräumen) (647 m<sup>2</sup>)

**Halle OG:** Bar/Lounge (mit Nebenräumen) (470 m<sup>2</sup>)

# Konzept KreativFusion

## Soziale Einrichtungen :

- Kunstschule
- vermietbare Räume /Ateliers
- Begegnungsflächen
- Cafe'
- Bar/Lounge



## Funktionen :

- Ganztätiglich
- Schulung
- Halle EG
- Halle OG

## Praktische Einrichtungen :

- Kunstschule
- Workshopräume/ vermietbare Räume im Hauptgebäude
- (Vermietbare) Räume der Halle im EG

## Buchbare Einrichtungen :

- Multifunktionale Veranstaltungshalle
- Cafe', Bar/Lounge

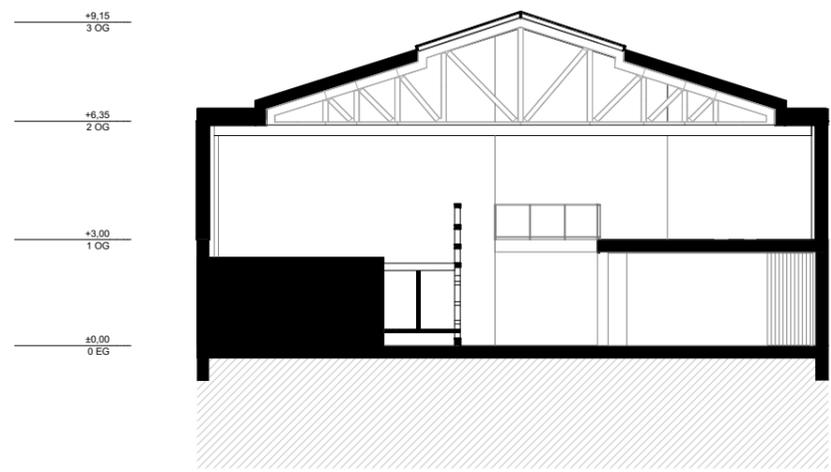
Referenzen für die Raumordnung und das

Raumprogramm:

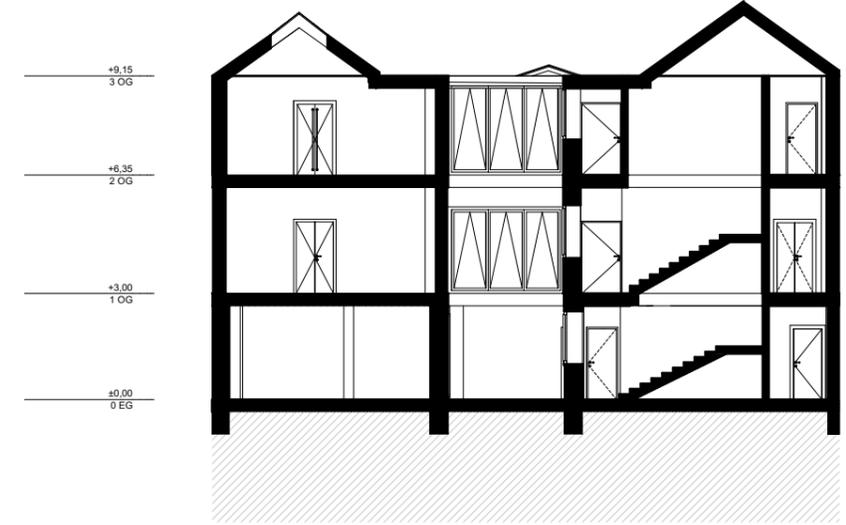
Die Zeichenfabrik

Studio Linea

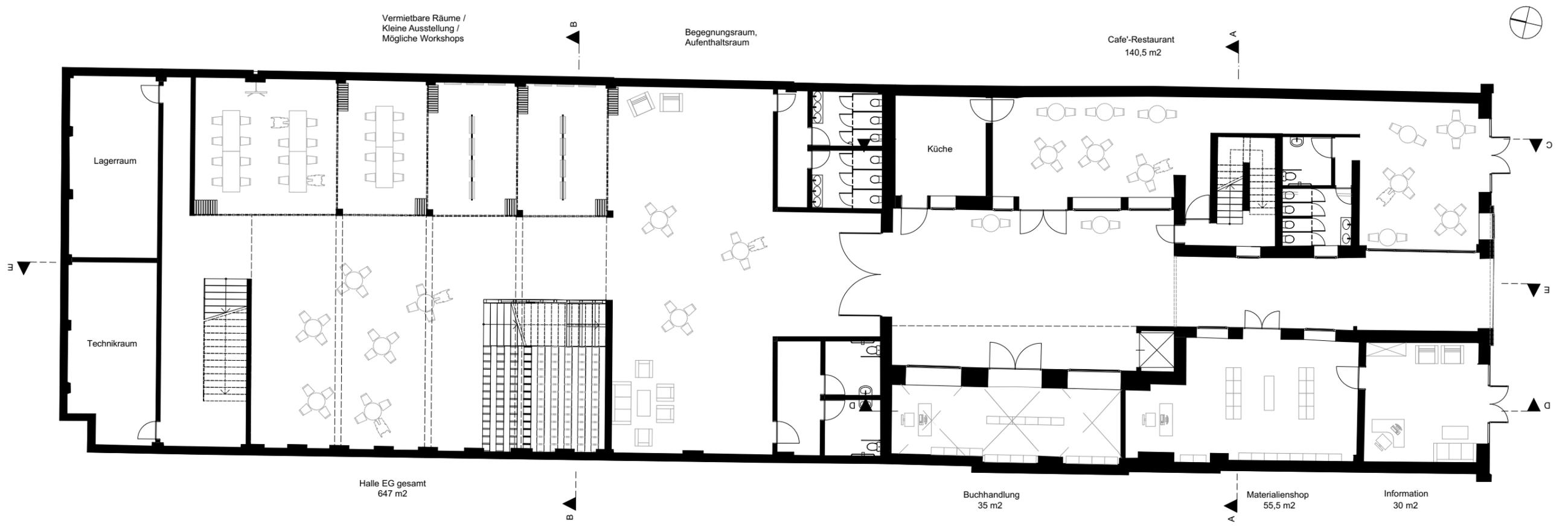
# Grundrisse und Schnitte

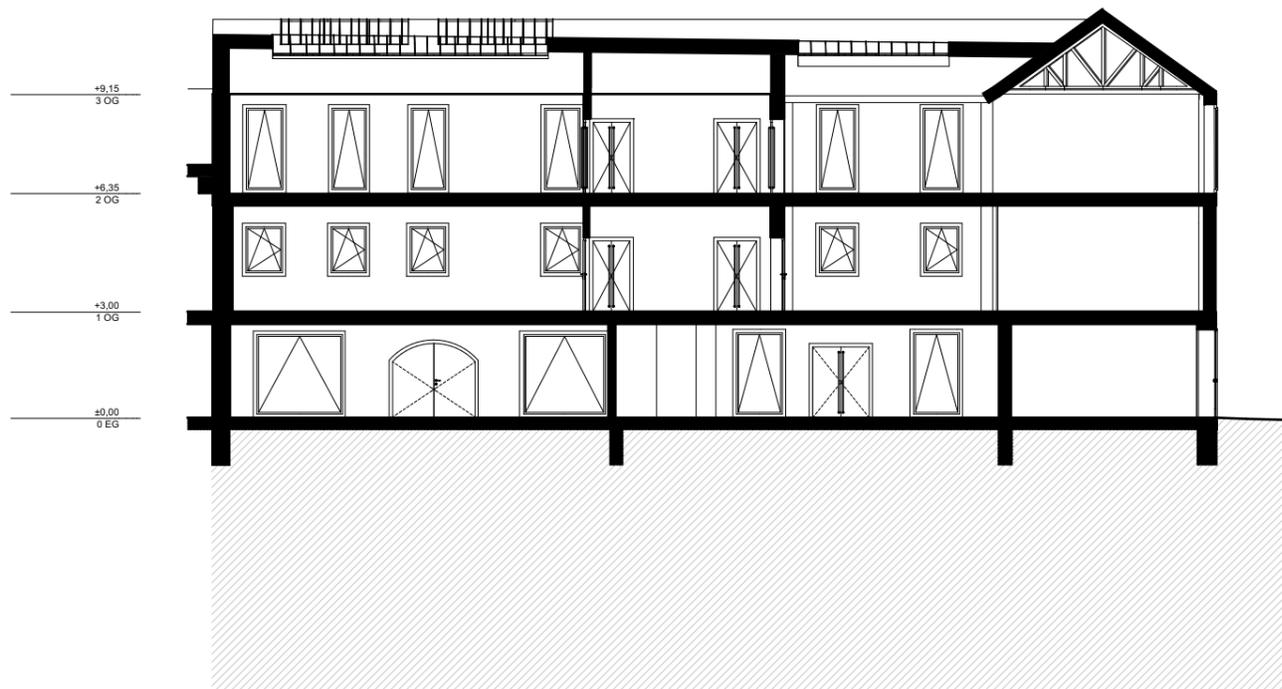


SCHNITT B-B M 1:200

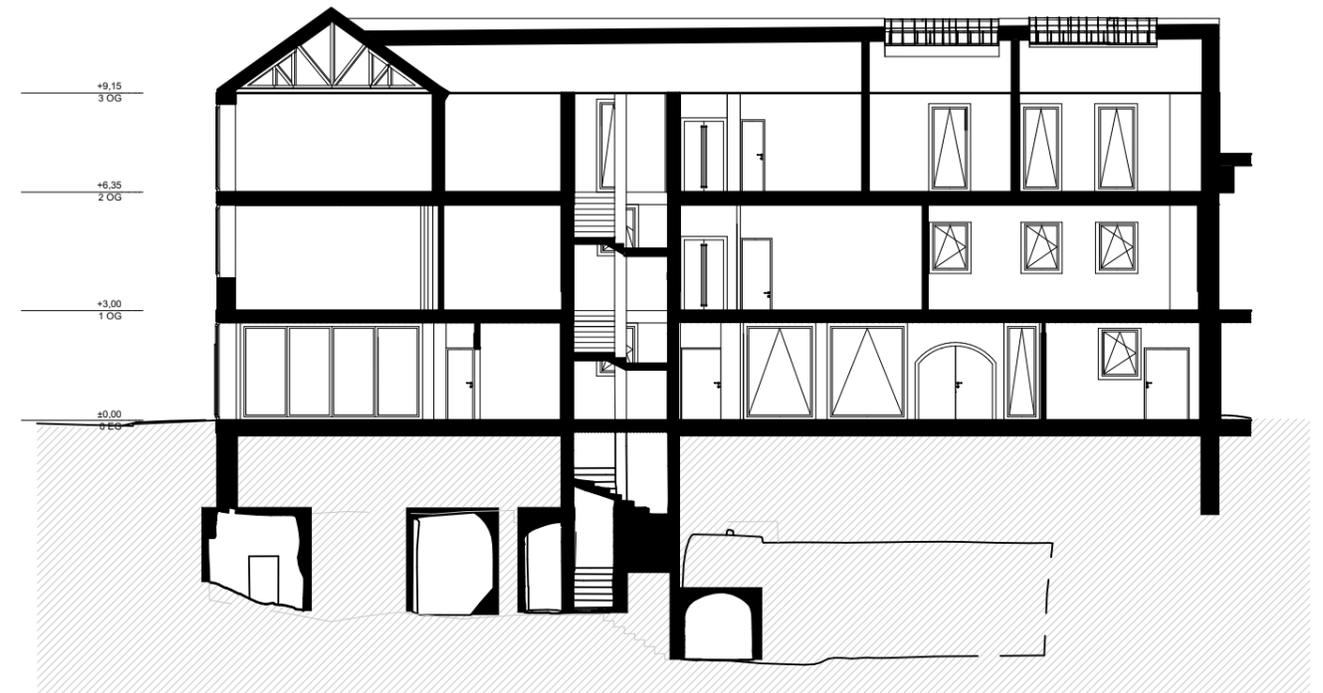


SCHNITT A-A M 1:200

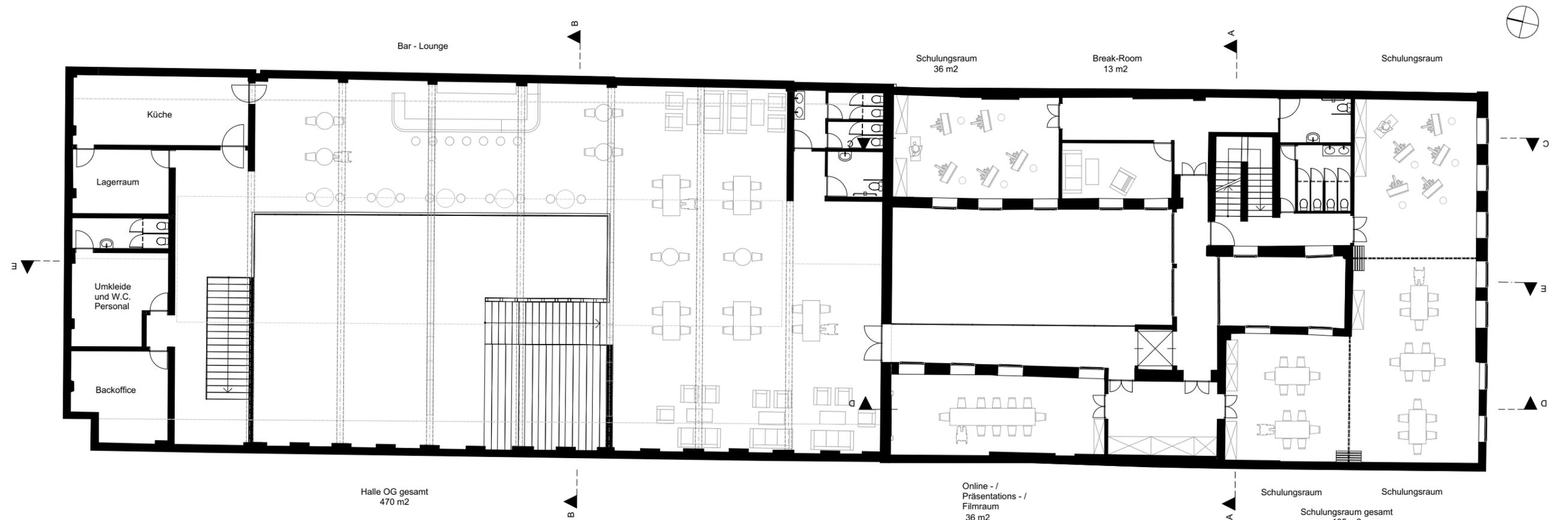


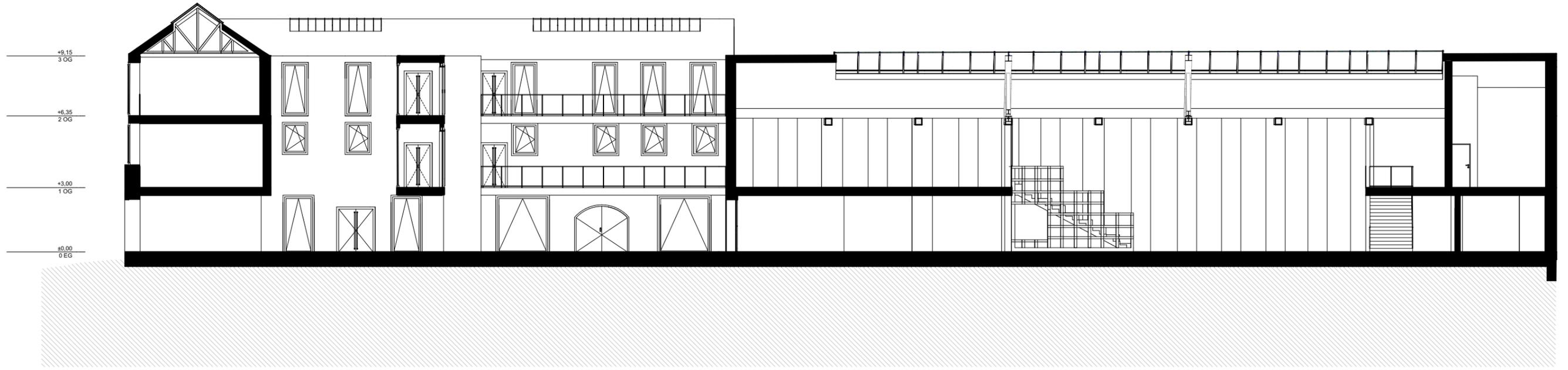


SCHNITT D-D M 1:200

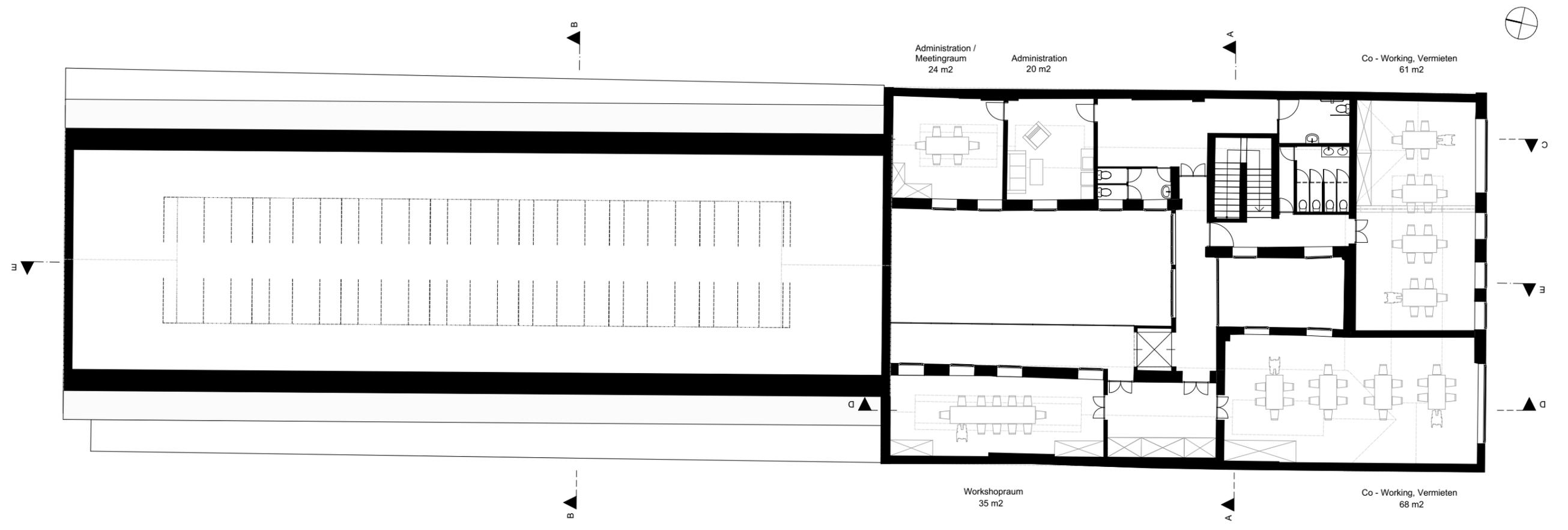


SCHNITT C-C M 1:200





SCHNITT E-E M 1:200



GR OG 2 M1:100

Holz für Sitzstufen, Wände  
und Geländer in der Halle

Farbe für  
Akzentwände

Aluminium für  
Geländer

Textil für  
Sitznische  
und Sitzplätze

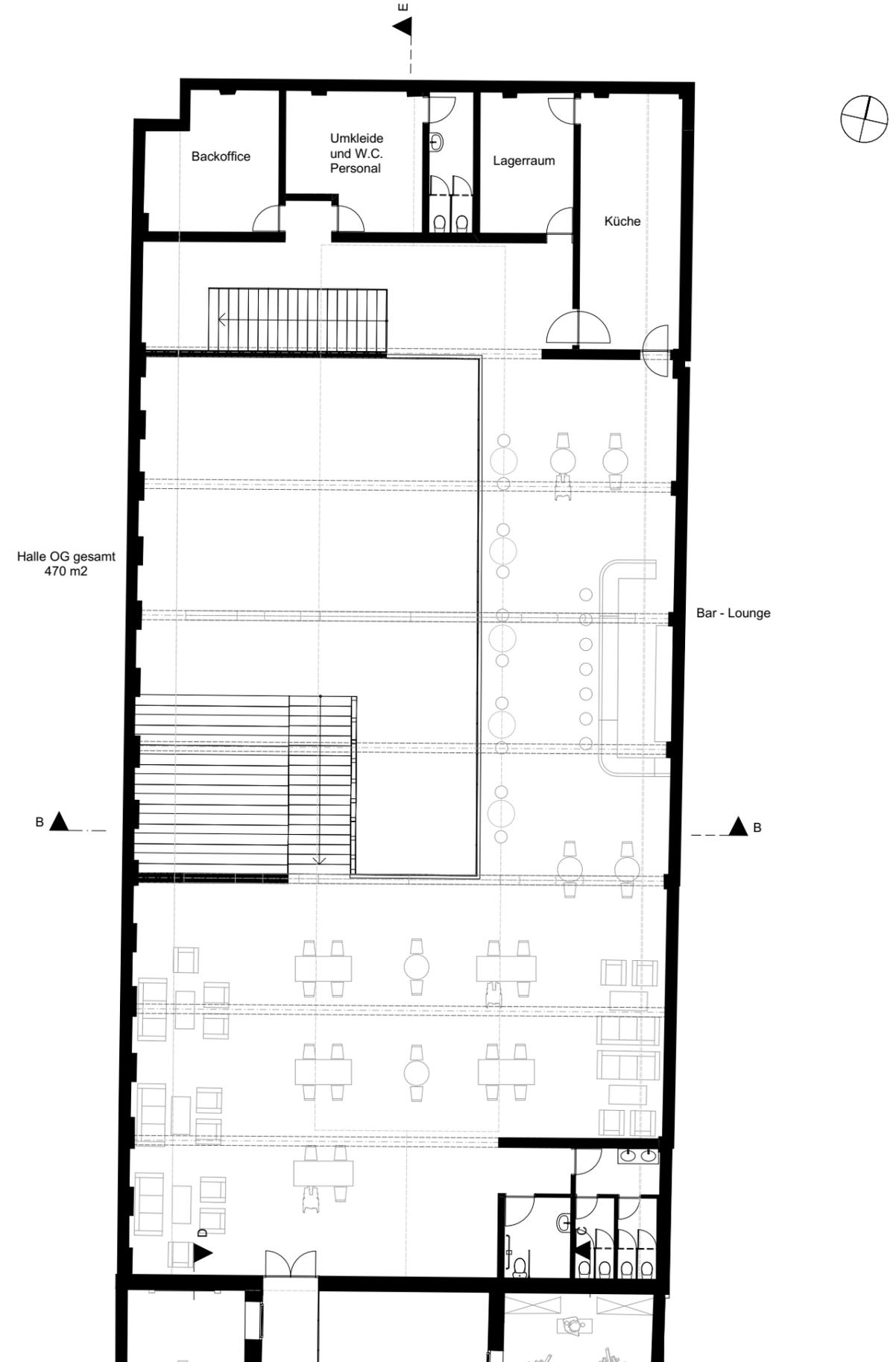
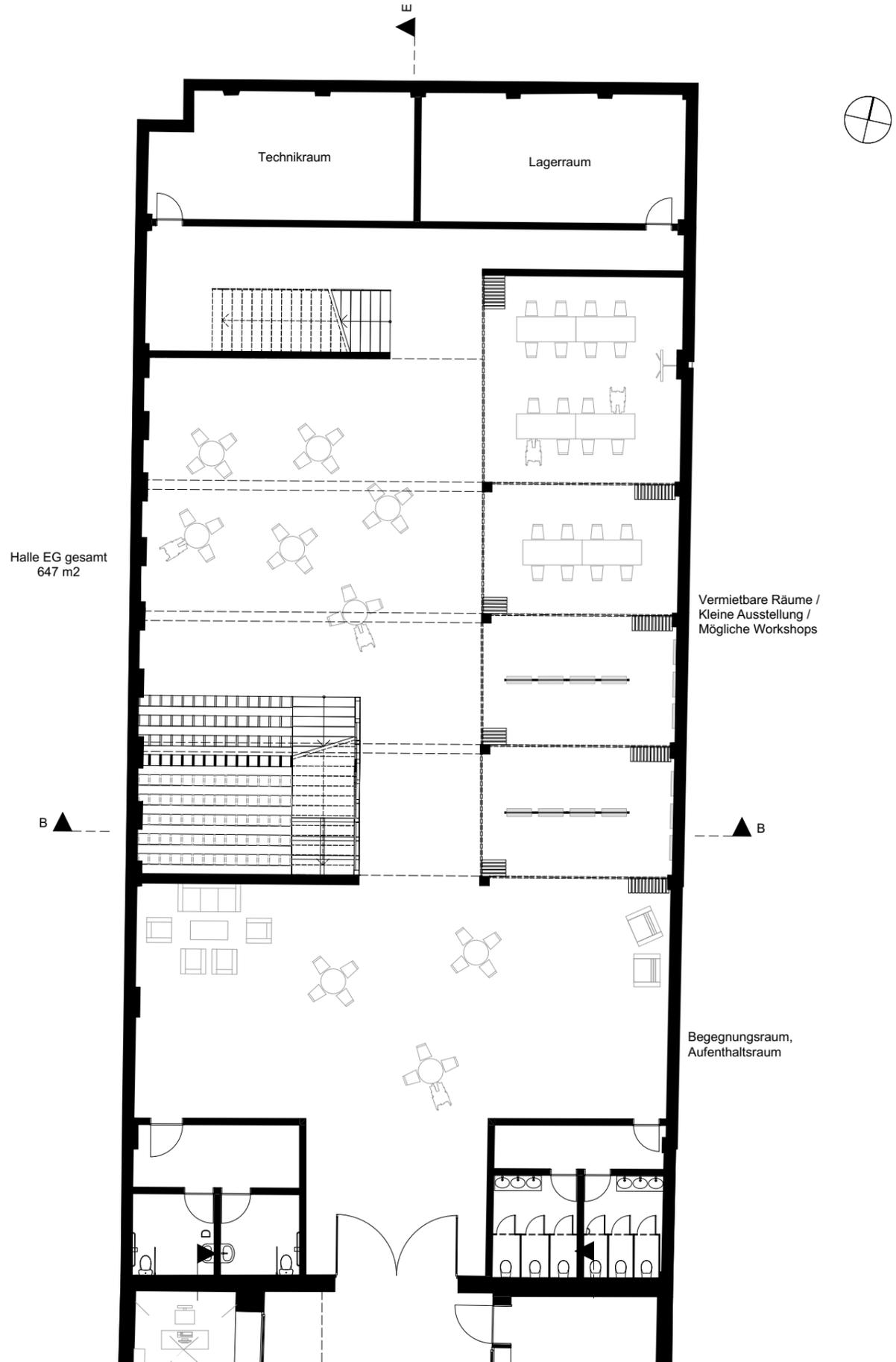
Beton für Wände,  
Träger und Treppen

Holz für bewegliche  
Wände, Böden,  
Träger in Räumen  
und Decke im Cafe'

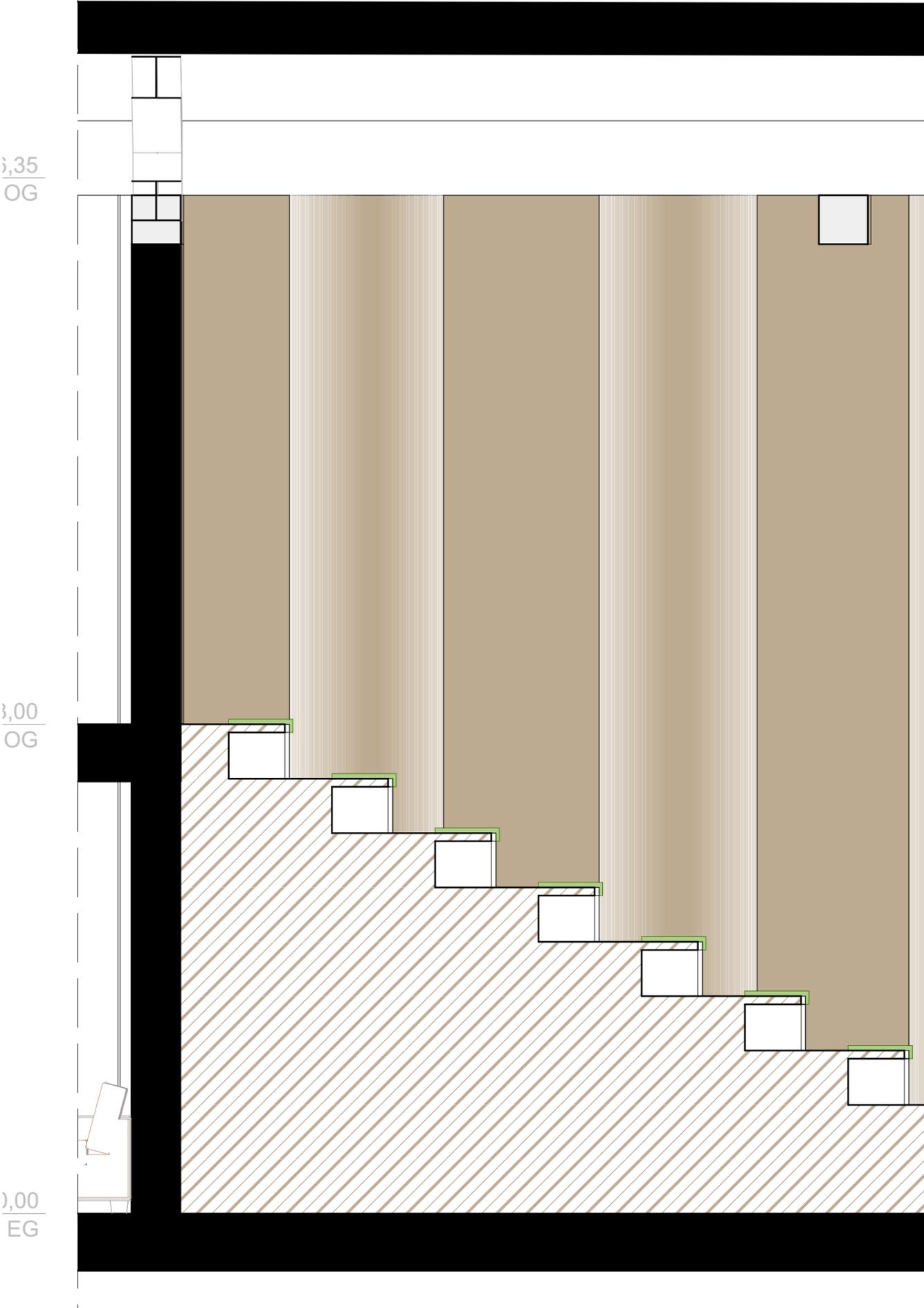
Inspiration für Geländer  
und Sitznische in der Halle

[https://www.detail.de/de\\_de/buero-raume-fur-ein-start-up-in-munchen?mc\\_cid=485a13d833&mc\\_eid=c70e7ebd23](https://www.detail.de/de_de/buero-raume-fur-ein-start-up-in-munchen?mc_cid=485a13d833&mc_eid=c70e7ebd23)

# Fokus Halle, Grundrisse



Fokuspunkt Halle, Teil der Sitzstufen, M 1:20





Blick in der Halle (EG)



Blick in der Halle (EG)



Blick in der Halle (OG)



Blick im Co-Working / vermietbaren Raum (OG2)



Blick ins Cafe' (EG)

---

Danke  
für eure  
Aufmerksamkeit

---

